



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2017/02946**
Datum: 05.04.2017
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser:
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	26.04.2017	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur Erschließung neuer Gewerbegebiete

Zurzeit erarbeitet die Verwaltung einen Plan zur Erschließung neuer Gewerbegebiete im Stadtgebiet. Dazu fragen wir:

1. Wie ist mit Stand 15.04.2017 die Flächennutzung im Star Park? Welche Flächenanteile sind bereits verkauft, welche sind reserviert und welche Anteile stehen weiterhin zum Verkauf zur Verfügung?
2. Hat sich die Verwaltungsstruktur innerhalb der Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalekreis zur Erarbeitung eines Konzeptes zur Erschließung neuer Gewerbegebiete geändert?
3. Welche laut Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gewerbegebiete innerhalb des Stadtgebietes sind zurzeit ungenutzt? Wie schätzt die Verwaltung die Umsetzbarkeit einer Reaktivierung dieser Gebiete ein?

gez. Tom Wolter
Fraktionsvorsitzender



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

20. April 2017

Sitzung des Stadtrates am 26.04.2017

Anfrage der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur Erschließung neuer Gewerbegebiete

Vorlagen-Nr.: VI/2017/02946

TOP: 10.28

Antwort der Verwaltung:

- 1. Wie ist mit Stand 15.04.2017 die Flächennutzung im Star Park? Welche Flächenanteile sind bereits verkauft, welche sind reserviert und welche Anteile stehen weiterhin zum Verkauf zur Verfügung?**

Mit Stand 15.04. sind im Star Park 76 Hektar Fläche verkauft und zusätzlich 37 Hektar verbindlich reserviert. Rund 117 Hektar Fläche stehen zur Vermarktung zur Verfügung.

- 2. Hat sich die Verwaltungsstruktur innerhalb der Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalekreis zur Erarbeitung eines Konzeptes zur Erschließung neuer Gewerbegebiete geändert?**

Nein, da die Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalekreis mbH (EVG) die Erstellung einer Machbarkeitsuntersuchung zur Erschließung neuer Gewerbeflächen in Auftrag gegeben hat.

- 3. Welche laut Flächennutzungsplan ausgewiesenen Gewerbegebiete innerhalb des Stadtgebietes sind zurzeit ungenutzt? Wie schätzt die Verwaltung die Umsetzbarkeit einer Reaktivierung dieser Gebiete ein?**

Im Rahmen der Gewerbeflächenentwicklung setzt die Stadt Halle (Saale) kurz- und mittelfristig sowohl auf die Revitalisierung von gewerblichen Brachflächen als auch auf die bedarfsgerechte Ausweisung neuer Gewerbe- und Industriegebiete. Ziel ist dabei die Entwicklung des Unternehmensbestandes und die Gewinnung neuer Unternehmen. Flächenengpässe sind daher zwingend zu vermeiden.

Im Flächennutzungsplan von 1998 sind 1019 Hektar Bruttobaufläche für gewerbliche und industrielle Nutzungen dargestellt. Dabei handelt es sich um ca. 376 Hektar neu ausgewiesene gewerbliche Bauflächen (sogenannte Greenfields) und ca. 643 Hektar Bestandsgebiete (sogenannte Brownfields und rechtskräftige B-Plan-Gebiete).

Von den 376 Hektar Greenfields sind derzeit 54 Hektar verblieben, die noch nicht rechtskräftig mit B-Plan beplant oder in Anspruch genommen worden sind. Im Bereich der

Brownfields und der Restflächen in rechtskräftigen B-Plan-Gebieten wurde zwar im Rahmen einer bewertenden Flächenanalyse festgestellt, dass es rund 462 Hektar Potenzialflächen gibt, die grundsätzlich für eine gewerbliche Nutzung geeignet erscheinen. Jedoch sind viele der Brachflächen schwer für eine gewerbliche Entwicklung aktivierbar (u. a. privates Eigentum, Altlasten, Erschließungsaufwand etc.). Größere zusammenhängende Flächen (> 10 Hektar) sind dagegen kaum vorhanden. Darüber hinaus entsprechen die Flächen nicht den Anforderungen von Unternehmen (u.a. Lage, Anbindung, Erreichbarkeit, Umfeld).

Um Neuansiedlungen von Unternehmen und Unternehmenserweiterungen entsprechen zu können, prüft die Stadt Halle (Saale) neue attraktive Standortangebote im Stadtgebiet (siehe Antwort 2).

Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister