

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.1 Gestaltungshandbuch Stadtbahnprogramm (Zeichnungsteil mit Anlagen sowie Regelkatalog) – Gestaltungsbeschluss
Vorlage: VI/2016/02146**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat bestätigt das von der Verwaltung vorgelegte „Gestaltungshandbuch Stadtbahnprogramm Halle“.
2. Das „Gestaltungshandbuch Stadtbahnprogramm Halle“ ist bei der Planung von Stadtbahnprogrammmaßnahmen als grundsätzliche Handlungsrichtlinie zu beachten.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.1.1 Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur Beschlussvorlage Gestaltungshandbuch Stadtbahnprogramm (Zeichnungsteil mit Anlagen sowie Regelkatalog) – Gestaltungsbeschluss (VI/2016/02146)
Vorlage: VI/2017/02889**

Abstimmungsergebnis:

mehrheitlich abgelehnt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die Beschlussvorlage Gestaltungshandbuch Stadtbahnprogramm (Zeichnungsteil mit Anlagen sowie Regelkatalog) – Gestaltungsbeschluss (VI/2016/02146) mit der Ergänzung folgender Beschlusspunkte:

3. Über die im Gestaltungshandbuch festgelegten städtischen Räume (Kategorie 1-4, siehe S. 5 im Regeldetailkatalog) hinaus sollen die gestalterischen Richtlinien für die gesamte Stadt angewendet werden.
4. Für die Umsetzung der Vorgaben des Gestaltungshandbuches wird für jeden konkreten Projektfall die Prämisse zum Erhalt der historischen Besonderheit der Stadt Halle (Saale) festgelegt.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

zu 4.2 **Machbarkeitsstudie Ruhender Verkehr am nördlichen Altstadtring Vorlage: VI/2016/02534**

Abstimmungsergebnis:

Einzelpunktabstimmung:

Punkt 1	mehrheitlich zugestimmt
Punkt 2	mehrheitlich zugestimmt
Punkt 3	mehrheitlich zugestimmt
Punkt 4	einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Abschlussbericht der Machbarkeitsstudie Ruhender Verkehr am nördlichen Altstadtring in Halle (Saale) wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Voraussetzungen (Baugrund-, Schallgutachten) einer Ausschreibung für Bau und Betrieb eines Parkhauses hinter dem Opernhaus zwischen Kapellengasse und Unterberg, entsprechend Teil 3 des Abschlussberichts (Wirtschaftlichkeitsanalyse für eine neue Parkierungsanlage) zu schaffen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Investorenauswahlverfahren für Bau und Betrieb des genannten Parkhauses ohne Investitionszuschuss der Stadt auf der Grundlage eines funktionalen Leistungsverzeichnisses durchzuführen und dem Stadtrat einen Vergabevorschlag zur Beschlussfassung vorzulegen.
4. Die Verwaltung wird beauftragt, die in Teil 4 des Abschlussberichts empfohlenen begleitenden Maßnahmen mit den betreffenden Einrichtungen und Unternehmen mit dem Ziel einer zeitnahen Umsetzung abzustimmen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.3 Baubeschluss Freiflächengestaltung Schülershof, 1. BA
Vorlage: VI/2016/02570**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Realisierung des 1. Bauabschnittes der Freiflächengestaltung Schülershof.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.4 Konzeption für die Beleuchtung der öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Halle (Saale) und Maßnahmeplanung
Vorlage: VI/2016/02615**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Konzeption für die Beleuchtung der öffentlichen Verkehrsanlagen der Stadt Halle (Saale).

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.5 Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 106 Planena
Vorlage: VI/2016/02657**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Realisierung der Fluthilfemaßnahmen Nr. 106 Planena Landstraße und Wirtschaftsweg von der Ansiedlung Planena zur Schleuse Planena entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013 (Richtlinie Hochwasserschäden Sachsen-Anhalt 2013). Als Zusatzmaßnahme wird der Ausbau des Saale-Radweges von der Stadtgrenze bei Rattmannsdorf bis zum Saale-Wehr/Wasserkraftanlage Planena beschlossen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.7 „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ Förderfestlegung für die barrierefreie und energetische Erweiterung und Sanierung des Foyers an der Westseite des Steintors
Vorlage: VI/2017/02715**

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt die barrierefreie und energetische Erweiterung und Sanierung des Foyers an der Westseite des Steintors mit einem maximalen Zuschuss in Höhe von 1.185.699,93 € zu fördern.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, den erforderlichen Vertrag abzuschließen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.8 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Verwaltungszentrums in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt
Vorlage: VI/2017/02799**

Abstimmungsergebnis: vertagt

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat spricht sich für die Errichtung eines neuen Verwaltungsstandortes in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt aus.
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die dafür notwendigen Beschlüsse vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.10 Bericht zu den vorbereitenden Untersuchungen gemäß § 141 BauGB für das „Stadtteilzentrum Neustadt“
Vorlage: VI/2017/02810**

Abstimmungsergebnis: vertagt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat nimmt den Bericht über die Ergebnisse der vorbereitenden Untersuchung gemäß § 141 Baugesetzbuch (BauGB) für das „Stadtteilzentrum Neustadt“ vom 02.02.2017 zur Kenntnis und bestätigt sie als Grundlagen für die Aufstellung einer Sanierungssatzung.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 4.11 Förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtteilzentrum Neustadt“
Vorlage: VI/2017/02763**

Abstimmungsergebnis: vertagt

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt gemäß § 142 Abs.1 Baugesetzbuch (BauGB) die förmliche Festlegung des Sanierungsgebiets „Stadtteilzentrum Neustadt“ und die Sanierungssatzung Nr. 3. Der Geltungsbereich umfasst die in der Anlage zu der Sanierungssatzung dargestellten Flächen mit einer Größe von ca. 15,4 ha. Gemäß § 142 Abs. 3 BauGB wird die Frist für die Durchführung der Sanierung auf die Dauer von 15 Jahren festgelegt.
2. Die Sanierung wird im vereinfachten Verfahren mit der Genehmigungspflicht von Vorhaben und Rechtsvorgängen nach § 144 und § 145 BauGB durchgeführt. Die besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156a des Baugesetzbuches finden keine Anwendung.
3. Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung benannten Sanierungsziele.
4. Der Stadtrat bestätigt den Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsplan als Grundlage für die Durchführung der Sanierungsmaßnahme (Anlage 2).
5. Der Stadtrat beschließt den in der Anlage 3 dargestellten Bereich als Fördergebiet im Städtebauförderprogramm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Anträge zur Aufnahme des Gebietes in die Förderung zu stellen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

**zu 5.1 Antrag der Fraktionen DIE LINKE, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM zur Regelung der Beteiligung des Stadtrates und seiner Ausschüsse bei der Verkehrs-, Objekt- und Landschaftsplanung
Vorlage: VI/2016/02589**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt:

1. Unter Berücksichtigung der in § 6 der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) getroffenen Festlegungen zu Wertgrenzen und Zuständigkeiten wird die Beschlussfolge für die Planung und Realisierung von Bauprojekten – Hoch-, Tief- und Gartenbau – wie folgt festgelegt:
 - a) Grundsatzbeschluss
 - b) Gestaltungsbeschluss
 - c) Baubeschluss
 - d) Vergabebeschluss
 - e) Information zum Projektverlauf
 - f) Information zum Projektabschluss
 - g) Beschluss zur nachträglichen Änderung
2. Die Beschluss- und Informationsvorlagen sollen enthalten:
 - a) Grundsatzbeschluss:
allgemeine Projektziele; Begründung des Projektes
 - b) Gestaltungsbeschluss:
ergebnisoffene Voruntersuchungen zu verschiedenen Planungsvarianten;
Stellungnahmen aller beteiligter Verkehrsträger und Interessenvertreter
 - c) Baubeschluss:
detailliert durchplante Variante entsprechend Gestaltungsbeschluss
 - d) Vergabebeschluss:
Aufstellung und Empfehlung entsprechend der Ausschreibung
 - e) Information zum Projektverlauf:

Liste aller Beschlüsse, Informationen und Anfragen zum Projekt; Darstellung des Projektverlaufs; Erfüllung wichtiger Zwischenschritte; Schwierigkeiten bei der Projektumsetzung; Vergleich von Gestaltungsbeschluss und tatsächlicher Realisierung des Projektes sowie bzgl. geplanter und realisierter Kosten; Aktualisierung der Zeitschiene

f) Information zum Projektabschluss:

Liste aller Beschlüsse, Informationen und Anfragen zum Projekt; Zusammenfassung zum Projektverlauf; vergleichende Darstellung: Gestaltungsbeschluss und Realisierung des Projektes sowie geplanter und realisierter Kosten und Termine

g) Beschluss zur nachträglichen Änderung:

Darstellung gravierender Änderungen im Planungs- und Bauverlauf; Begründung der Veränderungen

3. § 6 der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) wird um einen Absatz wie folgt ergänzt:
„Unter Beachtung der festgelegten Wertgrenzen und Zuständigkeiten wird für die Planung und Realisierung von Bauprojekten – Hoch-, Tief- und Gartenbau – folgende Beschlussfolge verbindlich festgelegt:

1. Grundsatzbeschluss
2. Gestaltungsbeschluss
3. Baubeschluss
4. Vergabebeschluss
5. Information zum Projektverlauf
6. Information zum Projektabschluss
7. Beschluss zur nachträglichen Änderung“

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 14.03.2017:

zu 5.1.1 **Änderungsantrag der SPD-Fraktion zum Antrag der Fraktionen DIE LINKE, BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN und MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM zur Regelung der Beteiligung des Stadtrates und seiner Ausschüsse bei der Verkehrs-, Objekt- und Landschaftsplanung
Vorlage: VI/2017/02888**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschlussvorschlag:

4. Unter Berücksichtigung der in §6 der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) getroffenen Festlegungen zu Wertgrenzen und Zuständigkeiten wird die Beschlussfolge für die Planung und Realisierung von Bauprojekten – Hoch-, Tief- und Gartenbau – wie folgt festgelegt:

- h) Grundsatzbeschluss **Beschreibung von Verwendungszweck und Funktion der jeweiligen Investitionsmaßnahme im Rahmen der Projektbeschreibung im Haushaltsplan**
- i) ~~Gestaltungsbeschluss-Variantenbeschluss~~
- j) Baubeschluss
- k) Vergabebeschluss
- l) ~~Information zum Projektverlauf~~
- m) ~~Information zum Projektabschluss~~
- n) ~~Beschluss zur nachträglichen Änderung~~ **Bei zehnprozentiger (10%) Überschreitung der Vergabesumme ist ein ergänzender Baubeschluss erforderlich**

Die bisher praktizierte Berichterstattung zum Tiefbau wird fortgeführt und um die Berichterstattung zum Hochbau erweitert.

5. Die Beschluss- und Informationsvorlagen sollen enthalten:

- a) ~~Grundsatzbeschluss:~~ **Beschreibung von Verwendungszweck und Funktion der jeweiligen Investitionsmaßnahme im Rahmen der Projektbeschreibung im Haushaltsplan:**
allgemeine Projektziele; Begründung des Projektes

- b) ~~Gestaltungsbeschluss~~: **Variantenbeschluss**
 ergebnisoffene Voruntersuchungen zu verschiedenen Planungsvarianten;
 anschließende Beratung in den zuständigen Ausschüssen
- c) Baubeschluss:
 detailliert durchplante Variante entsprechend ~~Gestaltungsbeschluss~~
Variantenbeschlusses
- d) Vergabebeschluss:
 Aufstellung und Empfehlung entsprechend der Ausschreibung
- e) ~~Information zum Projektverlauf~~: Detailliertere Ausführung der Quartalsmäßige
 Berichterstattung zu größeren Maßnahmen
 Liste aller Beschlüsse, Informationen und Anfragen zum Projekt; Darstellung des
 Projektverlaufs; Erfüllung wichtiger Zwischenschritte; Schwierigkeiten bei der
 Projektumsetzung; Vergleich von ~~Gestaltungsb~~ **Gestaltungsbeschluss** und tatsächlicher
 Realisierung des Projektes sowie bzgl. geplanter und realisierter Kosten;
 Aktualisierung der Zeitschiene
- f) ~~Information zum Projektabschluss~~:
 Liste aller Beschlüsse, Informationen und Anfragen zum Projekt;
 Zusammenfassung zum Projektverlauf; vergleichende Darstellung:
~~Gestaltungsb~~ **Gestaltungsbeschluss** und Realisierung des Projektes sowie geplanter und
 realisierter Kosten und Termine
- g) ~~Beschluss zur nachträglichen Änderung~~:
 Darstellung gravierender Änderungen im Planungs- und Bauverlauf; Begründung
 der Veränderungen
6. §6 der Hauptsatzung der Stadt Halle (Saale) wird um einen Absatz wie folgt ergänzt:
 „Unter Beachtung der festgelegten Wertgrenzen und Zuständigkeiten wird für die
 Planung und Realisierung von Bauprojekten – Hoch-, Tief- und Gartenbau – folgende
 Beschlussfolge verbindlich festgelegt:
1. ~~Grundsatzbeschluss~~ **Beschreibung von Verwendungszweck und Funktion
 der jeweiligen Investitionsmaßnahme im Rahmen der Projektbeschreibung
 im Haushaltsplan-Gestaltungsbeschluss**
 2. **Variantenbeschluss**
 3. Baubeschluss
 4. Vergabebeschluss
 5. ~~Information zum Projektverlauf~~
 6. ~~Information zum Projektabschluss~~
 7. ~~Beschluss zur nachträglichen Änderung~~ **Erneuter Baubeschluss bei
 Überschreitungen von mehr als zehn Prozent (10%) der Vergabesumme.**

F.d.R.

Sarah Lange
 stellv. Protokollführerin

