



N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL,
HOAI und VOF am 15.06.2017**

öffentlich

Ort: Stadthaus, Wappensaal,
Marktplatz 2,
06108 Halle (Saale)

Zeit: 17:00 Uhr bis 17:22 Uhr

Anwesenheit: siehe Teilnahmeverzeichnis

Anwesend waren:

Rudenz Schramm	Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale), stellvertretender Ausschussvorsitzender
Ulrich Peinhardt	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Andreas Scholtyssek	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale), Vertreter für Herrn Sänger
Michael Sprung	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Dr. Ulrike Wünscher	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale), Vertreterin für Herrn Dr. Lämmerhirt
Anja Krimmling-Schoeffler	Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale), Teilnahme ab 17:15 Uhr
Thomas Schied	Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)
Eric Eigendorf	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale), Vertreter für Herrn Krause
Kay Senius	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale), Vertreter für Herrn Koehn
Denis Häder	Fraktion MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM
Dennis Helmich	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN, Vertreter für Herrn Aldag

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt	Beigeordnete für Kultur und Sport
Angelika Foerster	Fachbereichsleiterin Bauen
Ivo Schneider	amt. Abteilungsleiter Liegenschaften
Ronald Ruffert	amt. Abteilungsleiter Hochbau
Rüdiger Franz	Teamleiter Baum
Reiner Hasselmann	Sachbearbeiter Vergabe Bauleistung/ Bauplanung
Martina Hesse	Sachbearbeiterin Submission
Christoph Hennig	Sachbearbeiter Ausstattung Schulen
Jenny Falke	stellv. Protokollführerin

Entschuldigt fehlten:

Johannes Krause	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Dr. Michael Lämmerhirt	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Frank Sänger	CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)
Gottfried Koehn	SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)
Wolfgang Aldag	Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

zu **Einwohnerfragestunde**

Es lagen keine Einwohnerfragen vor, und **Herr Schramm** beendete die Einwohnerfragestunde.

zu 1 **Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und der Beschlussfähigkeit**

Herr Schramm eröffnete die Sitzung und stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 **Feststellung der Tagesordnung**

Herr Schramm informierte die Mitglieder, dass die Niederschrift vom 24.05.2017 vertagt wird, da sie noch nicht fertig ist.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, und **Herr Schramm** bat um Abstimmung der so geänderten Tagesordnung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Folgende Tagesordnung wurde festgestellt:

3. Genehmigung der Niederschrift vom 24.05.2017 **vertagt**
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Baubeschluss-Brandschutzgrundsicherung, IT-Vernetzung und Einbau eines Fettabscheiders in der Grundschule "Rosa Luxemburg", Haflingerstraße 13 in 06124 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02857
- 5.2. Baubeschluss über die Brandschutzgrundsicherung, die IT-Vernetzung, den Einbau eines Fettsabscheiders, die Herrichtung von Räumen im Erdgeschoss für den Hort und von ehemaligen Horträumen im Dachgeschoss für den Schulunterricht in der Grundschule Friedensschule, Karl-Pilgert-Straße 4, 06132 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02901
- 5.3. Baubeschluss Ausbau und Umgestaltung der Salzmünder Straße von Zufahrt Tankstelle bis zum Heidebahnhof
Vorlage: VI/2017/02923
- 5.4. Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 132 Zum Burgholz
Vorlage: VI/2017/02928
- 5.5. Baubeschluss-Brandschutzgrundsicherung, IT-Vernetzung und Einbau eines Fettabscheiders in der Sekundarschule Halle-Süd, Kurt-Wüsteneck-Straße 21 in 06132 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02869

- 5.6. Baubeschluss – Allgemeine Sanierung Zweite Integrierte Gesamtschule Halle, Standort Ingolstädter Straße 33, 06128 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02822
- 5.6.1 Änderungsantrag der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Beschlussvorlage "Baubeschluss – Allgemeine Sanierung Zweite Integrierte Gesamtschule Halle, Standort Ingolstädter Straße 33, 06128 Halle (Saale)" (Vorlagen-Nummer: VI/2017/02822)
Vorlage: VI/2017/03045
- 5.7. Baubeschluss zur Realisierung von Bauleistungen zur Nutzung des angemieteten Gebäudes Bugenhagentraße 30, Haus 2 und 4 durch die Berufsbildende Schule III „Johann Christoph von Dreyhaupt“
Vorlage: VI/2017/03076
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
7. schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten
8. Mitteilungen
9. Beantwortung von mündlichen Anfragen
10. Anregungen

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

zu 3.2 Vergabebeschluss: FB 33-Wahl-01/2017: Zustellung der Wahlbenachrichtigungsbriefe für die Bundestagswahl 2017 Vorlage: VI/2017/02999

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, den Zuschlag zur Zustellung der Wahlbenachrichtigungsbriefe für die Bundestagswahl 2017 an die Deutsche Post AG Vertriebsservice aus Berlin zu erteilen.

Die zu vergebene Auftragssumme beträgt für den Leistungszeitraum vom 29.08.2017 bis 03.09.2017 55.185,58 €.

zu 3.3 Vergabebeschluss: FB 24-B-2017-034 - Stadt Halle (Saale) - Sanierung Rennbahn Hochwassermaßnahme 193 - Gebäudesanierung Vorlage: VI/2017/02902

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, für die Sanierung Rennbahn Hochwassermaßnahme 193 – Gebäudesanierung den Zuschlag an die Firma Bauunternehmung Hansjörg Kunze GmbH mit Firmensitz in Heldringen zu einer Bruttosumme von 831.997,20 € zu erteilen.

zu 3.4 Vergabebeschluss: FB 24-B-2017-018, Los 1 - Stadt Halle (Saale) - Mauer Gertraudenfriedhof 4. BA - Bauleistungen für Gerüstbau, Maurer, Dachdecker, Zimmerer, Erd- und Betonbau
Vorlage: VI/2017/03003

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, für die Mauer Gertraudenfriedhof 4. BA - Bauleistungen für Gerüstbau, Maurer, Dachdecker, Zimmerer, Erd- und Betonbau, den Zuschlag an die Firma Leinetaler Hochbau GmbH mit Firmensitz in Wallhausen zu einer Bruttosumme von 184.509,58 € zu erteilen.

zu 3.7 Vergabebeschluss: FB 67-B-2017-015 - Stadt Halle (Saale), Hufeisensee 2. und 3. BA - Garten- und Landschaftsbauarbeiten
Vorlage: VI/2017/02842

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, für den Hufeisensee 2. und 3. BA - Garten- und Landschaftsbauarbeiten, den Zuschlag an die Firma GP Verkehrswegebau GmbH mit Firmensitz in Halle (Saale) zu einer Bruttosumme von 228.850,55 € zu erteilen.

zu 3.8 Aufhebung des Vergabebeschlusses FB 24.6-L-18/2016: Einführung von Carsharing in der Stadtverwaltung Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/03035

Beschluss:

Der Vergabeausschuss beschließt, den bereits erteilten Zuschlag zur Einführung von Carsharing in der Stadtverwaltung Halle (Saale) an die Firma JEZ! Mobil GmbH zu den genannten Einzelpreisen für die angegebenen Fahrzeuge vom 01.03.2017 bis 29.02.2020 bis 251.261,40 € (brutto) aufzuheben.

zu 5 **Beschlussvorlagen**

- zu 5.1 **Baubeschluss-Brandschutzgrundsicherung, IT-Vernetzung und Einbau eines Fettabscheiders in der Grundschule "Rosa Luxemburg", Haflingerstraße 13 in 06124 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02857**
-

Es gab keine Wortmeldungen und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Brandschutzgrundsicherung, die IT-Vernetzung und den Einbau eines Fettabscheiders in der Grundschule „Rosa Luxemburg“.

- zu 5.2 **Baubeschluss über die Brandschutzgrundsicherung, die IT-Vernetzung, den Einbau eines Fettsbscheiders, die Herrichtung von Räumen im Erdgeschoss für den Hort und von ehemaligen Horträumen im Dachgeschoss für den Schulunterricht in der Grundschule Friedensschule, Karl-Pilgert-Straße 4, 06132 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02901**
-

Es gab keine Wortmeldungen, und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt für die Grundschule Friedensschule die Brandschutzgrundsicherung, die IT-Vernetzung, den Einbau eines Fettabscheiders, die Herrichtung von Räumen im Erdgeschoss für den Hort und die Herrichtung von ehemaligen Horträumen im Dachgeschoss für den Schulunterricht.

- zu 5.3 **Baubeschluss Ausbau und Umgestaltung der Salzmünder Straße von Zufahrt Tankstelle bis zum Heidebahnhof
Vorlage: VI/2017/02923**
-

Herr Häder fragte, ob die Hinweise des Fuß- und Radverkehrsbeauftragten berücksichtigt werden.

Frau Foerster antwortete, dass bei den weiteren Planungen die Hinweise, soweit sie möglich sind, berücksichtigt werden.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen, und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt den Ausbau der Salzmünder Straße vom neu erstellten Kreisverkehr Salzmünder/Lieskauer Straße/Alfred-Oelßner-Straße bis zum Heidebahnhof.

**zu 5.4 Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 132 Zum Burgholz
Vorlage: VI/2017/02928**

Herr Helmich fragte, ob Baumfällungen stattfinden.

Frau Foerster sagte, dass an den angrenzenden Privatgrundstücken Fällungen durchgeführt werden müssen.

Herr Häder fragte, warum die Bäume gefällt werden.

Frau Foerster antwortete, dass die Wurzeln in den Baubereich ragen.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Realisierung der Fluthilfemaßnahme Nr. 132 Zum Burgholz entsprechend der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Beseitigung der Hochwasserschäden 2013 (Richtlinie Hochwasserschäden Sachsen-Anhalt 2013).

**zu 5.5 Baubeschluss-Brandschutzgrundsicherung, IT-Vernetzung und Einbau
eines Fettabscheiders in der Sekundarschule Halle-Süd, Kurt-Wüsteneck-
Straße 21 in 06132 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02869**

Es gab keine Wortmeldungen, und **Herr Schramm** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die Brandschutzgrundsicherung, die IT-Vernetzung und den Einbau eines Fettabscheiders in der Sekundarschule Halle-Süd.

**zu 5.6 Baubeschluss – Allgemeine Sanierung Zweite Integrierte Gesamtschule Halle, Standort Ingolstädter Straße 33, 06128 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2017/02822**

Abstimmungsergebnis:

vertagt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt die allgemeine Sanierung der Zweiten Integrierten Gesamtschule Halle am Standort Ingolstädter Straße 33, 06128 Halle (Saale).

**zu 5.7 Baubeschluss zur Realisierung von Bauleistungen zur Nutzung des angemieteten Gebäudes Bugenhagentraße 30, Haus 2 und 4 durch die Berufsbildende Schule III „Johann Christoph von Dreyhaupt“
Vorlage: VI/2017/03076**

Herr Häder sagte, dass üblicher Weise der Vermieter für die bauliche Herrichtung des Gebäudes verantwortlich ist, damit es den Mietzweck erfüllt. Er kritisierte, dass die Verwaltung nun umfangreich investiert und keinerlei Vergütung durch den Vermieter erfolgt.

Herr Ruffert sagte, dass die Nutzung des Objektes zuerst geprüft wurde und es sich um eine ehemalige Schule handelt, die nutzungsfähig ist. Die Leistungen, die jetzt realisiert werden, sind Brandschutzleistungen und IT-Leistungen. Die Leistungen waren zum damaligen Zeitpunkt der Anmietung nicht bekannt. Es gab zwei Möglichkeiten der Realisierung, entweder der Vermieter hätte die Maßnahmen durchgeführt und die Kosten auf die Miete umgelegt, oder der Mieter übernimmt die Maßnahmen.

Herr Häder konnte sich nicht vorstellen, dass die Kosten für die Maßnahmen mit einer Nutzungsdauer von ca. 20 Jahren auf die Miete für einen Mietvertrag von vier Jahren umgelegt werden können. Die Verwaltung zahlt hier in erheblichem Umfang drauf, und dies kommt dem Berufsförderungswerk zugute.

Herr Ruffert sagte, dass, wenn alle Inhalte von Anfang an bekannt gewesen wären, hätte man einiges anders dargestellt. Es wurde geprüft, ob es geeignet ist und das ist es; jetzt kommen nur noch spezielle Anforderungen hinzu.

Herr Häder fragte, ob es Nachverhandlungen zur Miethöhe gab, da bei der Kalkulation der Miete von falschen Voraussetzungen ausgegangen wurde.

Herr Schneider antwortete, dass es Nachverhandlungen gab, aber der Vermieter nicht bereit war, Anpassungen vorzunehmen.

Herr Helmich fragte, ob ein Nachtrag für den Posten Instandhaltung nötig ist und ob aufgrund der erheblichen Mehrkosten dieses Projektes andere Projekte wegfallen.

Herr Ruffert sagte, dass im Moment dies über das normale Budget abgedeckt wird und nur das ausgegeben werden kann, was geplant und da ist.

Herr Schramm bat um Abstimmung, da keine weiteren Wortmeldungen vorlagen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt in Vorbereitung der vorgesehenen schulischen Nutzung die Herrichtung des Mietobjekts Bugenhagenstraße 30.

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Anträge von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

zu 7 schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

zu 8 Mitteilungen

Mitteilungen wurden nicht gegeben.

zu 9 Beantwortung von mündlichen Anfragen

Mündliche Anfragen wurden nicht gestellt.

zu 10 Anregungen

Anregungen wurden nicht gegeben.

Herr Schramm beendete die öffentliche Sitzung.

Rudenz Schramm
stellv. Ausschussvorsitzender

Jenny Falke
stellvertretende Protokollführerin