Eingriffs-Ausgleichs-Bilanzierung zum B-Plan Nr. 59.1, 2. Änderung
Stand: 10.01.2017

Biotop- und Nutzungstypen	Code	Wert-faktor	Flächengrößen in m² Bestand	Planung	Biotopwert Bestand	Planung
Sondergebiet						
nach GRZ bebaubar (0,8)	BS	0	62.645	0	0	0
nach GRZ bebaubar (0,85)	BS	0	0	71.192	0	0
abz. Dachbegrünung	BME	9	0	8.500	0	76.500
Kindergarten	BS	0	1.050	0	0	0
außerh. zulässiger Grundfläche (0,15)				14.063		
Pflanzgebot N	PYC	10	620	620	6.200	6.200
Pflanzgebot Klinikgarten	PYC	10	22.710	11.030	227.100	110.300
Erhaltungsgebot	PYA	6	620	100	3.720	600
Spielplatz	(GSB)	7	1.140	0	7.980	0
sonstige Freiflächen	GSB	7	0	2.313	0	16.193
Allgemeines Wohngebiet						
Grünfläche N	PYC	10	400	0	4.000	0
Parkanlage	PYC	13	400	0	5.200	0
Bebaute Fläche	BS	0	0	300	0	0
sonst. Grünfläche	PYY	10	0	500	0	5.000
Verkehrsfläche						
Straßenverkehrsfläche	VSB	0	4.920	4.920	0	0
Grünflächen						
geschütztes Biotop 1			3.460	3.460		
davon Apothekenbunker	BS	0	80	0	0	0
Gebüsch, trocken-warm	HTA	17	0	80	0	1.360
geschütztes Biotop 2			2.440	2.440		
Klinikgarten (M-Fläche)	PYC	10	0	5.895	0	58.950
Parkanlage	PYC	13	39.060	31.415	507.780	408.395
Sportplatz	VWA	6	0	3.015	0	18.090
Grünfläche N (Kreuzvorwerk/Grube-S	PYC	10	6.070	0	60.700	0
Garten	AKB	6	0	1.830	0	10.980
sonstige Grünfläche	GSB	7	1.995	0	13.965	0
Summe			**147.610**	**147.610**	**836.645**	**712.568**
Bilanz intern						**-124.077**
B-Plan Nr. 176						
Gebäude, Verkehrsflächen	BS, Vx	0	3.000	0	0	0
Bürgerpark	PYC	10	0	3.000	0	30.000
B-Plan 32.4 Teil 1						
Baufläche (GRZ 0,8)	BS	0	5.200	0	0	0
außerh. zul. Grundfläche (0,2)	GSB	7	1.300	0	9.100	0
Mischbestand Laubholz, heimisch	XQV	16	0	6.500	0	104.000
Summe					**9.100**	**134.000**
Bilanz extern						**124.900**