



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

29.08.2017

**Beschlusskontrolle zur Sitzung des Stadtrates am 21.06.2017
mdl. Anfrage des Stadtrates Christoph Bernstiel (CDU/FDP-Fraktion) zur Situation des
Gewerbegebietes Halle Neustadt
TOP: ö 12.3**

Antwort der Verwaltung:

1. Wie viele Ansiedlungen und Abwanderungen verzeichnete die Stadt seit 2010?

Im Rahmen einer Gewerbegebietserfassung 2015 wurden im Gewerbegebiet Halle-Neustadt 71 Unternehmen mit ca. 1.300 Mitarbeitern erfasst.

Von 2010 bis 2017, also im Zeitraum von 7 Jahren, gab es 17 gewerbliche Abmeldungen und 10 gewerbliche Anmeldungen.

2. Wer kümmert sich innerhalb der Stadt um die Vermarktung und Entwicklung?

Die Verantwortlichkeiten werden wie im Wirtschaftsförderungskonzept der Stadt Halle (Saale) definiert. Der Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH obliegen die Aufgaben der Vermarktung und der Investorengewinnung. Das Dienstleistungszentrum Wirtschaft, Wissenschaft und Digitalisierung ist mit der Gewerbeflächenentwicklung und der Betreuung der Bestandsunternehmen befasst.

3. Welche Vorteile sprechen aus Sicht der Stadtverwaltung für das Gewerbegebiet Halle – Neustadt?

Zu den Vorteilen des Gebietes gehören u.a. die verkehrliche Anbindung und die Erreichbarkeit des Gebietes. Die Anschlüsse an die B 80 und die A 143 sind gut ausgebaut.

4. Wie könnte die Situation vor Ort weiter verbessert werden?

Bei einer Befragung der ansässigen Unternehmen im Jahr 2015 wurden u.a. die Verbesserung der Internetversorgung, der Fuß- und Radwegsituation sowie der Straßenbeleuchtung benannt. Darüber hinaus gibt es die Anregung, durch Wegweiser auf die ansässigen Unternehmen hinzuweisen, um Kunden und Geschäftspartnern die Orientierung zu erleichtern.

5. Können die 54ha* bei entsprechender Nachfrage im Interesse der Stadt genutzt werden? Kann also die Fläche außerhalb des Stadtgebietes und die eigene Fläche geschlossen entwickelt bzw. vermarktet werden? Wenn ja, wie beurteilt die Stadt diese Situation vor Ort?

*** 30.05.2017 Ausschuss für Wissenschafts- und Wirtschaftsförderung sowie Beschäftigung – TOP 7.5 - Gewerbeflächenmonitoring - Seite 5 der Präsentation**

Die 54 Hektar liegen in der Gemeinde Teutschenthal, sodass bei Einbeziehung dieser Flächen eine interkommunale Gewerbeflächenentwicklung notwendig wird. Diese gemeindeübergreifende Zusammenarbeit wäre inhaltlich und organisatorisch auszugestalten.

Das Gewerbegebiet Halle-Neustadt ist im Rahmen der Machbarkeitsstudie „Gewerbeflächen Stadt Halle (Saale)“ untersucht worden. Das Gewerbegebiet Halle-Neustadt versteht sich als kleinteiliger Potenzialraum mit guten verkehrlichen Erschließungsbedingungen. Es eignet sich für ein breites Branchenspektrum.

Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister