



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2017/03061**
Datum: 10.05.2017
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Krause, Johannes
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	31.05.2017	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: Anfrage der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Campuskirche in Heide Süd

Beschlussvorschlag:

In ihrer Antwort vom 24.11.2016 auf die Anfrage von Frau Stadträtin Hintz im Hauptausschuss am 16.11.2016 führte die Verwaltung zur Zukunft der Campuskirche in Heide Süd aus.

Daher fragen wir die Stadtverwaltung:

1. Ist das Grundstück, auf dem sich die Campuskirche befindet, seit unserer letztenmaligen Anfrage verkauft wurden?

Wenn ja:

2. An wen und zu welchem Kaufpreis wurde das Grundstück samt Kirche verkauft?
3. Wie hoch war der für das Grundstück verzeichnete Bodenrichtwert zum Zeitpunkt des Verkaufs?
4. Wurden vor dem Verkauf eine Ausschreibung und ein Bieterverfahren durchgeführt, um den höchstmöglichen Erlös zu erzielen?
5. Welche Entwicklung plant der Käufer für das Grundstück und die Kirche?
6. Besteht für die avisierte Entwicklung entsprechendes Baurecht?

gez. Johannes Krause
Vorsitzender

SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich Kultur und Sport

24.05.2017

Sitzung des Stadtrates am 31.05.2017

**Anfrage der SPD-Fraktion der Stadt Halle (Saale) zur Campuskirche in Heide-Süd
Vorlagen-Nummer: VI/2017/03061**

TOP: 10.12

Frage 1:

Ist das Grundstück, auf dem sich die Campuskirche befindet, seit unserer letzten Anfrage verkauft worden?

Nein.

Frage 2:

An wen und zu welchem Kaufpreis wurde das Grundstück samt Kirche verkauft?

Siehe Antwort zu 1.

Frage 3:

Wie hoch war der für das Grundstück verzeichnete Bodenrichtwert zum Zeitpunkt des Verkaufs?

Der Bodenrichtwert ist für den Verkauf des Grundstücks nicht relevant. Der Ausschuss für Wirtschaftsförderung, Beschäftigung und Liegenschaften hat am 06.09.2001 Kaufpreise in Höhe von 31,00 €/m² für bebaute Grundstücksflächen im Technologiepark *weinberg campus* innerhalb der Entwicklungsmaßnahme „Heide-Süd“ festgelegt.

Frage 4:

Wurden vor dem Verkauf eine Ausschreibung und ein Bieterverfahren durchgeführt, um den höchstmöglichen Erlös zu erzielen?

Ja, nachdem das Objekt mehr als 15 Jahre auf unterschiedliche Weise erfolglos am Immobilienmarkt angeboten wurde.

Frage 5:

Welche Entwicklung plant der Käufer für das Grundstück und die Kirche?

Die eingereichten Nutzungskonzepte sehen eine denkmalgerechte Sanierung der ehemaligen Kirche sowie eine Nutzung als multifunktionale Veranstaltungsstätte im Technologiepark *weinberg campus* vor. Mit der Umnutzung der Kirche als Veranstaltungsort wird dieses besondere Altbauwerk für die Öffentlichkeit zugänglich bleiben.

Frage 6:

Besteht für die avisierte Entwicklung entsprechendes Baurecht?

Ja.

Dr. Judith Marquardt
Beigeordnete für Kultur und Sport