

Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2018, HHJ 2022

Förderprogramm: Stadtbau - Aufwertung
Fördergebiet: Südliche Innenstadt

	Maßnahmen	Gesamt- kosten	FM	EM	Drittmittel	Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträger- schaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung
--	-----------	-------------------	----	----	-------------	-------------------	---------------------------	------------------------------------

I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2016								
	Maßnahmen der Vorbereitung							
	Ordnungsmaßnahmen	10.930.917	7.366.619	2.413.855	1.150.443			
	Baumaßnahmen	5.529.713	3.539.142	1.729.571	261.000			
	Sonstige Maßnahmen	439.579	254.386	127.193	58.000			
	gesamt	16.900.209	11.160.147	4.270.619	1.469.443			

II: Programmantrag PJ 2017								
Programmantrag entsprechend Beschluss VI/2016/02118 vom 26.10.2016								
	Maßnahmen der Vorbereitung							
	Ordnungsmaßnahmen	1.037.600	885.900	151.700	0			
1	Sicherungsmaßnahmen	582.500	582.500			HHJ 2017: 100.000 HHJ 2018: 177.300 HHJ 2019: 163.400 HHJ 2020: 104.300 HHJ 2021: 37.500	privat	Es handelt sich um die Fortführung des Sicherungsprogramms der Stadt Halle, welches im Fördergebiet Südliche Innenstadt 2008 im Rahmen der IBA in Glaucha begonnen wurde. Dort konnte nachgewiesen werden, dass der mittels Eigentümermoderation gesteuerte Einsatz der Sicherungsförderung ein sehr erfolgreiches Instrument ist, um verfallsbedrohte Altbauten in schwierigen Lagen- z. B. an Hauptverkehrsstraßen – zu retten. Ziel der Maßnahme ist es, den leer stehenden und verfallsbedrohten Altbaubestand im Fördergebiet Südliche Innenstadt für eine Wiedernutzung zu aktivieren und damit vor weiterem Verfall zu bewahren.
2	Franckestraße/Riebeckplatz	455.100	303.400	151.700		HHJ 2018: 41.700 HHJ 2019: 413.400	privat	Der freie Rechtsabbieger von der Franckestraße in die Merseburger Straße stellt eine Unfalldhäufungsstelle dar und ist hinsichtlich der Verkehrssicherheit unbefriedigend. Durch eine veränderte Führung soll diese Unfalldhäufungsstelle beseitigt werden. Zukünftig soll der Rechtsabbieger mit einer separaten Spur über die bestehende LSA geführt und der Bypass zurückgebaut werden (Beschluss VI/2015/01450). Es sind bauliche Anpassungen durch eine zusätzliche Abbiegespur an der Eckschneidung und an der LSA erforderlich.
	Baumaßnahmen							
	Sonstige Maßnahmen							
	gesamt	1.037.600	885.900	151.700	0			

III: Programmantrag PJ 2018								
prioritäre Maßnahmen für den Programmantrag PJ 2018								

Maßnahmen der Vorbereitung								
Ordnungsmaßnahmen		2.331.999	2.030.833	199.970	101.196			
1	Sicherungsmaßnahmen	1.200.000	1.200.000			HHJ 2019: 600.000 HHJ 2020: 600.000	privat	Es handelt sich um die Fortführung des Sicherungsprogramms der Stadt Halle, welches im Fördergebiet Südliche Innenstadt 2008 im Rahmen der IBA in Glaucha begonnen wurde. Dort konnte nachgewiesen werden, dass der mittels Eigentümermoderation gesteuerte Einsatz der Sicherungsförderung ein sehr erfolgreiches Instrument ist, um verfallsbedrohte Altbauten in schwierigen Lagen- z. B. an Hauptverkehrsstraßen – zu retten. Ziel der Maßnahme ist es, den leer stehenden und verfallsbedrohten Altbaubestand im Fördergebiet Südliche Innenstadt für eine Wiedernutzung zu aktivieren und damit vor weiterem Verfall zu bewahren. Im Einzelfall soll hier die Freyberg-Brauerei am Saaleufer in Glaucha mit Ihren 5 Gebäuden gesichert werden.
3	Melanchthonplatz	324.000	216.000	108.000		HHJ 2020: 25.000 HHJ 2021: 299.000	Stadt Halle (Saale)	In der dicht bebauten und versiegelten Innenstadt übernehmen die kleinen Stadtplätze die wichtige Funktion des öffentlichen Freiraums als Aufenthalts- und Kommunikationsort. Der Melanchthonplatz ist bereits stark verschliffen. Insbesondere das Wasserspiel ist sanierungsbedürftig und muss verlagert werden, da durch den Haltestellenausbau im Zuge des Stadtbahnprogrammes der heutige Brunnenstandort beeinträchtigt wird. Im Rahmen des Bauvorhabens soll die gesamte Fläche neu gestaltet und ausgestattet werden.
4	Spielpunkt Schwetschkestraße	144.300	95.700	48.600		HHJ 2020: 16.100 HHJ 2021: 128.200	Stadt Halle (Saale)	Im dicht bebauten, gründerzeitlichen Wohngebiet Glaucha stehen kaum öffentliche Flächen zur Verfügung. In der Schwetschkestraße befinden sich kleinere Stadtplätze, die die Funktion als öffentlicher Kommunikations- und Aufenthaltsraum übernehmen können und in die sich auch wohnungsnah, fehlende Spielangebote für jüngere Kinder integrieren lassen.
5	Systemanpassung technische Infrastruktur	230.000	230.000			HHJ 2020: 230.000	privat	Durch die Modernisierung und Instandsetzungsmaßnahmen von Wohngebäuden im Fördergebiet wird die Anpassung von Wasser und Fernwärme notwendig, um eine wirtschaftliche Versorgung der Bevölkerung mit den genannten Medien gewährleisten zu können.
6	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	150.150	100.100	15.015	35.035	HHJ 2019: 150.150	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 2 - Merseburger Straße, Lutherstraße, Türkstraße, Nauestraße.
6	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	99.900	66.600	9.990	23.310	2019: 99.900	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 3 - Lutherstraße, Türkstraße, Max-Reger-Straße, Brucknerstraße.

6	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	99.900	66.600	9.990	23.310	2019: 49.850 2020: 50.050	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 5 - Lutherstraße, Türkstraße, Nauestraße, Zachowstraße.
6	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	83.749	55.833	8.375	19.541	2020: 83.749	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 6 - Lutherstraße, Frobergerstraße.
	Baumaßnahmen							
	sonstige Maßnahmen							
	gesamt	2.331.999	2.030.833	199.970	101.196			

IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

	Maßnahmen der Vorbereitung							
	Ordnungsmaßnahmen							
	Baumaßnahmen							
	sonstige Maßnahmen							
	gesamt	0	0	0	0			

V. Gesamtkosten

	Maßnahmen der Vorbereitung	0	0	0	0			
	Ordnungsmaßnahmen	14.300.516	10.283.351	2.765.525	1.251.638			
	Baumaßnahmen	5.529.713	3.539.142	1.729.571	261.000			
	sonstige Maßnahmen	439.579	254.386	127.193	58.000			
	gesamt	20.269.808	14.076.879	4.622.289	1.570.638			