

Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2019, HHJ 2023

Förderprogramm: Aktive Stadt- und Ortsteilzentren
Fördergebiet: Stadtteilzentrum Halle-Neustadt

	Maßnahmen	Gesamtkosten	FM	EM	Drittmittel	Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträgerschaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*
I: Bewilligte Maßnahmen PJ									
	Maßnahmen der Vorbereitung								
	Ordnungsmaßnahmen								
	Baumaßnahmen								
	Sonstige Maßnahmen								
	gesamt								
III: Programmantrag PJ 2018 Wiederbeantragung von Maßnahmen aus dem Programmantrag PJ 2018									
	Maßnahmen der Vorbereitung	165.000	110.000	55.000	0				
1	Zentrenmanagement	75.000	50.000	25.000		HHJ 2018: 15.000 HHJ 2019: 15.000 HHJ 2020: 15.000 HHJ 2021: 15.000 HHJ 2022: 15.000	Stadt Halle (Saale)	Das Zentrenmanagement soll installiert werden, um eine koordinierte Zentrenentwicklung unter der Einbeziehung der Einzelhändlerinnen und -händler, der Gewerbetreibenden und der Eigentümerinnen und Eigentümer zu gewährleisten. Ziel ist die Revitalisierung der Hochhausscheiben und der Neustädter Passage unter Beachtung der angestrebten Nutzungsmischung.	ISEK 2025 Fachbeitrag Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur: räumlicher Schwerpunkt Großwohnsiedlung Sanierungsziele Stadtteilzentrum Neustadt
2	Konzept Albert-Einstein-Straße	90.000	60.000	30.000		HHJ 2018: 5.600 HHJ 2019: 84.400	Stadt Halle (Saale)	Zur Umsetzung der Ziele im Sanierungsgebiet, vor allem zur Revitalisierung der lange leer stehenden Hochhausscheiben im Stadtteilzentrum Neustadt, ist die Erstellung eines städtebaulichen Konzeptes für den Bereich Albert-Einstein-Straße ein grundlegender Baustein. Das Konzept soll städtebauliche und funktionelle Lösungen für die bestehenden Probleme im Umfeld der Hochhausscheiben erarbeiten. Dabei sollen u.a. die Zugänge zur Neustädter Passage von der Albert-Einstein-Straße geöffnet, die Hinterhofsituation zwischen den Scheiben aufgelöst und Freiräume bzw. Zugänge zu Freiräumen geschaffen, die Zugänglichkeit zu den Scheiben verbessert und neue Stellplätze für die zukünftigen Nutzerinnen und Nutzer der Scheiben geschaffen werden. Das Konzept soll ggf. im Rahmen eines kooperativen Verfahrens erstellt werden.	ISEK 2025 Fachbeitrag Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur: räumlicher Schwerpunkt Großwohnsiedlung Sanierungsziele Stadtteilzentrum Neustadt
	Ordnungsmaßnahmen								
	Baumaßnahmen								
	sonstige Maßnahmen								
	gesamt	165.000	110.000	55.000	0				
II: Programmantrag PJ 2019 - Neuaufnahme									
	Maßnahmen der Vorbereitung	15.000	10.000	5.000	0				
1	Zentrenmanagement	15.000	10.000	5.000		HHJ 2023: 15.000	Stadt Halle (Saale)	Das Zentrenmanagement soll installiert werden, um eine koordinierte Zentrenentwicklung unter der Einbeziehung der Einzelhändlerinnen und -händler, der Gewerbetreibenden und der Eigentümerinnen und Eigentümer zu gewährleisten. Ziel ist die Revitalisierung der Hochhausscheiben und der Neustädter Passage unter Beachtung der angestrebten Nutzungsmischung.	ISEK 2025 Fachbeitrag Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur: räumlicher Schwerpunkt Großwohnsiedlung Sanierungsziele Stadtteilzentrum Neustadt

	Ordnungsmaßnahmen	877.500	585.000	292.500	0				
3	Herrichtung Parkflächen Albert-Einstein-Straße	877.500	585.000	292.500		HHJ 2022: 263.300 HHJ 2023: 614.200	Stadt Halle (Saale)	Die Schaffung neuer Stellplätze und die Gestaltung der vorhandenen Bereiche öffentlicher Stellplatzanlagen ist ein wesentliches Ziel im Sanierungsgebiet „Stadtteilzentrum Neustadt“, da mit der angestrebten Nachnutzung der Hochhausscheiben der Stellplatzbedarf deutlich zunehmen wird. Sowohl die für die Scheibe A vorgesehene Nutzung als Verwaltungsstandort als auch die möglichen Mischnutzungen für die anderen Scheiben sind nur mit einem adäquaten Stellplatzangebot realistisch umzusetzen.	ISEK 2025 Fachbeitrag Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur: Aufwertung öffentlicher Raum Sanierungsziele Stadtteilzentrum Neustadt
	Baumaßnahmen								
	Sonstige Maßnahmen								
	gesamt	892.500	595.000	297.500	0				

IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

	Maßnahmen der Vorbereitung								
	Ordnungsmaßnahmen								
	Baumaßnahmen								
	sonstige Maßnahmen								
	gesamt	0	0	0	0				

V. Gesamtkosten

	Maßnahmen der Vorbereitung	180.000	120.000	60.000	0				
	Ordnungsmaßnahmen	877.500	585.000	292.500	0				
	Baumaßnahmen	0	0	0	0				
	sonstige Maßnahmen	0	0	0	0				
	gesamt	1.057.500	705.000	352.500	0				