

**Maßnahmen-, Kosten- und Finanzierungsplan - Stand 10.04.2017**

**Ausgabenübersicht**

Nr.	Aktionsfeld	Priorität	Maßnahme	Kostenansatz	Kostenschätzung in €
<b>1</b>			<b>Maßnahmen der Vorbereitung (Nr. 1.1 bis 1.2)</b>		
<b>1.1</b>			<b>Vorbereitung nach § 140 BauGB (Nr. 1.1.1 bis 1.1.7)</b>		
<b>1.1.4</b>			<b>Städtebauliche Planung; städtebauliche Wettbewerbe und Gutachten</b>		
1.1.4	<b>A</b>	<b>1</b>	Städtebauliches Konzept für den Bereich „Albert-Einstein-Straße“		90.000
1.1.4	<b>D</b>	<b>1</b>	Gutachten zum vorhandenen Angebot und zukünftigen Bedarf an Park- und Stellplätzen im Zentrum als Grundlage für die Optimierung des bestehenden Angebots an Park- und Stellplätzen sowie die Neuanlage von Park- und Stellplätzen		25.000
1.1.4	<b>C</b>	<b>1</b>	B-Plan für geplanten Verwaltungsstandort in einer der Scheiben-Hochhäuser <b>bei positivem Grundsatzbeschluss</b>		20.000
1.1.4	<b>A</b>	<b>2</b>	Machbarkeitsstudie zur Aktivierung und Nutzung von Potenzialen des Weinberg Campus für das Zentrum		15.000
1.1.4	<b>A</b>	<b>2</b>	Städtebauliches Konzept für die Potenzialflächen entlang der Straße „An der Magistrale“		25.000
<b>1.1.5</b>			<b>Öffentliche Erörterung und Bürgerbeteiligung nach § 140 Nr. 5 BauGB</b>		
1.1.5	<b>A</b>	<b>1</b>	Öffentlichkeitsarbeit	5.000 €/ Jahr, zehn Jahre	50.000

<b>1.2</b>			<b>Sonstige Vorbereitungsmaßnahmen (Nr. 1.2.1 bis 1.2.10)</b>		
<b>1.2.4</b>			<b>Erarbeitung städtebaulicher Satzungen, Erhaltungssatzungen</b>		
1.2.4	<b>C</b>	<b>1</b>	Erhaltungssatzung zur Sicherung von Gestaltungsgrundsätzen für das Zentrum		25.000
<b>1.2.10</b>			<b>Quartiersmanagement, Citymanagement und Wissenstransfer</b>		
1.2.10	<b>A</b>	<b>1</b>	Zentrenmanagement zur Gewährleistung einer koordinierten Zentrumsentwicklung unter Einbezug der Einzelhändler, Gewerbetreibenden und Eigentümer und die Steuerung der Nutzungsmischung	15.000 €/ Jahr, fünf Jahre	75.000
<b>2</b>			<b>Ordnungsmaßnahmen (Nr. 2.1. bis 2.5.)</b>		
<b>2.4</b>			<b>Herstellung oder Änderung von Erschließungsanlagen (Nr. 2.4.1 bis 2.4.9)</b>		
2.4.1	<b>B</b>	<b>1</b>	Aufwertung der Zugänge und Eingangssituationen zur Neustädter Passage von der Straße „An der Magistrale“ und von der „Albert-Einstein-Straße“	145 €/ m <sup>2</sup> ca. 2.500 m <sup>2</sup>	362.500
2.4.1	<b>B</b>	<b>2</b>	Gestalterische und funktionale Verknüpfung des Marktplatzes mit Flächen nördlich der Albert-Einstein-Straße in Richtung Weinbergwiesen	145 €/ m <sup>2</sup> ca. 2.800 m <sup>2</sup>	406.000
2.4.1	<b>B</b>	<b>2</b>	Gestalterische und funktionale Verknüpfung des Stadtplatzes vor dem Neustadt Centrum mit der Grünanlage Bruchsee	145 €/ m <sup>2</sup> ca. 500 m <sup>2</sup>	72.500
2.4.1	<b>B</b>	<b>1</b>	Umgestaltung der Vorflächen und Platzbereiche im Umfeld der Hochhausscheiben	145 €/ m <sup>2</sup> ca. 17.500 m <sup>2</sup>	2.537.500
2.4.1	<b>B</b>	<b>2</b>	Umgestaltung und Anpassung/ Aufwertung des Verkehrsraums „Albert-Einstein-Straße“ (einschließlich Querungsmöglichkeiten und der öffentlichen Parkplätze nördlich der „Albert-Einstein-Straße“ und vor dem Ärztehaus)	145 €/ m <sup>2</sup> ca. 30.000 m <sup>2</sup>	4.350.000

<b>2.4.2</b>			<b>Grünanlagen, Wasserläufe, Wasserflächen</b>		
2.4.2	<b>B</b>	<b>2</b>	Aufwertung und Schaffung von Grünanlagen nördlich der „Albert-Einstein-Straße“ und am Bruchsee	70 €/ m <sup>2</sup> ca. 6.000 m <sup>2</sup>	420.000
<b>2.4.4</b>			<b>öffentliche Parkplätze</b>		
2.4.4	<b>D</b>	<b>2</b>	Gestalterische und funktionale Aufwertung der Parkplatz-, Stellplatz- und Anlieferflächen entlang der Straße „An der Magistrale“	145 €/ m <sup>2</sup> ca. 8.000 m <sup>2</sup>	1.160.000
2.4.4	<b>D</b>	<b>1</b>	Ausbau des Parkplatz- und Stellplatzangebots durch Erschließung von Flächen für den ruhenden Verkehr, insbesondere auf Flächen nördlich der „Albert-Einstein-Straße“	300 Stellplätze à 16.500 € im Parkhaus 300 Stellplätze à 3000 € im öffentlichen Raum	5.850.000
<b>3</b>			<b>Baumaßnahmen (Nr. 3.1. bis 3.4.)</b>		
<b>3.1</b>			<b>Modernisierung und Instandsetzung (Nr. 3.1.1. bis 3.1.9.)</b>		
<b>3.1.1</b>			<b>Modernisierung/Instandsetzung nach Förderungsrichtlinien</b>		
3.1.1	<b>C</b>	<b>1</b>	<b>Förderung</b> der Modernisierung und Instandsetzung von Gebäuden Privater mit Sanierungsbedarf unter Berücksichtigung baukultureller Aspekte / Nutzungsmischung, insbesondere die 4 unsanierten Scheiben-Hochhäuser; ggf. Förderung auf der Grundlage von Unrentierlichkeitsberechnungen	<b>Förderung</b> max. 3.500.000 € je Scheibe (Zuschuss zu Sanierungskosten)	max. 14.000.000 (Förderanteil)
<b>4</b>			<b>Sonstige Maßnahmen (Nr. 4.1. bis 4.5.)</b>		
<b>4.4</b>			<b>Verfügungsfonds</b>		
4.4	<b>A</b>	<b>2</b>	Verfügungsfonds (Programm Soziale Stadt)	10.000 €/ Jahr, fünf Jahre	50.000

4.5			<b>Ausgaben für besondere Planungsorganisation und Durchführungen</b>		
4.5			Konzepte zur Schaffung interkultureller Kompetenz und Integration		50.000
			<b>Summe</b>		<b>29.583.500 €</b>

### Einnahmenübersicht

Einnahmen aus Fördermitteln	19.722.300 €
Zuschüsse von Dritten	986.100 €
geschätzte Eigenmittel der Stadt	8.875.100 €
<b>Gesamt</b>	<b>29.583.500 €</b>