

## Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2018, HHJ 2022

Förderprogramm: Städtebaulicher Denkmalschutz  
Fördergebiet: Große Märkerstraße

	Maßnahmen	Gesamt- kosten	FM	EM	Drittmittel	Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträger- schaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung
<b>I: Bewilligte Maßnahmen PJ 1991 - 2016</b>								
	Maßnahmen der Vorbereitung	5.748.664	4.598.931	1.149.733	0			
	Ordnungsmaßnahmen	31.223.066	21.681.382	5.420.346	4.121.338			
	Baumaßnahmen	29.386.270	23.473.016	5.868.254	45.000			
	Sonstige Maßnahmen	0	0	0	0			
	<b>gesamt</b>	<b>66.358.000</b>	<b>49.753.329</b>	<b>12.438.332</b>	<b>4.166.338</b>			
<b>II: Programmantrag PJ 2017</b> Programmantrag entsprechend Beschluss VI/2016/02118 vom 26.10.2016								
	Maßnahmen der Vorbereitung	200.500	160.400	40.100	0			
1	Sanierungsbetreuung	187.500	150.000	37.500		HHJ 2020: 93.750 HHJ 2021: 93.750	Stadt Halle (Saale)	Unterstützung der Stadtverwaltung bei der Umsetzung des für diesen Bereich zugrunde liegenden und bewilligten Städtebauförderprogramms „Förderung des städtebaulichen Denkmalschutzes zur Sicherung und Erhaltung historischer Altstadtkerne“, hier: Gesamtmaßnahme „Altstadtkern – Große Märkerstraße“. Die Betreuung beinhaltet die Übernahme von Aufgaben hinsichtlich der finanzwirtschaftlichen Betreuung und die Beratung bei der Umsetzung kommunaler und privater Maßnahmen.
2	Öffentlichkeitsarbeit	13.000	10.400	2.600		HHJ 2020: 6.500 HHJ 2021: 6.500	Stadt Halle (Saale)	Es gab im Jahr 2015 erstmals einen bundesweiten Tag der Städtebauförderung, jährlich im Mai sind deutschlandweit alle Städte und Gemeinden eingeladen, Veranstaltungen durchzuführen, die die Bürgerinnen und Bürger über Projekte, Strategien und Ziele der Städtebauförderung informieren. Darum werden vor allem in den Programmgebieten der Städtebauförderung in ganz Deutschland unterschiedliche Veranstaltungen zu geplanten, laufenden oder auch abgeschlossenen Fördermaßnahmen an diesem Tag gebündelt stattfinden.
	Ordnungsmaßnahmen							
	Baumaßnahmen	2.995.274	2.396.219	599.055				
3	Sanierung Stadthaus	1.457.000	1.165.600	291.400		HHJ 2019: 500.000 HHJ 2020: 957.000	Stadt Halle (Saale)	Erneuerung der Dacheindeckung, Fenstererneuerung, Fassadensanierung, Die Realisierung dieser Maßnahme ist zum Erhalt des denkmalgeschützten Gebäudes unabdingbar erforderlich. Insbesondere die Fenstererneuerung trägt zur positiven Veränderung der Energiebilanz des Gebäudes bei.

4	Sanierung Kleine Klausstraße 16	788.274	630.619	157.655		HHJ 2020: 96.453 HHJ 2021: 691.821	privater Eigentümer	Sanierung eines bedeutenden Baudenkmals, mehrflügender Komplex, zählt zu den größten und ältesten Hofanlagen der halleschen Altstadt, seit 1669 Gasthof, repräsentativer Bau der Frührenaissance in Halle, Gebäudefläche ca. 3050 m <sup>2</sup> , Bauzeit nach 1532, Ziele: Sicherung städtebaulicher und denkmalpflegerisch bedeutsamer Gebäude „Rote Liste“, Stärkung der historischen Struktur, Touristisches Wegesysteme stärken und ausbauen
5	Leipziger Turm 3	750.000	600.000	150.000		HHJ 2018: 86.811 HHJ 2020: 100.000 HHJ 2021: 563.189	privater Eigentümer	Sanierung eines bedeutenden Baudenkmals, aufwendig im Schweizer Stil gestaltetes Fachwerkhaus mit sorgfältig gearbeiteten Holzkern, Giebelhäusern und Satteldach, wichtig im Ensemble mit dem Leipziger Turm, Baujahr ca. 1870, Leerstand, Sicherung städtebaulicher und denkmalpflegerisch bedeutsamer Gebäude „Rote Liste, Stärkung der historischen Struktur, Touristisches Wegesysteme stärken, repräsentativer Altstadttring
	Sonstige Maßnahmen							
	<b>gesamt</b>	<b>3.195.774</b>	<b>2.556.619</b>	<b>639.155</b>	<b>0</b>			

<b>III: Programmtrag PJ 2018</b>		prioritäre Maßnahmen für den Programmtrag PJ 2018						
	Maßnahmen der Vorbereitung	98.750	79.000	19.750	0			
1	Sanierungsbetreuung	93.750	75.000	18.750		HHJ 2022: 93.750	Stadt Halle (Saale)	Unterstützung der Stadtverwaltung bei der Umsetzung des für diesen Bereich zugrunde liegenden und bewilligten Städtebauförderprogramms „Förderung des städtebaulichen Denkmalschutzes zur Sicherung und Erhaltung historischer Altstadtkerne“, hier: Gesamtmaßnahme „Altstadtkern – Große Märkerstraße“. Die Betreuung beinhaltet die Übernahme von Aufgaben hinsichtlich der finanzwirtschaftlichen Betreuung und die Beratung bei der Umsetzung kommunaler und privater Maßnahmen.
2	Öffentlichkeitsarbeit	5.000	4.000	1.000		HHJ 2022: 5.000	Stadt Halle (Saale)	Es gab im Jahr 2015 erstmals einen bundesweiten Tag der Städtebauförderung, jährlich im Mai sind deutschlandweit alle Städte und Gemeinden eingeladen, Veranstaltungen durchzuführen, die die Bürgerinnen und Bürger über Projekte, Strategien und Ziele der Städtebauförderung informieren. Darum werden vor allem in den Programmgebieten der Städtebauförderung in ganz Deutschland unterschiedliche Veranstaltungen zu geplanten, laufenden oder auch abgeschlossenen Fördermaßnahmen an diesem Tag gebündelt stattfinden.
	Ordnungsmaßnahmen	814.100	635.280	178.820	0			

6	Sanierung Hallorenring	725.000	564.000	161.000		HHJ 2021: 67.500 HHJ 2022: 657.500	Stadt Halle (Saale)	Mit Fertigstellung der Bebauung an der Westkante des Hallenmarktes ist eine durchgängige Umgestaltung des Straßenzuges wünschenswert. Der Schwerpunkt liegt dabei auf der Schaffung barrierefreier Gehwege, Radverkehrsanlagen und möglichst einer Baumreihe. Außerdem soll der stark befahrene Fahrbahnbereich zwischen Innenfläche Hallenmarkt und Spitze mit lärminderndem Belag ausgebaut und die Überquerbarkeit für Fußgänger und Fußgängerinnen verbessert werden.
7	Stadtgottesacker	89.100	71.280	17.820		HHJ 2022: 89.100	Stadt Halle (Saale)	Auf dem Stadtgottesacker befinden sich schmiedeeiserne Gitter um Grabanlagen, die einer dringenden Sanierung bedürfen. Diese Gitter sind über 400 Jahre alt und aufgrund ihrer besonderen Gestaltung historisch sehr wertvoll. Weiterhin müssen dringende Einfassungen, Grabsteine und Schriften saniert werden. Der Hauptweg muss aus Kleinpflaster, welches im Sand verlegt ist, neu in Mörtel befestigt werden. Die wassergebundenen Nebenwege, Gruftanlagen, Dächer und Außenwände müssen werterhaltend saniert werden.
	Baumaßnahmen	214.891	171.913	42.978	0			
8	Sanierung Brüderstraße 7	120.000	96.000	24.000		HHJ 2022: 120.000	privater Eigentümer	steilem Giebel und auskragenden Obergeschossen in straßenbildprägender Ecklage, ruinös, Leerstand, Sicherung städtebaulicher und denkmalpflegerisch bedeutsamer Gebäude „Rote Liste“, Stärkung der historischen Struktur
4	Sanierung Kleine Klausstraße 16	94.891	75.913	18.978		HHJ 2022: 94.891	privater Eigentümer	Sanierung eines bedeutenden Baudenkmals, mehrflügender Komplex, zählt zu den größten und ältesten Hofanlagen der halleschen Altstadt, seit 1669 Gasthof, repräsentativer Bau der Frührenaissance in Halle, Gebäudefläche ca. 3050 m <sup>2</sup> , Bauzeit nach 1532, Ziele: Sicherung städtebaulicher und denkmalpflegerisch bedeutsamer Gebäude „Rote Liste“, Stärkung der historischen Struktur, Touristisches Wegesysteme stärken und ausbauen
	sonstige Maßnahmen							
	<b>gesamt</b>	<b>1.127.741</b>	<b>886.193</b>	<b>241.548</b>	<b>0</b>			

#### IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

	Maßnahmen der Vorbereitung							
	Ordnungsmaßnahmen							
	Baumaßnahmen							
	sonstige Maßnahmen							
	<b>gesamt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>			

#### V. Gesamtkosten

	Maßnahmen der Vorbereitung	6.047.914	4.838.331	1.209.583	0		
	Ordnungsmaßnahmen	32.037.166	22.316.662	5.599.166	4.121.338		

Baumaßnahmen	32.596.435	26.041.148	6.510.287	45.000			
sonstige Maßnahmen	0	0	0	0			
<b>gesamt</b>	<b>70.681.515</b>	<b>53.196.141</b>	<b>13.319.035</b>	<b>4.166.338</b>			