



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VI/2017/03588**  
Datum: 03.01.2018  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto: 1.11174.04/58110220  
Verfasser:  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF	22.02.2018	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Modifizierung des Baubeschlusses vom 22.09.2016 (VI/2016/02046) zur Fluthilfemaßnahme HW 46 Hallescher Tennisclub Peißnitz e. V., Peißnitzinsel 5a, 06108 Halle (Saale)**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt in Modifizierung des Baubeschlusses vom 22.09.2016 die Fluthilfemaßnahme HW 46 Hallescher Tennisclub Peißnitz e.V. vorbehaltlich der Bewilligung der Mehrkosten durch den Zuwendungsgeber.

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen  ja  nein  
 Aktivierungspflichtige Investition  ja  nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Die Planung entspricht dem Antrag sowie den Änderungsanträgen auf Zuwendung von Flutfördermitteln. Die Bauleistungen werden nach VOB/A ausgeschrieben. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot.

Folgen bei Ablehnung

Keine Nutzung möglich, Sperrung der Baustelle, Fördermittel (100 % Baumaßnahme) entfallen.

Bisher wurden finanzielle Mittel in Höhe von 327.600 Euro vertraglich gebunden. Davon erfolgten Auszahlungen in Höhe von 250.500 Euro. Diese beinhalten die Sanierung des Sanitärgebäudes, 40% der Rohbauarbeiten für das Platzmeisterhaus sowie die bisher erfolgten Planungsleistungen.

A	Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff.	Jahr	Höhe (Euro)	Wo veranschlagt (Produkt/Projekt)
<b>Ergebnisplan</b>	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (gesamt)			
<b>Finanzplan</b>	<b>Einzahlungen</b> (gesamt)	2016 bis 2018	419.900,00	8.42101011.705
	<b>Auszahlungen</b> (gesamt)	2015 bis 2018	419.900,00	8.42101011.700

<b>B Folgekosten</b> (Stand:		<b>ab Jahr</b>	<b>Höhe</b> (jährlich, Euro)	<b>Wo veranschlagt</b> (Produkt/Projekt)
Nach Durchführung der Maßnahme zu erwarten	<b>Ertrag</b> (gesamt)			
	<b>Aufwand</b> (ohne Abschreibungen)			
	<b>Aufwand</b> (jährliche Abschreibungen)	2018	14.771,00	1.11171.03

Auswirkungen auf den Stellenplan  
Wenn ja, Stellenerweiterung:

ja

nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

ja

Gleichstellungsrelevanz:

ja

### **Begründung:**

Der Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme HW 46 Hallescher Tennisclub Peißnitz e.V. erfolgte am 22.09.2016 im Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF (VI/2016/02046). Es wurden Gesamtkosten in Höhe von 314.559,70 Euro für die Gesamtmaßnahme veranschlagt.

Die Kosten der Baumaßnahme erhöhen sich um 105.400,00 Euro auf 419.900,00 Euro. Die Ursachen hierfür liegen überwiegend im aktuellen Preisniveau am Markt sowie in folgenden zusätzlichen Leistungen:

Zur Aufrechterhaltung des Trainings- und Spielbetriebs wurden Umkleide- und Sanitärcontainer zur Verfügung gestellt (bereits bewilligt).

Die Teilerneuerung der Zaunanlage ist auf Grund des desolaten Zustands notwendig. Im Jahr 2015 war die Korrosion noch nicht so weit fortgeschritten.

## **1. Bauablauf**

Bisher wurden gemäß vorliegendem Zuwendungsbescheid nachfolgende Leistungen ausgeführt:

- Sanierung Sanitärgebäude
- Beginn Rohbauarbeiten Platzmeisterhaus
- Beginn Rückbau Terrasse
- Beauftragung Tischlerarbeiten (Fenster) für Platzmeisterhaus

Nach Bewilligung und Freigabe der zusätzlich erforderlichen Mittel bis spätestens 28.02.2018 kann folgender Zeitplan angenommen werden:

Fortführung der Vergaben:	03/2018
Fortführung Hochbau:	05/2018
Bauende:	08/2018
Abrechnung:	09/2018

## **2. Aussagen zur Barrierefreiheit**

Das Gelände des Tennisclubs sowie das Sanitärgebäude sind barrierefrei erreichbar. Das Platzmeisterhaus wird aus Gründen des Hochwasserschutzes aufgeständert errichtet. Dieses Gebäude ist ein Betriebsraum und für die Öffentlichkeit nicht zugänglich.

## **3. Folgekosten**

Für die Stadt Halle (Saale) entstehen auf der Grundlage des Pachtvertrags zwischen dem Halleschen Tennisclub Peißnitz e.V. und der Stadt Halle (Saale) keine gesonderten Folgekosten. Der Hallesche Tennisclub Peißnitz e.V. kann weiterhin über die Sportförderung anteilige Betriebskosten beantragen.

## **4. Finanzierung**

Für die Maßnahme sind aus dem Fluthilfefonds des Landes Sachsen-Anhalt mit Zuwendungsbescheid vom 25.04.2016 die Mittel zu 100 % bewilligt worden. Mit Änderungsantrag vom 02.11.2017 wurden zusätzliche Mittel in Höhe von 105.400 Euro beantragt.

Der Zuwendungsgeber äußerte sich telefonisch generell positiv hinsichtlich der Bewilligung dieser Mittel.

Die Kosten für das Gesamtvorhaben wurden wie folgt ermittelt:

<b>Kostengruppe</b>	<b>Kosten alt gesamt brutto in €</b>	<b>Kosten neu gesamt brutto in €</b>
100 Grundstück	0	0
200 Herrichten und Erschließen	18.440	10.000
300 Bauwerk - Baukonstruktion	159.530	245.600
400 Bauwerk - Technische Anlagen	51.230	29.400
500 Außenanlagen	17.850	66.500
600 Ausstattung und Kunstwerke	0	0
<b>Zwischensumme Bau</b>	<b>247.050</b>	<b>351.500</b>
700 Baunebenkosten	61.750	61.800
Gutachterkosten	5.700	6.600
<b>Gesamt brutto</b>	<b>314.500</b>	<b>419.900</b>

Finanzdarstellung auf Grundlage der Kostenprognose vom 25.10.2017

<b>Bezeichnung</b>	<b>Haushalts- jahr 2015 in €</b>	<b>Haushalts- jahr 2016 in €</b>	<b>Haushalts- jahr 2017 in €</b>	<b>Haushalts- jahr 2018 in €</b>	<b>Summe in €</b>
<u>Einzahlungen:</u>					
Zuweisungen vom Land Hochwasserhilfen	0	0	170.000	224.300	394.300
<u>Einzahlungen:</u>					
Spenden vom Land	0	0	10.800	0	10.800
<u>Einzahlungen:</u>					
Spenden Verein HTC	0	14.800	0	0	14.800
<u>Auszahlungen:</u>					
für Hochbaumaßnahmen (Hochwasser)	1.000	24.400	225.200	169.300	419.900

Anmerkung: In den Auszahlungen für das Haushaltsjahr 2018 sind 74.700 Euro Mittelübertrag aus 2017 enthalten.

## **5. Familienverträglichkeit**

Für den Halleschen Tennisclub Peißnitz e.V. sind Ersatzneubauten ein nachhaltiger Impuls um den Standort zu sichern, seinen Mitgliedern eine gesicherte Perspektive zu bieten und damit auch seinen wichtigen Aufgaben im Bereich des Kinder- und Jugendsports nachkommen zu können. Die Sport- und Freizeitangebote für Familien im gesamten Stadtgebiet verbessern sich, und damit ist die Familienverträglichkeit der Baumaßnahme gegeben.

### **Anlagen:**

- Anlage 1: Lageplan
- Anlage 2: Grundriss