

Kostenzusammenstellung unter Berücksichtigung von Eigenleistungen des Schwemme e.V.
für Sicherungsmaßnahmen im Rahmen der Sicherungsförderung Stadtumbau Ost

Grundlage: Grobkostenschätzung Variante 2 des Architektur- und Ingenieurbüro Dipl.-Ing. Jörg Kowalski im Auftrag der Stadt Halle/S.,
Fb Immobilien, vom 28.04.2016. Zusammenstellung nach Bauabschnitten gemäß Festlegungen vom 01.02.2018.

Leistungsbeschreibung	Mengen/Massen	EP netto	GP netto
1. BAUABSCHNITT (BA): Sicherung des statisch-konstruktiven Systems			
Baustelleneinrichtung/Bauzaun/WC 1	pauschal	5.000,00	Eigenleistung
Baustelleneinrichtung/Bauzaun/WC 1a	pauschal	3.000,00	Eigenleistung
Beräumung/Entsorgung 1	pauschal	5.000,00	Eigenleistung
Beräumung/Entsorgung 1a	pauschal	4.000,00	Eigenleistung
Beräumung/Entsorgung Nebengebäude 1a	pauschal	16.000,00	Eigenleistung
Gerüstbau			
Fassadengerüste	485,00 m ²	22,50	10.912,50
Summe Gerüstbau			10.912,50
Fachwerk-Instandsetzungen			
Abstützung/Teilabbruch Fachwerk (FW) Ostseite 1	85,00 m ²	132,00	Eigenleistung
Abstützung/Teilabbruch FW Ostseite 1a	60,00 m ²	132,00	Eigenleistung
Abstützung/Teilabbruch FW Westseite über Tor 1a	8,00 m ²	132,00	Eigenleistung
Erneuerung FW Ostseite 1	85,00 m ²	264,00	22.440,00
Erneuerung FW Ostseite 1a	60,00 m ²	264,00	15.840,00
Reparatur FW Bundwand 1	15,00 m ²	168,00	2.520,00
Erneuerung FW Giebel 1a	50,00 m ²	320,00	16.000,00
Erneuerung FW Nordseite 1a	30,00 m ²	240,00	7.200,00
Erneuerung FW Westseite über Tor	8,00 m ²	264,00	2.112,00
Summe Fachwerk-Instandsetzungen			66.112,00
Decken-Instandsetzungen über EG			
Decke über EG ausbauen/entsorgen 1	310,00 m ²	18,00	Eigenleistung
Decke über EG ausbauen/entsorgen 1a	220,00 m ²	18,00	Eigenleistung
Decke über OG ausbauen/entsorgen 1	305,00 m ²	18,00	Eigenleistung
Decke über 1.DG ausbauen/entsorgen 1	185,00 m ²	18,00	Eigenleistung
Decke über 2.DG ausbauen/entsorgen 1	120,00 m ²	18,00	Eigenleistung
Decke über EG und OG Schutt beräumen 1a	220,00 m ²	65,00	Eigenleistung
Decke über OG Dielung/Schüttung ausbauen 1a	220,00 m ²	30,00	Eigenleistung
Decke über EG erneuern inkl. Wechsel 1	30,00 m ²	110,00	3.300,00
Decke über OG erneuern inkl. Wechsel 1	30,00 m ²	110,00	3.300,00
Decke über OG Holzschutzmaßnahmen 1	32,00 m ²	180,00	5.760,00
Decke über EG Balken ertüchtigen 1	155,00 m ²	140,00	21.700,00
Decke über OG Balken ertüchtigen 1	152,00 m ²	140,00	21.280,00
Decke über 1.DG Balken ertüchtigen 1	92,00 m ²	140,00	12.880,00
Decke über 2.DG Balken ertüchtigen 1	60,00 m ²	140,00	8.400,00
Decke über OG Balken erneuern 1a	220,00 m ²	140,00	30.800,00
Decke über 1.DG neue Holzbalkendecke 1a	100,00 m ²	92,00	9.200,00
Summe Decken Instandsetzungen über EG			116.620,00
Ausbildung statisch-wirksamer Deckenscheiben über EG			
Decke über EG Dielung neu 1 (nur Material)	290,00 m ²	40,00	11.600,00
Decke über OG Dielung neu 1	275,00 m ²	40,00	11.000,00
Decke über 1.DG Dielung neu 1	185,00 m ²	40,00	7.400,00
Decke über 2.DG Dielung neu 1	120,00 m ²	40,00	4.800,00
Decke über OG Dielung neu 1a	220,00 m ²	40,00	8.800,00
Decke über 1.OG Dielung neu 1a	100,00 m ²	40,00	4.000,00
Decke über 2.OG Dielung neu 1a	70,00 m ²	40,00	2.800,00
Summe Ausbildung statisch-wirksamer Deckenscheiben über EG			50.400,00

Leistungsbeschreibung	Mengen/Massen	EP netto	GP netto
Dachstuhl			
Demontage und Wiedermontage Regenschutz	1.000,00 m ²	20,00	Eigenleistung
Aussteifungen Dachstuhl ertüchtigen 1	15,00 m	220,00	3.300,00
Abstützungen ergänzen 1	10,00 m	180,00	1.800,00
Brandsparren ersetzen 1	62,00 m	85,00	5.270,00
Dachbalken ertüchtigen 1	124,00 m	65,00	8.060,00
Sparrenaufdopplungen 1	580,00 m ²	18,00	entfällt
Dachstuhl neu inkl. Gauben 1a	350,00 m ²	280,00	98.000,00
Sparrenaufdopplungen 1a	350,00 m ²	18,00	entfällt
Sparren und Kehlbalken ersetzen 1a	20,00 m	75,00	1.500,00
Sparren und Kehlbalken ertüchtigen 1a	40,00 m	55,00	2.200,00
Sparrenaufdopplungen 1a	70,00 m ²	10,00	entfällt
Summe Dachstuhl			120.130,00
Zwischensumme 1.BA			364.174,50
zzgl. 5% Sonstiges/Unvorhergesehenes 1.BA			18.208,72
Gesamt Baukosten 1.BA			382.383,22
zzgl. Baunebenkosten 15% 1.BA			57.357,48
Gesamtkosten 1.BA netto			439.740,70
zzgl. Mehrwertsteuer 19% 1.BA			83.550,73
Gesamtkosten 1. BAUABSCHNITT brutto			523.291,43

Im 1.BA werden etwa 800 Arbeitsstunden im Rahmen der Eigenleistungen durch den Schwemme e.V. für Freilegungs- und Entsorgungsarbeiten erbracht.

Leistungsbeschreibung	Mengen/Massen	EP netto	GP netto
2. BAUABSCHNITT: Dachdeckung			
Neueindeckung Dächer			
Neueindeckung Ziegeldach 1 (teilw. Eigenleistung)	580,00 m ²	50,00	29.000,00
Neueindeckung Ziegeldach 1a (teilw. Eigenleistung)	420,00 m ²	60,00	25.000,00
Neueindeckung Bitumendach 1	30,00 m ²	135,00	4.050,00
Summe Neueindeckung Dächer			58.050,00
Traufen/Ortgänge			
Traufen/Ortgänge 1	96,00 m	55,00	5.280,00
Traufen/Ortgänge 1a	78,00 m	65,00	5.070,00
Summe Traufen/Ortgänge			10.350,00
Dachklempnerarbeiten			
Dachklempnerarbeiten 1	120,00 m	62,00	7.440,00
Dachklempner 1a	90,00 m	54,00	4.860,00
Verblechungen Fassade 1	100,00 m	78,00	7.800,00
Verblechungen Fassade 1a	110,00 m	78,00	8.580,00
Summe Dachklempnerarbeiten			28.680,00
Bautreppen			
Bautreppen 1	20,00 m ²	140,00	2.800,00
Bautreppen EG-1.OG 1a	1 Stk.	7.500,00	entfällt
Bautreppen OG-1.DG-2.DG 1a	8,00 m ²	650,00	5.200,00
Summe Bautreppen			8.000,00
Tragfähigkeit Decken über KG			
Fußboden Decke KG ausbauen/entsorgen 1	185,00 m ²	22,00	Eigenleistung
Fußboden Decke KG ausbauen/entsorgen 1a	200,00 m ²	22,00	Eigenleistung
Tragfähigkeit Decke KG wiederherstellen	185,00 m ²	72,00	13.320,00
Tragfähigkeit Decke KG wiederherstellen 1a	200,00 m ²	72,00	14.400,00
Summe Tragfähigkeit Decken über KG			27.720,00
Summe 2.BA			132.800,00
zzgl. 5% Sonstiges/Unvorhergesehenes 2.BA			6.640,00
Gesamt Baukosten 2.BA			139.440,00
zzgl. Baunebenkosten 15% 2.BA			20.916,00
Gesamtkosten 2.BA netto			160.356,00
zzgl. Mehrwertsteuer 19% 2.BA			30.467,64
Gesamtkosten 2. BAUABSCHNITT brutto			190.823,64

Im 2.BA werden etwa 600 Arbeitsstunden im Rahmen der Eigenleistungen durch den Schwemme e.V. für Freilegungs- und Entsorgungsarbeiten erbracht.

Leistungsbeschreibung	Mengen/Massen	EP netto	GP netto
3. BAUABSCHNITT: Fassadensicherung inkl. Fenster			
Gerüstbau			
Fassadengerüste 1a	385,00 m ²	24,50	9.432,50
Summe Gerüstbau			9.432,50
Maurer- und Verputzarbeiten			
Mauerwerksreparaturen 1	485,00 m ²	42,00	20.370,00
Mauerwerksreparaturen 1a	385,00 m ²	42,00	16.170,00
Mauerwerksreparaturen Nordfassade 1a	15,00 m ²	85,00	1.275,00
Sockel Ostfassade 1	20,00 m ²	312,00	6.240,00
Sockel Ostfassade 1a	15,00 m ²	312,00	4.680,00
Nordwand 1a	15,00 m ²	280,00	4.200,00
Brandwand	50,00 m ²	140,00	7.000,00
Neubau FW-Füllungen 1	85,00 m ²	75,00	Eigenleistung
Neubau FW-Füllungen 1a	60,00 m ²	75,00	Eigenleistung
Neubau FW-Füllungen Nordfassade 1a	35,00 m ²	75,00	Eigenleistung
Neubau FW-Füllungen Giebel 1a	50,00 m ²	60,00	Eigenleistung
Neubau FW-Füllungen Westseite 1a	8,00 m ²	60,00	Eigenleistung
Verputz FW-Gefache Ostseite 1	120,00 m ²	45,00	5.400,00
Verputz FW-Gefache Westseite 1	60,00 m ²	55,00	3.300,00
Verputz Nordseite 1	90,00 m ²	55,00	4.950,00
Verputz FW-Gefache Ostseite 1a	60,00 m ²	45,00	2.700,00
Verputz Giebel 1a	30,00 m ²	55,00	1.650,00
Verputz FW-Gefache Nordfassade 1a	35,00 m ²	45,00	1.575,00
Verputz FW-Giebel Süd 1a	50,00 m ²	45,00	2.250,00
Verputz Südfassade 1a	40,00 m ²	55,00	2.200,00
Verputz FW-Westseite 1a	8,00 m ²	45,00	360,00
Verputz Westseite 1a	30,00 m ²	55,00	1.650,00
Summe Maurer- und Verputzarbeiten			85.970,00
Fenster und Fenstertüren			
Fenster reparieren/erneuern Ostseite 1	20,00 m ²	600,00	12.000,00
Fenster reparieren/erneuern Nordseite 1	10,00 m ²	600,00	6.000,00
Fenster reparieren/erneuern Westseite 1	16,00 m ²	600,00	9.600,00
Stahlfenster reparieren/erneuern Westseite 1	6,00 m ²	380,00	2.280,00
Fenster reparieren/erneuern Darre 1	4,00 m ²	600,00	2.400,00
Fenster reparieren/erneuern Ostseite 1a	14,00 m ²	600,00	8.400,00
Fenster reparieren/erneuern Giebel Ost 1a	4,00 m ²	600,00	2.400,00
Fenster reparieren/erneuern Nordseite 1a	10,00 m ²	600,00	6.000,00
Fenster reparieren/erneuern Südseite 1a	25,00 m ²	640,00	16.000,00
Fenster reparieren/erneuern Westseite 1a	16,00 m ²	600,00	9.600,00
Fenstertür reparieren/erneuern Ostseite	pauschal	2.600,00	2.600,00
Fenstertür reparieren/erneuern Südseite	pauschal	3.600,00	3.600,00
Fenstertür reparieren/erneuern Westseite	pauschal	4.200,00	4.200,00
Summe Fenster und Fenstertüren			85.080,00
Stützwand zur Saale	30,00 m	250,00	Eigenleistung
Summe 3.BA:			180.482,50
zzgl. 5% Sonstiges/Unvorhergesehenes 3.BA			9.024,12
Gesamt Baukosten 3.BA			189.506,62
zzgl. Baunebenkosten 15% 3.BA			28.425,99
Gesamtkosten 3.BA netto			217.932,61
zzgl. Mehrwertsteuer 19% 3.BA			41.407,20
Gesamtkosten 3. BAUABSCHNITT brutto			259.339,81
Im 3.BA werden etwa 600 Arbeitsstunden im Rahmen der Eigenleistungen durch den Schwemme e.V. für Freilegungs- und Entsorgungsarbeiten erbracht.			
GESAMTKOSTEN 1.- 3. BAUABSCHNITT brutto			973.455,-