

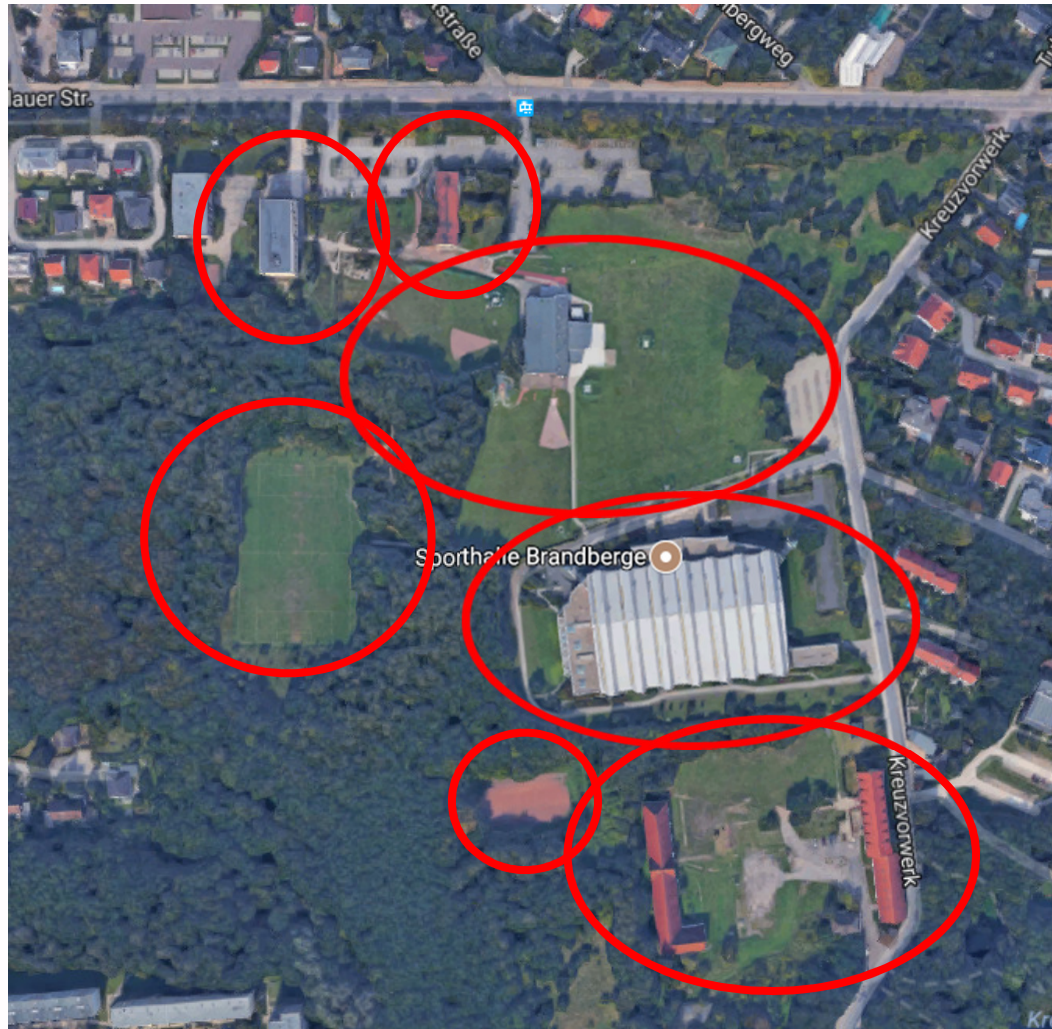


Sportkomplex Brandberge – Aktueller Sachstand zur neuen Konzeption

Sportausschuss – 13.09.2017



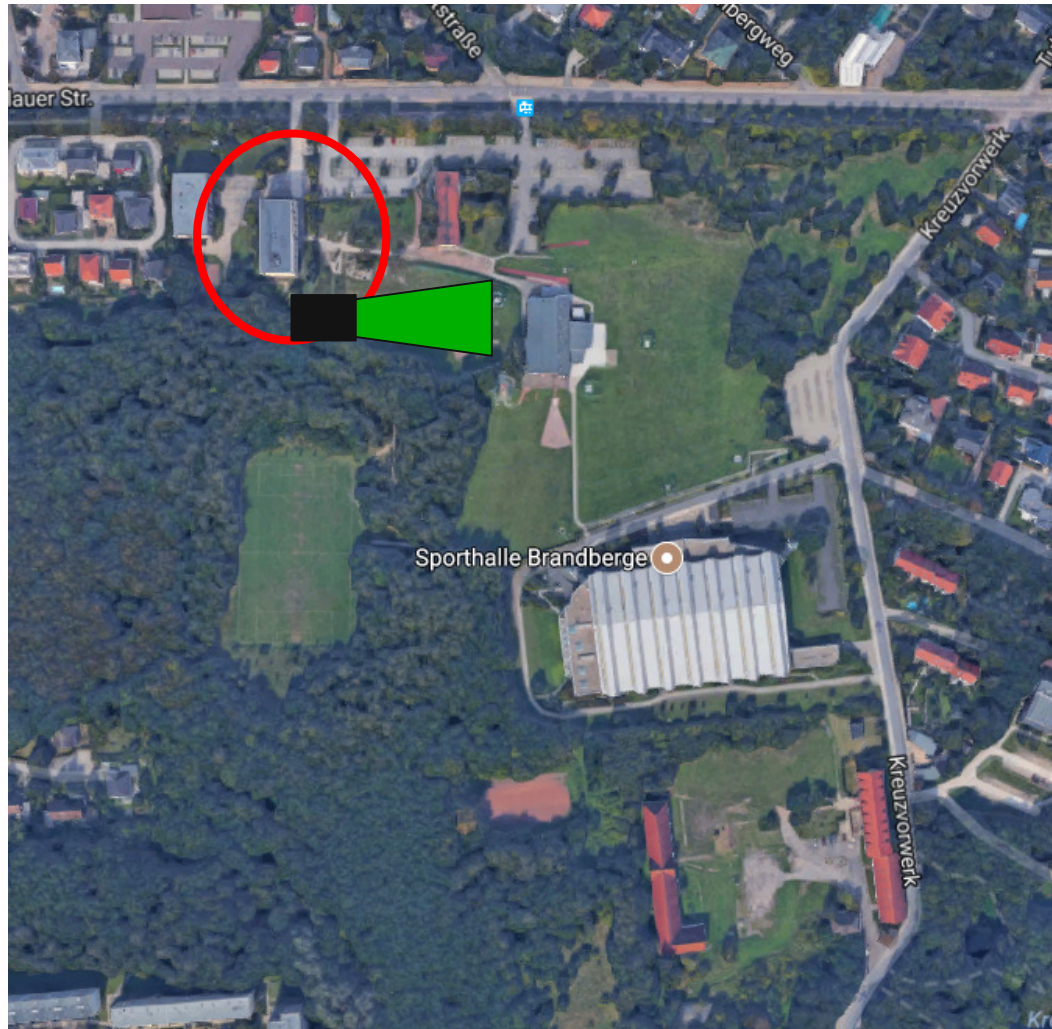
Gegenwärtige Situation:



- Dölauer Straße 69
Eigentümer: Land Sachsen-Anhalt
- Dölauer Straße 65
- Werferhalle und Werferplätze
- Waldstadion
- Brandberge-Halle
- Pachtgelände des SV Halle e.V.
- Fußball-Hartplatz
Eigentümer: Universitätsklinikum Halle (Saale)



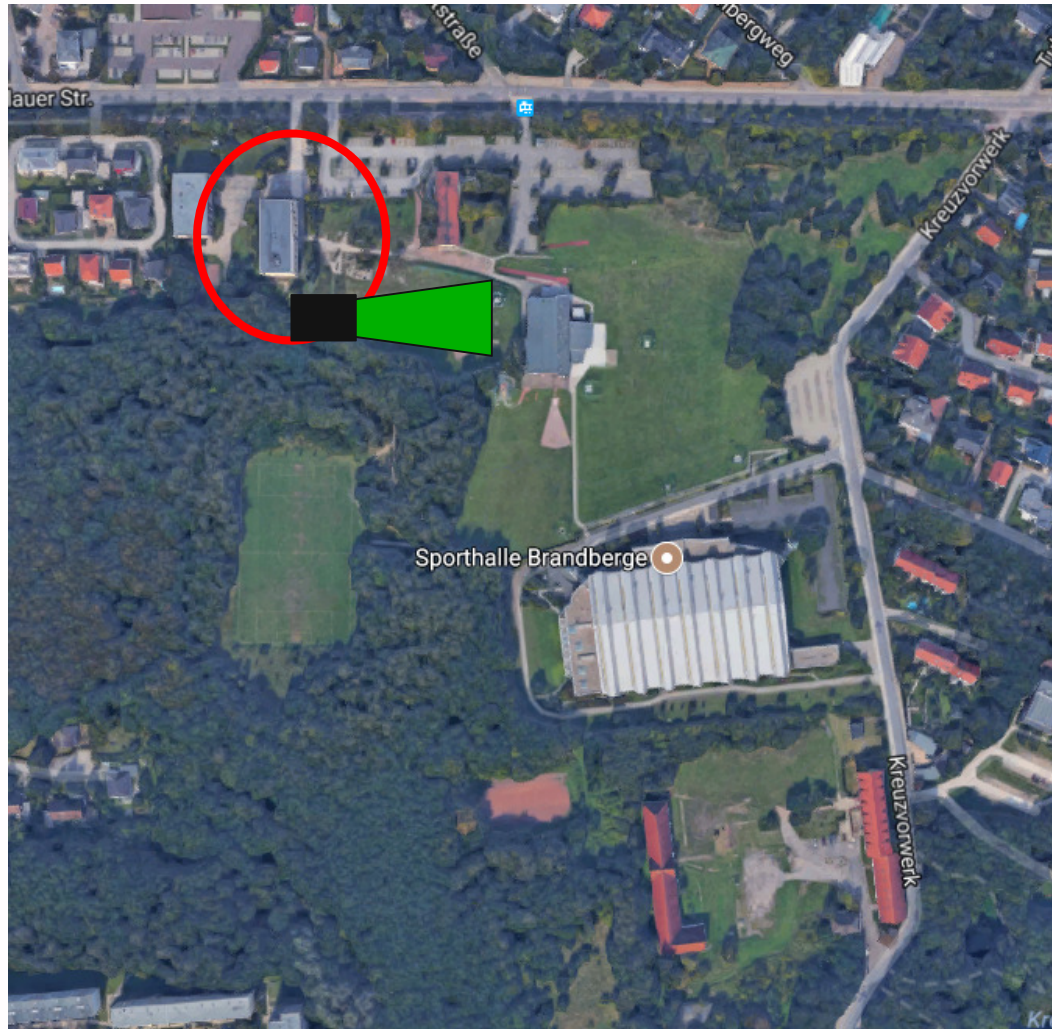
Potential Dölauer Straße 69:



- Ehemaliges Internat der Sportschulen Halle
- Im Jahr 2015/2016 aufgegeben
- Stadt Halle (Saale) zum Verkauf angeboten
- Würde Zufahrt zum Schulobjekt Dölauer Straße 71 sichern
- Objekt könnte als Ausweichstandort für Schulen, Kitas und Horte dienen
- Freifläche für Errichtung eines Wurfhauses nutzbar



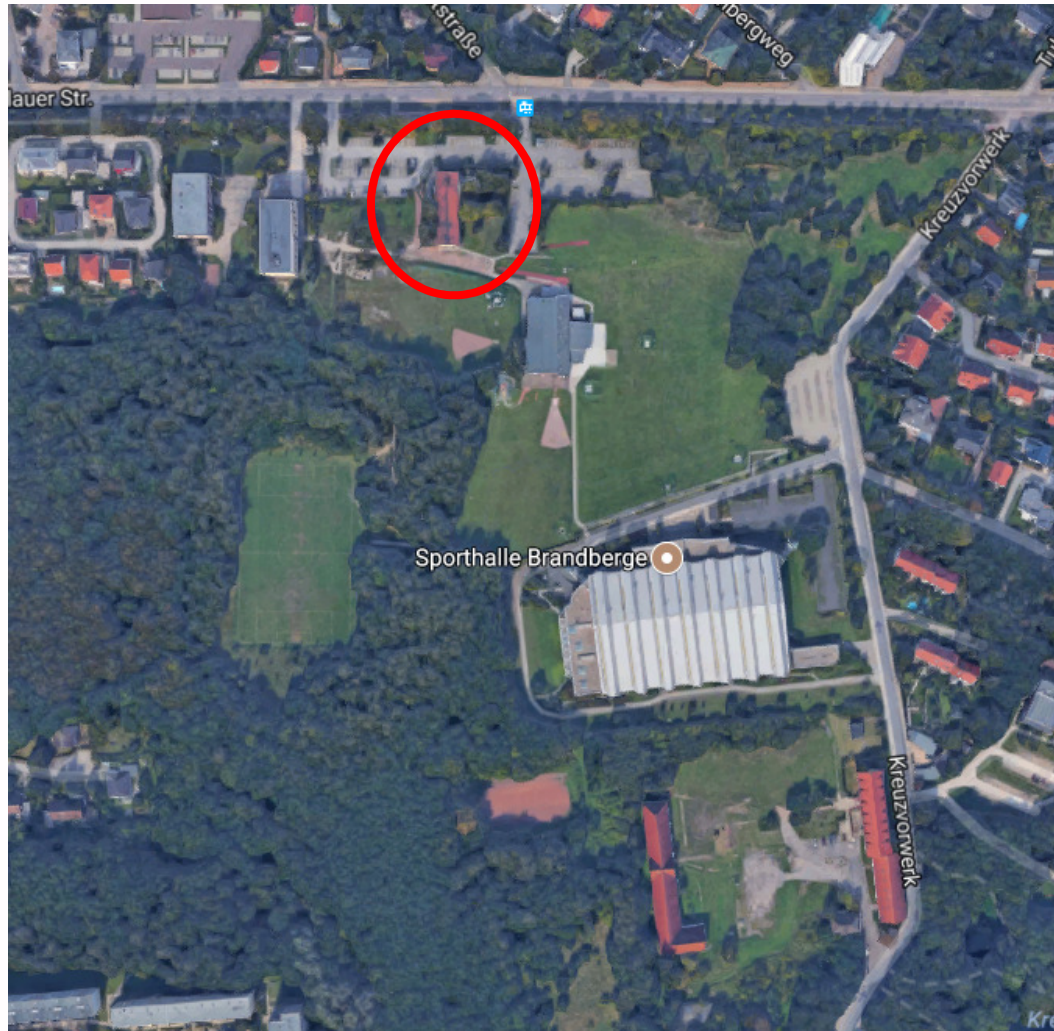
Potential Dölauer Straße 69:



- Konkretes Verkaufsangebot des Landes liegt noch nicht vor
- Bau Wurfhaus ca. 500 TEUR, ab 2021, allerdings Voraussetzung, dass Stadt Halle Objekt erworben hat



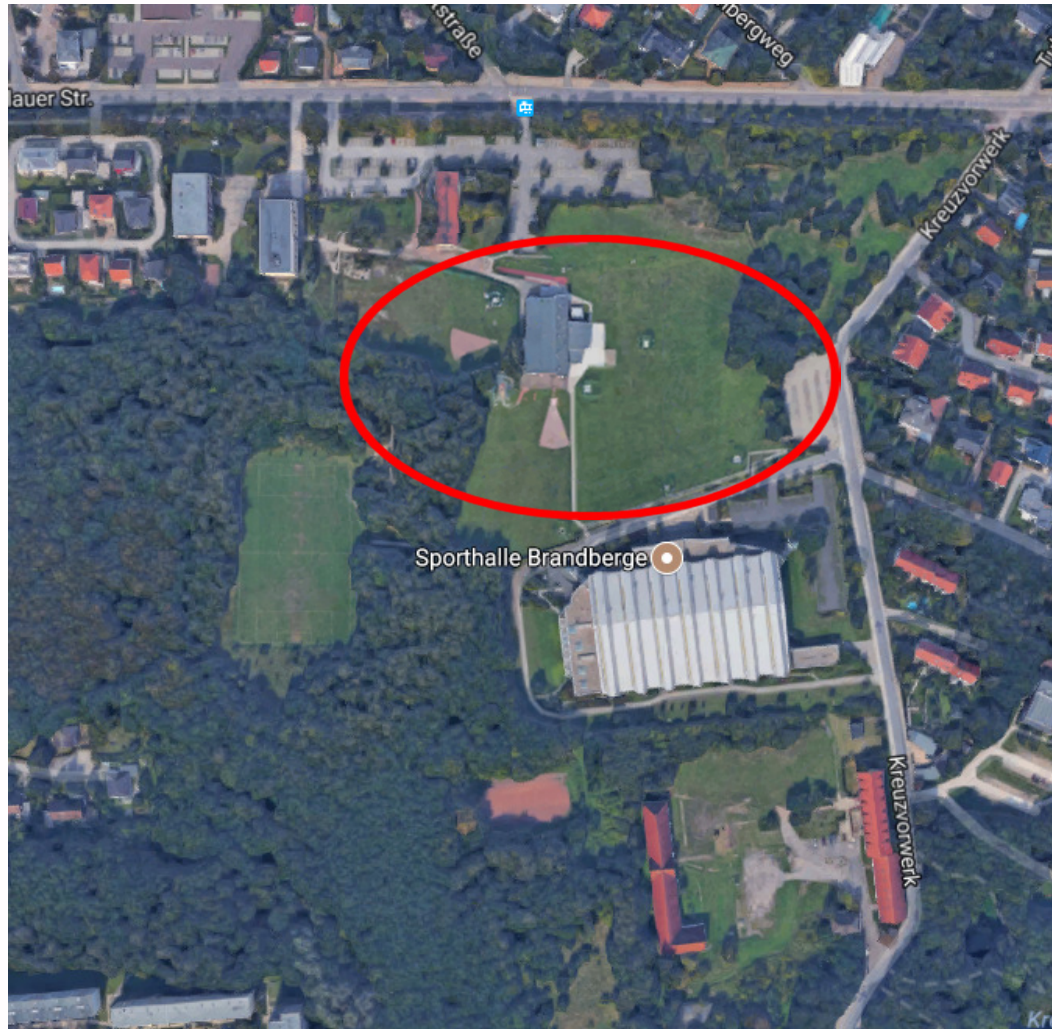
Potential Dölauer Straße 65:



- Ausbau des Objekts zum Gesundheitszentrum mit Therapieräumen
-> kurze Wege für Athletinnen und Athleten
- Anfrage eines Investors liegt vor



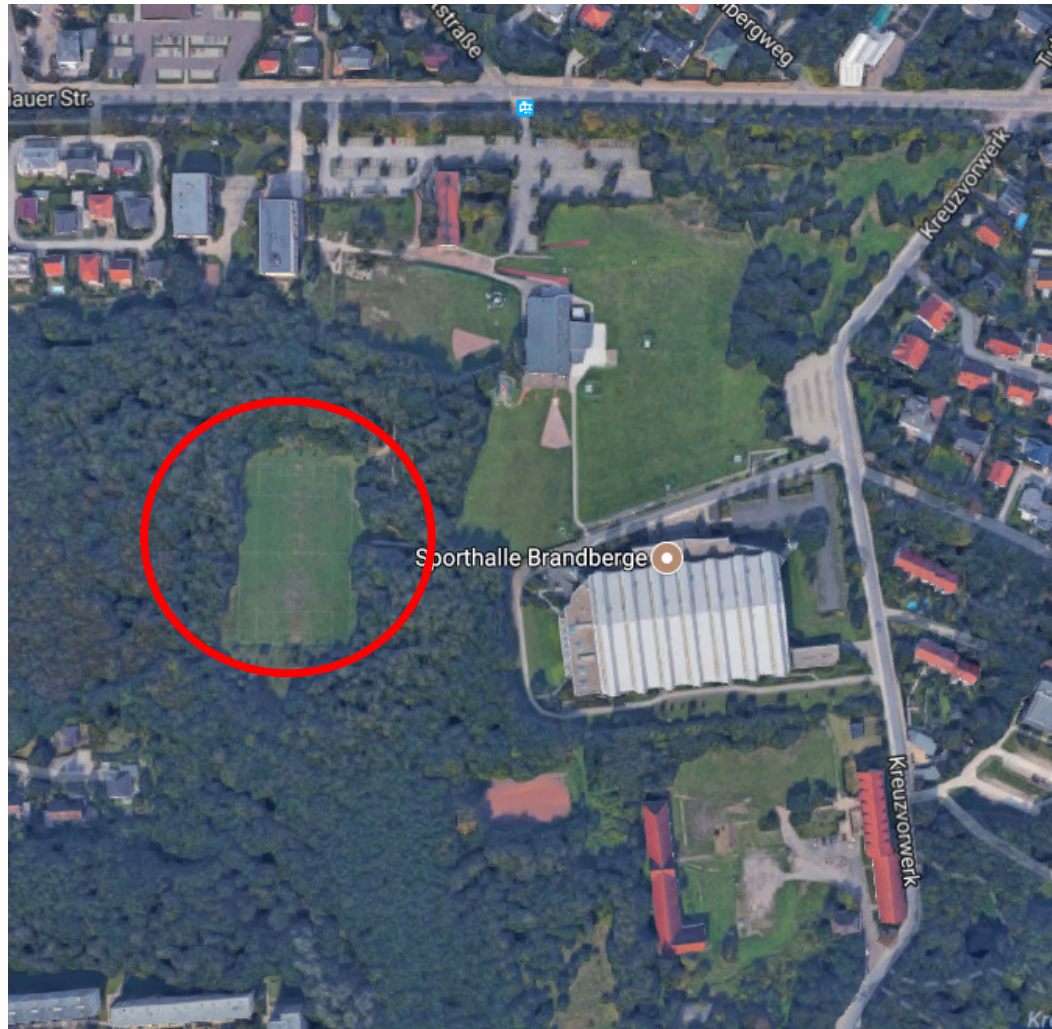
Potential Werferhalle und Werferplätze:



- Werferplätze sind optimal raumausnutzend angelegt
- Erweiterungen durch natürliche Begrenzungen nicht möglich
- Trainingsgeräte des Krafraums werden seit 2016 sukzessive erneuert
- Grundhafte Sanierung der Halle, ca. 1,3 Mio. EUR, ab 2021



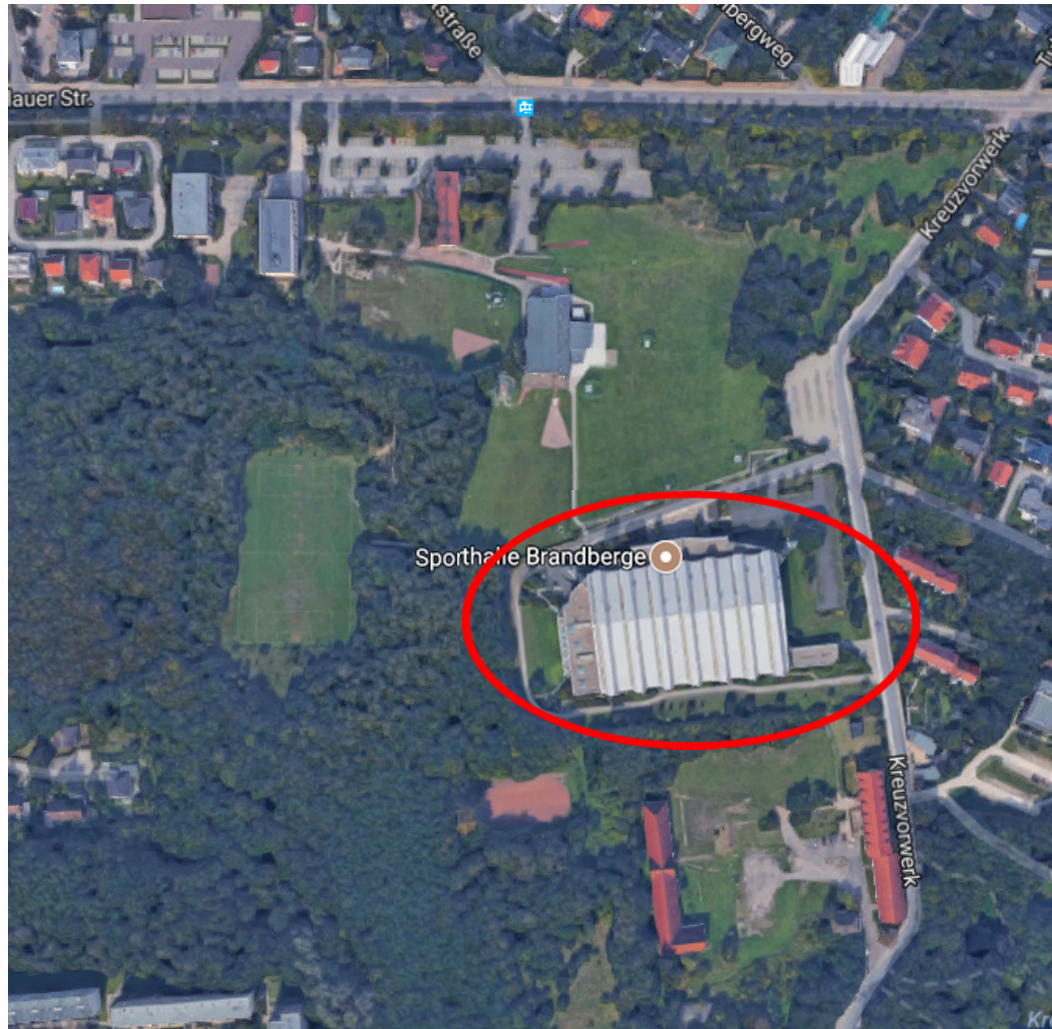
Potential Waldstadion:



- Durch Aufgabe des Internats der SSH erfolgt Konzentration auf den Standort Robert-Koch-Straße
- zur Verbesserung der Bedingungen für hiesige Wettkämpfe Bau einer Rundlaufbahn mit 2 Bahnen als Aufwärmbereich
ca. 300 TEUR, ab 2021



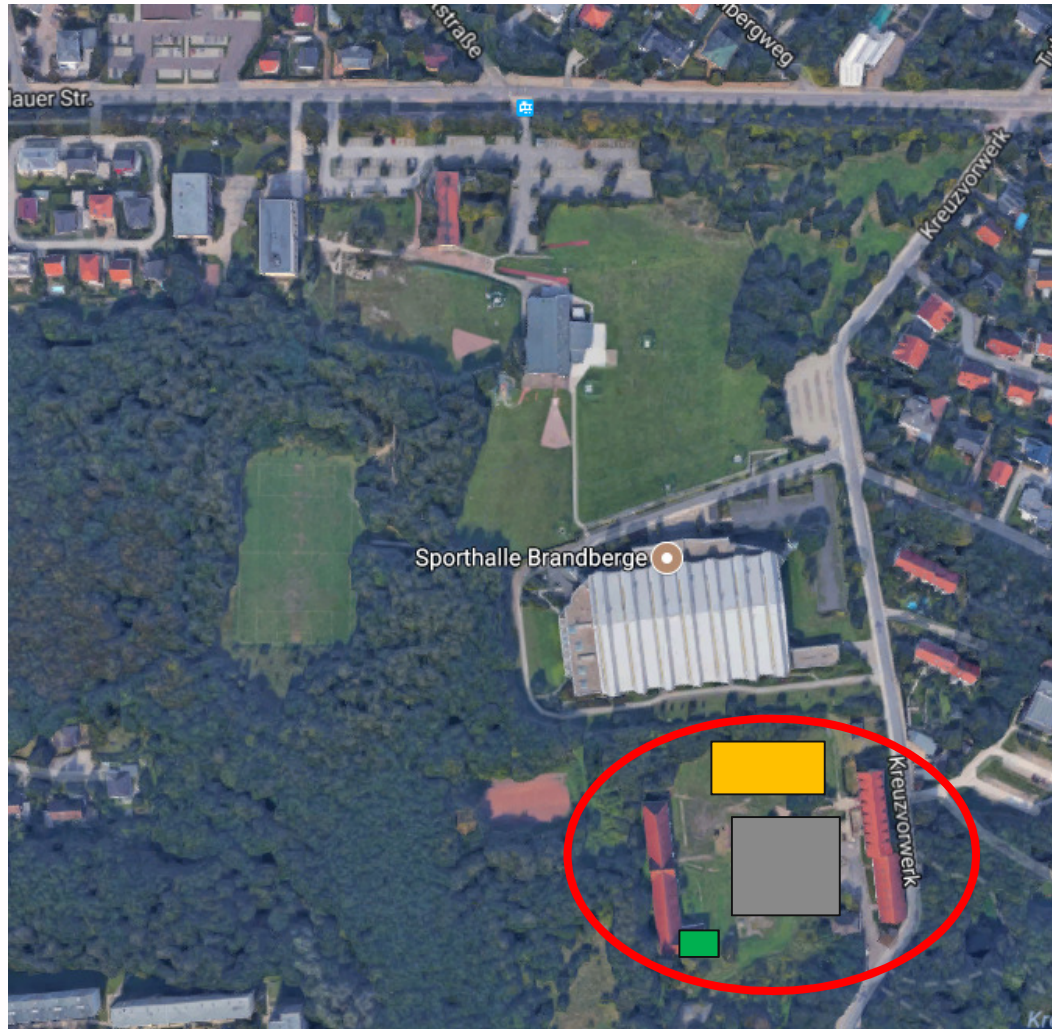
Potential Brandberge-Halle:



- Hohe Auslastung durch Wettkämpfe und Training
- Sanierung des Hallendachs des Sozialbereichs, ca. 220 TEUR, 2018
- Ausstattung mit leistungsfähigem W-LAN für WK nötig, ca. 100 TEUR, ab 2019
- Erneuerung Sportbodenbelag, ca. 800 TEUR, ab 2021

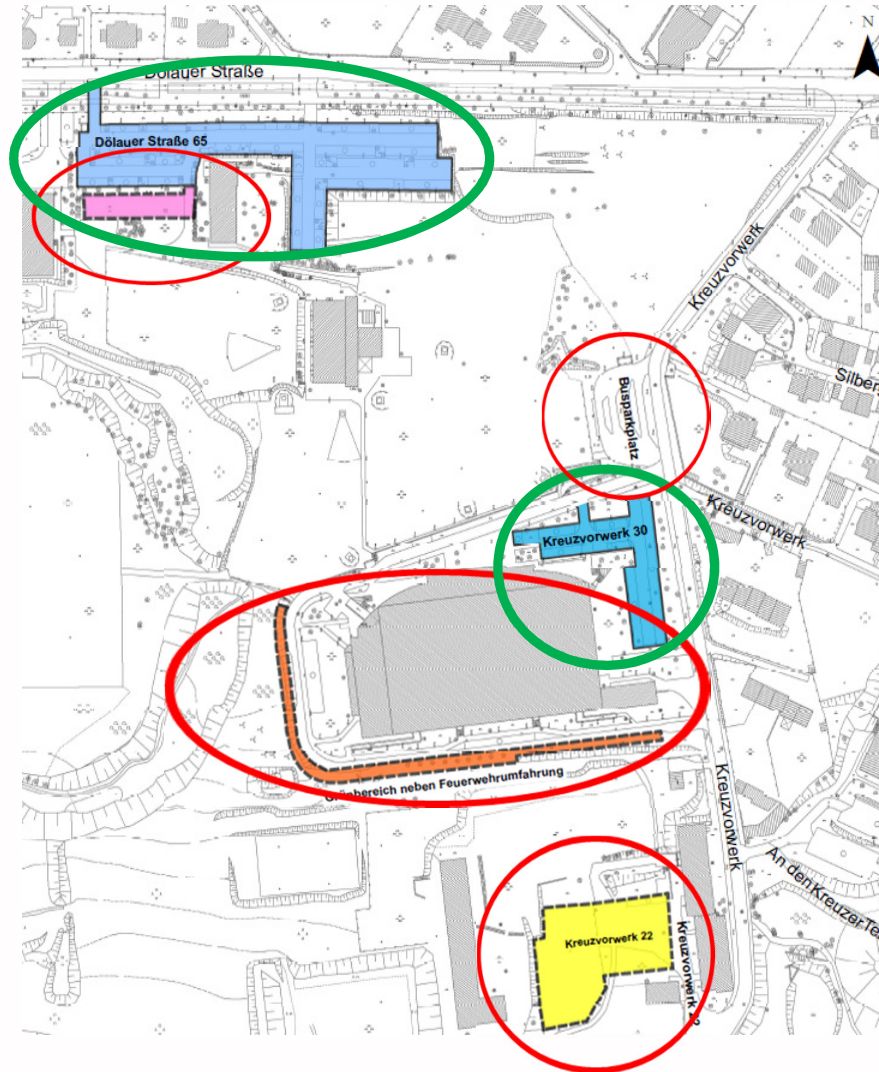


Potential Pachtgelände des SV Halle e.V.:



- Sportstätten für Judo, Boxen, Ringen
- Errichtung von zwei Tennisplätzen, HW-Maßnahme, 2018
- Energetische Sanierung der Gebäude
- Ausbau der Sportangebote, z.B. Gesundheitssport
- Sanierung „Schlosserei“ zur Nutzung als Werkstatt
- Optimierung der Stellflächen zur Verbesserung der Parksituation

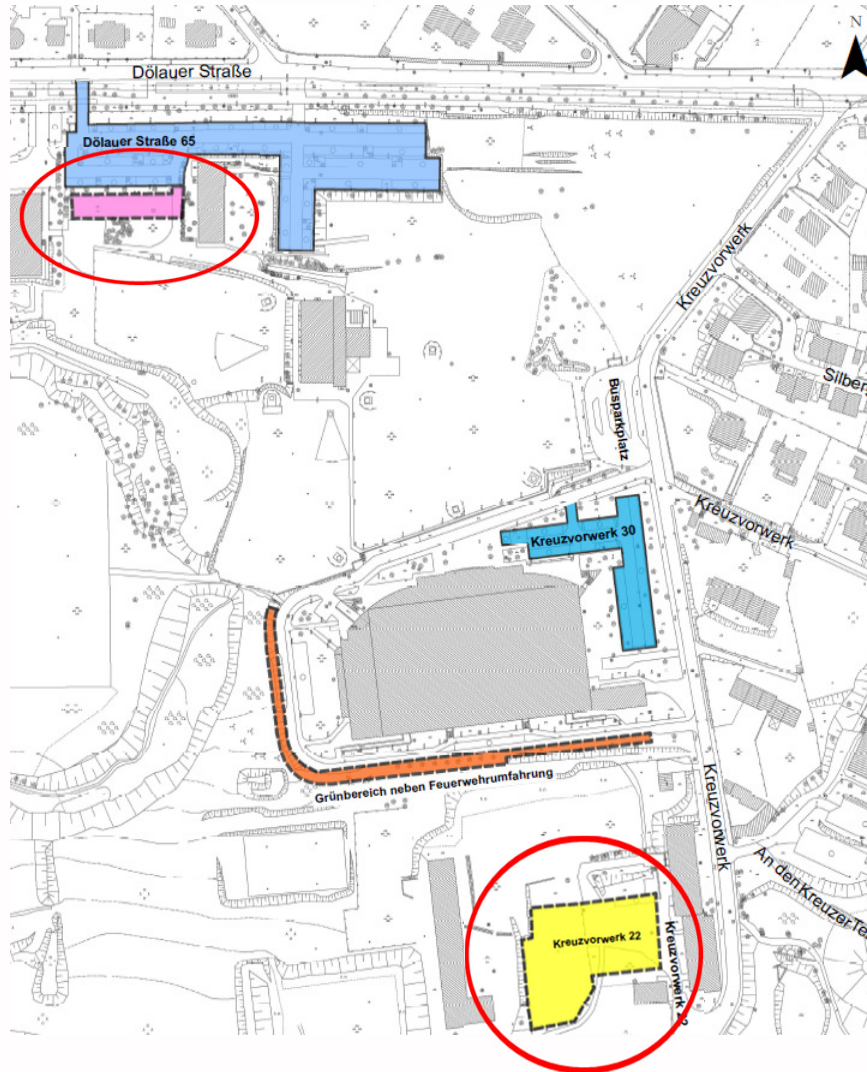
Parkraumkonzept:



- Bestand (268 Stellplätze):
 - Kreuzvorwerk 30: 73
 - Dölauer Straße 65: 195
- Untersucht wurden:
 - Grünbereich neben Feuerwehrumfahrung Brandberge-Halle
 - Busparkplätze
 - Kreuzvorwerk 22
 - Dölauer Straße 65
- Ergebnis:
 - Feuerwehrumfahrung: nicht möglich (Naturschutz)
 - Busparkplätze: nicht möglich (weiterhin Bedarf)
 - Kreuzvorwerk 22: + 88
 - Dölauer Straße 65: + 36



Parkraumkonzept:



- Kosten:
 - Kreuzvorwerk 22: 391 TEUR
 - Dölauer Straße 65: 154 TEUR
- Bestand: 268
- Mittlerer Bedarf: 340
- Möglich nach Ausbau: 392
- Weitere Maßnahmen:
 - Prüfung, ob Radverkehr von Brandberge-Halle auch nach Süden möglich ist
- Weitere Maßnahmen:
 - Prüfung, ob motorisierter Verkehr von Kreuzvorwerk 22 auch nach Süden möglich ist



Prioritäten an Bestandsobjekten:

Maxime: Sicherung des Sportbetriebs, Verbesserung der Rahmenbedingungen

1. Sanierung Hallendach Sozialbereich, 220 TEUR, 2018
2. Erneuerung Sportboden, 800 TEUR, ab 2021
3. Sanierung Werferhalle, 1,3 Mio. EUR, ab 2021
4. Installation W-LAN, 100 TEUR, ab 2019
5. Umsetzung Parkraumkonzept, 545 TEUR, ab 2020

Laufend: Erneuerung Kraftgeräte

Laufend: Begleitung Maßnahmen beim SV Halle e.V.



Prioritäten an „neuen“ Objekten:

1. Erwerb Grundstück Dölauer Straße 69 – noch in Klärung
2. Bau Wurfhaus am Objekt Dölauer Straße 69, 500 TEUR, ab 2021
3. Bau Trainingslaufbahn Waldstadion, 300 TEUR, ab 2021