

Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2018, HHJ 2022

Förderprogramm: Stadttumbau - Aufwertung
 Fördergebiet: Halle-Neustadt

	Maßnahmen	Gesamt- kosten	FM	EM	Drittmittel	Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträger- schaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung
--	-----------	-------------------	----	----	-------------	-------------------	---------------------------	------------------------------------

I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2016								
	Maßnahmen der Vorbereitung	549.072	322.233	176.839	50.000			
	Ordnungsmaßnahmen	4.294.147	3.257.421	426.807	609.919			
	Baumaßnahmen	3.155.844	1.441.562	912.921	801.361			
	Sonstige Maßnahmen	0						
	gesamt	7.999.064	5.021.216	1.516.567	1.461.280			

II: Programmantrag PJ 2017 Programmantrag entsprechend Beschluss VI/2016/02118 vom 26.10.2016								
	Maßnahmen der Vorbereitung							
	Ordnungsmaßnahmen	756.700	756.700	0	0			
1	Systemanpassung technische Infrastruktur	756.700	756.700			HHJ 2017: 238.100 HHJ 2018: 443.600 HHJ 2019: 75.000	privat	Durch den Abriss von Wohngebäuden im Fördergebiet, welcher auf den Bevölkerungsrückgang zurückzuführen ist, hat sich die Abnahme von Wasser und Fernwärme verringert. Dies erfordert eine Anpassung der Versorgungsnetze, um eine wirtschaftliche Versorgung der Bevölkerung mit den genannten Medien gewährleisten zu können.
	Baumaßnahmen	3.500.000	2.333.300	350.000	816.700			
2	Hochhausscheibe C	3.500.000	2.333.300	350.000	816.700	HHJ 2017: 3.129.500 HHJ 2018: 370.500	pivat	In der Scheibe C sollen neben 300 Wohnungen noch Gewerbeflächen (evtl. Self Storage) entstehen. Durch die Sanierung der Scheibe C sollen Wohnungen geschaffen werden, die barrierefrei sein sollen und mit variablen Grundrissen der demografischen Entwicklung Rechnung tragen sollen. Durch den Anbau eines Wintergartens mit Balkon soll die Wohnqualität gesteigert werden. Laut Stadtratsbeschluss VI/2016/01604 vom 28.01.2016 wird bei der Realisierung der Baumaßnahme von Gesamtkosten in Höhe von ca. 16 Mio. € ausgegangen.
	Sonstige Maßnahmen							
	gesamt	4.256.700	3.090.000	350.000	816.700			

III: Programmantrag PJ 2018 prioritäre Maßnahmen für den Programmantrag PJ 2018								
	Maßnahmen der Vorbereitung							
	Ordnungsmaßnahmen	418.400	413.400	5.000	0			

1	Systemanpassung technische Infrastruktur	403.400	403.400			HHJ 2019: 403.400	privat	Durch den Abriss von Wohngebäuden im Fördergebiet, welcher auf den Bevölkerungs-rückgang zurückzuführen ist, hat sich die Abnahme von Wasser und Fernwärme verringert. Dies erfordert eine Anpassung der Versorgungsnetze, um eine wirtschaftliche Versorgung der Bevölkerung mit den genannten Medien gewährleisten zu können.
3	Abbruch Blumemladen Neustädterpassage 4	15.000	10.000	5.000		HHJ 2020: 15.000	privat	Abbruch eines privaten leer stehenden, desolaten Gebäudes innerhalb einer durch Fördermittel aufgewerteten Fußgängerzone, Beseitigung von städtebaulichen Missständen, Abbrüche leerstehender, ehemaliger Einzelhandels- und Gastronomiegebäuden
	Baumaßnahmen	3.500.000	2.333.300	350.000	816.700			
4	Hochhausscheibe B	3.500.000	2.333.300	350.000	816.700	HHJ 2020: 1.750.000 HHJ 2021: 1.750.000	privat	In der Scheibe B sollen Zwei- bis Fünf-Raum Wohnungen mit Loggia entstehen. Durch die spezielle Monolithbauweise ist ein individueller Umbau des Innenraumes möglich.
	sonstige Maßnahmen							
	gesamt	3.918.400	2.746.700	355.000	816.700			

IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

	Maßnahmen der Vorbereitung							
	Ordnungsmaßnahmen							
	Baumaßnahmen							
	sonstige Maßnahmen							
	gesamt	0	0	0	0			

V. Gesamtkosten

	Maßnahmen der Vorbereitung	549.072	322.233	176.839	50.000			
	Ordnungsmaßnahmen	5.469.247	6.004.121	781.807	1.426.619			
	Baumaßnahmen	10.155.844	6.108.162	1.612.921	2.434.761			
	sonstige Maßnahmen	0	0	0	0			
	gesamt	16.174.164	12.434.516	2.571.567	3.911.380			