



# Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 06. Juni 2017

Öffentlicher Teil

## Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,  
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und  
der Beschlussfähigkeit



## Tagesordnungspunkt 2.

### Feststellung der Tagesordnung



## Tagesordnungspunkt 2.1.

### Dringlichkeiten

## Tagesordnungspunkt 2.1.1.

Beantragung von zusätzlichen Städtebaufördermitteln  
für das Programmjahr 2016

Vorlage: VI/2017/03087



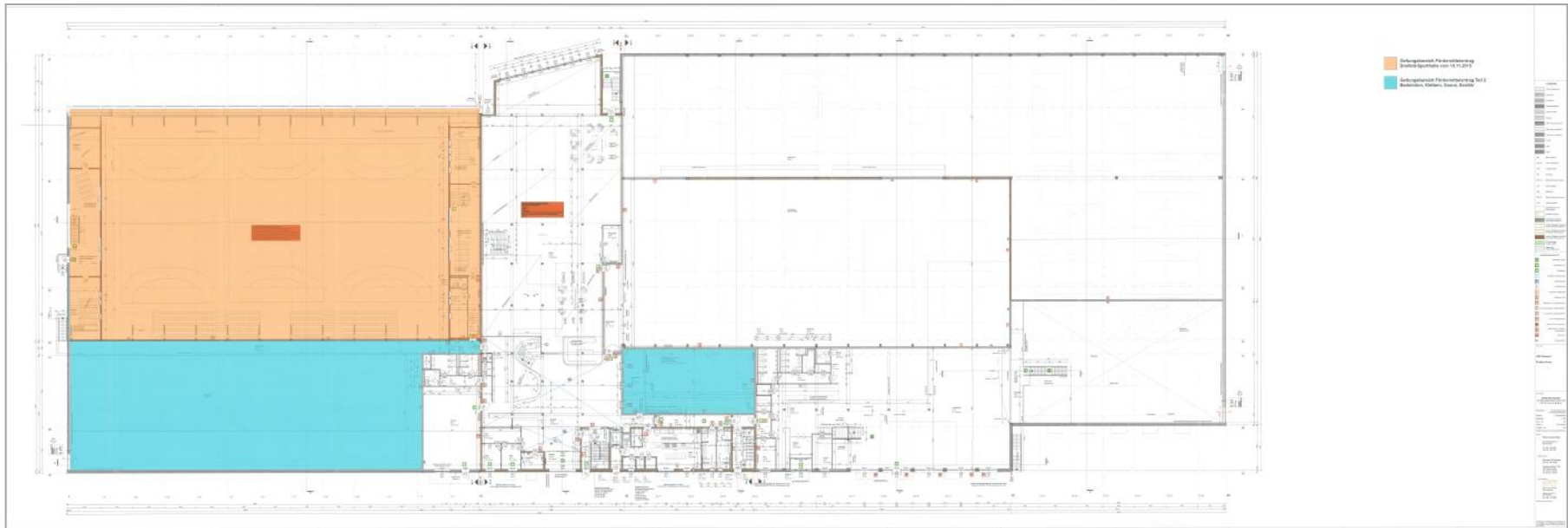
# Grundriss Untergeschoss - Förderbereiche



 Geltungsbereich Fördermittelantrag  
Dreifeld-Sporthalle vom 16.11.2015

 Geltungsbereich Fördermittelantrag Teil 2  
Badminton, Klettern, Sauna, Sanitär

# Grundriss Erdgeschoss - Förderbereiche



 Geltungsbereich Fördermittelantrag  
Dreifeld-Sporthalle vom 16.11.2015

 Geltungsbereich Fördermittelantrag Teil 2  
Badminton, Klettern, Sauna, Sanitär



## Tagesordnungspunkt 3.

### Genehmigung der Niederschrift

## Tagesordnungspunkt 3.1.

Genehmigung der Niederschrift vom 14.03.2017

## Tagesordnungspunkt 3.1.

Genehmigung der Niederschrift vom 11.04.2017

## Tagesordnungspunkt 3.1.

Genehmigung der Niederschrift vom 16.05.2017



## Tagesordnungspunkt 4.

### Beschlussvorlagen

## Tagesordnungspunkt 4.1.

Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Verwaltungszentrums  
in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt

Vorlage: VI/2017/02799

## Tagesordnungspunkt 4.1.1.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur BV  
Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Verwaltungszentrums  
in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt

Vorlage: VI/2017/03103

## Tagesordnungspunkt 4.1.2.

Änderungsantrag der CDU/FDP-Fraktion zur Beschlussvorlage  
– Grundsatzbeschluss zur Errichtung eines Verwaltungszentrums  
in einer Hochhausscheibe in Halle-Neustadt  
Vorlagen-Nr.: VI/2017/02799

Vorlage: VI/2017/03104

## Tagesordnungspunkt 4.2.

### Bebauungsplan Nr. 181 „Zentrum Neustadt – Scheibe A“ – Aufstellungsbeschluss

Vorlage: VI/2016/02515

## Tagesordnungspunkt 4.3.

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale),  
Ifd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“  
– Abwägungsbeschluss

Vorlage: VI/2017/02979

## Tagesordnungspunkt 4.4.

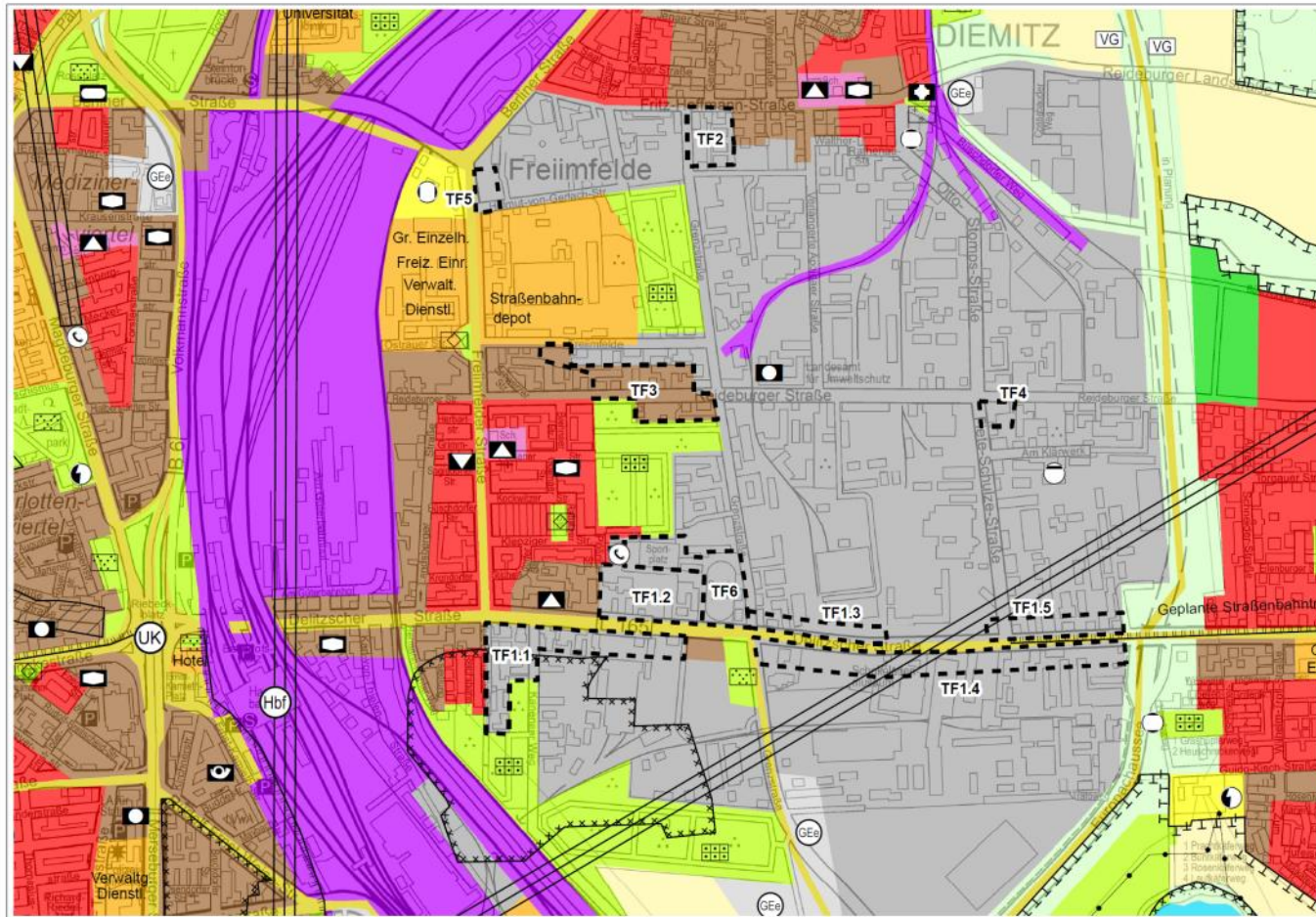
Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale),  
Ifd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“  
– Feststellungsbeschluss

Vorlage: VI/2017/02980

# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HALLE (SAALE)

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 34 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“

hallesaale  
HÄNDELSTADT



## ÄNDERUNGSPLAN

Maßstab des Originals 1 : 10.000

**TF1** Geltungsbereich der FNP-Änderung  
(mit Bezeichnung der Teilfläche)

Gemischte Bauflächen  
 Gewerbliche Bauflächen

Fernmeldeanlagen

Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind, sowie Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind

Richtfunktrasse

### Flächenbilanzierung

#### NACH TEILFLÄCHEN

TF1.1 - 1.5 Gewerbliche Bauflächen	150.303 m <sup>2</sup>
TF2 Gewerbliche Bauflächen	14.783 m <sup>2</sup>
TF3 Gemischte Bauflächen	33.532 m <sup>2</sup>
TF4 Gewerbliche Bauflächen	4.612 m <sup>2</sup>
TF5 Gewerbliche Bauflächen	5.510 m <sup>2</sup>
TF6 Gewerbliche Bauflächen	29.421 m <sup>2</sup>

#### NACH NUTZUNGSART

Gemischte Bauflächen	33.532 m <sup>2</sup>
Gewerbliche Bauflächen	204.629 m <sup>2</sup>

**Summe** 238.161 m<sup>2</sup>

Ausdruck vom 07. April 2017

Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung

STADT HALLE (SAALE), GESCHÄFTSBEREICH II, FACHBEREICH PLANEN

## Tagesordnungspunkt 4.5.

### Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ – Abwägungsbeschluss

Vorlage: VI/2017/02904

## Tagesordnungspunkt 4.6.

### Bebauungsplan Nr. 155 „Gewerbebestandsgebiet Halle-Ost“ – Satzungsbeschluss

Vorlage: VI/2017/02905

# Planzeichnung



## Planzeichenerklärung

1. Festsetzungen  
Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauzG, § 11 BauVO)

GE	Gewerbegebiet	(§ 9 BauVO)
GEe	Eingeschränktes Gewerbegebiet	(§ 9 BauVO)
GI	Industriegebiet	(§ 9 BauVO)
GIe	Eingeschränktes Industriegebiet	(§ 9 BauVO)
MI	Mischgebiet	(§ 9 BauVO)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
	Straßenbegrenzungslinie	(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

### Nachrichtliche Übernahme

	Bahntrassen	(§ 5 Abs. 6 BauGB)
	Grenze Planfeststellungsbereich	(§ 9 Abs. 6 BauGB)
	A Planfeststellung Deutscher Straße durch Straßenverkehrsfläche B Planfeststellungsbereich Europaparkzone (HE) - Grenzstraße 3. Bauabschnitt durch Straßenverkehrsfläche	
	Umgrenzung der Flächen, unter denen der Energiebau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind	(§ 9 Abs. 5 Nr. 2 und Abs. 6 BauGB)

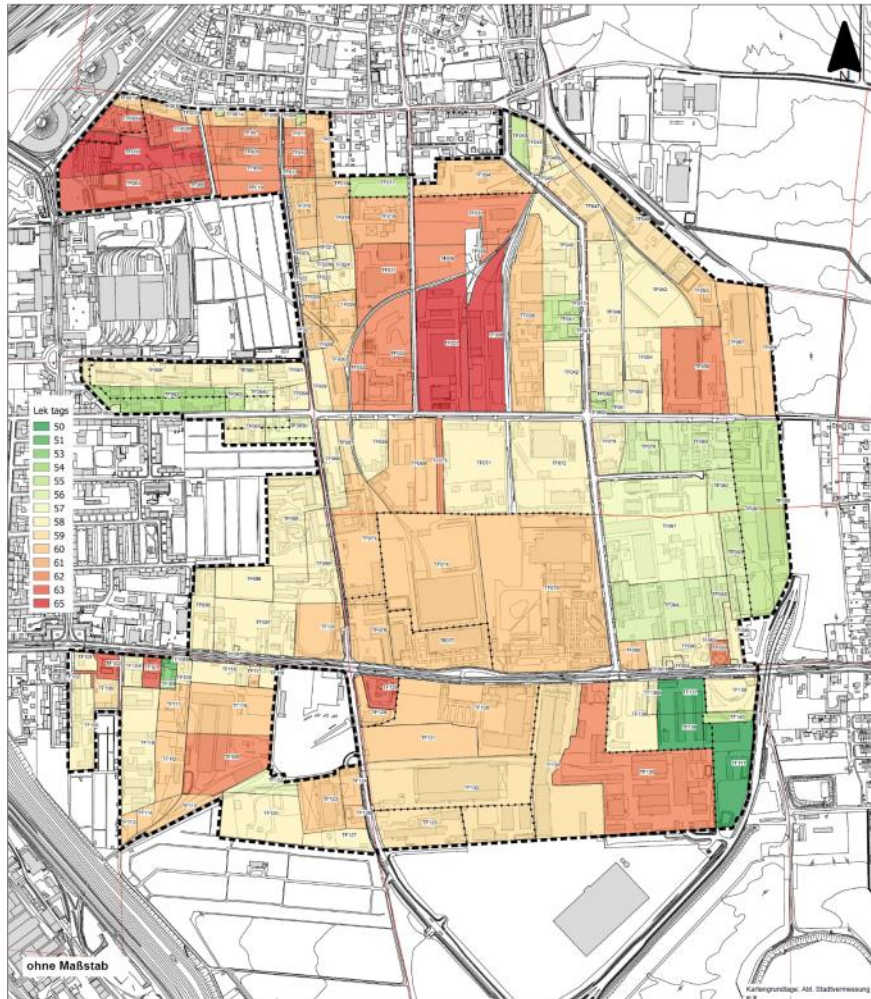
### Sonstige Planzeichen

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	(§ 9 Abs. 7 BauGB)
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z. B. von Baugebiet, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes	(§ 16 Abs. 5 BauVO)
	geschütztes Biotop nach § 30 Biotopschutz / § 22 NatSchG LSA	(§ 9 Abs. 6 BauGB)

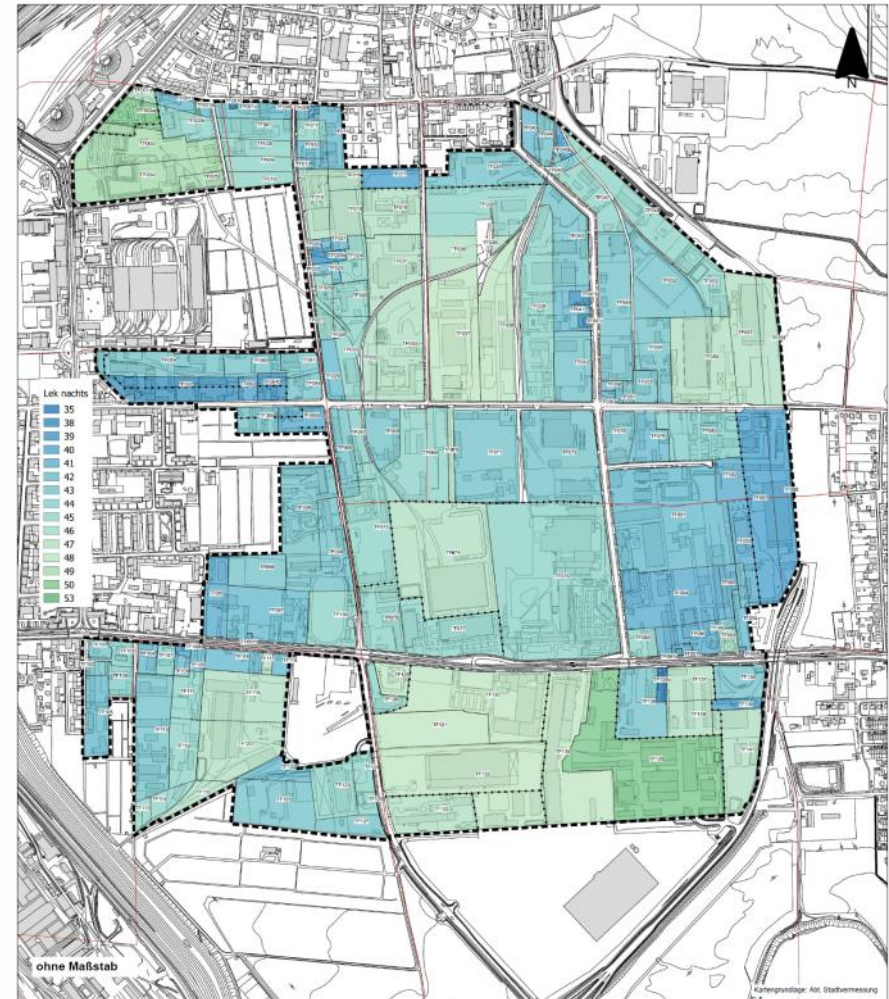
### 2. Bestandsangaben nach DIN 18702 (Auszugswweise) Planzeichen der Kartengrundlage (Auszugswweise und beispielhaft)

	Nichtöffentliche Gebäude
	Wirtschaftsgebäude
	Böschung
	Mauer
	Zaun
	Straßenbahn
	Baum
	Höhepunkt mit Höhenwert
	Gemarkungsgrenze
	Flurgrenze
	Flurstücksgrenze
	Flurstückskammer
	Solpunkt des Geltungsbereiches

## Beiplan A: Schallemissionskontingente (tags)



## Beiplan B: Schallemissionskontingente (nachts)



## Tagesordnungspunkt 4.7.

### Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 132 Zum Burgholz

Vorlage: VI/2017/02928



# Planunterlagen

[Link](#)

## Tagesordnungspunkt 4.8.

### Ausbau Böllberger Weg Süd/Südstadtring – Gestaltungsbeschluss

Vorlage: VI/2017/02708

# Übersichtsplan Böllberger Weg Süd und Südstadtring

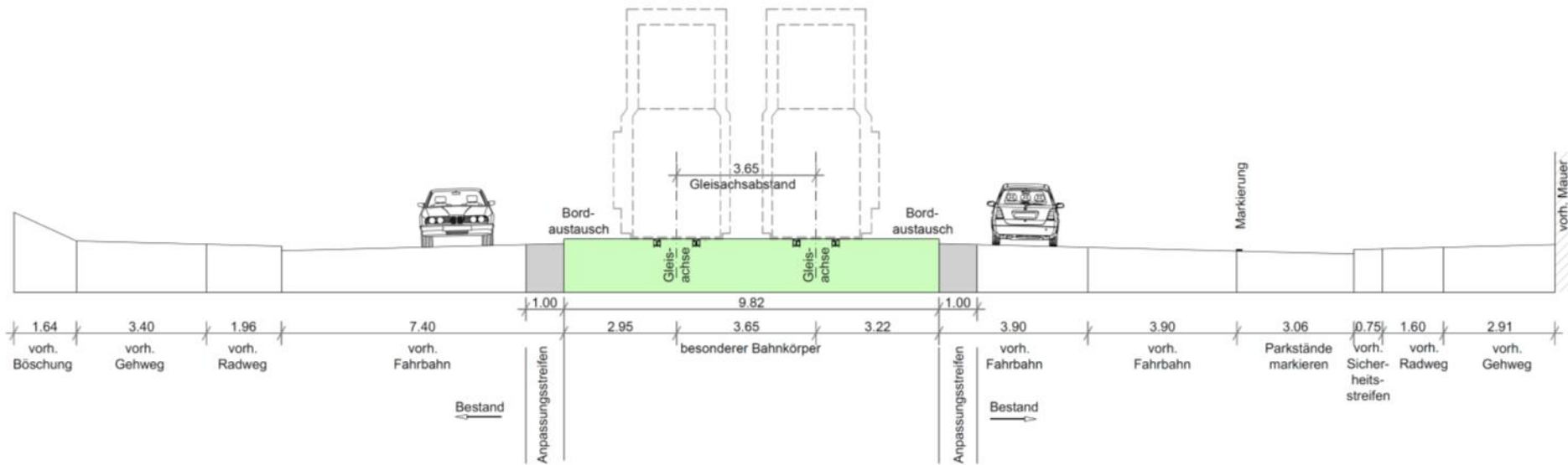
zwischen Hafenbahntrasse, Max-Lademann-Straße und Mailänder Höhe



## Eckpunkte:

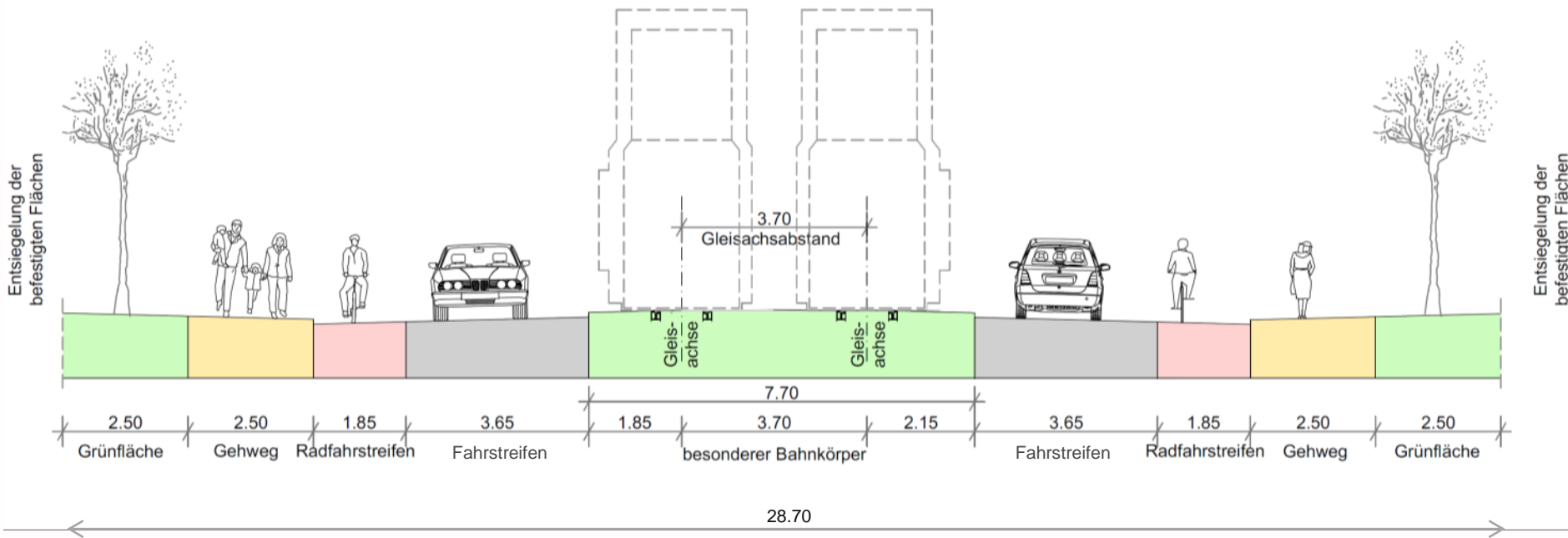
- Ausbauprojekt ist Bestandteil der Stufe 1 des Stadtbahnprogramms (Stufenbeschluss vom 25. September 2013)
- Länge der Verkehrsbaumaßnahme beträgt insgesamt ca. 2200 m, Böllberger Weg ca. 1470 m, Südstadtring ca. 730 m
- wichtige Nord-Süd-Achse für den Straßenbahnverkehr in Halle
- Verkehrsweg Kategoriegruppe III angebaute Hauptverkehrsstraße (HS III)
- Böllberger Weg ist in der Radverkehrskonzeption der Stadt Halle als Hauptroute (Radroute mit Priorität) Wörmlitz-Stadtzentrum ausgewiesen, außerdem abschnittsweise Teil des Saaleradweg
- Böllberger Weg Mo-Fr bei 18.000 Kfz/24h
- Südstadtring Mo-Fr bei 13.000 Kfz/24h

# Regelquerschnitt

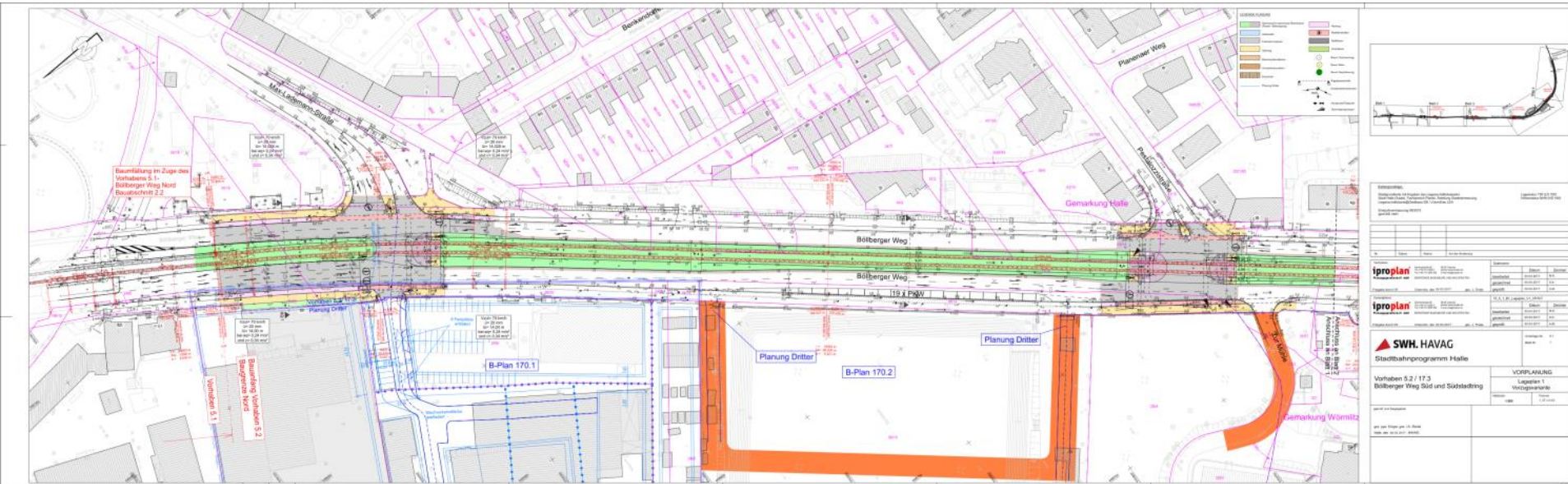


# Regelquerschnitt

## Abschnitt Südstadtring südlich der Haltestelle Wiener Straße „Freie Strecke“



# Vorzugsvariante – Lageplan

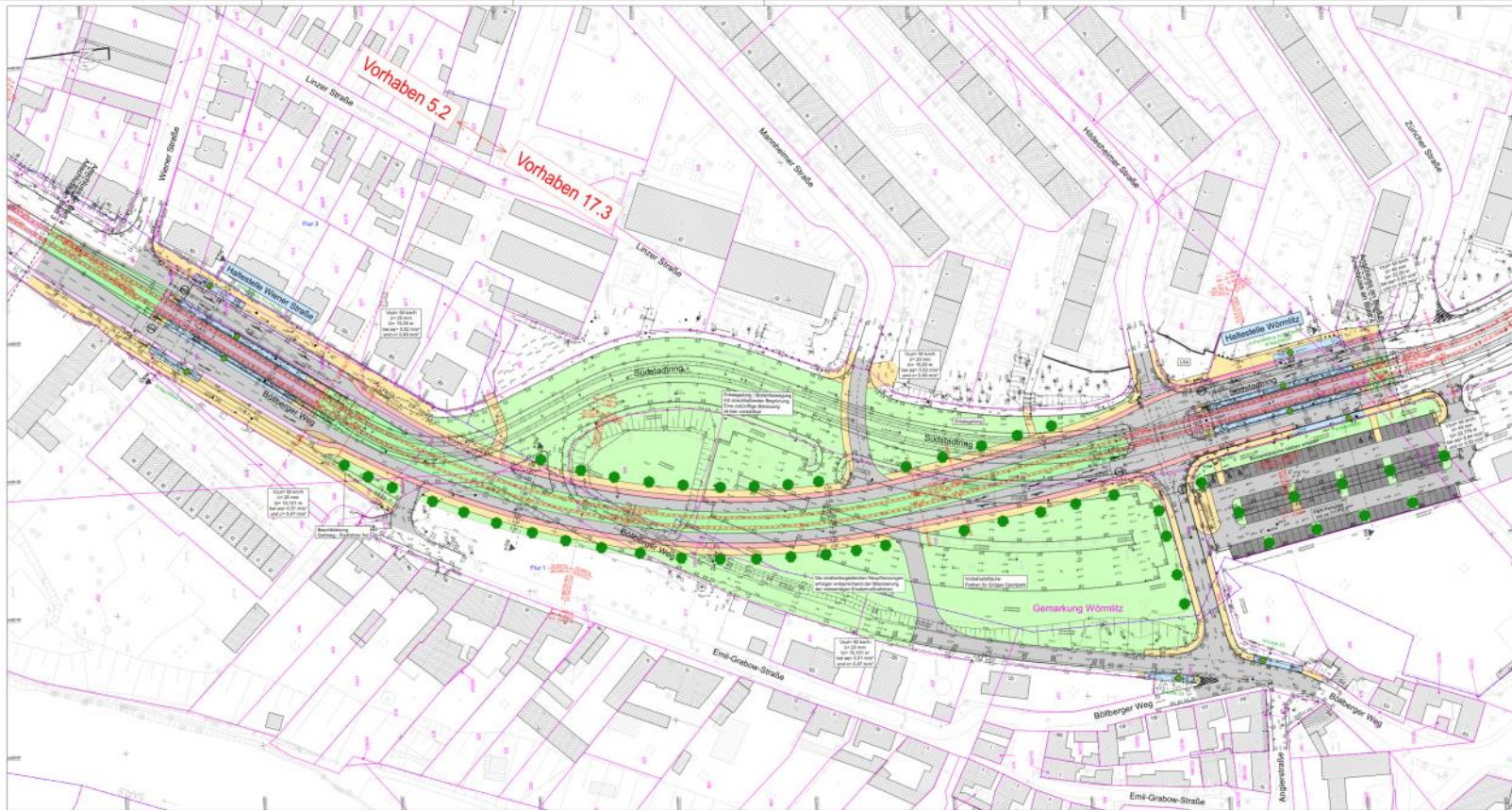


Blatt 1 von 5





# Vorzugsvariante – Lageplan



**LEGENDE PLANUNG**

	Planungsbereich Stadtbahntrasse		Planung
	Haltestelle		Planungszone
	Planungsbereich		Planungszone
	Planungsbereich		Planungszone
	Planungsbereich		Planungszone
	Planungsbereich		Planungszone
	Planungsbereich		Planungszone
	Planungsbereich		Planungszone

**iproplan**

iproplan	iproplan	iproplan	iproplan
iproplan	iproplan	iproplan	iproplan

**SWH. HAVAG**  
 Stadtbahnprogramm Halle

Vorhaben 5.2 / 17.3  
 Bülberger Weg S23 und Südstadttring

**VORPLANUNG**  
 Lageplan 4  
 Vorzugsvariante

# Vorzugsvariante – Lageplan



**LEGENDE PLANUNG**

	Stadtbahn (ausgewählte Bahnhöfe)		Planung
	Stadtbahn (sonstige Bahnhöfe)		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung
	Planung		Planung

**iproplan**  
 Stadtplanungsamt Halle

**SWH. HAVAG**  
 Stadtbahnprogramm Halle

**VORPLANUNG**  
 Vorhaben 5.2 / 17.3  
 Büßberger Weg Süd und Südstring

Legenplan 3  
 Vorzugsvariante

Blatt 5 von 5

## **Kosten und Umsetzung:**

- Gesamtkosten ca. 20 Mio. EURO
- Bau ab 2018

## Tagesordnungspunkt 4.9.

Baubeschluss Ausbau und Umgestaltung der Salzmünder Straße  
von Zufahrt Tankstelle bis zum Heidebahnhof

Vorlage: VI/2017/02923



# Planunterlagen

[Link](#)

## Tagesordnungspunkt 4.10.

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale),  
Ifd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ)  
Ammendorf – Abwägungsbeschluss

Vorlage: VI/2017/02915

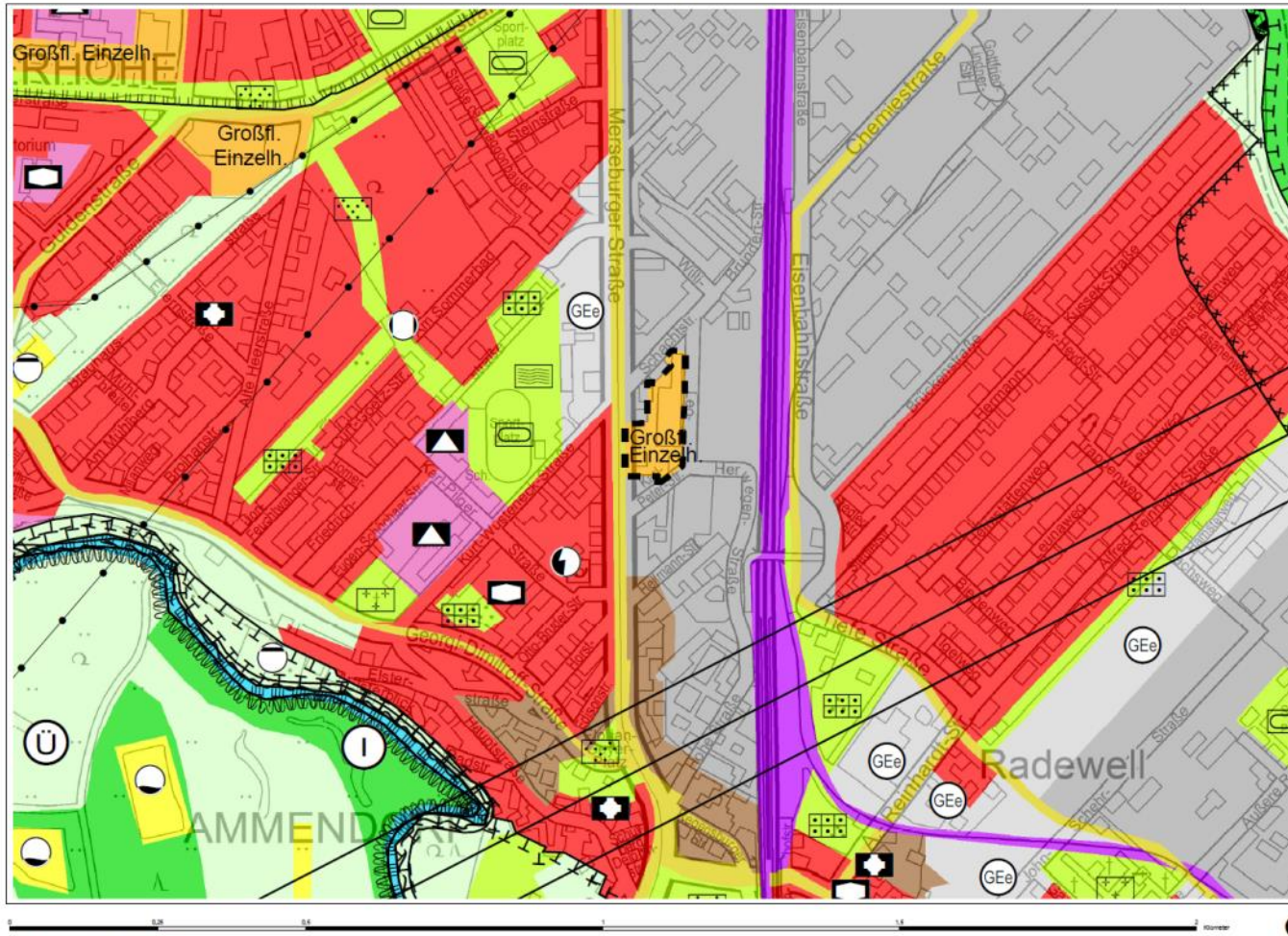
## Tagesordnungspunkt 4.10.

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale),  
Ifd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ)  
Ammendorf – Feststellungsbeschluss

Vorlage: VI/2017/02916



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT HALLE (SAALE)

Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Halle (Saale), lfd. Nr. 27 „Sonderbaufläche Nahversorgungszentrum (NVZ) Ammendorf“



## ÄNDERUNGSPLAN

Maßstab des Originals 1 : 10.000

-  Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (Großflächiger Einzelhandel)

Flächenbilanzierung	
Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung	14.739 m <sup>2</sup>
<b>Summe</b>	<b>14.739 m<sup>2</sup></b>

Kartengrundlage: Abteilung Stadtvermessung

STADT HALLE (SAALE), GESCHÄFTSBEREICH II, FACHBEREICH PLANEN

Ausdruck vom 16. März 2017

## Tagesordnungspunkt 5.

### Anträge von Fraktionen und Stadträten

## Tagesordnungspunkt 6.

### Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten



## Tagesordnungspunkt 7.

### Mitteilungen

## Tagesordnungspunkt 7.1.

### Information zum BBSR-Forschungsprojekt Green Urban Labs



## „STADTGRÜNINSELN FÜR FREIIMFELDE“

Beitrag der Stadt Halle (Saale) zum BBSR-  
Forschungsprojekt Green Urban Labs

## ExWoSt

Experimenteller Wohnungs- und Städtebau - Programm des Bundesministeriums für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit - Förderung von innovativen Planungen und Maßnahmen zu wichtigen städtebau- und wohnungspolitischen Themen.

## Green Urban Labs

Neue Ansätze, innovative Ideen und kreative Konzepte der Grünentwicklung in urbanen Räumen werden erprobt.

Laufzeit des Projektes: **3 Jahre (2017 bis 2019)**

Partner der Stadt: Montag Stiftung Urbane Räume, Freimfelde e.V., Freiraumgalerie

Zuwendungshöhe: **158.000 Euro**, davon 15.000 Euro für erste Umsetzungen, Kofinanzierung in Höhe von 158.000 Euro durch Personalkosten und Drittmittel (z.B. Montag Stiftung Urbane Räume)

## Weitere teilnehmende Städte

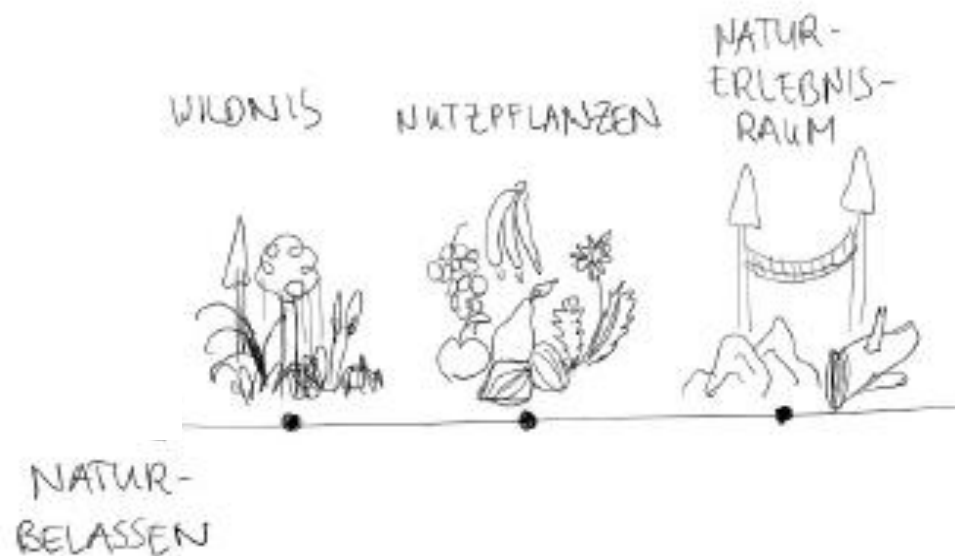
Berlin, Bochum, Bremen, Cottbus, Hamburg, Jena, Leipzig, Ludwigsburg, Rostock, Weinstadt, Würzburg

## Konzepte für Freimfelde - Bürgerpark



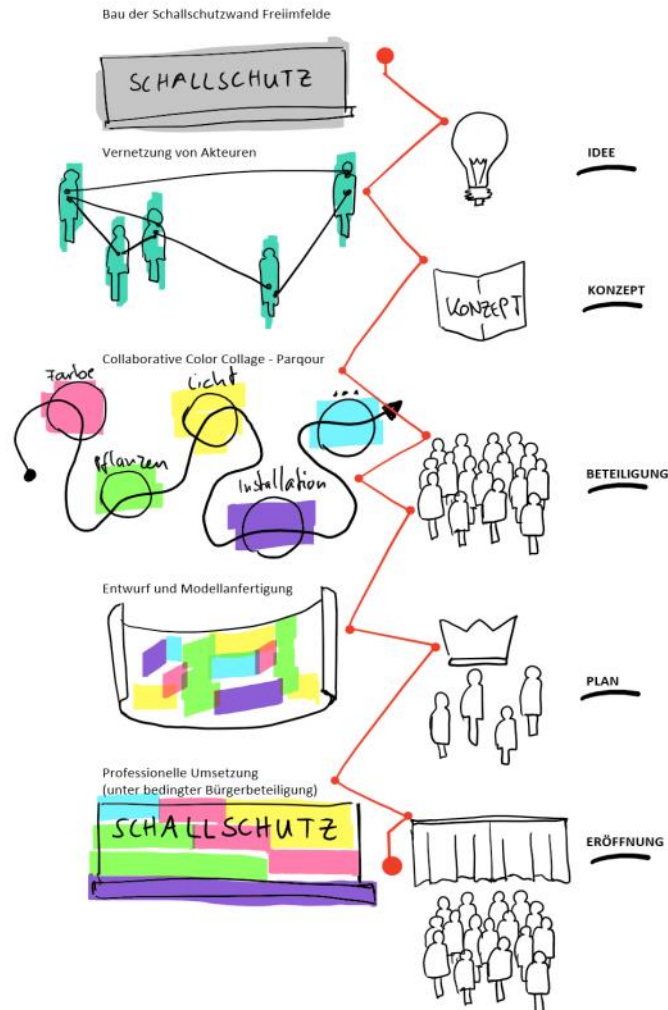
Umgestaltung der Brache Landsberger Str. 29 zu einer gemeinschaftlich genutzten Grünfläche: BürgerInnen und Akteure vor Ort gestalten gemeinsam „ihren“ Park auf dem Grundstück der Montag Stiftung Urbane Räume und sehen sich auch in der Verantwortung für die Umsetzung und Pflege

## Konzepte für Freimfelde - Urbane Wildnis



Entsiegelung einer großen Brachfläche als naturschutz-rechtliche Ausgleichsmaßnahme mit Schaffung eines „Food Forest“: Sicherung von Ausgleichsflächen über Bauleitplanung bei gleichzeitiger Schaffung von Baurecht auf Teilflächen, Entsiegelung und Herrichtung der Flächen: „win-win“- Situation für Eigentümer und Stadt

# Konzepte für Freimfelde - Urbane LandArt



temporäre Grüngestaltung des öffentlichen/ halb- öffentlichen Raums im Rahmen eines neuen Festivals „All You Can Plant“: Fassadengestaltung durch „All You Can Paint“- Festivals war erfolgreich – Defizite in der Grüngestaltung von Freimfelde ⇒ neues Festival sucht mit Künstlern Wege für gemeinschaftlich umsetzbare und künstlerisch motivierte Straßen-, Baulücken-, Hof- und Platzbegrünungen

# Die Beteiligten

## Bürgerpark

FreilmFelde e. V.

BürgerInnen aus dem Quartier

Freiraumgalerie

Montag Stiftung Urbane Räume

Stadt Halle (Saale)

Landschaftsarch. Bankert und Menn

## Urbane Wildnis

Untere Naturschutzbehörde

Planungsrechtsexperten

Food Forest-Gruppe

Eigentümer

## Urban LandArt

Freiraumgalerie

Stadt Halle (Saale)

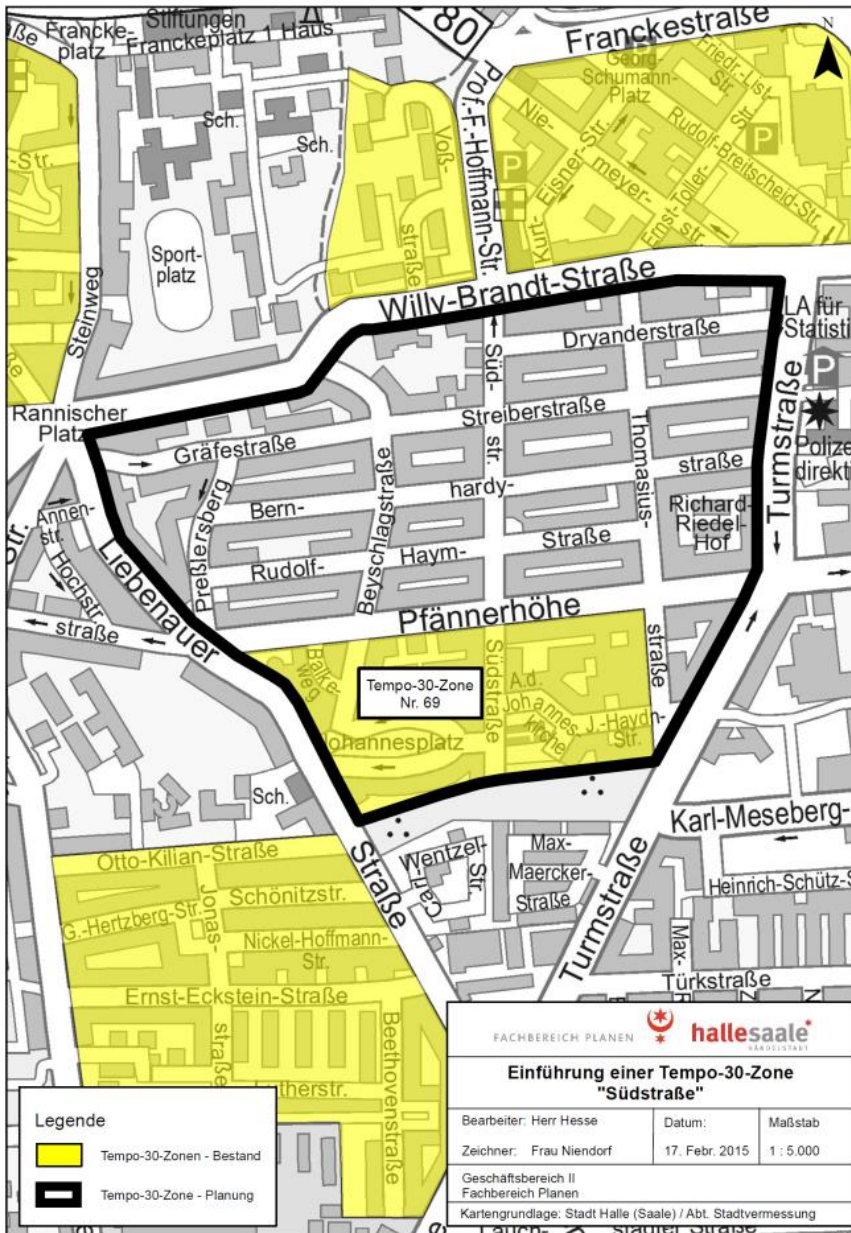
Studenten der Burg Giebichenstein

BürgerInnen aus dem Quartier

Deutsche Bahn AG

## Tagesordnungspunkt 7.2.

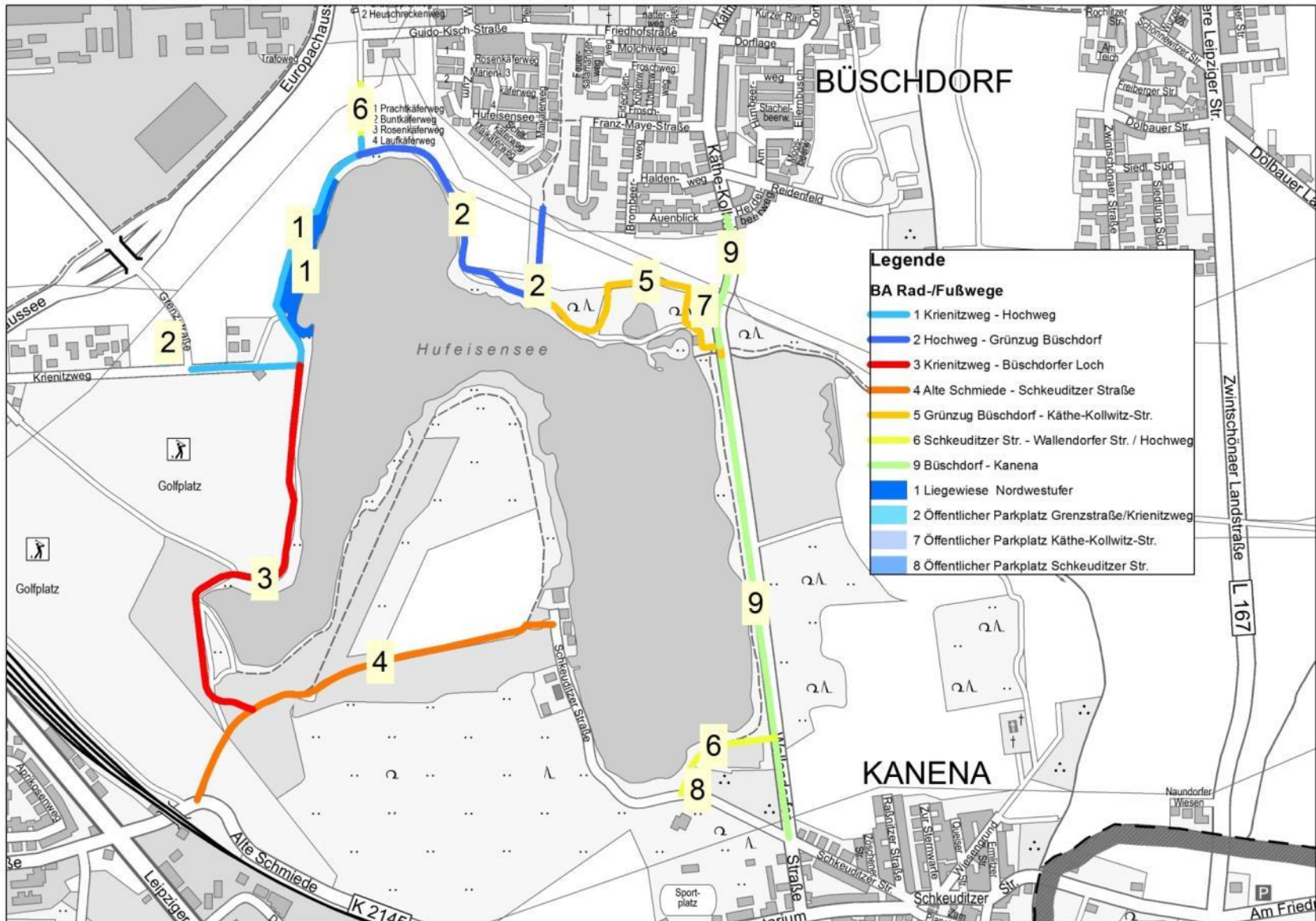
### Information zur Einführung der Tempo-30-Zone „Südstraße“



Lageplan,  
Einführung einer  
Tempo-30-Zone  
„Südstraße“

## Tagesordnungspunkt 7.3.

### Entwicklung des Hufeisensees – Aktueller Sachstand –





- Bauabschnitt 1 Krienitzweg – Hochweg:  
Fertiggestellt im IV. Quartal 2016.
- Bauabschnitt 2.1 Hochweg – Grünzug Büschdorf u. Bauabschn. 3 Krienitzweg – Büschdorfer Loch:  
Derzeit in Vergabe, Bau bis III. Quartal 2017 (geplanter Bauzeitraum 19.06.2017 bis 31.08.2017).  
Im BA 3 Krienitzweg bis Büschdorfer Loch wurde Unterbau durch Golfpark Hufeisensee GmbH & Co KG bis Ende 2016 hergestellt; auf Grund des abzusehenden zeitlichen Versatzes zwischen Unterbauherstellung und Fertigstellung der Decke durch die Stadt sind im kommunalen Leistungsumfang von vornherein die abschließende Herstellung des Planums und notwendige Nachverdichtungen vorgesehen, für die Stadt entstehen dadurch keine Zusatzkosten.
- Bauabschnitt 2.2 Öffentlicher Parkplatz Grenzstraße/Krienitzweg:  
Vorbereitung Ausschreibung und Vergabe Bauleistung, Baubeginn bis III. Quartal 2017
- Bauabschnitt 4 Rundweg zwischen Alte Schmiede – Büschdorfer Loch und Schkeuditzer Straße  
Ausschreibungsunterlagen derzeit in Prüfung, Ausschreibung im III. Quartal 2017 und Baubeginn im IV. Quartal 2017, Fertigstellung April 2018
- Bauabschnitt 5 Rundweg zwischen Grünzug Büschdorf und Käthe-Kollwitz-Str.:  
Ausschreibungsunterlagen in Erarbeitung, Baubeginn März 2018
- Bauabschnitt 6 Radweg Schkeuditzer Straße - Wallendorfer Straße + Hochweg (130 m),  
Bauabschnitt 7 Öffentlicher Parkplatz Käthe-Kollwitz-Str. und Bauabschnitt 8: Öffentlicher Parkplatz Schkeuditzer Str.:  
Eine Anmeldung für die Haushaltsjahre 2018-2020 ist geplant.
- Bauabschnitt 9 Radweg Büschdorf – Kanena (asphaltierter Rad-/Fußweg) (1.600 m)  
Fördermittelantrag nach EFRE – Landesprogramm „Förderung nachhaltiger Mobilität – Radverkehr“ wurde im Dezember 2017 gestellt und genehmigt; Vorplanung in Vergabe, Bauabschluss bis 2020 geplant.



## Bauanträge/Baugenehmigungen nach BauO LSA

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Errichtung einer 18-Loch Golfanlage nebst Übungsanlagen - Genehmigung der Fußballgolfanlage, der Driving Range (Übungsanlage für Abschläge) und des Clubsekretariats in Containerbauweise der Beachsocceranlage, einer Stellplatzanlage und einer Pumpstation | genehmigt und errichtet        |
| 2. Errichtung einer Driving Range Hütte  | genehmigt und errichtet        |
| 3. Errichtung Clubhaus   | genehmigt, Baubeginn angezeigt |
| 4. Errichtung Systemhalle für Fahrzeuge  | Bauantrag derzeit in Prüfung   |
| 5. Errichtung eines Ausbildungs- und Trainingszentrums für den Wasserrettungssport   | Bauantrag derzeit in Prüfung   |



Es sind, neben den laufenden Nutzungen durch nachfolgend aufgeführte Vereine, folgende Vorhaben bekannt oder angefragt (B), beantragt (A) oder genehmigt (G).

Am Hufeisensee etablierte Vereine:

- WSC Hufeisensee Halle e.V.
- Tauchclub Orca e.V.
- Wassersportclub Halle

neu:

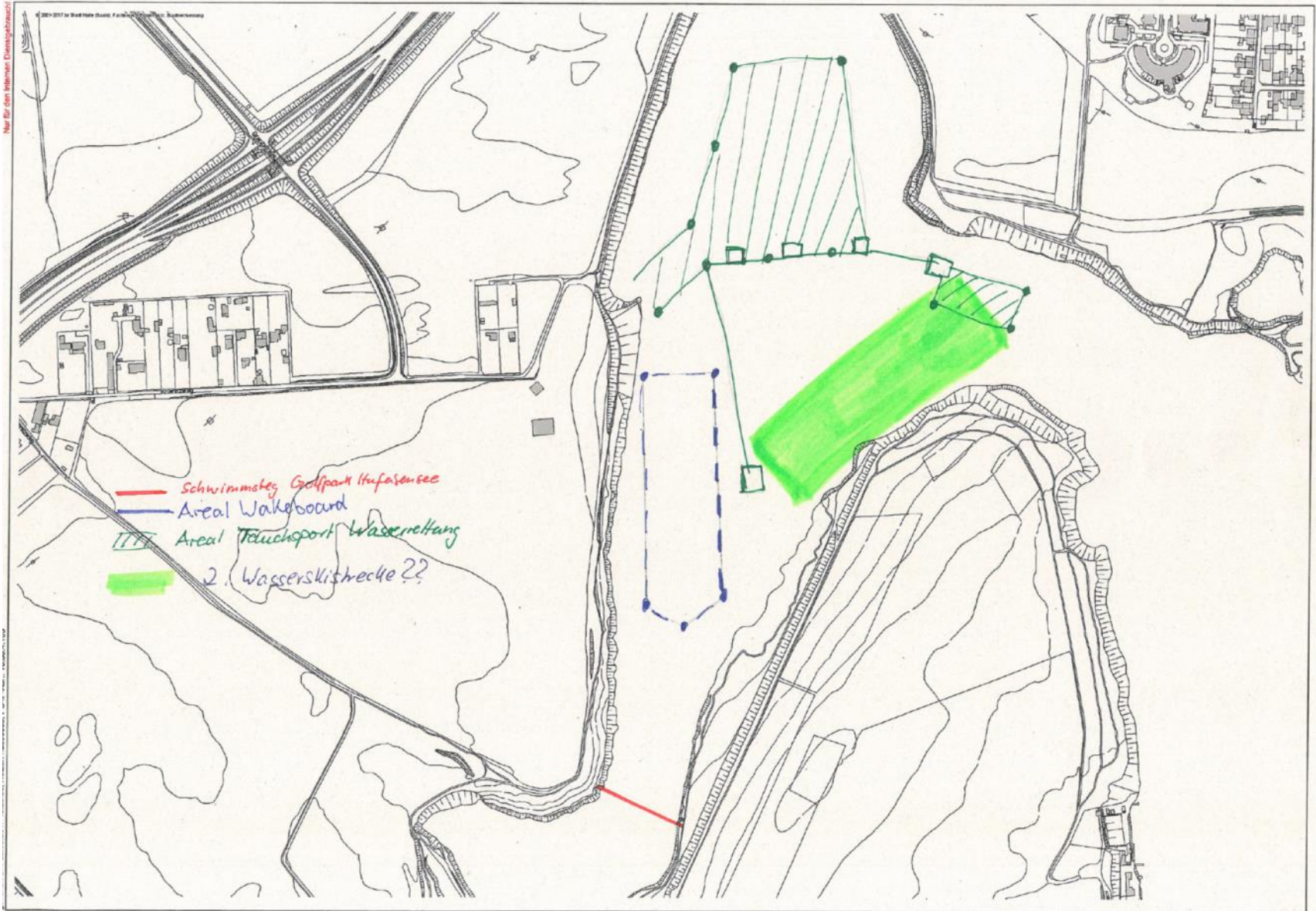
- Golfpark Hufeisensee e.V.
- Wasserrettungsdienst Halle (Saale) e.V.

geplant/angefragt:

- Wake-up UG (Wakeboard)

Verein	Vorhaben/Projekt	Verfahrensstand	Bemerkung
Golfpark Hufeisensee e.V.	Errichtung Steganlage im Westteil	G	
Wake-up UG	Errichtung Wakeboard Anlage am Westufer Hufeisensee	B	Bei Vorlage der Antragsunterlagen ist Konformität zu Festsetzung B-Plan 158 zu prüfen
Wasserrettungsdienst Halle (Saale) e.V.	Errichtung Taucherische Infrastruktur im Nordwestbereich des Hufeisensees	A	Installation von Bojen auf dem See und Unterwasser-Tauch-Plattform
WSC Hufeisensee Halle e.V.	Errichtung und Betrieb einer 2. temporären Wasserkistrecke im Nordwestteil Hufeisensee	B	Hintergrund: Bundesstützpunkt i.V.m Ausrichtung von Meisterschaften (Land und Europa)





## Tagesordnungspunkt 8.

### Beantwortung von mündlichen Anfragen

## Tagesordnungspunkt 9.

### Anregungen

# Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 06. Juni 2017

Nicht öffentlicher Teil