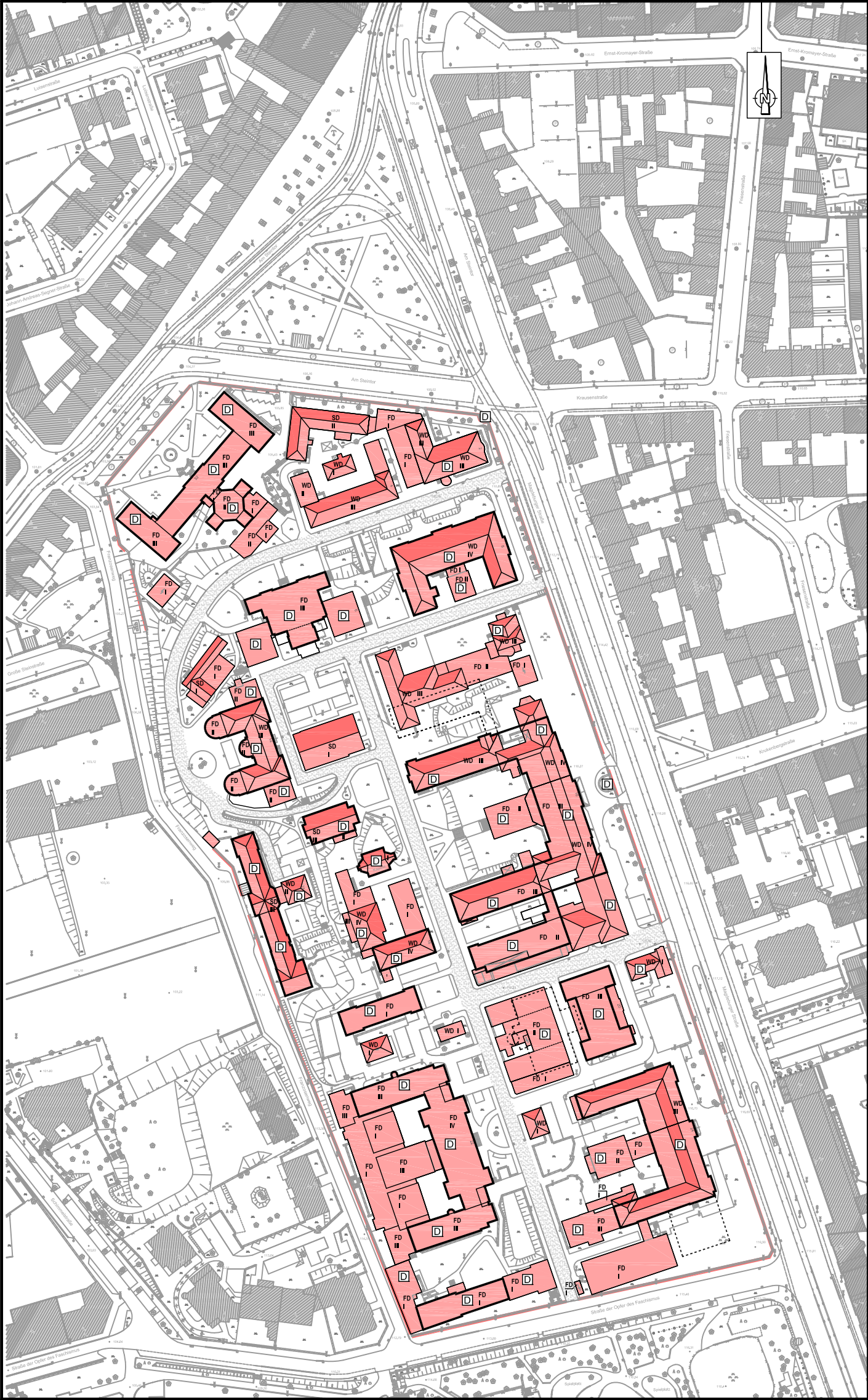




Legende:

Öffentlicher Bereich:

 Bestandsgebäude Umgebung

Klinikgelände

 Bestandsgebäude UKH/ Medizinische Fakultät

 denkmalgeschützter Straßenzug

 historische Gebäudekante 1876 -1884, Gebäude vorhanden

 historische Gebäudekante 1876 -1884, Gebäude nicht mehr vorhanden

 denkmalgeschützte Bestandsmauer

 Denkmal

(Denkmalweisung beruht auf der Grundlage der Denkmalkartierung vom Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Sachsen-Anhalt, 22.07.2010)

z.B. FD Dachform

z.B. II Geschossigkeit

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 1 - Analyse städtebauliche Struktur

Maßstab

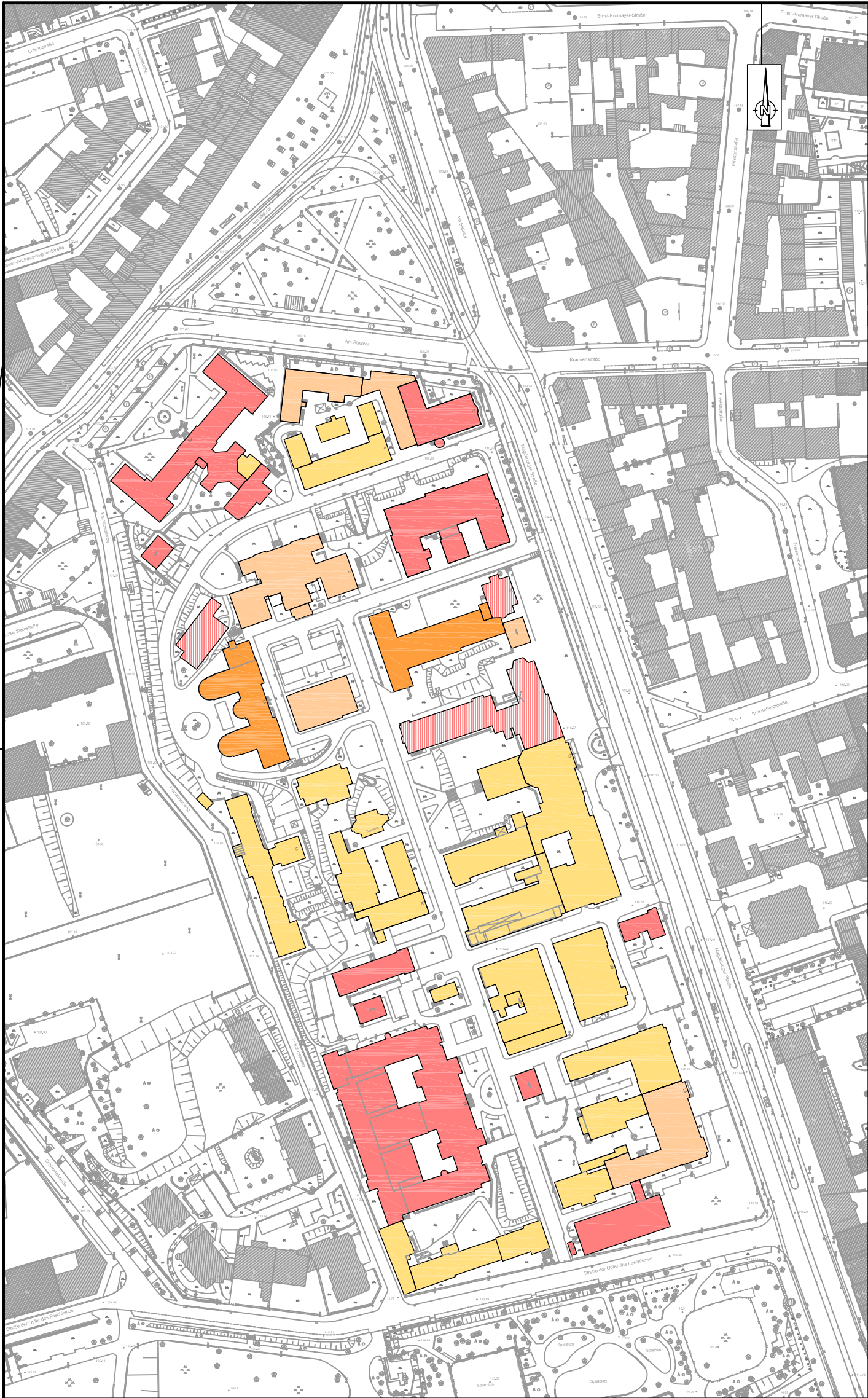
ohne

Datum

März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

öffentlicher Bereich:

 Bestandsgebäude

Bauzustand Gebäude UKH/ Medizinische Fakultät

-  saniert
-  in Sanierung
-  teilsaniert, funktional guter Bauzustand innen
-  teilsaniert
-  unsaniert

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



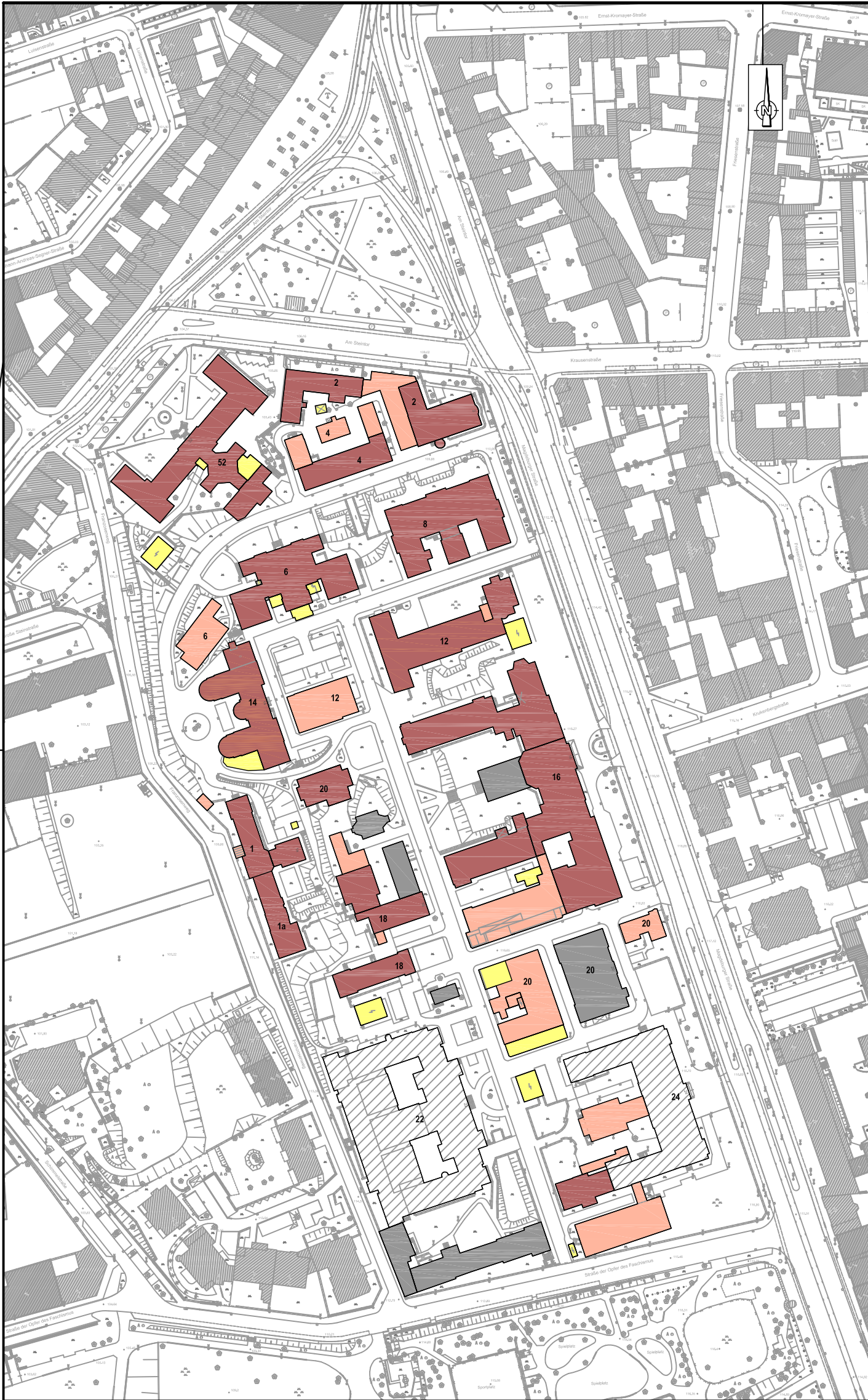
Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 2 - Analyse Bauzustand

Maßstab ohne
Datum März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

Öffentlicher Bereich:

Bestandsgebäude

Nutzung Gebäude UKH/ Medizinische Fakultät

- Hauptgebäude
- Nebengebäude
- Versorgung (Trafo, Heizwerk)
- Leerstand
- tw. Nutzung

z.B. 1 Nummerierung Nutzung Gebäude:

- 1 Franzosenweg 1 mit: Institut für Rechtsmedizin
- 1a Franzosenweg 1a mit: Institut für Umwelttoxikologie
- 2 Magdeburger Straße 2 mit: Zentrum für Medizinische Grundlagenforschung, Institut für Humangenetik, Institut für Medizinische Immunologie
- 4 Magdeburger Straße 4 mit: Institut für Pharmakologie und Toxikologie
- 6 Magdeburger Straße 6 mit: Institut für Medizinische Mikrobiologie, Julius-Bernstein-Institut für Physiologie
- 8 Magdeburger Straße 8 mit: Dekanat, medizinisch-theoretische Institute, Profitzentrum für Epidemiologie und Pflegeforschung
- 12 Magdeburger Straße 12 mit: Dorothea-Erleben-Lernzentrum, Bibliothek, Kryolager
- 14 Magdeburger Straße 14 mit: Institut für Pathologie
- 16 Magdeburger Straße 16/ ehemalige chirurgische Klinik mit: Department für Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde, Studienzentrum Halle der Nationalen Kohorte
- geplant Ausbildungszentrum für Gesundheitsfachberufe, Institut für Physiologische Chemie, Institut für Pharmakologie und Toxikologie, Institut für Rechtsmedizin, Praktikumsräume Institut für Physiologie,
- 18 Magdeburger Straße 18 mit: ehemalige Kinderklinik, ehemalige Poststelle, betriebsärztlicher Dienst
- 20 Magdeburger Straße 20 mit: Pfortnergebäude, Wirtschaftsgebäude, Maschinenhaus
- 22 Magdeburger Straße 22/ ehemalige Orthopädische Klinik mit: Hörsaal
- 24 Magdeburger Straße 24/ ehemalige Frauenklinik mit: Verwaltung UKH, Hörsaal
- 52 Große Steinstraße 52 mit: Institut für Anatomie und Zellbiologie

Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor



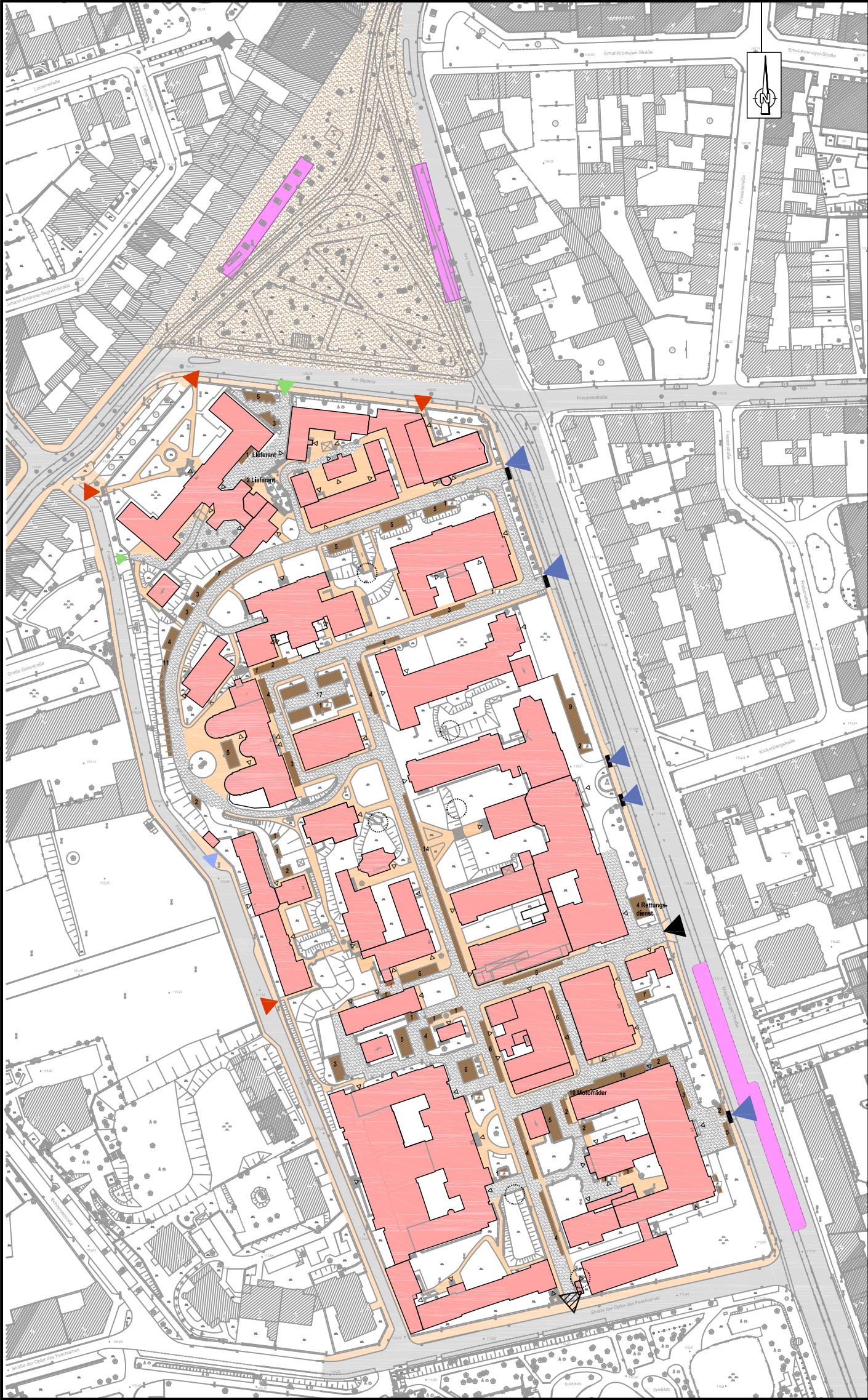
Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 3 - Analyse Nutzungsstruktur

Maßstab ohne
Datum März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

öffentlicher Bereich:

- Platz "Am Steintor"
- Fahrbahn
- Fußweg
- Radweg
- Haltestellenbereich

Klinikgelände

- Bestandsgebäude UKH/ Medizinische Fakultät
- Fahrbahn
- Fußgängerbereich
- Stellplätze
- z.B. 2 Anzahl der ausgewiesenen Stellplätze mit Planung DMZK
- z.B. 2 Anzahl weiterer Stellplätze
- 1 Anzahl Behindertenstellplätze
- z.B. Rettungswache ausgewiesene Sondernutzung Stellplatz

Zufahrten/ Eingänge

- Hauptein-/ -ausfahrt
- Ausfahrt
- gemeinsame Zufahrt PKW - Fußgänger
- barrierefreie Eingänge für Fußgänger und Radfahrer
- Eingänge nur für Fußgänger
- Ein- und Ausfahrt derzeit nur für Rettungs- und Versorgungsfahrzeuge
- Garagenzufahrt/ gesonderte Zufahrt Institut für Rechtsmedizin
- Ein-/ Ausgänge Gebäude
- Zugänge Bunker

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 4 - Analyse Erschließung

Maßstab ohne
Datum März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

Gebäudebestand

Verkehrsflächen

Schlackestein

Mosaikpflaster

Betonstein (gelb)

Betonstein (grau)

Fußweg unsaniert (Beton, Gehwegplatten)

Betonstein, versickerungsläng

Schotter, sandgeschlämmt

Granitpflaster (10x10)

Asphalt

Grünflächen

Rasenfläche

Beet (Bodendecker, Sträucher)

Gründach extensiv

Gründach gestalltet

Baum

123 / A13

Sträucher

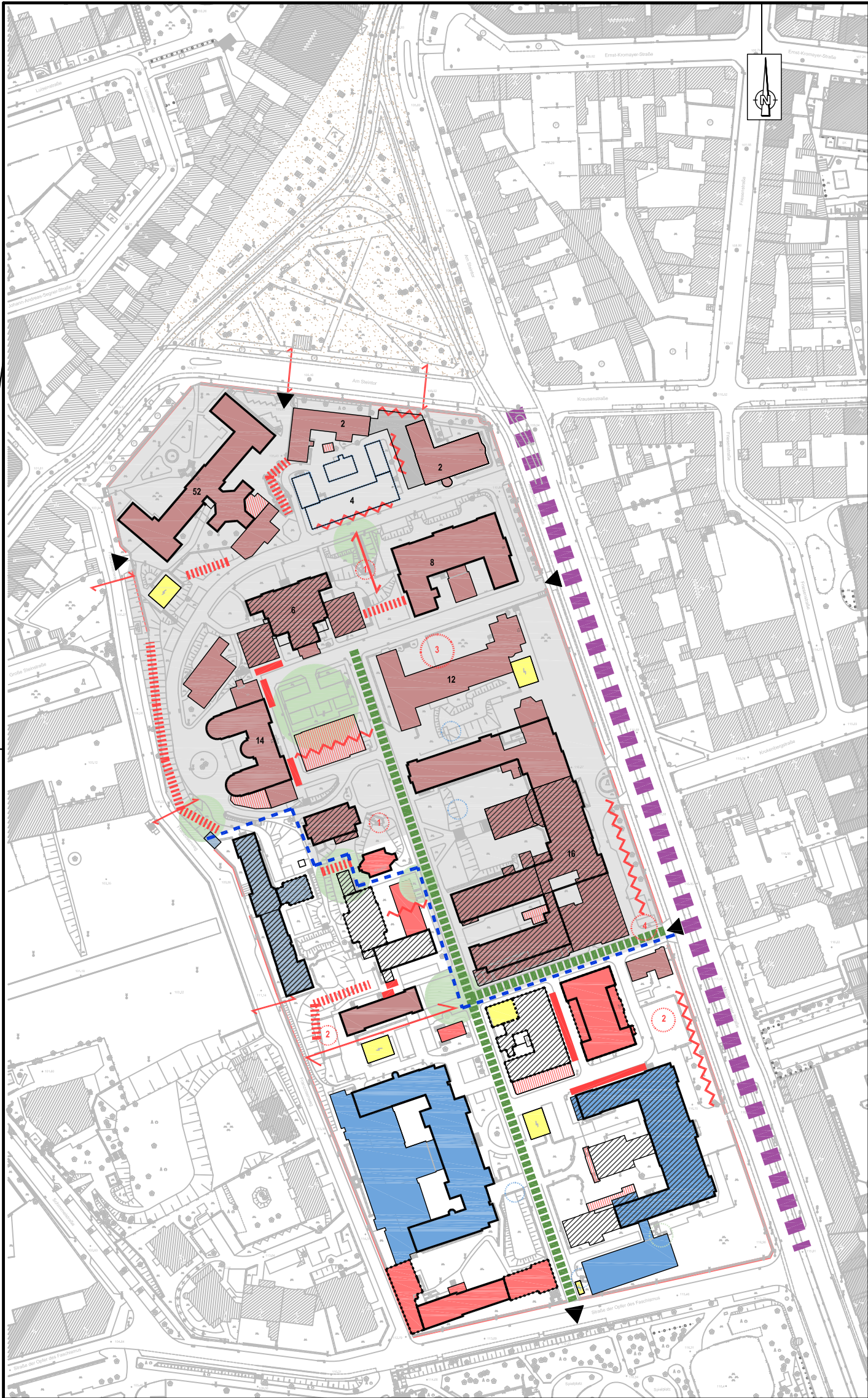
Pflasterbeläge

Unsanierte Abschnitte

Teilsanierte Abschnitte

Sanierte Abschnitte

Fahrradabstellplätze



Legende:

Öffentlicher Bereich:

Platz "Am Steintor"

Bindungen

- z.B. 2** Erhalt Gebäude mit feststehenden Nutzungen:
- 2 Magdeburger Straße 2:
Zentrum für Medizinische Grundlagenforschung, Institut für Humangenetik und Institut für Medizinische Immunologie
 - 6 Magdeburger Straße 6:
Institut für Medizinische Mikrobiologie
Julius-Bernstein-Institut für Physiologie
 - 8 Magdeburger Straße 8:
Dekanat, medizinisch-theoretische Institute und Profizentrum für Epidemiologie und Pflegeforschung
 - 12 Magdeburger Straße 12:
Dorothea-Erleben-Lernzentrum, Bibliothek und Kryolager
 - 14 Magdeburger Straße 14:
Institut für Pathologie
 - 16 Magdeburger Straße 16:
Department für Zahn-, Mund- und Kieferheilkunde
Studienzentrum Halle der Nationalen Kohorte
 - geplant Ausbildungszentrum für Gesundheitsfachberufe
Institut für Physiologische Chemie
Institut für Pharmakologie und Toxikologie
Institut für Rechtsmedizin
Praktikumsräume Institut für Physiologie
Große Steinstraße 52:
Institut für Anatomie und Zellbiologie
 - 52

Erhalt der historischen Gebäudekante von 1876 -1884

Erhalt Gebäude für technische Infrastruktur

Erhalt erforderlicher Zu- / Ausfahrten aller Verkehrsteilnehmer

denkmalgeschützte Mauer

geplante Nutzungsteilung Klinikgelände:

weitere Nutzung durch UKH/ Medizinische Fakultät
Nutzungsaufgabe UKH, Gebäude stehen für fremde Nutzungen/ Kooperationen zur Verfügung

Erhalt Zuwegung Bunker

Konflikte:

Barrierewirkung Gelände

Barrierewirkung Gebäude/ Mauer

fehlende bzw. schlechte Anbindung/ Vernetzung

Stellplätze im Bereich Fußweg

Konflikte

- 1 Zuwegung Bunker/Kliranlage
- 2 Lagerplatz Grünschnitt/ Müll
- 3 versiegelte Logistikfläche
- 4 fehlende Gestaltung Eingangsbereich

Sanierungsmaßnahmen erforderlich

Nebengebäude, untergeordnete Nutzung

un- bzw. teilsanierte Gebäude/Anbauten/Zugänge mit untergeordneter Nutzung oder technischer Infrastruktur

unsanierte Gebäude, Leerstand

Potenziale:

erhaltenswerte unsanierte Gebäude, tw. Baudenkmal

wichtige Achse, evtl. tw. öffentliche Straße

saniert/ teilsaniert und für andere Nutzung zur Verfügung stehende Gebäude

unsaniert, geplanter Leerzug Institut für Rechtsmedizin durch Umverlagerungen

Neustrukturierung Freiraum

Nutzung begrüntes Dach

- 4 Aufgabe unsanierter Gebäude durch Umverlagerungen
Magdeburger Straße 4:
Institut für Pharmakologie und Toxikologie

Stadtbahnprogramm Magdeburger Straße

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 6 - Bindungen, Konflikte, Potenziale

Maßstab

ohne

Datum

März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0