

## Tagesordnungspunkt 4.1.

# Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Halle (Saale) (ISEK Halle 2025)

Vorlage: VI/2017/03185



# ISEK

## hallesaale\* 2025

Uwe Stäglich

Beigeordneter GB II Stadtentwicklung und Umwelt

### HALLE AKTIV MITGESTALTEN!



# Trendwechsel in der Stadtentwicklung Halles



Foto: Du bist Halle, 14.06.2017

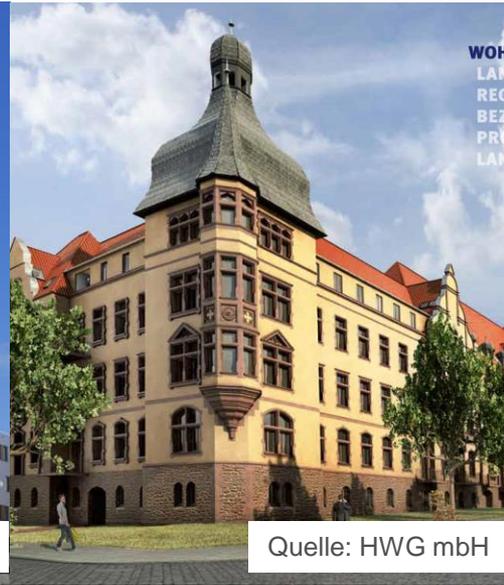


Fotos: Silvio Kison (MZ-Online 23.09.2016)

# Trendwechsel in der Stadtentwicklung Halles



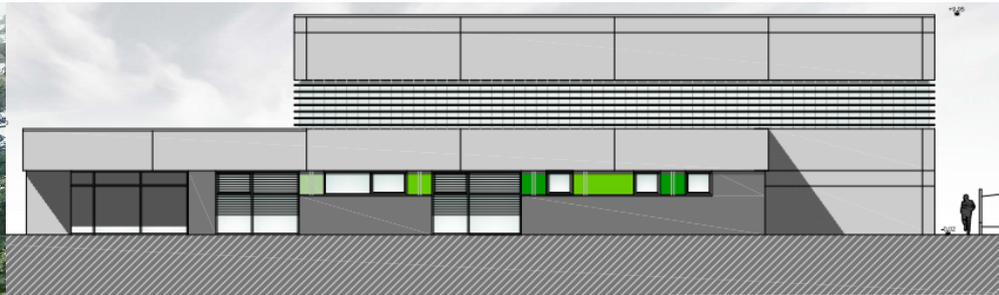
Foto: Du bist Halle, 19.10.2016



Quelle: HWG mbH



Foto: Du bist Halle, 12.10.2016



Du bist Halle, 27.06.2017

Dreiklang Kultur-Wirtschaft-Wissenschaft als fundamentale Triebkräfte der Stadtentwicklungsvision.

Dreiklang beruht auf starker Basis, die Balance sicherstellt und sich an den Kriterien Nachhaltigkeit und Gerechtigkeit ausrichtet.



## Halle (Saale) schafft ein offenes kreatives Klima für Kunst- und Kulturschaffende



Foto: Du bist Halle, 22.06.2017



Foto: Du bist Halle, 01.08.2017



Foto: Du bist Halle, 01.03.2017



Foto: Du bist Halle, 24.04.2017

# Herausragender Wissenschaftsstandort mit Innovationsexzellenz



Neues Fraunhofer Kompetenzzentrum (Fraunhofer  
GAM)



Forschungsneubau Proteinzentrum der Martin-Luther-Universität



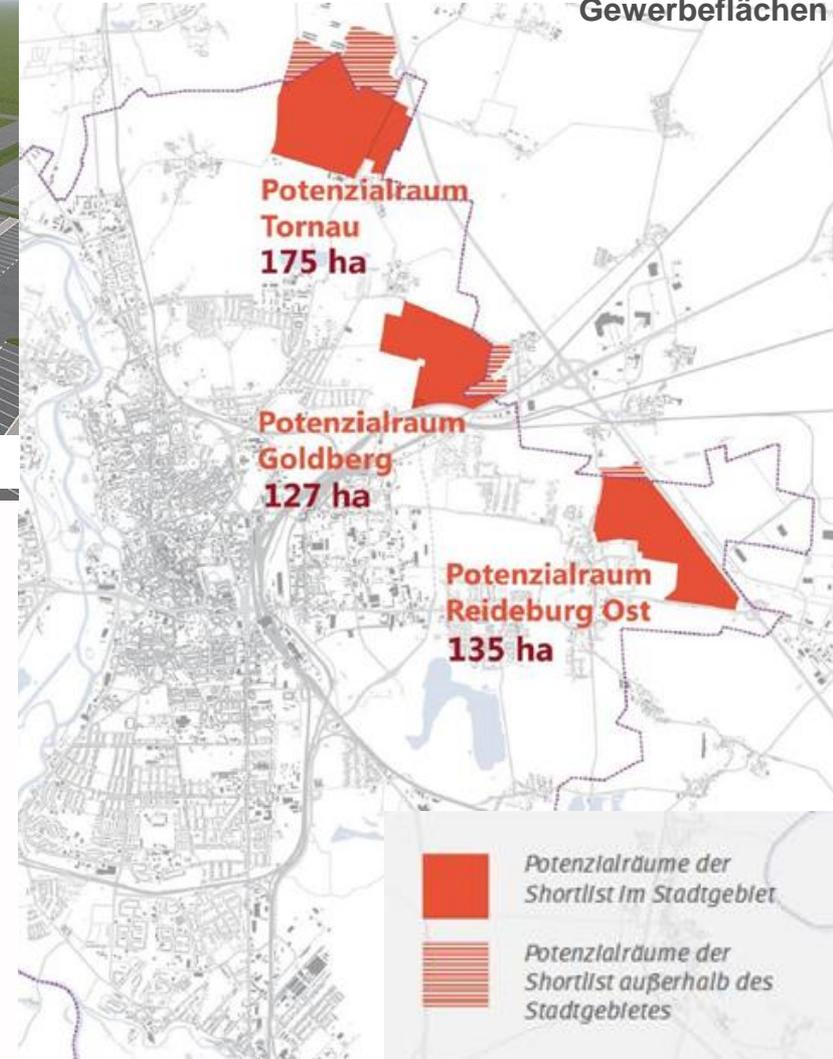
# Wachsendes Wirtschaftszentrum in einer starken Metropolregion – Creative City in Mitteldeutschland

## Star Park: Ansiedlung Schaeffler

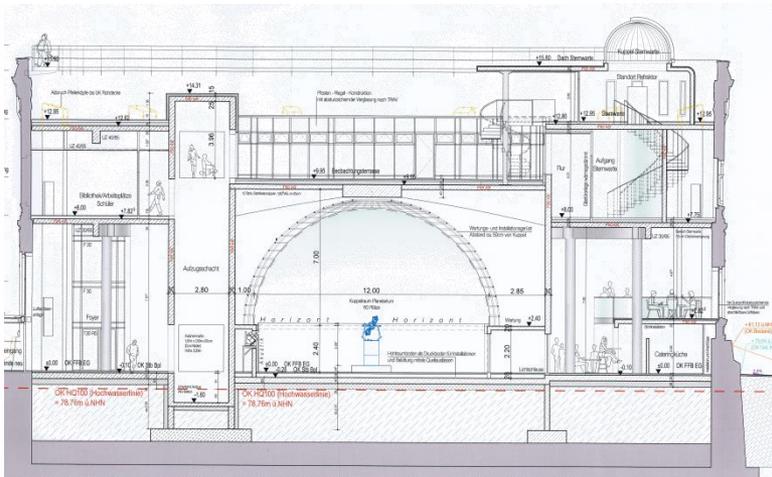


Foto: Schaeffler/GSE  
Deutschland

## Untersuchung potenzieller neuer Gewerbeflächen



## Brachflächenrevitalisierung: Projekt Planetarium

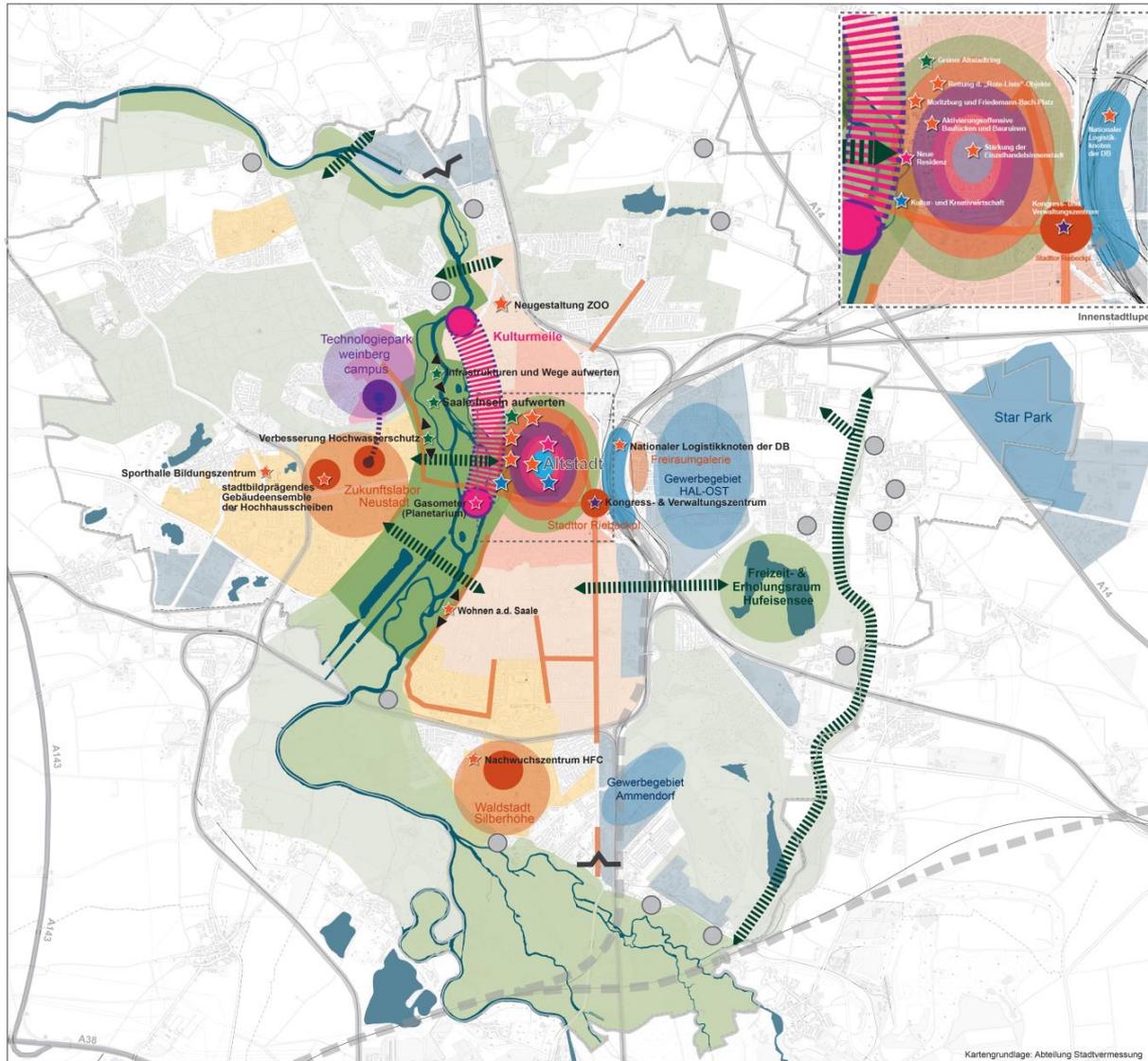




## Freimfelde/Freiraumgalerie und Zukunftsstadt halle.neu.stadt 20250 Orte kreativer Stadtentwicklungslabore



# Räumliches Leitbild mit Schwerpunkten der Stadtentwicklung als bedeutende „Anker“



Karte I-1

### Räumliches Leitbild

Schwerpunkträume der künftigen Stadtentwicklung

- Kultur
- Wirtschaft
- Wissenschaft
- Thematischer Querschnittsraum
- Stadt am Fluss | Freiraum
- Strategische Projekte
- Vernetzung von Grün- und Stadträumen
- Vernetzung von weinberg campus und Neustadt
- Stadteingänge

Stadtstruktur (Bestand)

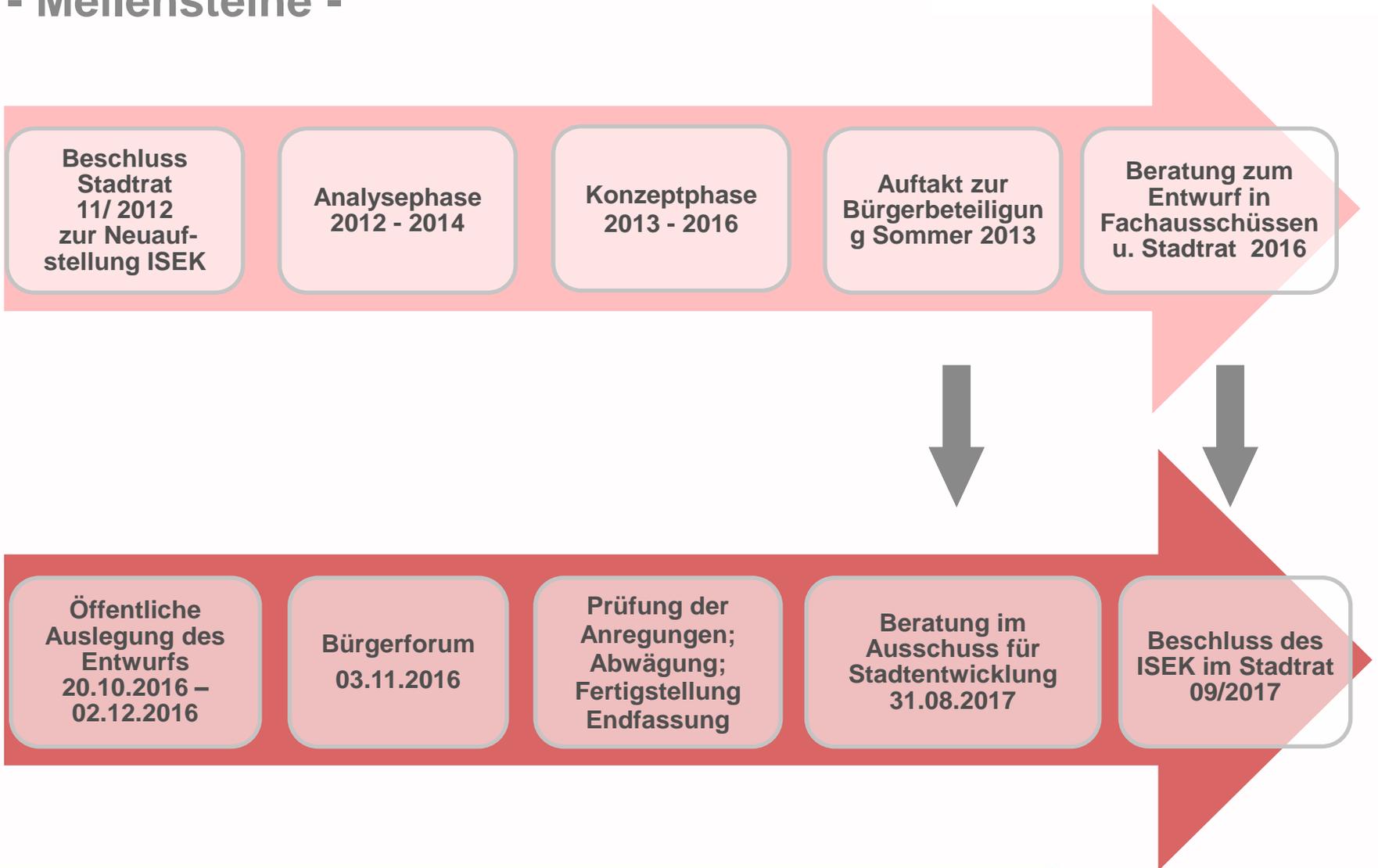
- Innere Stadt
- Gründerzeitquartiere (Paulus-, Mühlwegviertel, süd. Innenstadt)
- Großwohnsiedlungen
- Historisch erhaltene Ortskerne
- weitere Siedlungsbereiche
- Gewerbe/Industrie
- Wissenschaft/Bildung
- Grün/Freiraum
- Bahnlinien
- ICE-Trassen
- Autobahnen
- Stadtgrenze
- Gewässernetz

Stand: 07.04.2016

ISEK   
hallesaale 2025

# In welchen Arbeits- und Verfahrensschritten entsteht und entwickelt sich das ISEK?

## - Meilensteine -



# Änderungen am ISEK nach der öffentlichen Auslegung



- a) Aktualisierungen und redaktionelle Änderungen
- b) Abwägung der Hinweise aus der öffentlichen Auslegung

# a) Beispiele Aktualisierungen

## Berücksichtigung der 6. regionalisierten Bevölkerungsprognose für Sachsen-Anhalt und Aktualisierung der von der Stadt beauftragten Bevölkerungs- und Haushaltsprognose zum Stichtag 31.12.2016

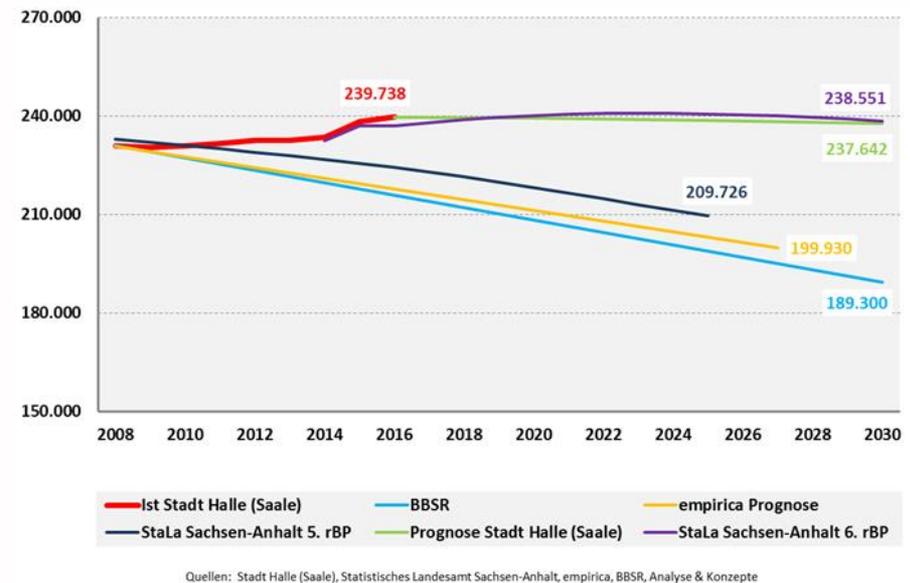
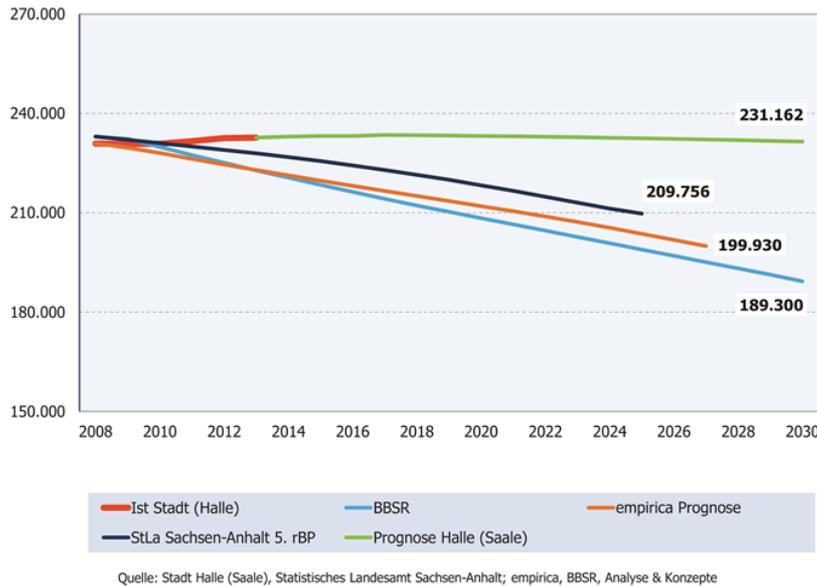


Abb. Bevölkerungsprognosen im ISEK Offenlageexemplar (links), Beschlussexemplar (rechts)

- Hohe Auslandszuwanderung führt zu gesteigerter Bevölkerungszahl bei gleich bleibendem künftigen Entwicklungsverlauf
- In der Folge Haushaltsprognose und Leerstandsprognose angepasst

## a) Beispiele redaktionelle Änderungen

**Geringfügige Ausweitung des Stadtumbaugebietes Nördliche Innenstadt aufgrund Aufnahme der „Steinmühle“ in die Rote Liste bedrohter Baudenkmale**

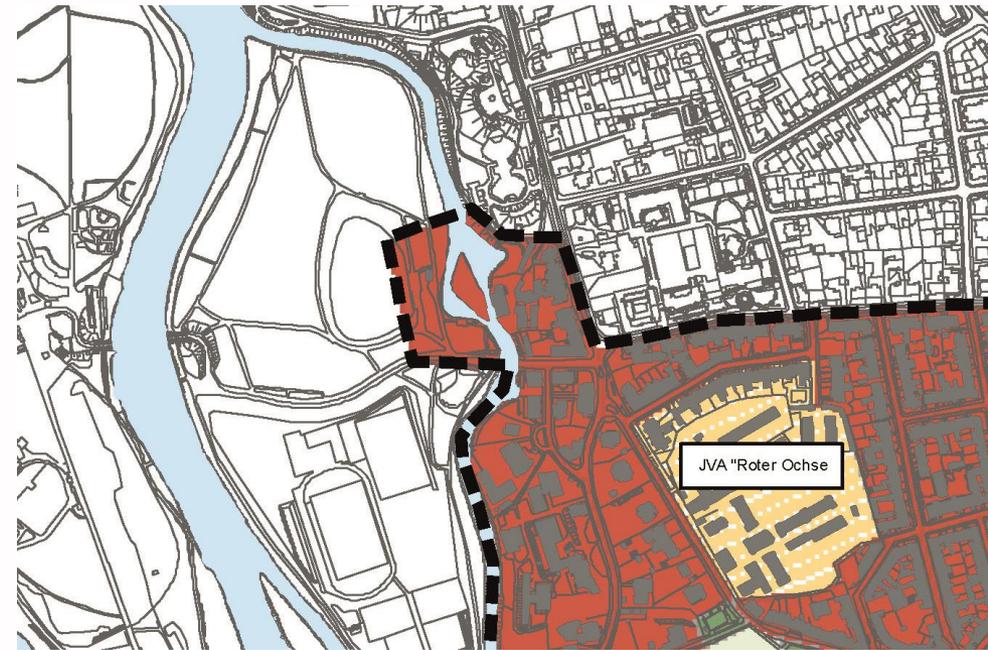
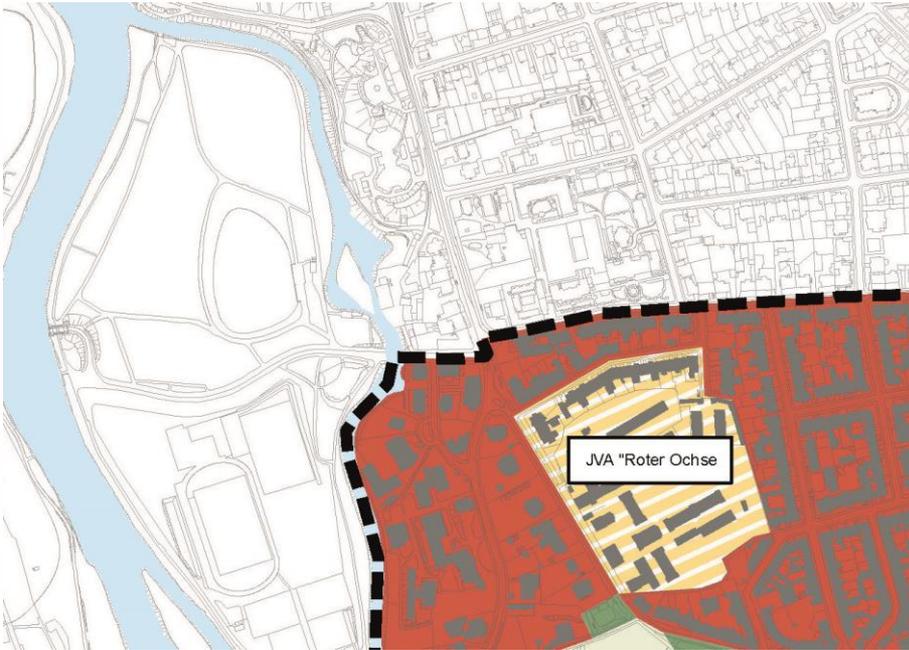


Abb. Abgrenzung Stadtumbaukonzept Nördliche Innenstadt, Bereich Steinmühle, Offenlageexemplar (links) und Beschlussexemplar (rechts)

Herstellung der Förderfähigkeit der baulichen Anlage Steinmühle im Städtebauförderprogramm Stadtumbau (z. B. Gebäudesicherung)

# a) Beispiele redaktionelle Änderungen

## Mögliche Fortführung der HES als neue Verkehrsstrasse

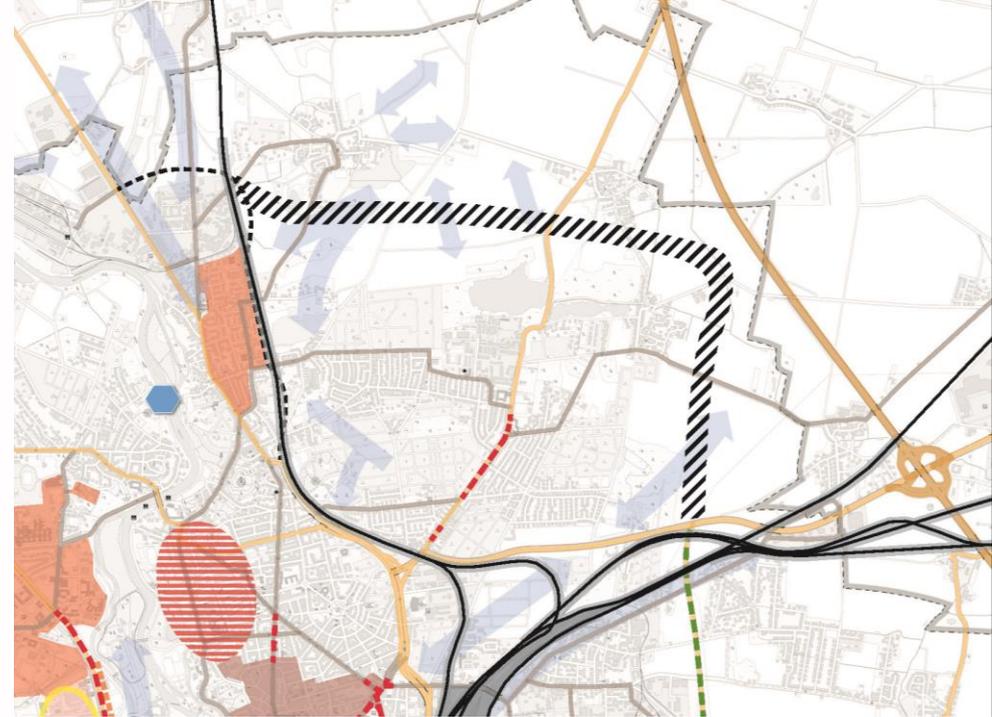
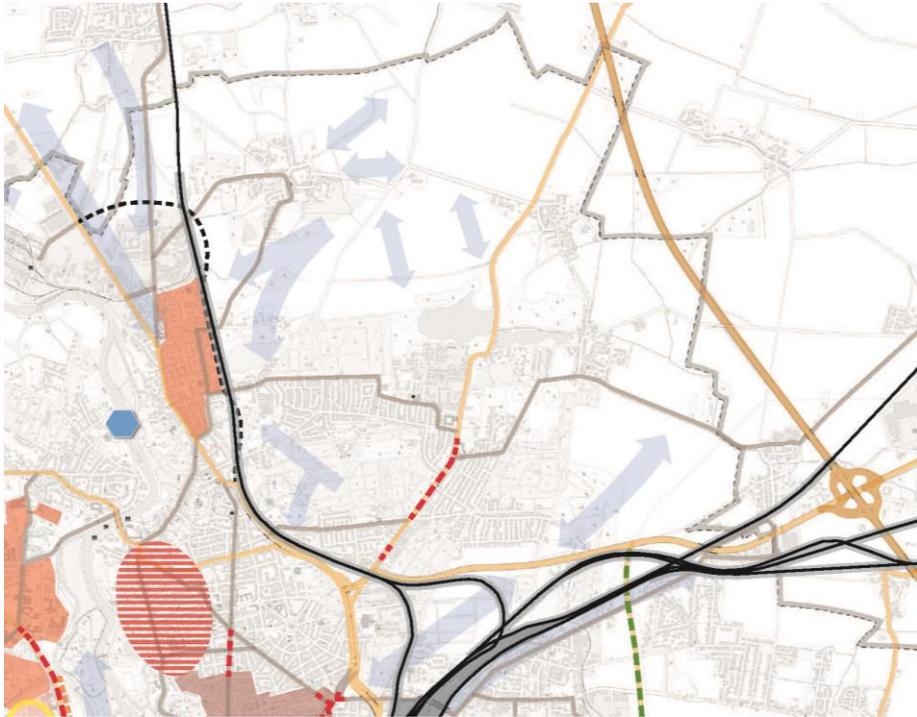


Abb. Ausschnitt Karte II-5 Mobilität und Verkehr, Technische Infrastruktur, Klimaschutz und Energieeffizienz:  
Offenlageexemplar (links) und Beschlussexemplar (rechts)

Aufnahme eines näher zu untersuchenden Trassenkorridors für die Fortführung der HES aufgrund der aktuellen Beschlusslage

## Insgesamt 69 Stellungnahmen mit ca. 120 Hinweisen/Anregungen

**Mehrere Hinweise** beziehen sich darauf, die im Verwaltungsentwurf der Offenlagefassung enthaltene Passage zum Alten Rathaus und der Stiftung Altes Rathaus, welche im Beschlussfassungsverfahren durch den Stadtrat gestrichen wurde, wieder aufzunehmen.

Der Hinweis wurde **berücksichtigt** und die Passage in leicht veränderter Form im Fachbeitrag „Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur“ auf S. 115/116 wieder aufgenommen

**Hinweis Nr. 19:** gemeinsame Bewerbung der halleschen Kirchen in der Stadtinformation

Der Hinweis wurde **nicht berücksichtigt**, da er für das ISEK zu spezifisch ist. Er wurde an das Stadtmarketing weitergeleitet.

**Hinweis Nr. 30:** Die Zentralbibliothek ist trotz Anbau zu klein. Auf einer angrenzenden städtischen Freifläche könnte sie durch ein Lesecafé erweitert werden.

Der Hinweis wurde **teilweise berücksichtigt**, indem die Formulierung zur Stadtbibliothek in der fachlichen Leitlinie *zeitgemäßes Bibliotheksangebot* im Fachbeitrag „Kultur“ auf S. 89/90 um die Formulierung **„Dazu werden bauliche und räumliche Voraussetzungen bzw. Entwicklungsmöglichkeiten geschaffen“** ergänzt wurde.

**Hinweis Nr. 16:** Bau einer Umtragemöglichkeit für Kleinboote (Paddler) am Pulverweidenwehr

Der Hinweis ist **im ISEK bereits berücksichtigt** (im Teilraumkonzept „Stadt am Fluss“)

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



## Tagesordnungspunkt 4.1.1.

Änderungsantrag der Fraktionen CDU/FDP, DIE LINKE, SPD und MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur Beschlussvorlage – Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Halle (Saale) (ISEK Halle 2025) – Vorlagen-Nr.: VI/2017/03185

Vorlage: VI/2017/03349

## Tagesordnungspunkt 4.1.2.

Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE zur Beschlussvorlage  
– Integriertes Stadtentwicklungskonzept der Stadt Halle (Saale)  
(ISEK Halle 2025) – Vorlagen-Nr.: VI/2017/03185

Vorlage: VI/2017/03353