



Änderungsantrag

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2018/03976**
Datum: 30.05.2018
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser:
Plandatum:

| Beratungsfolge | Termin | Status |
|--|------------|----------------------------|
| Stadtrat | 30.05.2018 | öffentlich Entscheidung |
| Ausschuss für Planungsangelegenheiten | 11.09.2018 | öffentlich Vorberatung |
| Ausschuss für Stadtentwicklung | 12.09.2018 | öffentlich Vorberatung |
| Hauptausschuss | 19.09.2018 | öffentlich Vorberatung |
| Stadtrat | 26.09.2018 | öffentlich Entscheidung |

Betreff: Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zum Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Entwicklung des Geländes des ehemaligen RAW

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beauftragt den Oberbürgermeister, mit der DB AG Gespräche aufzunehmen, die die Entwicklung der Flächen des ehemaligen RAW für Gewerbeansiedlungen zum Ziel haben in den laufenden Gesprächen zwischen Vertretern der Deutschen Bahn, des Bundeseisenbahnvermögens und der Stadtverwaltung im Rahmen des Arbeitskreises Bahnflächen verstärkt folgende Entwicklungsmöglichkeiten zu prüfen:

- Nutzung des ehemaligen RAW-Geländes als Standort für ein Kongresszentrum mit Weiterentwicklung der alten RAW-Hallen zu einem Veranstaltungszentrum unter Erhaltung der Altbausubstanz
- Im Zuge der Entwicklung des Geländes eine Verlängerung des Personentunnels von Bahnhofshauptgebäude nach Osten Richtung Delitzscher Straße
- Einbeziehung der historischen Altbausubstanz auf dem RAW-Gelände in alle möglichen Überlegungen des Arbeitskreises

- **Städtebaulicher Wettbewerb zur Bepanung des Geländes unter Einbeziehung des Nordöstlichen stadzugewandten Baufeldes (Parkplatz Volkmannstraße).**

Dem Stadtrat ist entsprechender Bericht über die Ergebnisse/Zwischenergebnisse dieser Gespräche bis spätestens zur Sitzung des Stadtrates im ~~September 2017~~ **Januar 2019** zu geben.

gez. Tom Wolter
Fraktionsvorsitzender

Begründung:

Erfolgt mündlich.



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

20. September 2018

Sitzung des Stadtrates am 26.09.2018

Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zum Antrag der CDU/FDP-Fraktion zur Entwicklung des Geländes des ehemaligen RAW

Vorlagen-Nr.: VI/2018/003976

TOP: 8.2.1

Stellungnahme der Verwaltung:

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag anzunehmen.

Begründung:

Bereits seit drei Jahren besteht der Arbeitskreis Bahnflächen mit Vertretern der Deutschen Bahn, des Bundeseisenbahnvermögens und der Stadtverwaltung. Dieser befasst sich insbesondere mit nicht mehr bahnotwendigen Flächen im Stadtgebiet und deren Nutzungsperspektiven. Aktuell wird im Auftrag des Eigentümers der Hauptflächen des RAW eine umfassende SWOT-Analyse erarbeitet, um die Potenziale für dieses Areal zu ermitteln.

Im Rahmen des Arbeitskreises Bahnflächen und in Abhängigkeit der Ergebnisse der SWOT-Analyse können die vom Antragsteller vorgeschlagenen Entwicklungsmöglichkeiten geprüft werden.

Die städtische Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH (EVG) wird das Areal zudem auf der diesjährigen Expo Real, Europas größter Fachmesse für Immobilien und Investitionen, vorstellen.

Dr. Bernd Wiegand
Oberbürgermeister