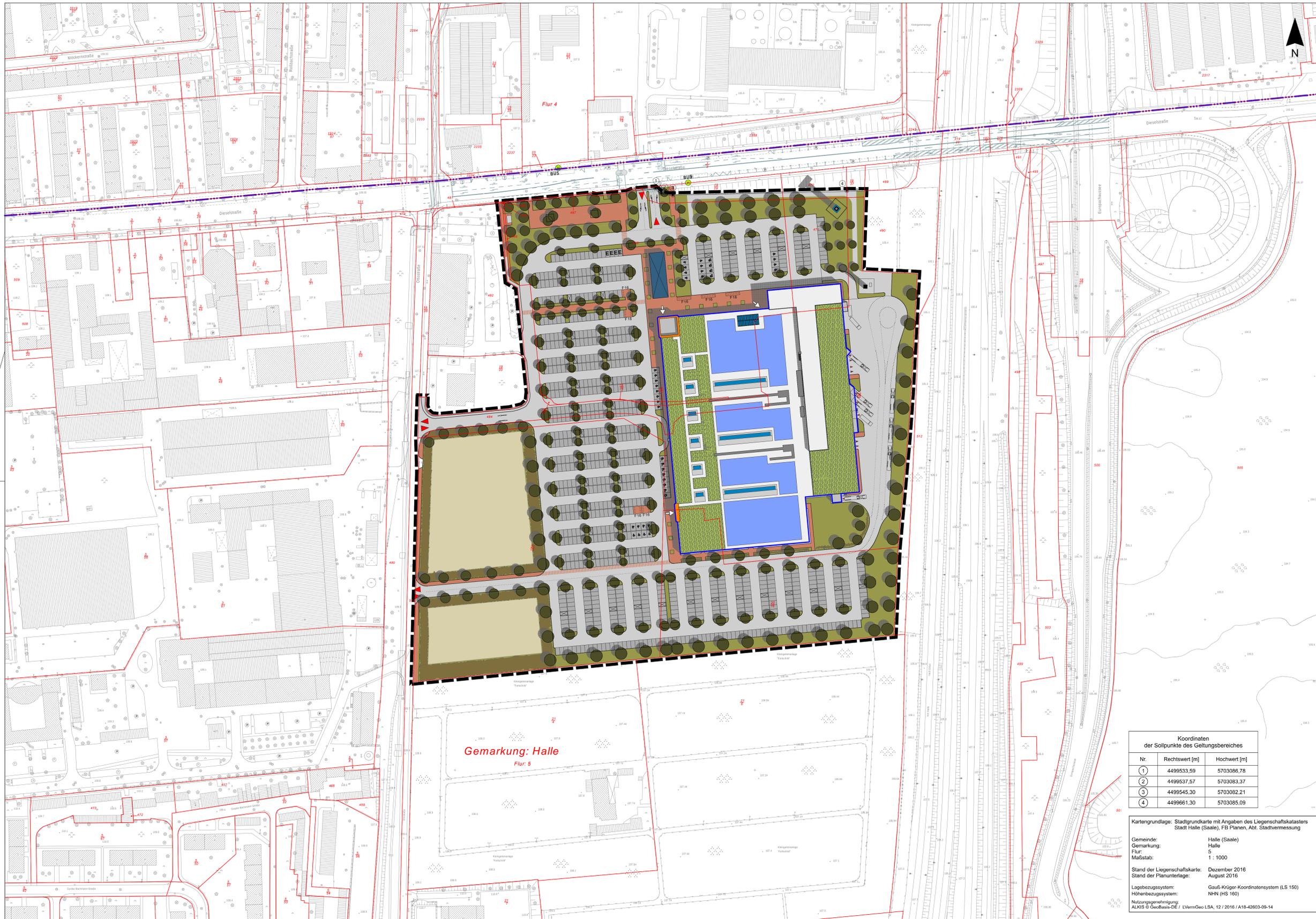




# STADT HALLE (SAALE) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177 "Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße"

## Vorhaben- und Erschließungsplan



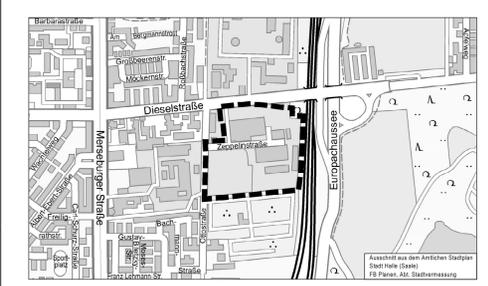
## Legende

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - Außenkante Gebäude (Neubau)  
Vorhaben: Einzelhandelsbetrieb (SB-Warenhaus + Shopzone)  
Gebäudedarstellung schematisch
  - Gebäude (Neubau) - Flachdachbereiche
  - Gebäude (Neubau) - Grunddachbereiche
  - Gebäude (Neubau) - Technische Dachaufbauten
  - Photovoltaikanlage, Oberflücher
  - Zufahrten, Straßen und Stellplätze
  - PKW-Stellplatz normal / mit E-Ladestation / mit Einkaufswagenbox / für Behinderte / für Familien
  - Fußwege / Fahrradstellplätze (mit Anzahl)
  - Grünflächen
  - Maßnahmefläche Ersatzhabitat Zauneidechsen
  - Einzelbäume (Neupflanzungen) / Strauchpflanzungen
  - Grundstückszufahrten
  - Gebäudezugang Kunden
  - Werbepylon
- Planzeichen der Kartengrundlage**
- nichtöffentliches Gebäude
  - Wirtschaftsgebäude
  - Böschung
  - Pkw-Stellplätze, Bestand
  - Mauer
  - Zaun
  - Baum
  - Gemarkungsgrenze
  - Flurgrenze
  - Flurstücksgrenze
  - Flurstücksnummer
  - Höhenpunkt mit Höhenwert

Plan 2 zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 177  
"Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße"

Halle (Saale), den .....

Siegel Oberbürgermeister



## STADT HALLE (SAALE) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 177 „Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße“ Entwurf Vorhaben- und Erschließungsplan

Vorhabenträger Grundstücks GbR Globus Holding  
Leipziger Straße 8  
66606 St. Wendel

Planungsbüro ARCHITEKTEN GmbH  
01277 Dresden, Dornblühstraße 28  
Tel.: 0351 - 2750 4184  
Mail: info@ig-architekten.de

Aktualitätsstand der Planung 30.11.2017

Gemarkung Halle

Flur 5

Maßstab 1 : 1000

Kartengrundlage Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters  
Stadt Halle (Saale)  
Fachbereich Planen, Abteilung Stadtvermessung

Koordinaten der Sollpunkte des Geltungsbereiches		
Nr.	Rechtswert [m]	Hochwert [m]
1	4499533.59	5703086.78
2	4499537.57	5703083.37
3	4499545.30	5703062.21
4	4499661.30	5703085.09

Kartengrundlage: Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters  
Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung

Gemeinde: Halle (Saale)  
Gemarkung: Halle  
Flur: 5  
Maßstab: 1 : 1000

Stand der Liegenschaftskarte: Dezember 2016  
Stand der Planunterlagen: August 2016

Lozungsbezugssystem: Gauß-Krüger-Koordinatensystem (LS 150)  
Höhenbezugssystem: NNW (HS 160)

Nutzungsgenehmigung: ALKIS & GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 12 / 2016 / A18-42603-09-14

Vervielfältigungen der Planunterlagen für gewerbliche Zwecke sind untersagt.