

# **STADT HALLE (SAALE)**

## **Bebauungsplan Nr. 1**

### **Gewerbegebiet Neustadt, 2. Änderung**

#### **Abwägung**

Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Planen  
Hansering 15  
06108 Halle (Saale)

## **Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt, 2. Änderung**

### **Vorlage zum Abwägungsbeschluss**

| <b>Inhaltsverzeichnis</b>                                                               | <b>Seite</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1. Stand des Verfahrens                                                                 | 2            |
| 2. Beschlussvorschlag zur Abwägung                                                      | 2            |
| I - Träger öffentlicher Belange, Fachbereiche der Stadt,<br>betroffene Nachbargemeinden | 4            |
| II - Öffentlichkeit (Bürger/Dritte)                                                     |              |

#### **1. Stand des Verfahrens**

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 30.09.2015 die Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt beschlossen (Beschluss Nr. VI/2015/00940). Die Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 18 am 14.10.2015.

Da die Teilgebietsänderung im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB (Bebauungspläne der Innenentwicklung) durchgeführt wurde, wurde auf die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TöB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Der Stadtrat hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.12.2016 den Entwurf des Bebauungsplanes mit der Begründung bestätigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (Beschluss-Nr. VI/2016/02270). Die Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses erfolgte im Amtsblatt Nr. 1 am 13.01.2017.

Die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB (öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes) wurde in der Zeit vom 23.01.2017 bis zum 23.02.2017 durchgeführt. Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 16.12.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Diese Vorlage enthält die Beschlussvorschläge zu den vorgebrachten Anregungen, die in der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden zum Entwurf des Bebauungsplanes eingegangen sind.

Alle Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, Nachbargemeinden und Fachbereiche/Dienstleistungszentren die zum Entwurf des Bebauungsplanes eingegangen sind, werden während der Ausschuss- und Stadtratssitzungen zu diesem Abwägungsbeschluss im Sitzungsraum im Original zur Einsichtnahme vorgehalten. Sie können auf Anfrage eingesehen werden.

#### **2. Beschlussvorschläge zur Abwägung**

In der Liste der Abwägungsvorschläge werden grundsätzlich aufbereitet:

- die Inhalte der im Rahmen der Beteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans eingegangenen Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlichen Belange, Fachbereiche der Stadt und der betroffenen Nachbargemeinden sowie die Inhalte der Stellungnahmen der Öffentlichkeit (Bürgerschaft / Dritte)

- die Beschlussvorschläge zu den einzelnen, in den Stellungnahmen genannten Inhalten sowie die Begründungen/Erläuterungen der Stadt zu den Beschlussvorschlägen

Zur Erläuterung des Umgangs mit den Sachverhalten der Stellungnahmen sind die vier verschiedenen Möglichkeiten in Folge erklärt, unter denen die jeweiligen Sachverhalte einzuordnen sind. Dabei ist zu unterscheiden, ob es sich um abwägungsrelevante Belange handelt und diese einer Abwägungsentscheidung des Stadtrates bedürfen (nachfolgend unter Nummer 1 und 2 aufgeführt und mit „X“ gekennzeichnet) oder ob es sich um Sachverhalte handelt, die aus den genannten Gründen nicht abwägungsrelevant sind, weil sie bereits berücksichtigt wurden (Nummer 3 und mit „✓“ – bereits in dem zur öffentlichen Auslegung beschlossenen Entwurf des B-Planes berücksichtigt – gekennzeichnet) oder weil sie nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens sind (Nummer 4 und mit „H“ – Hinweis für nachfolgende Projektumsetzung – gekennzeichnet).

Bei Stellungnahmen ohne Einwände und Hinweise ist „keine Abwägung erforderlich“, falls keine Stellungnahme vorliegt, erfolgt der Vermerk: „Die Abwägungsentscheidung entfällt.“

| Nr. | Inhalt der Stellungnahme | Beschlussvorschlag mit Begründung/ Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | berücksichtigt |   |
|-----|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | J              | N |
| 1.  |                          | <b>Wird berücksichtigt</b><br>Der vorgebrachte Sachverhalt wird durch eine Änderung oder Ergänzung von Planinhalten (textliche und zeichnerische Festsetzungen) und/oder in der Begründung des Bebauungsplans ganz oder teilweise berücksichtigt. Auf die Art und Weise und Stelle der vorgeschlagenen Berücksichtigung wird in der Begründung des Beschlussvorschlags hingewiesen.                                                                                                                                                                                                                                         | X              |   |
| 2.  |                          | <b>Wird nicht berücksichtigt aus den dargelegten Gründen.</b><br>Der vorgebrachte Sachverhalt wird nicht berücksichtigt und führt somit nicht zur Änderung oder Ergänzung von Planinhalten und/oder der Begründung des Bebauungsplans.<br>Die maßgeblichen Gründe der Nichtberücksichtigung sind in der Begründung des Beschlussvorschlags dargelegt.                                                                                                                                                                                                                                                                       |                | X |
| 3.  |                          | <b>Ist bereits berücksichtigt.</b><br>Der vorgebrachte Sachverhalt führt nicht zu Änderungen oder Ergänzungen von Planinhalten und/oder der Begründung des Bebauungsplans, weil der jeweilige Sachverhalt darin bereits ausreichend berücksichtigt ist.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓              |   |
| 4.  |                          | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Verfahrens der Änderung des Flächennutzungsplans.</b><br>Der vorgebrachte Sachverhalt ist nicht Gegenstand des Verfahrens der Aufstellung des Bebauungsplans, sondern bezieht sich auf Sachverhalte außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches. Er ist inhaltlich nicht relevant oder widersprüchlich für das vorliegende Verfahren, er ist Sache anderer oder späterer Genehmigungs- oder Planverfahren, oder dieses Plan steht einer entsprechenden Realisierung nicht entgegen. Die maßgeblichen Gründe sind - soweit erforderlich - in der Begründung des Beschlussvorschlags dargelegt. | H              |   |

## I. Träger öffentlicher Belange, Fachbereiche der Stadt, betroffene Nachbargemeinden

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme   | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                          | berücksichtigt |   |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           | J              | N |
| Träger öffentlicher Belange |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 1.                          | <b>Landesamt für Verbraucherschutz Sachsen-Anhalt<br/>Gewerbeaufsicht Süd<br/>PF 110434<br/>06035 Halle</b><br><br>Keine Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Die Abwägungsentscheidung entfällt</b><br>Es sind keine Belange dieses sonstigen Trägers öffentlicher Belange bekannt, die für die Rechtmäßigkeit der Abwägung von Bedeutung sind und entscheidenden Einfluss auf die Weiterbearbeitung haben könnten. |                |   |
| 2.                          | <b>Regionale Planungsgemeinschaft Halle<br/>An der Fliederwegkaserne 21<br/>06130 Halle</b><br><br>Stellungnahme vom 20.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 2.1                         | <b>„II Ausführungen zum Bebauungsplan</b><br><br>Mit der o.g. Änderung des Bebauungsplans sollen die Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Möbel- sowie Bau- und Gartenmarktes geschaffen werden. Mit der Änderung werden die Ziele und Grundsätze des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Halle erfüllt. Das Gebiet ist bereits versiegelt und mit einem Baumarkt (ehemals Max Bahr) bebaut. Durch die o.g. Änderung des Bebauungsplanes sind die Erfordernisse der Raumordnung der Ebene der Regionalplanung auf der Grundlage des REP Halle einschließlich den damit in Zusammenhang stehenden Aufstellungs-, Änderungs- und Ergänzungsverfahren nicht berührt. Aus regionalplanerischer Sicht werden gegen die zweite Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt der Stadt Halle keine Bedenken geäußert.“ | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| 3.                          | <b>Deutsche Telekom Netzproduktion GmbH<br/>Kaiserslauterer Straße 75<br/>06128 Halle (Saale)</b><br><br>Stellungnahme vom 05.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
|                             | „Wir bedanken uns für die Beteiligung an Ihrer Planung.<br>Die Telekom Deutschland GmbH (nachfolgend Telekom genannt) - als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i. S. v. § 68 Abs. 1 TKG - hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementsprechend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben. Im Rahmen dieser Vollmacht nehmen wir zu der o.g. Planung Stellung.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                               | berücksichtigt |   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                | J              | N |
| 3.1                       | <p>„Im Planbereich befindet sich eine Telekommunikationslinie der Telekom Deutschland GmbH. Unmittelbar betroffen ist ein Hausanschluss eines ehemaligen Baumarktes.</p> <p>Die dargestellten Telekomtrassen bedeuten:</p> <p>Schwarz (durchgehend) = Rohrtrasse<br/> Schwarz (Punkt – Strich) = ui – Trasse<br/> Schwarz (Strich – Strich) = oi – Trasse<br/> Grau = alte Telekomtrasse (außer Betrieb)</p> <p>Die vorh. Telekommunikationslinien liegen in einer Tiefe von 0,4 bis 1 Meter. Mit einer geringeren Tiefenlage muss gerechnet werden, wenn die Überdeckung nachträglich verändert wurde oder andere Anlagen gekreuzt werden. Genaue Trassen und Tiefenlagen sind ggf. durch Querschnitte vor Ort zu ermitteln.</p> <p>Telekommunikationslinien können mit Warnschutz versehen sein, jedoch ist das nicht zwingend.</p> <p>Bei Änderung des Hausanschlusses, wenden Sie sich bitte an unser Bauherrenbüro.<br/> Telefon: 08003301903<br/> Internet:<br/> <a href="http://www.telekom.de/umzug/bauherrenberatung">www.telekom.de/umzug/bauherrenberatung</a></p> <p>Zurzeit sind keine Baumaßnahmen in diesem Bereich geplant.</p> <p>In der Anlage fügen wir den Bestandsplan der Telekommunikationsanlagen bei, die wir Ihnen aus technischen Gründen nicht in digitaler Form liefern können. Wir weisen darauf hin, dass diese Unterlagen nur für Ihre Planung verwendet werden dürfen und eine Weitergabe an Dritte unzulässig ist.</p> <p>Wir bitten, Schutzabstände entsprechend der DIN VDE 0800, Teil 2 &amp; 4, DIN VDE 0845, Teil 1 und DIN 0228 Teil 1 – 4 b einzuhalten. Können die Schutzabstände nicht eingehalten werden, sind entsprechende Schutzmaßnahmen – in Abstimmung mit uns – zu Lasten des Bauherren durchzuführen. Sollten Änderungen an den Telekommunikationslinien erforderlich werden, ist es erforderlich, uns rechtzeitig vor Baubeginn in die Ausführungsplanungen einzubeziehen, damit notwendige Maßnahmen der Telekom Deutschland GmbH im einzelnen abgestimmt werden können. Die notwendigen Maßnahmen sind dann nach der Bauentscheidung vom Vorhabenträger der Telekom rechtzeitig, objektkonkret, begründet u. terminiert zur Bauausführung in Auftrag zu geben. Wenn eine koordinierte Verlegung / Änderung Sicherung unserer vorhandenen TK-Linien nicht möglich ist, ist es zur Realisierung notwendig, dass der Deutschen Telekom AG ein angemessenes Zeitfenster im Rahmen der Baumaßnahme für ihre Arbeiten eingeräumt wird.</p> <p>Bei der Bauausführung ist von den ausführenden Firmen darauf zu achten, dass Beschädigungen an Telekommunikationslinien vermieden werden</p> | <p><b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b></p> <p>Es handelt sich um einen Gegenstand, der erst in den nachgelagerten Genehmigungsverfahren Berücksichtigung finden wird.</p> | <b>H</b>       |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                            | berücksichtigt |   |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                             | J              | N |
|                           | <p>und aus betrieblichen Gründen (z.B. im Störfall) jederzeit der Zugang zu vorhandenen Telekommunikationslinien möglich ist. Es ist deshalb erforderlich, dass sich die Bauausführenden über die zum Zeitpunkt der Bauausführung vorhandenen Telekommunikationslinien der Deutschen Telekom informieren.</p> <p>Für Tiefbauunternehmen steht die Trassenauskunft Kabel (Kabelanweisung via Internet) unter folgender Internetadresse zur Verfügung:</p> <p><a href="https://trassenauskunft-kabel.telekom.de">https://trassenauskunft-kabel.telekom.de</a></p> <p>Die Kabelschutzanweisung der Deutschen Telekom ist zu beachten.</p> <p>Für eventuelle Rückfragen stehe ich Ihnen unter obiger Telefonnummer gern zur Verfügung“</p> |                                                                                                                                                                                                                             |                |   |
| 4.                        | <p><b>Landesbetrieb Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt</b><br/> <b>An der Fliederwegkaserne 21</b><br/> <b>06130 Halle (Saale)</b></p> <p>Stellungnahme vom 02.02.2017</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                             |                |   |
| 4.1                       | <p>„Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen teile ich mit, dass aus Sicht des Landesbetriebes Bau- und Liegenschaftsmanagement Sachsen-Anhalt, Technisches Büro Halle, keine Bedenken gegen den oben genannten Bebauungsplan bestehen. Das Land Sachsen-Anhalt ist von keinem der betroffenen Grundstücke Eigentümer.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                          |                |   |
| 5.                        | <p><b>Polizeidirektion Sachsen-Anhalt Süd</b><br/> <b>Postfach 767357</b><br/> <b>06052 Halle (Saale)</b></p> <p>Stellungnahme vom 10.01.2017</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                             |                |   |
| 5.1                       | <p>„Die durch das Polizeirevier Halle zu beurteilenden Belange der öffentlichen Sicherheit und Ordnung im Stadtgebiet Halle sind ausreichend berücksichtigt worden.<br/> Eine weitere Beteiligung im Aufstellungsverfahren ist erforderlich, wenn die Planung inhaltlich geändert wird.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                          |                |   |
| 5.2                       | <p>„Fachliche Stellungnahme:<br/> Das Vorhaben befindet sich teilweise im <b>kampfmittelbelasteten Bereich (ehemaliges Bombenabwurfgebiet)</b>.<br/> In diesem Gebiet sind somit Funde von Kampfmitteln, insbesondere von Bombenblindgängern, möglich. Vor der Durchführung von Tiefbauarbeiten und sonstigen erdeingreifenden Maßnahmen sind die Flächen durch den Kampfmittelbeseitigungsdienst oder ein geeignetes Privatunternehmen überprüfen zu lassen.<br/> Bei erdeingreifenden Maßnahmen ist <b>mindestens 12 Wochen</b> vor Beginn ein Antrag an die Polizeidirektion Sachsen-Anhalt Süd; 06110 Halle, Merseburger Str. 6, als zuständige Gefahren-</p>                                                                      | <p><b>Wird berücksichtigt</b><br/> Der Hinweis auf die teilweise Lage im kampfmittelbelasteten Bereich (ehemaliges Bombenabwurfgebiet) wird in die Begründung unter Pkt. 7.7.2 „Nachrichtliche Übernahmen“ aufgenommen.</p> | <b>X</b>       |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | berücksichtigt |          |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | J              | N        |
|                           | abwehrbehörde zu stellen, um die weitere Verfahrensweise abzustimmen.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |          |
| 5.3                       | „Da an der verkehrlichen Erschließung keine Änderungen vorgenommen werden sollen, erfolgte eine Untersuchung der Verkehrsunfalldaten. Diese zeigten an den Zufahrten eine absolute Unauffälligkeit. Der Parkplatz selbst ist durch die üblichen Ereignisse beim Ein- bzw. Ausparken gekennzeichnet. Missstände sind nicht zu erkennen.<br><br>Der vorliegenden Planung kann zugestimmt werden.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |          |
| 6.                        | <b>Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau<br/>06077 Halle (Saale)</b><br><br>Stellungnahme vom 14.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |          |
| 6.1                       | „Die Industrie- und Handelskammer Halle-Dessau hat die vorliegenden Unterlagen zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbebestandsgebiet Neustadt“ hinsichtlich der durch sie zu vertretenden Belange geprüft.<br><br>Mit der vorliegenden Änderung des Bebauungsplanes soll ein als Gewerbegebiet ausgewiesenes Areal mit der zulässigen Nutzung „Einzelhandelsbetriebe in den nicht innenstadtrelevanten Branchen Baustoffhandel, Baumarkt, Garten-Center und Autohandel“ in ein Sondergebiet für den großflächigen Einzelhandel umgewandelt werden. Damit geht formal – einmal mehr – ein Gewerbegebiet verloren und wird für großflächigen Einzelhandel umgenutzt. Aus Sicht der IHK sollten solche Flächenverluste grundsätzlich kompensiert werden um ausreichend Flächen für die Ansiedlung und Erweiterung von produzierenden Unternehmen bereitzustellen.“ | <b>Wird nicht berücksichtigt aus den dargelegten Gründen</b><br>Bei dem Standort handelt es sich um eine schon bisher nicht für produzierende Unternehmen genutzte Fläche (vormals Max Bahr Baumarkt). Somit geht kein reales Gewerbegebiet, wie auch vom Einwender mit der Bemerkung „formal“ so eingeschätzt, verloren. Im Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt, durch den Stadtrat beschlossen am 30.10.2013, ist der Standort als Fachmarkttagglomeration für die Ansiedlung von großflächigen Einzelhandelsbetrieben mit nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten ausgewiesen. Mit der jetzt erfolgten Ausweisung als Sondergebiet für einen großflächigen Einzelhandelsbetrieb für Möbel- oder Bau- oder Gartenmarktsortimente wird nur die Flächenausweisung des bestehenden Bebauungsplanes von 2006 punktuell an den Beschluss des Stadtrates zum Einzelhandels- und Zentrenkonzept angepasst. Die Kompensation des Flächenverlustes ist deshalb nicht erforderlich, zumal an vielen Stellen des Stadtgebietes noch zugriffsbereite Flächen für die Ansiedlung von produzierenden Gewerbebetrieben zur Verfügung stehen (z.B. Bebauungsplan HS1 Industriegebiet Halle-Saalkreis an der A 14, Bebauungsplan Nr. 112 Industrie- und Gewerbepark Ammendorf, Merseburger Straße/Schachtstraße). |                | <b>X</b> |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | berücksichtigt |   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | J              | N |
| 6.2                       | „Im konkreten Fall handelt es sich um einen im Einzelhandels- und Zentrenkonzept ausgewiesenen Standort als Fachmarkttagglomeration. Damit ist dieser prinzipiell für nicht zentrenrelevante Sortimente geeignet. Im Zusammenhang mit der geplanten Ansiedlung eines Möbelmarktes sollen nun auch zentrenrelevante Randsortimente am Standort zugelassen werden. Erstmals sollen quantitative oder qualitative Vorgaben für Verkaufsflächen und Sortimente in dem B-Plan aufgenommen werden, was von der IHK ausdrücklich begrüßt wird.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |   |
| 6.3                       | „Die Ergebnisse einer städtebaulichen Wirkungsanalyse (Verträglichkeitsgutachten) wurden in den Entwurf des B-Planes übernommen und sowohl die zulässige Gesamtverkaufsfläche für zentrenrelevante Sortimente auf 700 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche reduziert als auch die zulässigen maximalen Flächenanteile für die zentrenrelevanten Sortimente (GPK/Haushaltswaren und Wohndekorationsartikel) auf jeweils 300 m <sup>2</sup> limitiert.<br>Die Gesamtverkaufsfläche des Möbelmarktes wird auf 7.000 m <sup>2</sup> festgelegt, davon entfallen 5.200 m <sup>2</sup> auf das Sortiment Möbel und max. 700 m <sup>2</sup> auf zentrenrelevante Randsortimente. Die verbleibenden 1.100 m <sup>2</sup> können aus einem Flächenpool nicht zentrenrelevanter Sortimente (Lampen/Leuchten, Bettwaren/Matratzen und Teppiche) genutzt werden. Die zulässigen Verkaufsflächen dieser Sortimente betragen laut B-Plan in Summe aber nur 1.050 m <sup>2</sup> . Laut den uns übermittelten ergänzenden Aussagen des Gutachters stehen die verbleibenden 50 m <sup>2</sup> Verkaufsfläche einer freien Nutzung aus den nicht zentrenrelevanten Sortimenten zur Verfügung. Durch diese geringfügigen Erweiterungen seien keine zusätzlichen relevanten Auswirkungen zu erwarten. Das mag im konkreten Fall zutreffen, jedoch sollte der Bebauungsplan die zulässige Nutzung vollständig und abschließend regeln. Ansonsten ist die Einhaltung der Festsetzungen schwer überprüfbar.“ | <b>Wird berücksichtigt</b><br>In der textlichen Festsetzung 1.2 wird die maximal zulässige Verkaufsfläche für Bettwaren/Matratzen von 150 qm auf 200 qm erhöht.<br>In der ergänzenden Aussage des Büros Junker+Kruse vom 16.09.2016 zur Städtebaulichen Wirkungsanalyse zur geplanten Ansiedlung eines Möbelmarktes in Halle (Saale) Neustadt vom Februar 2016 wird ausgeführt: „Mit Blick auf die prognostizierten Umsatzumverteilungen im Untersuchungsraum (Tabelle 5 auf den Seiten 34 und 35 des Gutachtens, Tabelle 6 auf Seite 36) ist es durchaus möglich, die jeweils untersuchte maximale Verkaufsfläche der einzelnen nicht-zentrenrelevanten Sortimente (Möbel, Lampen/Leuchten, Bettwaren/Matratzen, Teppiche) um ca. 50 bis 100 m <sup>2</sup> zu erhöhen, um die geplante Gesamtverkaufsfläche des Vorhabens Mömax voll ausschöpfen zu können. Durch eine geringfügige Erweiterung der jeweiligen nicht-zentrenrelevanten Sortimente sind keine zusätzlichen relevanten Auswirkungen zu erwarten.“ Die Begründung wird im Punkt 7.2.1 entsprechend ergänzt. | <b>X</b>       |   |
| 6.4                       | „In diesem Zusammenhang fordert die IHK Kontrolle der Stadt auf Einhaltung der Festsetzungen in B-Plänen zu Verkaufsflächen und Sortimente im Stadtgebiet ein.<br><br>Weitere Anregungen und Hinweise bestehen zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b><br>Es handelt sich um einen Gegenstand, der erst in den nachgelagerten Verfahren Berücksichtigung finden wird.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>H</b>       |   |
| 7.                        | <b>Landesstraßenbaubehörde Regionalbereich Süd</b><br><b>An der Fliederwegkaserne 21</b><br><b>06130 Halle</b><br><br>Stellungnahme vom 17.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung         | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                          | J              | N |
| 7.1                       | „Das o.g. Planungsgebiet befindet sich nicht in unserem Zuständigkeitsbereich. Belange unserer Straßenbauverwaltung werden durch das Bauvorhaben nicht betroffen. Eine weitere Beteiligung unserer Behörde zu o.g. Bauleitplanung ist entbehrlich.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                       |                |   |
| 8.                        | <b>Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt</b><br><b>Außenstelle Halle</b><br><b>Referat 44</b><br><b>Ernst-Kamieth-Straße 2</b><br><b>06112 Halle (Saale)</b><br><br>Stellungnahme vom 17.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                |   |
| 8.1                       | „Mit der geplanten Änderung des Bebauungsplanes sollen im Bereich des Gewerbegebietes Halle-Neustadt die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Möbelmarktes geschaffen werden. Bereits zu dem Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Neustadt“ wurde eine landesplanerische Stellungnahme abgegeben. Nach Prüfung des mir nun vorliegenden Entwurfes stelle ich fest, dass sich an den Zielen und Gründen der Planung gegenüber dem bisher beurteilten Vorentwurf nichts geändert hat. Von daher behält die am 29. August 2016 abgegebene landesplanerische Stellungnahme ihre Gültigkeit.“                                                                                             | <b>Ist bereits berücksichtigt</b>                        |                |   |
| 8.2                       | „Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmungen und Gestattungen erteilt.<br><br><u>Hinweis zur Datensicherung</u><br><br>Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß § 16 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und Satzungen ist u.a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung des Bebauungsplanes durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der in Kraft getretenen Planung einschließlich der Planbegründung in Kenntnis zu setzen.“ | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b> | <b>H</b>       |   |
| 9.                        | <b>Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr des Landes Sachsen-Anhalt</b><br><b>Außenstelle Halle</b><br><b>Referat 44</b><br><b>Ernst-Kamieth-Straße 2</b><br><b>06112 Halle (Saale)</b><br><br>Stellungnahme vom 29.08.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                |   |
|                           | „Mit der geplanten Änderung des Bebauungsplanes sollen im Bereich des Gewerbegebietes Hal-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                  | J              | N |
|                           | <p>le-Neustadt die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines großflächigen Möbelmarktes geschaffen werden.</p> <p>Nach Prüfung der Unterlagen ergeht folgende landesplanerische Stellungnahme:“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                  |                |   |
| 9.1                       | <p><b>„Landesplanerische Feststellung</b></p> <p>Die raumbedeutsame Planung „2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Neustadt““ ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>               |                |   |
| 9.2                       | <p><b>„Begründung der Raumbedeutsamkeit</b></p> <p>Gemäß § 3 Nr. 6 ROG sind raumbedeutsame Planungen und Maßnahmen Planungen einschließlich der Raumordnungspläne, Vorhaben und sonstige Maßnahmen, durch die Raum in Anspruch genommen oder die räumliche Entwicklung oder Funktion eines Gebietes beeinflusst wird, einschließlich des Einsatzes der hierfür vorgesehenen öffentlichen Finanzmittel.</p> <p>Die 2. Änderung des Bebauungsplanes 1 der Stadt Halle ist aufgrund der geplanten Flächeninanspruchnahme (ca. 2,6 ha) und der mit der Errichtung des Vorhabens verbundenen Auswirkungen raumbedeutsam im Sinne von raumbeeinflussend und raumbeanspruchend.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>               |                |   |
| 9.3                       | <p><b>„Begründung der landesplanerischen Feststellung</b></p> <p>Die Ziele und Grundsätze der Raumordnung für das Land Sachsen-Anhalt sind im Landesentwicklungsplan für das Land Sachsen-Anhalt (LEP-LSA 2010) festgelegt und im Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Halle (REP Halle) konkretisiert und ergänzt. Die Verordnung über den Landesentwicklungsplan 2010 des Landes Sachsen-Anhalt wurde am 11. März 2011 im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Sachsen-Anhalt (GVBL. LSA Nr. 6/2011, S. 160) verkündet und trat am Tag nach der Verkündung in Kraft.</p> <p>Die Regionale Planungsgemeinschaft Halle hat als Träger der Regionalplanung den Regionalen Entwicklungsplan für die Planungsregion Halle aufgestellt. Dieser Plan ist seit seiner Bekanntmachung rechtskräftig. Die Festlegungen der Regionalen Entwicklungspläne für die jeweiligen Planungsregionen gelten fort, soweit sie den in der Verordnung über den LEP-LSA 2010 festgelegten Ziele der Raumordnung nicht widersprechen.</p> <p>Die Stadt Halle ist im Landesentwicklungsplan des Landes Sachsen-Anhalt unter Ziffer 2.1. Z 36 als Oberzentrum ausgewiesen.</p> <p>Großflächige Einzelhandelsbetriebe sind an Zentrale Orte der oberen und mittleren Stufe zu</p> | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>               |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  | J              | N |
|                           | <p>binden (LEP-LSA 2010, Ziffer 2.3. Z 46), jedoch müssen die Verkaufsfläche und das Warensortiment der zentralörtlichen Versorgungsfunktion und dem Verflechtungsbereich des jeweiligen Zentralen Ortes entsprechen (LEP-LSA 2010, Ziffer 2.3. Z 47).</p> <p>Der Stadtrat der Stadt Halle hat am 30. Oktober 2013 die Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes beschlossen. In diesem Konzept wurde der Bereich südlich der Eislebener Chaussee und nördlich der Porphyrrstraße entlang der Weststraße und Zscherbener Landstraße als Fachmarkttagglomeration/Sonderstandort Gewerbegebiet Neustadt ausgewiesen. Als Fachmarkttagglomerationen/Sonderstandorte werden im Einzelhandels- und Zentrenkonzept autokundenorientierte, nicht integrierte Fachmarktstandorte für überwiegend Angebote zur langfristigen Bedarfsdeckung dargestellt. Der Bereich des Gewerbegebietes Neustadt wird als Sonderstandort großflächiger Einzelhandel mit nicht zentrenrelevanter Sortimentsstruktur ausgewiesen und kann, wie das Konzept im Ergebnis feststellt, durch Ansiedlungen, Erweiterungen und Umnutzungen ausschließlich mit nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten als Angebotsstandort Möbel, Bau- und Gartensortimente ergänzt werden. Die Festsetzung eines Sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandelsnutzungen als Standort für Möbel-, Bau- und Gartenmarktsortimente mit nicht zentrenrelevanten Kernsortimenten von 6250 m<sup>2</sup> und zentrenrelevanten Randsortimente bis max. 700 m<sup>2</sup> entspricht dem Ergebnis des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Halle.</p> <p>Die in diesen Sondergebieten entstehenden Projekte dürfen mit ihrem Einzugsbereich den Verflechtungsbereich des Zentralen Ortes nicht wesentlich überschreiten, sind städtebaulich zu integrieren, dürfen eine verbrauchernahe Versorgung der Bevölkerung nicht gefährden, sind mit qualitativ bedarfsgerechten Linienverkehrsangeboten des ÖPNV sowie mit Fuß- und Radwegenetzen zu erschließen und dürfen durch auftretenden PKW- und LKW-Verkehre zu keinen unverträglichen Belastungen in angrenzenden Siedlungs-, Naherholungs- und Naturschutzgebieten führen. (LEP-LSA 2010, Ziffer 2.3.Z 48, REP Halle, Ziffer 5.2.7.G)</p> <p>In der Begründung setzt sich die Stadt mit diesem Ziel der Raumordnung auseinander und legt dar, dass von dem Einzelhandelsprojekt keine wesentlichen Beeinträchtigungen ausgehen. Durch die Anbindung an die Zscherbener Landstraße ist das Plangebiet mit Rad- und Fußwegen erschlossen und an den ÖPNV angeschlossen. Schädliche Umweltauswirkungen durch auftretende PKW- und LKW-Verkehre sind aus der vorgesehenen Nutzungsänderung nicht zu erwarten. Das Integrationsgebot wird formal nicht erfüllt, da der Standort als überwiegend autokun-</p> |                                                  |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                  | J              | N |
|                           | <p>denorientierter Standort zu bewerten ist, entspricht aber der Ausweisung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes als Fachmarkttagglomeration/Sonderstandort außerhalb der zentralen Versorgungsbereiche und sonstiger Nahversorgungsstandorte.</p> <p>Die vorliegende 2. Änderung des Bebauungsplamentwurfes der Stadt Halle ist mit den Erfordernissen der Raumordnung vereinbar. Die Planung steht in keinem Widerspruch zu den im Betrachtungsraum ausgewiesenen Zielen der Raumordnung zur nachhaltigen Raumentwicklung. Die raumordnerischen Zielvorgaben des LEP-LSA 2010 wurden berücksichtigt.</p> <p><b>Hinweis:</b><br/>Die Festsetzung einer baugebietsbezogenen vorhabenunabhängigen Verkaufsflächenobergrenze zur Steuerung des Einzelhandels in einem Sondergebiet ist nach Urteil des Bundesverwaltungsgerichts – BverwG 4 CN 3.07 – vom 03.04.2008 mangels Rechtsgrundlage unzulässig. Eine gebietsbezogene Verkaufsflächenbegrenzung ist unbedenklich, wenn in dem Sondergebiet nur ein einziger Handelsbetrieb zulässig ist, denn dann ist die gebietsbezogene mit der vorhabenbezogenen Verkaufsflächenbeschränkung identisch.</p> <p><b>Rechtswirkung</b><br/>Ich verweise auf die Bindungswirkungen der Erfordernisse der Raumordnung gemäß § 4 ROG. Der vorliegenden Planung stehen keine Erfordernisse der Raumordnung entgegen. Mit dieser Stellungnahme wird den vorgeschriebenen Genehmigungs- und Zulassungsverfahren nicht vorgegriffen und es werden weder öffentlich-rechtliche noch privatrechtliche Zustimmung und Gestattungen erteilt. Über den weiteren Verlauf des Genehmigungsverfahrens bitte ich die oberste Landesentwicklungsbehörde zu informieren.</p> <p><u>Hinweis zur Datensicherung</u><br/>Die oberste Landesentwicklungsbehörde führt gemäß § 16 Landesentwicklungsgesetz Sachsen-Anhalt das Raumordnungskataster (ROK) des Landes Sachsen-Anhalt. Die Erfassung aller in Kraft gesetzten Bauleitpläne und Satzungen ist u.a. Bestandteil des ROK. Ich bitte Sie daher, mich von der Genehmigung/Bekanntmachung des Bebauungsplanes durch Übergabe einer Kopie der Bekanntmachung und der in Kraft getretenen Planung einschließlich der Planbegründung in Kenntnis zu setzen.“</p> |                                                  |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung         | berücksichtigt |   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          | J              | N |
| 10.                       | <b>Landesamt für Vermessung und Geoinformation<br/>Sachsen-Anhalt,<br/>Neustädter Passage 15<br/>06122 Halle (Saale)</b><br><br>Stellungnahme vom 02.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          |                |   |
| 10.1                      | <p>Im Rahmen meiner Aufgaben als Träger öffentlicher Belange nehme ich zu Ihrer Planung wie folgt Stellung:</p> <p>Im Plangebiet befinden sich keine wesentlichen Anlagen meiner Trägerschaft. Ferner habe ich im Plangebiet keine sonstigen Maßnahmen vorgesehen. Der Planinhalt der vorgelegten Änderung des Bebauungsplanes steht meinen Belangen grundsätzlich nicht entgegen.</p> <p>Für Rückfragen stehe ich unter der nebenstehenden Telefonnummer gern zur Verfügung.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                       |                |   |
| 11.                       | <b>Landesverwaltungsamt Sachsen-Anhalt<br/>Postfach 200256<br/>06003 Halle (Saale)</b><br><br>Stellungnahme vom 31.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                          |                |   |
| 11.1                      | <p>„Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens nach § 4 Baugesetzbuch (BauGB) wurde das Landesverwaltungsamt als Träger öffentlicher Belange in dem o.g. Verfahren beteiligt.</p> <p>Aus Sicht des Landesverwaltungsamtes, unter Beteiligung der Fachreferate</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• obere Immissionsschutzbehörde (Referat 402)</li> <li>• obere Behörde für Wasserwirtschaft (Referat 404) und</li> <li>• obere Naturschutzbehörde (Referat 407)</li> </ul> <p>lässt sich im Ergebnis feststellen, dass keine Belange berührt werden, die den Aufgabenbereich der oberen Landesbehörden betreffen.</p> <p>Es wird auf die Stellungnahmen der unteren Behörden der Stadt Halle (Saale), insbesondere für die Bereiche Naturschutz, Bodenschutz, Immissionsschutz und Wasser verwiesen.“</p> | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                       |                |   |
| 11.2                      | <p>„Aus Sicht des Naturschutzes ergibt sich ein Hinweis mit der Bitte um Beachtung:</p> <p>Das Umweltschadensgesetz und das Artenschutzrecht sind zu beachten.<br/>In diesem Zusammenhang wird insbesondere auf § 19 BNatSchG i. V. m. dem Umweltschadensgesetz (vom 10. Mai 2007, BGBl. Teil I S. 666) sowie die §§ 44 und 45 BNatSchG verwiesen.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b> | <b>H</b>       |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                  | berücksichtigt |   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   | J              | N |
| 12.                       | <b>Hallesche Wasser und<br/>Stadtwirtschaft GmbH<br/>Postfach 100154<br/>06140 Halle (Saale)</b><br><br>Stellungnahme vom 16.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                |   |
| 12.1                      | „mit Schreiben vom 16.12.2016 haben Sie uns den Entwurf zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.1 Gewerbegebiet Neustadt zugesandt. Unter Beachtung der folgenden Stellungnahme bestehen unsererseits keine Einwände gegen den Entwurf des Bebauungsplanes.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                |                |   |
| 12.2                      | <u>„Trinkwasserversorgung:</u><br><br>Die vorhandene Trinkwasser-Hausanschlussleitung ist nach unserer Aktenlage in der Dimension DN 80 mit einem Wasserzähler Qn 15. Diese Versorgung ist ggf. den späteren Erfordernissen anzupassen.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b>                                                                                                          | <b>H</b>       |   |
| 12.3                      | <u>„Abwasserentsorgung:</u><br><br>Aufgrund der geringen Kapazität des Roßgrabens (Vorflut des Regenwasserkanalnetzes) ist die Ableitung von Niederschlagswasser aus dem B-Plangebiet zu begrenzen. Die maximal zulässige Einleitmenge beträgt 5,3 i/s bei Regenereignissen mit $n \geq 0,2$ . Entsprechend den bestehenden Kundenverträgen erfolgt derzeit keine Einleitung von Niederschlagswasser in das Kanalnetz.<br><br>Das Schmutzwasser aus dem B-Plangebiet kann ohne Einschränkungen eingeleitet werden.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Wird berücksichtigt</b><br>Die Begründung wird im Punkt 7.5 Ver- und Entsorgung um den Hinweis zur Begrenzung der Regenwassereinleitmenge auf 5,3 i/s ergänzt. | <b>X</b>       |   |
| 12.4                      | <u>„Behälterentsorgung/Sperrmüllentsorgung:</u><br><br>Die Belange der Abteilung Behälterentsorgung/Sperrmüllentsorgung der HWS sind in beiliegendem Schreiben aufgeführt.<br><br>Schreiben Abt. Behälterentsorgung/Sperrmüllentsorgung vom 24.01.2017<br><br>Da wir auf dem Bebauungsplan keine gekennzeichneten Flächen für Müllstandplätze erkennen können, bitten wir das Ingenieurbüro folgende Vorschriften laut Abfallwirtschaftssatzung der Stadt Halle (Saale) (AbfWS) zu beachten:<br>Entsprechend der Abfallwirtschaftssatzung Halle (Saale) (AbfWS) § 6 Abs. 1 Anschluss- und Benutzerzwang ist ein Grundstückseigentümer verpflichtet, sein Grundstück an die öffentliche Abfallentsorgung anzuschließen. Überdies müssen die Müllstandplätze nach den Anforderungen gemäß § 26 Abs. 7 Bereitstellung und Abfuhr der Abfallbehälter am Abfuhrtag, Standplätze Anlage 3 der AbfWS Halle (Saale) geplant und errichtet werden.<br><br>Des Weiteren weisen wir darauf hin, dass die Verkaufsflächen großzügig zu planen und zu | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b>                                                                                                          | <b>H</b>       |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                                     | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                      | J              | N |
|                           | <p>bemessen sind , sodass eine Straßenführung entsprechend den Vorgaben der DGUV Vorschrift 43 (bisher BGV C27) – Müllbeseitigung möglich ist. Obendrein bitten wir Sie, die DGUV Information 214-033 (bisher BGI 5104) „Sicherheitstechnische Anforderungen an Straßen und Fahrwege für die Sammlung von Abfällen“ in Ihre Stellungnahme miteinzubinden. In dieser DGUV Information sind die einschlägigen Anforderungen an Straßen (Breiten, Durchfahrtshöhen, Wendeanlagen, Tragfähigkeit) für den sicheren Betrieb von Abfallsammelfahrzeugen zusammengetragen.</p> <p>Wir heben hervor, dass bei der Entstehung der Müllstandplätze, die Hallesche Wasser und Stadtwirtschaft GmbH, Abteilung Behälterentsorgung/Sperrmüllentsorgung, miteinzubeziehen ist. Nimmt das zuständige Ingenieurbüro keinen Kontakt mit der Halleschen Wasser und Stadtwirtschaft GmbH auf, behalten wir uns vor, den Müllstandplatz mit Absprache des Fachbereichs Umwelt der Stadt Halle (Saale) nach der Abfallwirtschaftssatzung der Stadt Halle (Saale) (AbfWS) baulich ändern zu lassen.</p> <p>Ferner bitten wir Sie nach Fertigstellung Ihrer Stellungnahme, der Abteilung Behälterentsorgung/Sperrmüllentsorgung, ein Duplikat zur Verfügung zu stellen.“</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |   |
| 13.                       | <p><b>Hallesche Verkehrs-AG (HAVAG)</b><br/><b>Postfach 200658</b><br/><b>06007 Halle (Saale)</b></p> <p>Stellungnahme vom 06.02.2017</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |   |
| 13.1                      | <p>„wir erhielten von Ihnen den Entwurf des unter Betreff aufgeführten Bebauungsplanes. Sie erhalten nachfolgend hierzu unsere Stellungnahme.</p> <p>Wir haben keine Einwände, Hinweise oder Bedenken“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                   |                |   |
| 14.                       | <p><b>Handwerkskammer</b><br/><b>Halle (Saale)</b><br/><b>Postfach 110355</b><br/><b>06017 Halle (Saale)</b></p> <p>Keine Stellungnahme</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Die Abwägungsentscheidung entfällt</b></p> <p>Es sind keine Belange dieses sonstigen Trägers öffentlicher Belange bekannt, die für die Rechtmäßigkeit der Abwägung von Bedeutung sind und entscheidenden Einfluss auf die Weiterbearbeitung haben könnten.</p> |                |   |
| 15.                       | <p><b>Landesamt für Geologie und Bergwesen</b><br/><b>Sachsen-Anhalt,</b><br/><b>Postfach 156</b><br/><b>06035 Halle (Saale)</b></p> <p>Stellungnahme vom 27.01.2017</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |   |
|                           | <p>„Mit Schreiben vom 16.12.2016 baten Sie das Landesamt für Geologie und Bergwesen Sach-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung  | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                   | J              | N |
|                           | <p>sen-Anhalt (LAGB) um eine Stellungnahme im Rahmen der Entwurfsplanung zum Bebauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet Neustadt, 2. Änderung“ der Stadt Halle.</p> <p>Durch die zuständigen Fachdezernate der Bereiche Geologie und Bergbau des LAGB erfolgten Prüfungen zum o.g. Vorhaben, um Sie auf mögliche geologische/ bergbauliche Beeinträchtigungen hinweisen zu können.</p> <p>Aus den Bereichen Geologie und Bergwesen kann Ihnen folgendes mitgeteilt werden.“</p> |                                                   |                |   |
| 15.1                      | <p>„<u>Bergbau</u>“</p> <p>Bergbauliche Arbeiten oder Planungen, die den Maßnahmen des Bundesberggesetzes unterliegen, werden durch das Vorhaben/die Planung nicht berührt.</p> <p>Hinweise auf mögliche Beeinträchtigungen durch umgegangenen Altbergbau liegen den LAGB ebenfalls nicht vor.“</p>                                                                                                                                                                     | Keine Abwägung erforderlich                       |                |   |
| 15.2                      | <p>„<u>Geologie</u>“</p> <p>Zur 2. Änderung des Bebauungsplanes gibt es aus geologischer Sicht keine Bedenken.</p> <p>Der Grundwasserspiegel im Bereich des Plangebietes wird durch die Wasserhaltungsmaßnahmen im weiter nördlich gelegenen Steinbruchsee beeinflusst.</p> <p>Detaillierte Angaben sind beim zuständigen Fachbereich der Stadtverwaltung Halle in Erfahrung zu bringen.“</p>                                                                           | Keine Abwägung erforderlich                       |                |   |
| 16.                       | <p><b>Energieversorgung Halle Netz GmbH</b><br/> <b>Postfach 10 01 60</b><br/> <b>06140 Halle</b></p> <p>Stellungnahme vom 01.02.2017</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                |   |
| 16.1                      | <p>„Stellungnahme des Fachgebietes Elektrotechnik zum Vorhaben:</p> <p>Dem Bebauungsplan Nr. 1, 2. Änderung stimmen wir zu.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Keine Abwägung erforderlich                       |                |   |
| 16.2                      | <p>„Einschränkungen zur Versorgung (in Leistungsgrenzen) und umwelttechnische Aspekte bestehen nicht. Im Zuge der weiteren Erschließung, Umnutzung und baulicher Änderung, sind die Belange der Versorgung und den sich daraus ergebenden Netzänderungen zu berücksichtigen.</p> <p>Aktuell wird im Bereich Umspannwerk Halle</p>                                                                                                                                       | Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens | <b>H</b>       |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  | J              | N |
|                           | <p>West, Schieferstraße 1, ein Ersatzneubau mit umfangreichen Baumaßnahmen im Umfeld geplant. Ausführungszeitraum 2018 bis 2021.</p> <p>Im Plangebiet befindliche Anlagen der Elektrotechnik der EVH sind bei der Bebauung zu berücksichtigen bzw. zu sichern. Der im Umfeld vorhandene Anlagenbestand ist in das Erschließungskonzept mit einzubeziehen. Die EVH und Netzgesellschaft Halle sind frühzeitig in Vor- und Detailplanungen, auch zum Schutz der Versorgungsanlagen, einzubeziehen.</p> <p>Die elektrische Versorgung über das „öffentliche Stromversorgungsnetz“ ist bei veränderter Bebauung und Nutzung im bestimmten Leistungsbereichen möglich. Konkrete Anforderungen sind rechtzeitig an die Netzgesellschaft Halle zu richten und anzumelden.</p> <p>Bezüglich der elektrotechnischen Anlagen die ober- und unterirdisch in B-Planbereich vorhanden sind und betrieben werden, möchten wir Ihnen folgende Angaben und Forderungen mitteilen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Es befinden sich Mittel- und Niederspannungskabelanlagen im Bereich des Plangebietes. Diese Kabelanlagen dürfen nicht überbaut werden.</li> <li>• Sind Kreuzungsbereiche von Versorgungsleitungen notwendig, so sind diese im rechten Winkel zu unseren Anlagen zu realisieren.</li> <li>• Die Mindestabstände zu unseren Mittel- und Niederspannungskabelanlagen sind auf Basis der gültigen Normen (z.Bsp. DGUV Vorschrift 3) und nach Werknormen (WN40.1000) der Netzgesellschaft Halle zwingend einzuhalten.</li> <li>• Der Zugang zu Kabelanlagen und Stationen ist im Störfall unabdingbar und muss gewährleistet sein.</li> <li>• Die Umverlegung von Kabelanlagen sind bei der Netzgesellschaft Halle rechtzeitig im Voraus zu beantragen.</li> <li>• Werden bei der weiteren Erschließung Kreuzungen mit Versorgungsleitungen notwendig, so sind diese nur nach Vorgaben der Netzgesellschaft Halle zu realisieren.</li> <li>• Die Einmessung von Leitungstrassen und Stationsstandorten ist bei Bestandsänderungen auszuführen und der Netzgesellschaft Halle GmbH zu übergeben.</li> <li>• Bei Baumpflanzungen gilt die Baumschutzsatzung der Stadt Halle, Baumpflanzungen auf oder unmittelbar neben den Kabelanlagen sind nicht zulässig.</li> <li>• Das Einbringen von Zäunen, Hinweisschildern oder Borden auf den Kabeltrassen ist nicht zulässig.</li> <li>• Der Schutzstreifen für die Kabelanlagen beträgt 1 m.</li> <li>• Tiefbauarbeiten jeglicher Art in der Nähe von</li> </ul> |                                                  |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung | berücksichtigt |   |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                  | J              | N |
|                           | <p>Bestandsanlagen bedürfen zum Personenschutz und zum Schutz der Anlagen einer Schachtscheinauskunft. Auskunftsstelle: <a href="mailto:schachtschein@stadtwerke-halle.de">schachtschein@stadtwerke-halle.de</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bei Bauvoranfragen und Bauanträgen ist der Antragsteller aufzufordern, Informationen über den Anlagenbestand (Planauskunft) bei der Energieversorgung Halle Netz GmbH einzuholen.</li> <li>• Oberirdisch betriebene Anlagen wie Stationen und Verteiler, dürfen nicht zu- oder überbaut werden.</li> <li>• Grundstücksverkäufe oder Grundstücksveränderungen sind zum Zweck der Prüfung von Leitungssicherungsverfahren für die Anlagen der EVH GmbH oder der Energieversorgung Halle Netz GmbH rechtzeitig anzuzeigen. Energieversorgung Halle Netz GmbH Bereich NTL Postfach 100160 06140 Halle</li> <li>• Umweltrelevante Beeinflussungen (BImSchV, Wasserhaushaltsgesetz etc.) bestehen durch die vorhandenen und betrieblichen Anlagen nicht. Werden Veränderungen jeglicher Art vorgenommen, ist die umweltrelevante Wirkung zu prüfen.</li> <li>• Im Zuge von Grundstücksänderungen bzw. im Rahmen von Baugenehmigungsverfahren sind die Antragsteller über vorgenanntes zu informieren“.</li> </ul> |                                                  |                |   |
| 16.3                      | <p>„Stellungnahme des Fachbereiches Fernwärme zum Vorhaben:</p> <p>Dem Bebauungsplan Nr.1, 2. Änderung, stimmen wir zu.</p> <p>Im B-Plan-Gebiet befinden sich keine Fernwärmeversorgungsanlagen. Die Erschließung mit Fernwärme ist mit einer Netzerweiterung aus dem Versorgungsbereich der WÜST VG möglich. Hierzu sind detaillierte Planungen notwendig, die je nach Erfordernis beantragt werden können.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Keine Abwägung erforderlich                      |                |   |
| 16.4                      | <p>„Stellungnahme des Fachbereiches Gas zum Vorhaben:</p> <p>Dem Bebauungsplan Nr. 1, 2. Änderung, stimmen wir zu.</p> <p>Das im Geltungsbereich befindliche Objekt Zscherbener Landstraße 3 wird derzeit mit Erdgas versorgt. Planungen für den Geltungsbereich des B-Planes Nr. 1 bestehen derzeit nicht.</p> <p>Wir übergeben Ihnen Kopien unserer Bestandspläne der in unserer Rechtsträgerschaft befindlichen Gasversorgungseinrichtungen (Gasleitungen, Stationen, Schiebergruppen u.s.w.). In unseren Bestandsplänen sind nicht alle Gas-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Keine Abwägung erforderlich                      |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung         | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                          | J              | N |
|                           | <p>Hausanschlüsse enthalten. Diese sind vor Ort (Gasmarken) zu beachten.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass die Angaben nur zu Planungszwecken und zur Information dienen sollen. Rechtliche Grundlagen können daraus nicht abgeleitet werden, da die Lage unserer Versorgungsleitungen bis zum Beginn der Bauausführung jederzeit Änderungen unterworfen ist.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                          |                |   |
| 16.5                      | <p>„Stellungnahme der SHS Energiedienste GmbH zum Vorhaben:</p> <p>Dem Bebauungsplan Nr. 1, 2. Änderung, stimmen wir zu.</p> <p>Sollten Änderungen an den bestehenden Anlagen der öffentlichen Straßenbeleuchtung erforderlich sein, dann ist rechtzeitig Rücksprache mit der SHS GmbH zu führen.</p> <p>Sollten im Baugebiet Straßen mit öffentlicher Beleuchtung geplant sein, so ist eine Projektabstimmung mit der SHS GmbH notwendig.</p> <p>Die aktuelle Baumschutzsatzung der Stadt Halle, nebst zugehörigen Informationen, ist zu beachten.</p> <p>Privatstraßen werden generell nicht mit Energie aus dem öffentlichen Beleuchtungsnetz versorgt.“</p> | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                       |                |   |
| 17.                       | <p><b>Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt, Landesmuseum für Vorgeschichte</b><br/> <b>Richard-Wagner-Straße 9</b><br/> <b>06114 Halle (Saale)</b></p> <p>Stellungnahme vom 03.02.2017</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                          |                |   |
| 17.1                      | <p>„Zu dem o.g. Vorhaben ergibt sich aus Sicht der archäologischen Denkmalpflege folgende Stellungnahme:</p> <p>Nach derzeitiger fachlicher Einschätzung des LDA bestehen gegen das geplante Vorhaben keine Einwände.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                       |                |   |
| 17.2                      | <p>„Bitte weisen Sie die bauausführenden Betriebe grundsätzlich auf die gesetzliche Meldepflicht im Falle unerwartet freigelegter archäologischer Kulturdenkmale hin.</p> <p>Nach § 9(3) des Denkmalschutzgesetzes für Sachsen-Anhalt sind Befunde mit den Merkmalen eines Kulturdenkmals bis zum Ablauf einer Woche nach der Anzeige unverändert zu lassen. Eine wissenschaftliche Untersuchung durch das o.g. Landesamt oder von ihm Beauftragte ist zu ermöglichen. Innerhalb dieses Zeitraumes wird über das weitere Vorgehen entschieden.</p>                                                                                                              | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b> | <b>H</b>       |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung         | berücksichtigt |   |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                          | J              | N |
|                           | Das Vorhaben ist mit den Zielen der archäologischen Denkmalpflege vereinbar unter Einhaltung von § 14 Denkmalschutzgesetz.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                          |                |   |
| 18.                       | <b>FB Sicherheit</b><br><b>Abt. Brand-, Katastrophenschutz/Rettungsdienst</b><br><br>Stellungnahme vom 21.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                          |                |   |
| 18.1                      | „Zum o.g. Bebauungsplan gibt es aus Sicht der Abteilung Brand- Katastrophenschutz und Rettungsdienst folgende Schwerpunkte zu beachten:<br><br>1. Für Einsatzfahrzeuge sind die erforderlichen Zufahrten und Stellflächen entsprechend den Bestimmungen des § 5 BauO LSA i.V. mit der „Richtlinie über Flächen für die Feuerwehr“ zu Planen und anzuordnen.<br><br>2. Die Löschwasserbereitstellung hat entsprechend der Bauweise der Gebäude und den Festlegungen des DVGW Regelwerkes 405 Tabelle 2 zu erfolgen.<br>Es sind Hydranten gemäß der DIN 3221 bzw. 3222 vorzusehen.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b> | <b>H</b>       |   |
| 19.                       | <b>FB Sicherheit</b><br><b>Abt. Stadtordnung</b><br><br>Stellungnahme vom 25.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                          |                |   |
| 19.1                      | „die übersandten Planungsunterlagen wurden durch den Fachbereich Sicherheit Abteilung Stadtordnung aus straßenverkehrsrechtlicher Sicht geprüft.<br><br>Hinsichtlich der Änderung und Anpassung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Neustadt – 2. Änderung“ gibt es grundsätzlich keine Einwände.<br><br>Aus verkehrsorganisatorischer Sicht ist es bedauerlich, dass die Zufahrt zur Anlieferung über die Porphyrrstraße aufgegeben wird.<br>Wie im Gutachten zur Verkehrsuntersuchung im Punkt 6 (Fahrgeometrische Überprüfung der Anlieferung) angegeben, benötigen zufahrende Sattelzüge aus Richtung Weststraße nehmen abfahrende Sattelzüge die gesamte Fahrbahnbreite in der Zscherbener Landstraße in Anspruch. Aus den genannten Gründen ist somit im Einmündungsbereich die Begegnung zwischen Sattelzug und PKW nur bedingt bzw. eingeschränkt möglich.<br>Da Lieferfahrten mit Sattelzügen jedoch nach Aussage des Gutachtens relativ selten stattfinden werden (in der Regel außerhalb der Spitzenzeiten) und die westliche Zufahrt schwächer frequentiert sein wird, kann davon ausgegangen werden, dass es zu keinen weitgehenden Problemen bei der Verkehrsabwicklung kommen wird.“ | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                       |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                             | berücksichtigt |   |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              | J              | N |
| 20                        | <b>FB Planen</b><br><b>Untere Landesentwicklungsbehörde</b><br><br>Stellungnahme vom 23.12.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                              |                |   |
| 20.1                      | „Mit Ihren Schreiben vom 16.12.2016 haben Sie über o.g. Planung informiert und um Stellungnahme gebeten.<br><br>Aus Sicht der Unteren Landesentwicklungsbehörde gibt es zu den o.g. Planungen keine Einwände.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                           |                |   |
| 20.2                      | Folgende Hinweise werden gegeben:<br>Aktuell erfolgt in Anpassung an die Grundsätze und Ziele der Landesentwicklung gemäß Landesentwicklungsplan Sachsen-Anhalt (LEP LSA 2010) die Erarbeitung eines „Sachlichen Teilplanes - Zentrale Orte, Sicherung und Entwicklung der Daseinsvorsorge sowie großflächiger Einzelhandel für die Planungsregion Halle“ (Entwurf vom 30.10.2015).<br>Dieser Entwurf befindet sich derzeit in der Abwägungsphase nach der öffentlichen Beteiligung und soll voraussichtlich im Frühjahr 2017 beschlossen werden. In diesem Zusammenhang sind auch Erkenntnisse aus dem 2014 erstellten Regionalen Einzelhandelskonzept eingearbeitet worden. Die Planungsabsichten des B-Planes Nr. 1 stehen dabei den regionalplanerischen Festlegungen im Entwurf des o.g. Sachlichen Teilplanes nicht entgegen.“ | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                           |                |   |
| 20.3                      | <u>„Bezug zum Integrierten Stadtentwicklungskonzept ISEK Halle 2025 (Pkt. 4.3.3, S. 22)“</u><br>Der Stadtrat der Stadt Halle (Saale) hat in seiner öffentlichen Sitzung am 28. September 2016 den Entwurf des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes der Stadt Halle (Saale) (ISEK Halle 2025) bestätigt und zur öffentlichen Auslegung bestimmt (Beschluss-Nr. VI/2016/01733).<br>Die öffentliche Beteiligung fand im Zeitraum vom 20. Oktober 2016 bis zum 2. Dezember 2016 statt. Nach Abwägung sowie ggf. Einarbeitung der gegebenen Hinweise und Änderungsvorschläge in die abschließende Fassung des ISEK Halle 2025 soll diese dann im Sommer 2017 durch den Stadtrat beschlossen werden.“                                                                                                                                   | <b>Wird berücksichtigt</b><br>Der Pkt. 4.2.3 Übergeordnete Planungen und planungsrechtliche Situation / Sonstige Planungen / Integriertes Stadtentwicklungskonzept wird im Sinne des Hinweises aktualisiert. | <b>X</b>       |   |
| 21.                       | <b>FB Gesundheit</b><br><br>Stellungnahme vom 13.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                |   |
| 21.1                      | „zu dem Entwurf zum o.g. B-Plan gibt es vom Fachbereich Gesundheit keine Änderungen, Ergänzungen oder Hinweise.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                           |                |   |
| 22.                       | <b>FB Bauen</b><br><br>Stellungnahme vom 22.02.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | berücksichtigt |   |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | J              | N |
| 22.1                      | „ <b>Abteilung Baugenehmigung:</b> “<br>Von Seiten der Abt. Baugenehmigung gibt es zum Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt, 2. Änderung keine Hinweise.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |   |
| 22.2                      | „ <b>Abteilung Denkmalschutz</b> “<br>Von Seiten der Abt. Denkmalschutz gibt es zum Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt, 2. Änderung keine Hinweise.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |   |
| 22.3                      | „ <b>Abteilung Straßen- und Brückenbau:</b><br>Öffentliche Verkehrsflächen im Bestand sind nicht betroffen und werden auch zukünftig baulich nicht beeinflusst.<br>Die Veränderung der westl. Zufahrt von der Zscherbener Landstraße als Anlieferzufahrt für Sattelzüge, ist seitens des Investors gegenüber dem Straßenbaulastträger zu beantragen und zu realisieren.<br>Die vorh. Anlieferzufahrt von der Porphyrrstraße soll nicht mehr genutzt werden.<br>Der Investor ist zu beauftragen, alle diesbezüglichen Anlagen im öffentlichen Raum, nach Abstimmung mit dem Straßenbaulastträger zurückzubauen.<br><br>In den Wegen befinden sich vorhandene Versorgungsleitungen, welche zu beachten sind. Weiterhin sind bedingt Neuverlegungen zu erwarten, welche adäquat ins Umfeld eingeordnet werden müssten.“ | <b>Ist nicht Gegenstand dieses Bauleitplanverfahrens</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>H</b>       |   |
| 22.4                      | „ <b>Abteilung Straßenverwaltung:</b><br>Von Seiten der Abt. Straßenverwaltung gibt es zum Bebauungsplan Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt, 2. Änderung keine Hinweise.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |   |
| 23.                       | <b>FB Umwelt</b><br><br>Stellungnahme vom 24.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |   |
| 23.1                      | „ <b>Untere Naturschutzbehörde</b><br>Die textliche Festsetzung 5.2 ist dahingehend zu ergänzen, dass die offenen Baumscheiben mindestens sechs Quadratmeter groß sein und eine Nettobreite von mindestens zwei Metern haben müssen.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Wird berücksichtigt</b><br>Die textliche Festsetzung 5.2 wird folgendermaßen ergänzt:<br>Die Mindestfläche von neu zu errichtenden Baumscheiben innerhalb versiegelter Flächen beträgt 6 qm. Der lichte Abstand zwischen den Einfassungen der Pflanzflächen innerhalb der Baumscheiben beträgt mindestens 2 m.<br>Die Begründung wird entsprechend ergänzt. | <b>X</b>       |   |
| 23.2                      | „Untere Wasserbehörde, Untere Abfallbehörde<br>Es gibt keine Einwände oder Hinweise“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |   |
| 23.3                      | „ <b>Untere Immissionsschutzbehörde</b><br>Zu beurteilende Unterlagen waren:<br>- B-Plan 1 2. Änderung-Planungsunterlagen vom 18. August 2016 – Begründung zum Entwurf                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | J              | N |
|                           | Es gibt keine Forderungen.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| 23.4                      | „Hinweise:<br>Die Festsetzungen zum Immissionsschutz haben als Grundlage die sog. Immissionswirksamen flächenbezogenen Schallleistungspegel (IFSP). Die IFSP wurden nicht genormt. Daher ist auch die Nachweisführung nicht festgelegt. Unter 7.6 sollten deshalb die im Schallgutachten benutzten Bedingungen vollständig aufgelistet werden, oder es könnte festgelegt werden, dass der Schallschutznachweis sich an die Nachweisbedingungen des Ursprungsgutachtens halten muss.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Wird berücksichtigt</b><br>Die Begründung wird im Punkt 7.6 um folgende Aussage ergänzt:<br>Die Nachweisführung (Schallschutznachweis) hat sich an die Nachweisbedingungen des Gutachtens „Schallimmissionsprognose Bebauungsplan Nr. 1 Stadt Halle/Saale „Gewerbegebiet Neustadt“, Schallgutachten 1609/02 vom 08.11.2002 sowie der Aktualisierung 1609E3/03 vom 30.06.2003“ zu halten.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>X</b>       |   |
| 23.5                      | „ <b>Untere Bodenschutzbehörde</b><br>Für die gewerbliche Umnutzung des ehemaligen Baumarktes in einen Möbelmarkt bestehen aus bodenschutzrechtlicher Sicht keine Einwände.“                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |   |
| 23.6                      | <b>7.7 Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen (§ 9 Abs. 5, 6 BauGB)</b><br><b>7.7.1 Kennzeichnungen (9 Abs. 5 BauGB)</b><br>Im Plangeltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt liegen keine Flächen, die gemäß § 9 Abs. 5 BauGB zu kennzeichnen sind.<br><br>Diese Aussage ist korrekt. Folgender Hinweis ist einzufügen:<br><br><u><b>Hinweis:</b></u><br>Für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist folgende Fläche im Archiv der „Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten“ (DSBA) erfasst:<br>- Weststraße/Porphyrstraße (Objekt 1021,1022), VEB Vorfertigung Halle (Plattenwerk)<br><br>Im Planbereich der 2. Änderung befand sich ein Heizhaus (mit Öltanks) des Plattenwerkes. Dieses wurde im Jahre 1992 abgerissen. Der Altlastenverdacht hat sich nicht bestätigt bzw. wurde ausgeräumt. Eine Archivierung erfolgt zur Vermeidung der Neuerfassung auf Grund desselben Sachverhaltes gemäß § 9 BodSchAG LSA vom 02.04.2002.<br><br>Vorhandene Untersuchungsberichte können im Fachbereich Umwelt, Untere Bodenschutzbehörde eingesehen werden. Ein weiterer Untersuchungsbedarf ist derzeit nicht erkennbar.“ | <b>Wird berücksichtigt</b><br>Die Begründung wird im Punkt 7.7.1 um folgende Aussage ergänzt:<br>Für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes ist folgende Fläche im Archiv der „Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten“ (DSBA) erfasst:<br>- Weststraße/Porphyrstraße (Objekt 1021,1022), VEB Vorfertigung Halle (Plattenwerk).<br>Im Planbereich der 2. Änderung befand sich ein Heizhaus (mit Öltanks) des Plattenwerkes. Dieses wurde im Jahre 1992 abgerissen.<br>Der Altlastenverdacht hat sich nicht bestätigt bzw. wurde ausgeräumt. Eine Archivierung erfolgt zur Vermeidung der Neuerfassung auf Grund desselben Sachverhaltes gemäß § 9 BodSchAG LSA vom 02.04.2002.<br>Vorhandene Untersuchungsberichte können im Fachbereich Umwelt, Untere Bodenschutzbehörde eingesehen werden. Ein weiterer Untersuchungsbedarf ist derzeit nicht erkennbar.<br>Damit liegen im Plangeltungsbereich der 2. Änderung keine Flächen, die gemäß § 9 Abs. 5 BauGB zu kennzeichnen sind. | <b>X</b>       |   |
| 24.                       | <b>Dienstleistungszentrum Klimaschutz</b><br><br>Stellungnahme vom 16.02.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| 24.1                      | „Hiermit erhalten Sie die Stellungnahme des Dienstleistungszentrum Klimaschutz zum Be-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Wird berücksichtigt</b><br>Die Begründung wird um den Gli-                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>X</b>       |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | berücksichtigt |          |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | J              | N        |
|                           | <p>bauungsplan Nr. 1 „Gewerbegebiet Neustadt, 2. Änderung“ Entwurf – Beteiligung nach §4Abs. 2 BauGB.</p> <p>Im Punkt 4 der Begründung bitten wir darum, das Klimapolitische Leitbild der Stadt Halle, welches im Dezember 2015 vom halleschen Stadtrat beschlossen wurde, sowie das Klimaschutzkonzept der Stadt Halle als Bezugsplan aufzunehmen.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>derungspunkt „Energie- und Klimapolitisches Leitbild, Kommunales Klimaschutzkonzept“ ergänzt.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |          |
| 24.2                      | <p>„Wir begrüßen die Absicht, mit der Änderung des Nutzungsspektrums durch den Bebauungsplan eine Nachnutzung des bestehenden Gebäudes zu ermöglichen. Die Umnutzung trägt damit aus unserer Sicht zur Ressourcenschonung bei.</p> <p>Wir empfehlen jedoch, ergänzend zu 5.2 der grünordnerischen Festsetzungen zum Pflanzen von Bäumen, die Pflicht zur Fassadenbegrünung auf Grundlage des §1 Abs. 6 Nr. 7a, c BauGB festzusetzen. In der Festsetzung sollte geregelt sein, dass bei geschlossenen Fassadenabschnitten von über 25m<sup>2</sup> Fassadenfläche jede 5m eine selbstklimmende Kletterpflanzen zu pflanzen ist.</p> <p>Fassadenbegrünungen sind wenig raumgreifend und damit für die jeweiligen Grundstücksnutzer und –besitzer sehr wirtschaftlich. Hervor zu heben sind der genannte Imagegewinn eines „grüner Gewerbebauten“ wie auch die Luftverbessernde Wirkung. Durch Fassadenbegrünungen besteht eine zusätzliche Schutzhülle am Gebäude, die durch ihre Verschattung und natürliche Verdunstung im Sommer zur Kühlung beiträgt und im Winter das Gebäude ebenfalls schützt. Dies führt im Inneren von Hallen und Gebäuden zu günstigeren Arbeitstemperaturen, gesünderen Arbeitsbedingungen, verringert den Aufwand für Heizung oder Kühlung und ist somit zusätzlich Energie sparend. Im Außenraum werden durch Fassadenbegrünungen Stäube gebunden und Lärm wird gedämpft.“</p> | <p><b>Wird nicht berücksichtigt aus den dargelegten Gründen</b></p> <p>Im rechtswirksamen Bebauungsplan ist das Ausgleichskonzept schon abschließend behandelt und über entsprechende Festsetzungen abgesichert. Eine zwingende Festsetzung von Fassadenbegrünung im Nachgang aus den aufgeführten Gründen in der 2. Änderung würde eine Ungleichbehandlung gegenüber den anderen Grundstücksbesitzern im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1 bedeuten. Weiterhin handelt es sich um die geplante Umnutzung eines Bestandsgebäudes, welches baulich nicht für eine Fassadenbegrünung ausgelegt ist.</p> |                | <b>X</b> |
| 24.3                      | <p>„Regenerative Energie</p> <p>Wir bitten zu prüfen, inwieweit Anlagen zur Gewinnung regenerativer Energien zur Anwendung kommen können.“</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Ist bereits berücksichtigt</b></p> <p>Im vorliegenden Bebauungsplan gibt es keine Festsetzung, die die Gewinnung von regenerativen Energien ausschließt. Gemäß textlicher Festsetzung 2.1 ist die Überschreitung der festgesetzten zulässigen Höhe baulicher Anlagen ausdrücklich für Anlagen zur Gewinnung alternativer Energien zulässig.</p> <p>Die zwingende Festsetzung zur Anwendung regenerativer Energien ist in dieser Änderung weder erforderlich noch geboten.</p> <p>Sie ist allgemein zulässig und es obliegt den Bauherren, ob sie da-</p>                                                | ✓              |          |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                          | berücksichtigt |   |
|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           | J              | N |
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | von Gebrauch machen.                                                                                                                                                                                                                                      |                |   |
| 25.                       | <b>Dienstleistungszentrum Wirtschaft und Wissenschaft</b><br><br>Stellungnahme vom 09.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 25.1                      | „das Dienstleistungszentrum Wirtschaft und Wissenschaft stimmt der 2. Änderung zum Entwurf des B-Plan Nr. 1 „Gewerbegebiet Halle-Neustadt“ zu.<br><br>Ausschlaggebend ist die konkrete Anfrage eines entsprechenden Investors und weiterführende Nutzung der Hinterlassenschaft des ehem. Max Bahr Baumarktes.“                                                               | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| <b>Nachbargemeinden</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 26.                       | <b>Gemeinde Kabelsketal</b><br><br>Stellungnahme vom 27.12.2016                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 26.1                      | „durch den o.g. Bebauungsplan sind die Belange der Gemeinde Kabelsketal nicht betroffen.“                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| 27.                       | <b>Gemeinde Schkopau</b><br><br>Stellungnahme vom 11.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 27.1                      | „durch die Änderung des o.g. Bebauungsplanes der Stadt Halle/ Saale werden die Belange der Gemeinde Schkopau nicht berührt. Aufgrund dessen bestehen unsererseits weder Anregungen noch Bedenken zu dem Änderungsverfahren.“                                                                                                                                                  | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| 28.                       | <b>Gemeinde Petersberg</b><br><br>Stellungnahme vom 18.01.2017                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 28.1                      | „nach Einsicht und Prüfung der uns zur Verfügung gestellten Unterlagen nehmen wir wie folgt Stellung:<br>Die Gemeinde Petersberg stimmt dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 Gewerbegebiet Neustadt in der vorliegenden Fassung zu.<br>Bedenken, Hinweise und Anregungen werden nicht erhoben, da die Belange der Gemeinde Petersberg nicht berührt werden.“ | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| 29.                       | <b>Gemeinde Salztal</b><br><br>Keine Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Die Abwägungsentscheidung entfällt</b><br>Es sind keine Belange dieses sonstigen Trägers öffentlicher Belange bekannt, die für die Rechtmäßigkeit der Abwägung von Bedeutung sind und entscheidenden Einfluss auf die Weiterbearbeitung haben könnten. |                |   |

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | TÖB<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                              | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                          | berücksichtigt |   |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                           | J              | N |
| 30.                       | <b>Gemeinde Teutschenthal</b><br><br>Stellungnahme vom 09.01.2017                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                           |                |   |
| 30.1                      | „zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Gewerbegebiet Neustadt“ bestehen seitens der Gemeinde Teutschenthal keine Bedenken. Auch treten keine Konflikte hinsichtlich unserer Bauleitplanung auf.<br><br>Wir erteilen als Nachbargemeinde unsere Zustimmung.“ | <b>Keine Abwägung erforderlich</b>                                                                                                                                                                                                                        |                |   |
| 31.                       | <b>Stadt Wettin-Löbejün</b><br><br>Keine Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                       | <b>Die Abwägungsentscheidung entfällt</b><br>Es sind keine Belange dieses sonstigen Trägers öffentlicher Belange bekannt, die für die Rechtmäßigkeit der Abwägung von Bedeutung sind und entscheidenden Einfluss auf die Weiterbearbeitung haben könnten. |                |   |
| 32.                       | <b>Stadt Landsberg</b><br><br>Keine Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                            | <b>Die Abwägungsentscheidung entfällt</b><br>Es sind keine Belange dieses sonstigen Trägers öffentlicher Belange bekannt, die für die Rechtmäßigkeit der Abwägung von Bedeutung sind und entscheidenden Einfluss auf die Weiterbearbeitung haben könnten. |                |   |

## II. Öffentlichkeit (Bürger/Dritte)

| Ifd. Nr.<br>Stellungnahme | Bürger<br>Inhalt der Stellungnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Beschlussvorschlag mit<br>Begründung/Erläuterung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | berücksichtigt |          |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
|                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | J              | N        |
| <b>Bürger 1</b>           | <b>Stellungnahme vom 21.02.2017</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |          |
| 1.1                       | „bezüglich der Anlieferzone bitte ich zu prüfen, ob eine Einfahrt der Lieferfahrzeuge über die Porphystraße möglich ist.<br>Es werden wohl täglich 12 bis 15 Lkw anliefern und diese kommen oft auch gleichzeitig. Aus unseren Erfahrungen kann ich Ihnen mitteilen, dass schon mal 5 Lkw mehrere Stunden warten müssen.<br>Wenn diese in der Zscherbener Landstraße auf ihre Entladung warten führt das dazu, dass zum einen die östliche Einfahrt MÖMAX sowie die Einfahrt Möbel Boss /Teppichfreund nicht mehr befahrbar sind.“ | <b>Wird nicht berücksichtigt aus den dargelegten Gründen:</b><br>In der ergänzenden Stellungnahme des Verkehrsplanungsbüros Heinz + Freier GmbH vom 07.04.2017 wird nachgewiesen, dass LKW nicht auf der Zscherbener Straße warten müssen. Sowohl die östliche Einfahrt MÖMAX als auch die Einfahrt Möbel Boss/Teppichfreund werden nicht von wartenden LKW zugestellt. Im Wartebereich der Anlieferung können 7 LKW, davon 4 Sattelzüge, zwischengeparkt werden. Dazu kommen noch weitere Ab- |                | <b>X</b> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  |  | <p>stellmöglichkeiten im Bereich der Stellplatzanlage, wo weitere zwei Sattelzüge abgestellt werden können.</p> <p>Weiter wird darauf verwiesen, dass Lieferanten sich vorab über das Buchungssystem „AVISO“ online anmelden müssen und einen konkreten Liefertermin von dem MÖMAX-Markt zugewiesen bekommen. Somit werden das unkontrollierte Anfahren von Lieferfahrzeugen und damit die befürchteten Stauerscheinungen ausgeschlossen. Die Funktionsfähigkeit dieses Systems wurde anhand von 3 vorhandenen Märkten mit gleicher oder größerer Verkaufsfläche nachgewiesen.</p> |  |  |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|