



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.1 Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Verwaltungszentrums in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt
Vorlage: VI/2017/02799**

Abstimmungsergebnis: abgesetzt

Beschlussvorschlag:

- ~~1. Der Stadtrat spricht sich für die Errichtung eines neuen Verwaltungsstandortes in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt aus.~~
- 1. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, die Hochhausscheibe A in Halle-Neustadt, nach erfolgter Sanierung als neuen Verwaltungsstandort zu einer Nettokaltmiete von maximal 9,90 €/m² pro Monat für einen Zeitraum von 30 Jahren anzumieten.**
2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die dafür notwendigen Beschlüsse vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

zu 4.1.1 **Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur BV Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Verwaltungszentrums in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt**
Vorlage: VI/2017/03103

Abstimmungsergebnis: abgesetzt

Beschlussvorschlag:

Der 1. Beschlusspunkt wird, wie folgt, geändert:

Der Stadtrat spricht sich **unter der Bedingung, dass er zuvor ein ihm im Juni 2017 vorzulegendes Konzept bestätigt**, für die Errichtung eines neuen Verwaltungsstandortes in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt aus. **Dieses Konzept beinhaltet eine Wirtschaftlichkeitsbetrachtung, die geplante endgültige Belegung, das Nutzungskonzept, die zu erwartende Folgekosten, den geplanten Umgang mit möglichen Mehrkosten und Mietsteigerungen sowie die weiteren verbindlichen Planungen zur Beteiligung des Stadtrates bei der Umsetzung des Projektes.**

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.1.2 Änderungsantrag der CDU/FDP-Fraktion zur Beschlussvorlage
- Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Verwaltungszentrums in
einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt – Vorlagen-Nr.:
VI/2017/02799
Vorlage: VI/2017/03104**

Abstimmungsergebnis: abgesetzt

Beschlussvorschlag:

Der Beschlusspunkt 1. wird wie folgt geändert:

- ~~1. Der Stadtrat spricht sich für die Errichtung eines neuen Verwaltungsstandortes in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt aus.~~

Der Stadtrat spricht sich für den Erwerb einer der infrage kommenden Hochhausscheiben in Halle-Neustadt durch die Stadt Halle (Saale) aus.

2. Der Oberbürgermeister wird beauftragt, die dafür notwendigen Beschlüsse vorzubereiten und dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.2 Bebauungsplan Nr. 181 „Zentrum Neustadt – Scheibe A“ -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: VI/2016/02515**

Abstimmungsergebnis: abgesetzt

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 Abs.1 BauGB den Bebauungsplan Nr. 181 „Zentrum Neustadt – Scheibe A“ aufzustellen.
2. Der Geltungsbereich umfasst die in der Anlage 2 zu diesem Beschluss dargestellten Flächen mit einer Größe von etwa 0,87 ha.
3. Der Stadtrat billigt die in der zusammenfassenden Sachdarstellung und Begründung benannten Planungsziele.
4. Das Planverfahren soll nach § 13a BauGB durchgeführt werden.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.3 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ - Abwägungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/02979**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ in der Fassung vom 07.04.2017.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.4 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ - Feststellungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/02980**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ in der Fassung vom 07.04.2017.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der vorgelegten Fassung vom 07.04.2017 wird gebilligt.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

zu 4.4.1 **Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle - Ost“ - Feststellungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/03135**

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

Beschlussvorschlag:

Punkt 1 der Vorlage wird um folgenden Halbsatz ergänzt:

Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ in der Fassung vom 07.04.2017 **unter der Bedingung, dass der Sportplatz des PostTurnSportVerein Halle e.V. weiterhin als "Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportplatz" dargestellt wird.**

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.5 Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ -
Abwägungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/02904**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Die in der Anlage zu diesem Beschluss enthaltenen Entscheidungsvorschläge der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ wird zugestimmt.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, in diesem Sinne der Öffentlichkeit, den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange, die in ihren Stellungnahmen abwägungsrelevante Anregungen vorgebracht haben, zu antworten und die Entscheidung unter Angabe der Gründe mitzuteilen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

zu 4.5.1 **Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle- Ost“ - Abwägungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/03133**

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

Beschlussvorschlag:

Punkt 1 der Vorlage wird um folgenden Halbsatz ergänzt:

Den in der Anlage zu diesem Beschluss enthaltenen Entscheidungsvorschlägen der Verwaltung über die Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ wird, **unter der Maßgabe, dass die Stellungnahmen von Bürger 3 und 4 in den Punkten 3.1 und 4.1 berücksichtigt werden,** zugestimmt.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.6 Bebauungsplan Nr. 155 Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ -
 Satzungsbeschluss
 Vorlage: VI/2017/02905**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung vom 28.04.2017 als Satzung.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der vorgelegten Fassung vom 28.04.2017 wird gebilligt.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.6.1 Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zum Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle- Ost“ - Satzungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/03134**

Abstimmungsergebnis: zurückgezogen

Beschlussvorschlag:

Punkt 1 wird um den folgenden Halbsatz ergänzt:

Der Stadtrat beschließt den Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der vorgelegten Fassung vom 05.05.2017 als Satzung unter **der Bedingung, dass der, vom PostTurnSportVerein Halle e.V. genutzte Sportplatz als Sondergebiet Sport dargestellt wird.**

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.7 Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 132 Zum Burgholz
Vorlage: VI/2017/02928**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zustimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Realisierung der Fluthilfemaßnahme Nr. 132 Zum Burgholz entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013 (Richtlinie Hochwasserschäden Sachsen-Anhalt 2013).

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

zu 4.8 Ausbau Böllberger Weg Süd/Südstadtring– Gestaltungsbeschluss Vorlage: VI/2017/02708

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Die Vorzugsvariante der Vorplanung zum Ausbau wird als Grundlage für die weitere Planung bestätigt.
2. Der Maßnahmeträger des Stadtbahnprogrammes Halle wird beauftragt, auf dieser Basis gemeinsam mit der Stadt Halle und dem Fördermittelgeber ein Finanzierungskonzept zu erarbeiten.
3. Der Stadtrat beschließt die Einziehung von Parkplätzen am Südstadtring, hier Parkplatz 1 (südlich ab Mailänder Höhe bis nördlich in Höhe der Einfahrt gegenüber der Züricher Straße) und Parkplatz 3 (gegenüber Mannheimer Straße) nach § 8 Abs. 2 Straßengesetz für das Land Sachsen-Anhalt (StrG LSA).

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.9 Baubeschluss Ausbau und Umgestaltung der Salzmünder Straße von Zufahrt Tankstelle bis zum Heidebahnhof
Vorlage: VI/2017/02923**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt den Ausbau der Salzmünder Straße vom neu erstellten Kreisverkehr Salzmünder/Lieskauer Straße/Alfred-Oelßner-Straße bis zum Heidebahnhof

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.10 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ) Ammendorf“ - Abwägungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/02915**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Abwägung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ) Ammendorf“, in der Fassung vom 16. März 2017.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.11 Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ) Ammendorf“ - Feststellungsbeschluss
Vorlage: VI/2017/02916**

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich zugestimmt

Beschlussempfehlung:

1. Der Stadtrat beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale) lfd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ) Ammendorf“, in der Fassung vom 16. März 2017.
2. Die Begründung mit dem Umweltbericht in der vorgelegten Fassung vom 16. März 2017 wird gebilligt.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin



Stadt Halle (Saale)

29.01.2018

A u s z u g

aus der Niederschrift der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Planungsangelegenheiten vom 06.06.2017:

**zu 4.12 Beantragung von zusätzlichen Städtebaufördermitteln für das Programmjahr 2016
Vorlage: VI/2017/03087**

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt, für die Maßnahme „Ausbau einer Badmintonhalle, einer Kletterhalle, eines Sanitärbereiches und eines Multifunktions- und Kursbereiches“ im Sportparadies Böllberger Weg zusätzliche Fördermittel für das Programmjahres 2016 - Städtebaufördermittel - beim Landesverwaltungsamt zu beantragen und beauftragt die Verwaltung, den geänderten Antrag entsprechend einzureichen.

F.d.R.

Sarah Lange
stellv. Protokollführerin