

Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2019, HHJ 2023

Förderprogramm: Soziale Stadt
Fördergebiet: Halle-Neustadt

| | Maßnahmen | Gesamt- kosten | FM | EM | Drittmittel | Mittel je HH-Jahr | Maßnahmeträger- schaft | Maßnahmebeschreibung / -begründung | Konzeptbezug* |
|---|----------------------------|-------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------|
| I: Bewilligte Maßnahmen PJ 1999 - 2016 | | | | | | | | | |
| | Maßnahmen der Vorbereitung | 520.792 | 146.563 | 73.281 | 300.947 | | | | |
| | Ordnungsmaßnahmen | 13.747.270 | 5.988.980 | 2.994.490 | 4.763.801 | | | | |
| | Baumaßnahmen | 4.123.016 | 2.418.008 | 1.209.004 | 496.005 | | | | |
| | Sonstige Maßnahmen | 1.264.842 | 843.228 | 421.614 | 0 | | | | |
| | gesamt | 19.655.921 | 9.396.779 | 4.698.389 | 5.560.753 | | | | |

| III: Programmantrag PJ 2018 | | | | | | | | | |
|--|--|---------|--------|--------|---|--------------------------------------|---------------------|--|--|
| Wiederbeantragung von Maßnahmen aus dem Programmantrag PJ 2018 | | | | | | | | | |
| | Maßnahmen der Vorbereitung | 115.000 | 76.800 | 38.200 | 0 | | | | |
| 1 | Quartiersmanagement | 70.000 | 46.700 | 23.300 | | HHJ 2022: 70.000 | Stadt Halle (Saale) | Das Quartiermanagement arbeitet im Auftrag der Stadt. Die Kernaufgabe des Quartiermanagements ist die Vernetzung, der Aufbau und die Steuerung von Kommunikations- und Kooperationsstrukturen im Stadtteil sowie zwischen Stadtteilaktiven und der Verwaltung. Darüber hinaus ist das Quartiermanagement zuständig für die Entwicklung und Beförderung nichtbaulicher Projekte, der Akquisition von Fördermitteln außerhalb der Städtebauförderung und der Beförderung von Beschäftigungsprojekten. | HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |
| 2 | Öffentlichkeitsarbeit | 20.000 | 13.400 | 6.600 | | HHJ 2021: 10.000 HHJ 2022: 10.000 | Stadt Halle (Saale) | Die Veränderung des Stadtteilimages ist ein langwieriger Prozess, welcher durch die Öffentlichkeitsarbeit in Verbindung mit realen Veränderungen erreicht werden kann. Kernthemen sind hierbei städtebauliche Projekte, flankierende Aktionen sowie Projekte des Verfügungsfonds und Bildungsprojekt. Die Akquise von Mitmachprojekten aus Kunst, Bildung und Kultur mit den Schnittstellen der Öffentlichkeitsarbeit soll weitergeführt werden. Projektübergreifend werden im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit die Kommunikationsziele, wie stadtweite Aufmerksamkeit, Verknüpfung der einzelnen Maßnahmen, Informiertheit, Dialogbereitschaft, Engagement und Unterstützung für das Programmziel angestrebt. | HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |
| 4 | Konzept Potentialflächen / Hochhäuser Magistrale | 25.000 | 16.700 | 8.300 | | HHJ 2022: 25.000 | Stadt Halle (Saale) | 11 geschossige Hochhauscheiben entlang Magistrale stellen eine wichtige städtebauliche Raumkarte dar und sind ein prägendes Element der ursprünglichen Planung. Einige Hochhäuser stehen teilweise oder komplett leer und sind zum Teil unsaniert. Ziel ist die Steigerung der Attraktivität der straßenbegleitenden Hochhäuser. Dazu ist ein städtebauliches Konzept notwendig, welches Potentialflächen, mögliche Nutzungen und eine bessere Freiraumgestaltung im Umfeld der Hochhäuser, Lösungen für Stellplätze, Öffnungen der Wohnungen nach Süden und Nutzungsänderungen in der Erdgeschosszone der Gebäude aufzeigt. Im Handlungskonzept "Soziale Stadt" ist diese Maßnahme in der Maßnahmengruppe 5 "Zentrale Südliche Magistrale" implementiert. | HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------|---------------------------------------|---------------------|--|--|
| | Ordnungsmaßnahmen | 2.648.400 | 1.765.500 | 882.900 | 0 | | | | |
| 5 | Neubau Generationsspielplatz Peißnitz | 455.600 | 303.700 | 151.900 | | HHJ 2021: 86.600 HHJ 2022: 369.000 | Stadt Halle (Saale) | Neubau eines generationsübergreifenden Spielangebotes als thematische Ergänzung, um die Peißnitz als familienorientierten Naherholungsraum weiter zu stärken und zu entwickeln, räumliche Verknüpfung mit den vorhandenen Spielangeboten am Kletterwald und dem ebenfalls geplanten Sommercafé | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff Raum/Spielplätze |
| 6 | Peißnitz Brückenvorplatz | 511.000 | 340.600 | 170.400 | | HHJ 2021: 62.000 HHJ 2022: 449.000 | Stadt Halle (Saale) | Umbau und Erneuerung der asphaltierten Vorplatzes und des Treppenaufgangs zur Peißnitzbrücke, Herstellung eines Radpoloplatzes entsprechend der heute dort provisorisch bereits stattfindenden Nutzung, einschl. Sitztreppen im Böschungsbereich zur Brücke | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff Raum/Grünflächen und Parkanlagen/Stadtplätze/Spielplätze |
| 7 | Vernetzung Bruchsee und Spielplatz | 585.000 | 390.000 | 195.000 | | HHJ 2021: 54.000 HHJ 2022: 531.000 | Stadt Halle (Saale) | Verbesserung der Anbindung für Fußgänger und Radfahrer vom Neustädter Zentrum zum Stadtteilpark Bruchsee über die Fläche des ehemaligen Nordbahnhofs, Neubau eines Quartiersspielplatzes, Aufwertung und Angebotsergänzung für den Stadtteilpark | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 11, Karte IV-6 THF Öff. Raum/Vernetzung |
| 8 | Wohngebiet Südpark | 483.000 | 322.000 | 161.000 | | HHJ 2020: 51.800 HHJ 2021: 431.200 | Stadt Halle (Saale) | Mit der geplanten Platzgestaltung soll unter Beteiligung der Anwohner und Akteure in der Mitte des Wohngebietes ein Treffpunkt zur Identifikation, Begegnung und Kommunikation entwickelt werden. Das Plangebiet liegt zentral im Wohngebiet im Bereich einer Fläche, die ursprünglich als Wohngebietszentrum geplant war. Ein Bebauungsplan aus den 90er Jahren sah hier eine Bebauung für z.B. Handel, Dienstleistungen und Gastronomie vor, die jedoch nicht realisiert werden konnte, stattdessen wurde am Zollrain ein größeres Einkaufszentrum errichtet. Die Fläche nördlich der Grundschule im Übergangsbereich zum Park soll deshalb jetzt als öffentliche Freifläche entwickelt werden. | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff Raum/Grünflächen und Parkanlagen/Stadtplätze/Spielplätze |
| 9 | Wegebau Peißnitz | 542.100 | 361.400 | 180.700 | | HHJ 2021: 47.200 HHJ 2022: 494.900 | Stadt Halle (Saale) | Sanierung der Birkenallee als Hauptrad- und Fußwegeachse auf der Peißnitzinsel; Neubau/Instandsetzung von Nebenwegen, z.B. Ost-West Verbindung von der Bürgerbrücke unterhalb der Peißnitzbühne bis zur Birkenallee | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff Raum/Grünflächen und Parkanlagen/Stadtplätze/Spielplätze |
| 10 | Vernetzung Neustadt Sandanger | 71.700 | 47.800 | 23.900 | | HHJ 2021: 9.000 HHJ 2022: 62.700 | Stadt Halle (Saale) | Rad- und Fußwegvernetzung Neustadts mit den angrenzenden Naherholungsflächen. - Gimritzer Damm bis Sandanger, Neubau Rad- und Fußwegeverbindung in Höhe Zur Saaleaue bis zur geplanten Brücke über die Elisabethsaale | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 11, Karte IV-6 THF Öff. Raum/Vernetzung |
| | Baumaßnahmen | | | | | | | | |
| | sonstige Maßnahmen | 36.250 | 24.200 | 12.050 | 0 | | | | |
| 3 | Verfügungsfonds | 36.250 | 24.200 | 12.050 | | HHJ 2022: 36.250 | privat | Der Fond für Kleinprojekte zur Förderung der Stadtteilkultur, von Projekten zur sozialen und kulturellen Integration und von Stadtraum gestaltenden Projekten soll für Bürgerinnen, Bürger und Vereine einen unbürokratischen Anreiz bieten, selbst aktiv zu werden bzw. entsprechendes Engagement zu stärken. Dabei soll die Identität mit dem Stadtteil gestärkt und das Stadtteilleben und die -kultur gefördert werden. | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |
| | gesamt | 2.799.650 | 1.866.500 | 933.150 | 0 | | | | |

II: Programmantrag PJ 2019 - Neuaufnahme

| | | | | | | | | |
|--|----------------------------|--------|--------|--------|---|--|--|--|
| | Maßnahmen der Vorbereitung | 80.000 | 53.400 | 26.600 | 0 | | | |
|--|----------------------------|--------|--------|--------|---|--|--|--|

| | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|-----------|-----------|---------|--------|-------------------|---------------------|--|--|
| 1 | Quartiersmanagement | 70.000 | 46.700 | 23.300 | | HHJ 2023: 70.000 | Stadt Halle (Saale) | Das Quartiermanagement arbeitet im Auftrag der Stadt. Die Kernaufgabe des Quartiermanagements ist die Vernetzung, der Aufbau und die Steuerung von Kommunikations- und Kooperationsstrukturen im Stadtteil sowie zwischen Stadtteilaktiven und der Verwaltung. Darüber hinaus ist das Quartiermanagement zuständig für die Entwicklung und Beförderung nichtbaulicher Projekte, der Akquisition von Fördermitteln außerhalb der Städtebauförderung und der Beförderung von Beschäftigungsprojekten. | HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |
| 2 | Öffentlichkeitsarbeit | 10.000 | 6.700 | 3.300 | | HHJ 2023: 10.000 | Stadt Halle (Saale) | Die Veränderung des Stadtteilimages ist ein langwieriger Prozess, welcher durch die Öffentlichkeitsarbeit in Verbindung mit realen Veränderungen erreicht werden kann. Kernthemen sind hierbei städtebauliche Projekte, flankierende Aktionen sowie Projekte des Verfügungsfonds und Bildungsprojekt. Die Akquise von Mitmachprojekten aus Kunst, Bildung und Kultur mit den Schnittstellen der Öffentlichkeitsarbeit soll weitergeführt werden. Projektübergreifend werden im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit die Kommunikationsziele, wie stadtweite Aufmerksamkeit, Verknüpfung der einzelnen Maßnahmen, Informiertheit, Dialogbereitschaft, Engagement und Unterstützung für das Programmziel angestrebt. | HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |
| | Ordnungsmaßnahmen | 1.681.100 | 1.120.700 | 518.400 | 42.000 | | | | |
| 5 | Neubau Generationsspielplatz Peißnitz | 323.500 | 215.700 | 107.800 | | HHJ 2023: 323.500 | Stadt Halle (Saale) | Neubau eines generationsübergreifenden Spielangebotes als thematische Ergänzung, um die Peißnitz als familienorientierten Naherholungsraum weiter zu stärken und zu entwickeln, räumliche Verknüpfung mit den vorhandenen Spielangeboten am Kletterwald und dem ebenfalls geplanten Sommercafé | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff Raum/Grünflächen und Parkanlagen/Stadtplätze/Spielplätze |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------|---------|---------|---------|--|---------------------------------------|---------------------|--|---|
| 11 | Peißnitzhaus Fassade | 757.700 | 505.100 | 252.600 | | HHJ 2020: 757.700 | Stadt Halle (Saale) | <p>1. Bauabschnitt - Sicherung Erdgeschossfassade Hier werden nach denkmalgerechten Vorgaben neue Holzprofiliertere Fensterelemente mit Isolierverglasung sowie neue Zugangstüren eingebaut. Weiterhin müssen desolante und lockere Putzflächen im Fassadenbereich abgebrochen und geschädigte bzw. nicht ausreichend im Mauerwerk verankerte Klinkerschmucksteine ausgetauscht werden. Am Gebäudesockel und an den Fenster- und Türgewänden erfolgt der Austausch von Natursteinblöcken und Klinkern inklusive einer Neuverfugung mit Reinigung und Versiegelung.</p> <p>2. BA - Komplettsanierung Fassade Entsprechend den denkmalrechtlichen Vorgaben werden die desolanten Putzflächen vollständig abgebrochen; anschließend erfolgt die neue Verputzung mit einem mineralisch eingefärbten Putzsystem. Klinkerflächen wie Fensterbänke, Gesimsbänder, Wandflächen als Sichtmauerwerk werden gereinigt, überarbeitet und anschließend neu verfugt. Die Natursteinsäulen im südlichen Loggiabereich werden aufgearbeitet, die vorhandenen Deckenmalereien gesichert. Die Holzbauteile der Fassade erhalten nach farbre Restauratorischer Befundung einen neuen Deckanstrich. Es erfolgt der Einbau neuer Fenster analog den bauzeitlichen und bauphysikalischen Vorgaben (Schallschutz) und Vorschriften als Holzprofiliertere, Isolierverglaste Elemente mit zusätzlicher Verglasungsart. Auch die Zugangstüren sind, nach bauzeitlicher Vorgabe und unter Beachtung sicherheitstechnisch relevanter Zusatzeinrichtungen, als profiliertere Vollholztüren auszuführen.</p> | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |
| 12 | Vernetzung Neustadt Peißnitz | 105.100 | 70.000 | 35.100 | | HHJ 2022: 14.600 HHJ 2023: 90.500 | Stadt Halle (Saale) | Rad- und Fußwegvernetzung Neustadts mit den angrenzenden Naherholungsflächen; Neubau Rad- und Fußwegeverbindung vom Gimritzer Damm in Höhe Blücherstraße bis zur Bürgerbrücke Peißnitzinsel | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 11, Karte IV-6 |
| 13 | Spielplatz Lilienschule | 254.000 | 169.400 | 84.600 | | HHJ 2022: 31.600 HHJ 2023: 222.400 | Stadt Halle (Saale) | Der vorhandene Kleinkindspielplatz südlich der Lilienschule ist stark sanierungsbedürftig. Für die Aufrechterhaltung eines Spielflächenangebotes für alle Altersgruppen in Wohngebiet ist sein Erhalt jedoch notwendig, da ansonsten für die Altersgruppe 0-6 Jahre kein anderes Angebot mit Sandspielflächen im Quartier existiert. | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Öff. Raum/Spielplätze |
| 14 | Vernetzung Neustadt Feuerwache | 12.200 | 8.100 | 4.100 | | HHJ 2023: 12.200 | Stadt Halle (Saale) | Herstellung durchgängiger Rad- und Fußwegeverbindungen mit straßenbegleitender Baumpflanzung von Neustadt / An der Feuerwache in die Saaleaue (hier Anknüpfung an die Fluthilfemaßnahme Nr. 247, Anschluss Neustadt) zur besseren Vernetzung mit den umliegenden Naherholungsgebieten Rabeninsel, Pulverweiden und Anschluss an die Hafenbahntrasse | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 11, Karte IV-6 THF Öff. Raum/Vernetzung |
| 15 | Zentrum-Anbindung IV WK | 48.600 | 32.400 | 16.200 | | HHJ 2023: 48.600 | Stadt Halle (Saale) | Die zentrale Rad- und Fußwegachse im Grünzug IV. des WK, die Heide-Süd und die Weinbergwiesen mit dem Neustädter Zentrum verbindet, wurde bis zum Chemiebrunnen bereits vor einigen Jahren instand gesetzt. Mit dieser Maßnahme soll das letzte Teilstück zur Herstellung einer durchgängigen Wegeverbindung bis zum Fußgängerüberweg an der Albert-Einstein-Straße / Frischemarkt im Zentrum einschl. einer begleitenden Gehölzpflanzung bzw. Baumreihe als Abschirmung zum vorhandenen Parkplatz hergestellt werden. | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 11, Karte IV-6 THF Öff. Raum/Vernetzung |

| | | | | | | | | | |
|----|---------------------------|------------------|------------------|----------------|---------------|-------------------|--------|---|---|
| 16 | Gestaltung Grüne Wohnhöfe | 180.000 | 120.000 | 18.000 | 42.000 | HHJ 2020: 180.000 | privat | Durch die Gestaltung von Wohnhöfen nach gemeinsamer Planung der Mieterschaft und Eigentümerinnen und Eigentümer soll die Identität der Bewohner mit dem Wohnumfeld gesteigert, Kommunikations- und Aktionsräume geschaffen und das Gemeinschaftsgefühl gestärkt werden. Gleichzeitig soll eine bessere Definition von privaten, halböffentlichen und öffentlichen Räumen erzielt werden. | HK Soz. Stadt ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Halböff. Raum/Wohnfreiflächen S. |
| | Baumaßnahmen | | | | | | | | |
| | Sonstige Maßnahmen | 36.250 | 24.200 | 12.050 | 0 | | | | |
| 3 | Verfügungsfonds | 36.250 | 24.200 | 12.050 | | HHJ 2023: 36.250 | privat | Der Fond für Kleinprojekte zur Förderung der Stadtteilkultur, von Projekten zur sozialen und kulturellen Integration und von Stadtraum gestaltenden Projekten soll für Bürgerinnen, Bürger und Vereine einen unbürokratischen Anreiz bieten, selbst aktiv zu werden bzw. entsprechendes Engagement zu stärken. Dabei soll die Identität mit dem Stadtteil gestärkt und das Stadtteilleben und die -kultur gefördert werden. | HK Soz. Stadt, ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Quartiersmanagement, Öffentlichkeitsarbeit und Beteiligung der Öffentlichkeit |
| | gesamt | 1.797.350 | 1.198.300 | 557.050 | 42.000 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------------|----------|----------|----------|----------|--|--|--|--|
| IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse | | | | | | | | | |
| | Maßnahmen der Vorbereitung | | | | | | | | |
| | Ordnungsmaßnahmen | | | | | | | | |
| | Baumaßnahmen | | | | | | | | |
| | sonstige Maßnahmen | | | | | | | | |
| | gesamt | 0 | 0 | 0 | 0 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|------------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|------------------|--|--|--|--|
| V. Gesamtkosten | | | | | | | | | |
| | Maßnahmen der Vorbereitung | 715.792 | 276.763 | 138.081 | 300.947 | | | | |
| | Ordnungsmaßnahmen | 18.076.770 | 8.875.180 | 4.395.790 | 4.805.801 | | | | |
| | Baumaßnahmen | 4.123.016 | 2.418.008 | 1.209.004 | 496.005 | | | | |
| | sonstige Maßnahmen | 1.337.342 | 891.628 | 445.714 | 0 | | | | |
| | gesamt | 24.252.921 | 12.461.579 | 6.188.589 | 5.602.753 | | | | |