



Beschlussvorlage

Nummer: III/2001/01575R
Datum: 18.06.2001

Wiedervorlage
Aktz.

Bezug-Nr.

Abteilung/Amt Stadtplanungsamt
Merk, Elisabeth

Beratungsfolge	Termin	Status	Zustimmung	Veränderung	Ablehnung
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	14.08.2001	öffentlich vorbereitend			
Stadtrat	19.09.2001	öffentlich beschließend			

Betreff: B-Plan Nr. 13 Baugebiet "Spitze"
-Beschluss zur Teilung des Geltungsbereiches
B-Plan Nr. 13 Baugebiet "Spitze" Teil 2 Mansfelder Straße/Ankerstraße
-Beschluss zur dritten erneuten öffentlichen Auslegung
-vorbehaltlicher Satzungsbeschluss

Beschlussvorschlag:

1. Der Stadtrat beschließt gemäß § 2 BauGB, dass die Gesamtfläche des künftigen Bebauungsplanes Nr. 13, Baugebiet „Spitze“ in die folgenden Teilbereiche aufgeteilt wird:
 - Bebauungsplan Nr. 13, Baugebiet „Spitze“, Teil 1, Spitze/ Salzgrafenplatz
 - Bebauungsplan Nr. 13, Baugebiet „Spitze“, Teil 2, Mansfelder Straße /Ankerstraße
 - Bebauungsplan Nr. 13, Baugebiet „Spitze“, Teil 3, Mansfelder Straße/HerrenstraßeDie Abgrenzung der Teilbereiche wird gemäß der Anlage 1 der Vorlage vorgenommen.
2. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan - Entwurf Nr. 13, Baugebiet „Spitze“, Teil 2 mit geänderten und ergänzten Inhalten gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuches, mit einer geänderten und ergänzten Begründung, erneut öffentlich auszulegen.
3. Die Verwaltung wird beauftragt, den unter Nr. 2 genannten Entwurf mit der Begründung dazu gemäß § 3 Abs. 3 des Baugesetzbuches für die Dauer von zwei Wochen öffentlich auszulegen. Die öffentliche Auslegung ist ortsüblich bekannt zu machen.
4. Der Stadtrat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 13, Baugebiet „Spitze“, Teil 2 bereits jetzt, unter dem Vorbehalt, dass während der erneuten öffentlichen

Auslegung keine Anregungen geltend gemacht werden, die eine Abwägung erfordern, als Satzung. Der Stadtrat stimmt der Begründung des Bebauungsplanes unter denselben Vorbehalten zu.

Finanzielle Auswirkungen:

-

Beraten mit:

Terminvorgabe	Person/Amt	Zuarbeit	Erledigt am

Ingrid Häußler
Oberbürgermeisterin