

Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **III/2004/04017**
Datum: 03.03.2004
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt:
Verfasser: Dr. Gesine Haerting

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	24.03.2004	öffentlich Kenntnisnahme

Betreff: **Anfrage der Stadträtin Dr. Gesine Haerting, HAL-Bündnis 90/DIE GRÜNEN
- zur Finanzierbarkeit des Sport- und Freizeitentrums Hufeisensee**

Anfrage:

Den Fraktionen ist der 2. Entwurf des „Konzeptes zur Realisierung des Sport- und Freizeitentrums Hufeisensee Halle(Saale)“ zugegangen.

Nach der Lektüre ergibt sich folgende Frage an die Stadtverwaltung:

Hält die Verwaltung das Finanzierungskonzept über mindestens 32 Millionen Euro für das Gesamtvorhaben (S 78ff.) für plausibel? *Die Frage soll unter Einbeziehung der unten aufgeführten Hinweise beantwortet werden.*

Folgenden dort aufgeführten Finanzierungsbausteinen liegen völlig ungesicherte Annahmen zu Grunde:

Baustein 1: *Verkauf des Namensrechtes* (Einnahmen von 5 Mio. €. von 32 Mio. €)
500.000 €/Jahr über 10 Jahre

Hinweis: Verkauf der Namensrechte neuerstellter Veranstaltungsstätten sei „**bis auf wenige Ausnahmen**“ gelungen

Baustein 2: *Fördermittel des Landes* (Einnahmen von 10 Mio. € von 32 Mio. €)

Hinweis: Der MZ (Herr Doege) war zu entnehmen, dass das Land 5 Mio. € zugesagt hätte.

Baustein 3: *Deckungsbetrag aus der Betreibung* (Einnahmen von 9 Mio. € von 32 Mio. €); 900.000 Euro pro Jahr über 10 Jahre.

Hinweis: Das wäre der gesamte dargestellte Gewinn des Betreibers pro Jahr. In diesen erwarteten Gewinn aus der Betreibung sind Posten eingerechnet, deren Realisierung völlig unsicher ist, wie beispielsweise folgende:

1. Saisonmiete durch den HFC von 350.000Euro. („Die zu Grunde gelegte Einnahmen/Ausgaberechnung ist auf ein Zugehörigkeit des HFC zur Regionalliga abgestellt“). Das kann niemand garantieren!
2. Miete des MBC, 250.000 Euro je Jahr. Dabei ist völlig unklar, ob der MBC jemals Mieter der Arena wird. Der MZ war zu entnehmen, dass er sich durchaus auch für Leipzig als Standort interessiert.
3. Miete der Komplementäre 288.000 Euro je Jahr (entspricht 8 €/m² kalt) Komplementäre sollen Physiotherapeuten und Kinderspielland sein. Physiotherapeutische Praxen haben seit längerem größte Schwierigkeiten, wirtschaftlich überhaupt zu überleben. Kinderspielland muss diese Miete an die Nutzer weitergeben.
4. 150.000 Euro Betriebskostenzuschuss durch die Stadt Halle.

Baustein 4: Deckungsbetrag zur Quersubventionierung, 4 Mio Euro.

Hinweis: Diese Gelder soll ein Betreiber aus Baumarkt, Kaufhalle oder Wohnungsneubau erwirtschaften, nachdem die Stadt Grundstücke kostenlos zur Verfügung stellt. Welcher Investor macht das bei der gegenwärtigen Situation des Handels und der Wohnungswirtschaft?

Baustein 5: Deckungsbeitrag durch die Stadt, 3,9 Mio. €.

Hinweis: Bei diesen 3,9 Mio Euro bleibt es nicht, denn die gesamte äußere Erschließung ist im Gesamtkonzept noch nicht enthalten. „Unter der äußeren Erschließung sind die Straßen- und Fußwegeverbindungen vom Grundstück zum vorhandenen Straßen- und Wegenetz und die Heranführung der Ver- und Entsorgungsmedien an das Grundstück zu verstehen.“

gez. Dr. Gesine Haerting
Stadträtin der HAL-Fraktion
Bündnis 90/DIE GRÜNEN

**Anfrage der Stadträtin Frau Dr. Gesine Haerting, HAL-Bündnis 90/DIE GRÜNEN
- zur Finanzierbarkeit des Sport- und Freizeitzentrums Hufeisensee**

Vorlage-Nr.: III/2004/04017

Beantwortung der Anfrage

Momentan wird innerhalb der Stadtverwaltung der 3. Entwurf des Konzeptes zur Realisierung des Sport- und Freizeitzentrums Hufeisensee Halle (Saale) beraten. Dieser 3. Entwurf aktualisiert und ergänzt die Inhalte des 2. Entwurfes.

Mit der Beantwortung der gestellten Fragen würde ein überholter Stand der Beratungsphase zum Sport- und Freizeitzentrum wiedergegeben. Das ist wenig sinnvoll.

Die Stadtverwaltung bittet darum, der Behandlung und Erörterung des Projektes in den Ausschüssen entgegenzusehen. Dieses ist in einer gemeinsamen Sitzung der Ausschüsse (Sportausschuss, Planungs- und Umweltausschuss und Finanzausschuss) am 31.03.2004 vorgesehen.

Eberhard Doege
Beigeordneter