

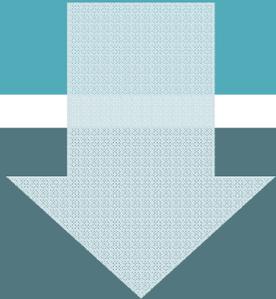


Vorlage für den Finanzausschuss zur Haushaltsklausur
der Stadt (Halle), entsprechend den Festlegungen der
Finanzausschusssitzung vom 17.10.2017

Halle, den 24.11.2017

Entwicklung der Leistungsreduzierung

- Leistungsreduzierung Schulobjekte
(Klassenräume, Verkehrswege, etc.) → -118.000 €/p.a.
- Leistungsreduzierung Verwaltungsobjekte
(Büros, Verkehrswege) → -52.000 €/p.a.
- Reduzierung von WuG von 5 % auf 4 % → -60.000 €/p.a.

- 
- ab 27.08.2015 – Beginn der Leistungsreduzierung in Schulen, gleichzeitige Rücknahme Reduzierung für alle Sonderschulen

Entwicklung der Leistungsreduzierung

- ab Januar 2016 – Beginn Leistungsreduzierung in ausgewählten Verwaltungsobjekten
- April 2016 – Gespräch mit OB und Bereich Immobilien im Ergebnis der Positionierung der 37 Schulleiter und Überprüfung der Leistungsreduzierung in allen Schulen (persönliche Gespräche mit den Schulleitern)

- zusätzliche Papierkorbentleerung an wischfreien Tagen in allen Schulen + Einzelfallentscheidungen zur Rücknahme der Leistungsreduzierung entsprechend Kriterienkatalog in einigen Objekten der Stadt (FB 24) getroffen

- Leistungsreduzierung Schulobjekte
Ziel 2015 → -118.000 €/p.a.
tatsächlich 2018 → -78.000 €/p.a.

derzeitige Situation - allgemein

- insgesamt - Reinigung in 63 Schulen (1.231 Klassenzimmer)

- davon in 45 Schulen Leistungsreduzierungen in Klassenräumen
(alt: 3x wö. kehren, 2x wö. einstufig wischen; neu: 3x wö. 2-stufig wischen)

- davon in 34 Schulen Reduzierungen bei den Verkehrswegen (ab 1. OG von Mai bis Oktober, 3x wö. wischen; übrige Zeit: 5x wö. einstufig wischen)

- derzeitige Leistungshäufigkeit in Klassenräumen und Verkehrswegen über der DIN 77400 (2,5 x wöchentlich)
- Änderung bzw. Rücknahme der Leistungsreduzierung aus Sicht HWS nicht notwendig
- Ausgabe der Revierpläne in allen Schulobjekten (Schulleitung, Sekretariat, Hausmeister) zur Kontrolle der vereinbarten Leistungen (permanente Präzisierung seit 01.01.2016)

Anfrage des Finanzausschuss zu den Ausschreibungsregularien bei der HWS (insbesondere Tariftreueregelung)

Die Vergabe der Leistungen innerhalb der HWS GmbH ist wie folgt geregelt:

- Die Ausschreibung der Leistungen erfolgt EU-weit alle drei Jahre über den Bereich Einkauf der HWS GmbH.
- Mit den Unterlagen gemäß Vergabe- und Vertragsordnung für Leistungen (VOL/A und LVG-LSA) werden abgefordert:
 - Erklärung zur Tariftreue und Entgeltgleichheit (LVG-LSA)
 - Handels- oder Firmenregisterauszug
 - Haftpflichtversicherung
 - Bescheinigungen der zuständigen Stellen des Landes zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen usw.

Dadurch ist sichergestellt, dass eine Vergabe der Leistungen nur an Firmen erfolgt, die den für allgemeinverbindlich erklärten Tariflohn für das Gebäudereinigerhandwerk zahlen.

Vergleich – DIN – Leistungsverzeichnisse verschiedener Städte

Raumgruppe	DIN	Stadt Halle	Stadt Leipzig	Stadt Bitterfeld Wolfen
Klassenzimmer				
Fußboden	2,5 x w	3 x w	4 x w	5 x w
Abfallbehälter leeren/reinigen	2,5 x w	5 x w	5 x w	5 x w
Fußleisten	6 x jährl.	1 x w	keine Angabe	keine Angabe
Flure				
Eingangszonen	5 x w	5 x w	2,5 x w	5 x w
Fußboden EG bis 1.OG	5 x w	5 x w	2 x w	5 x w
Fußboden ab 1.OG ganzjährig	2,5 x w		2 x w/1 x w	5 x w
Fußboden ab 1.OG Okt-April		5 x w		
Fußboden ab 1.OG Mai-Sept		3 x w		
Fußleisten	6 x jährl.	1 x m	keine Angabe	keine Angabe
Lehrerzimmer/Büro				
Fußboden	2,5 x w	1 x w	1 x w	1 x w
Abfallbehälter leeren/reinigen	2,5 x w/1 x m	1 x w	n. B.	1 x w
Fußleisten	6 x jährl.	1 x m	keine Angabe	1 x w
Heizkörper, -verkleidungen	6 x jährl.	4 x jährl.	4 x jährl.	1 x m
Sanitäranlagen	5 x w	5 x w	5 x w	5 x w

- Da keine Benchmark oder andere Quellen bekannt sind, wurden die Leistungswerte bei Firmen erfragt, die die Unterhaltsreinigung in diesen Städten erbringen.

Revierplan (Auszug) – Beispiel eines Schulobjektes

SK Halle Süd + Turnhalle	Objektnummer: 234	Revierplan	Name des zuständigen Objektleiter					
Kurt-Wüsteneck-Str. 21	Datum: 16.05.2017		Namen der MA					
Halle	Reinigungsturnus		Ausführungszeiten					
Einzelleistung Reinigung	nach Bedarf wöchentlich monatlich jährlich	Mo	Di	Mi	Do	Fr	Die einzelnen Positionen betreffen nur Vorhandenes aus dem Raumverzeichnis (RV)	Erklärung
Sanitärbereiche, Umkleieräume								
Papier- und Abfallbehälter entleeren und mit Müllbeutel versorgen	5		X	X	X	X		Papier bzw. Abfallbehälter werden täglich entleert und mit neuem Müllbeutel ausgestattet
manuell 2-stufig feuchtwischen	5		X	X	X	X		Fußboden(nicht Textil) wird täglich mit Wischbezügen vor- und nachgewischt
Fliesenwände/Hygieneausstattung im Spritzbereich feucht reinigen	5		X	X	X	X		Wandfliesen und Hygieneausstattung werden täglich im Spritzbereich Waschbecken / Toiletten feucht gereinigt
Fliesenwände komplett nass reinigen							3. KW; 16. KW; 29. KW; 42. KW	die kompletten Wandfliesen werden 4x im Jahr in den KW 3+16+29+42 nass gereinigt
Trockenurinale nach Vorschrift reinigen	5		X	X	X	X	wenn vorhanden	Trockenurinale werden täglich mit entsprechender Reinigungschemie gereinigt
Unterrichtsräume, Freizeiträume, Päd. MA, Musik 308, Kunst 309								
Papier- und Abfallbehälter entleeren und mit Müllbeutel versorgen	5		X	X	X	X		Papier bzw. Abfallbehälter werden täglich (auch an nicht Wischtagen) entleert und mit neuem Müllbeutel ausgestattet
manuell 2-stufig feuchtwischen	3		X		X	X		Fußboden(nicht Textil) wird jeden Mo./Mi./Fr. mit Wischbezügen vor- und nachgewischt
abgeräumte Schülertische feucht reinigen; Verfleckungen entfernen	1			X			alle Räume, alle Etagen	jeden Dienstag erfolgt die Reinigung der Schülertische
Heizkörper einschließlich Rohrleitungen feucht reinigen, wenn frei zugänglich							15. KW, 28. KW	Heizkörper inkl. Rohrleitungen werden 2mal im Jahr (15.KW/28.KW) von außen feucht gereinigt
Schrank- und Regaloberflächen horizontal bis 160 cm Höhe feucht reinigen	1			X	X		Di. 3. OG + 2. OG/Mittw. 1. OG + EG	alle Oberflächen(horizontal) auf Regalen und Schränken bis 1,60m Höhe werden jeden Dienstag(2.+3. OG) bzw.
Büroräume/Bibliotheken/Lehrerzimmer/Sekretariat								
Papier- und Abfallbehälter entleeren und mit Müllbeutel versorgen	5		X	X	X	X	Lehrerzimmer/Sekretariat	Papier bzw. Abfallbehälter in den Lehrerzimmern und Sekretariat werden täglich (auch an nicht Wischtagen) entleert und mit
manuell 1-stufig feuchtwischen	1			X				Fußboden(nicht Textil) wird jeden Di. mit Wischbezügen gewischt
absaugen bzw. bürstsaugen der textilen Beläge	1			X				Fußboden(Textil) wird jeden Di. mit Staubsauger gereinigt
Stühle feucht reinigen				X			1. Woche Dienstag	jeden Dienstag erfolgt die Feuchtreinigung der Stühle
Schränke außen feucht reinigen							4. KW; 17. KW; 30. KW; 43. KW	alle Schränke werden in der 4.+17.+30.+43.KW feucht von außen gereinigt

- Nach Auffassung der HWS GmbH ist durch diese Gestaltung der Revierpläne die Qualitätsprüfung durch die verantwortlichen Nutzer des jeweiligen Objektes gegeben.

Zur Verbesserung des Reinigungsbildes wird folgender Vorschlag unterbreitet:

Erläuterung	zusätzliche Kosten	Bemerkung
Schüler können bei Bedarf jederzeit den Klassenraum von Grobschmutz befreien, auch an wischfreien Tagen (2x wö) wäre somit ein Kehren möglich.	ca. 5.000 €	Besen und Kehrgarnituren für alle Klassenräume werden durch HWS bereitgestellt
zusätzlich Mattenservice in den Eingangsbereichen <u>aller</u> Schulen	ca. 37.000 €	Kosten für den Mattenservice, die Beschaffung der Besen und Kehrgarnituren werden durch die Reduzierung von Wagnis und Gewinn (von 4% auf 3% ab 2018) kompensiert

Anfrage des Finanzausschusses zu zusätzlichen Leistungen:

1. **1x jährliche Reinigung von Oberflächen über 1,60 m, zusätzlich** zur Ausführung im Rahmen der Jahressonderreinigung (Sommerferien) **ca. 27.500 €**

2. **Reinigung technischer Geräte durch HWS:**

technisches Gerät	Stückzahl
PC	1.347
Interaktive Tafeln	71
Overhead-Projektoren	854
Fernseher	75

→ Empfehlung:

1x Grundreinigung aller techn. Geräte:

ca. 35.500 €

→ jede weitere Reinigung:

(es wird eine monatliche Reinigung empfohlen)

ca. 13.600 €

(Gesamtkosten pro Jahr
ca. 163.200,00 €)

3. Vorschlag HWS:
Reinigung durch Nutzer (nur Material, ausreichend für ca. 1 Jahr) **ca. 15.900 €**

➤ Bei den Aufwandszahlen handelt es sich um Schätzung mit einer Eintrittswahrscheinlichkeit von 80%.

Halle, den 24.11.2017



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

www.hws-halle.de