



Legende:

Nutzungsteilung

-  weitere Nutzung durch UKH/Medizinische Fakultät
-  Nutzungsaufgabe UKH, Fremdnutzungen/Kooperationen

Erhalt Bestand

-  Gebäude
-  Mauer

räumliche Handlungsfelder

-  städtebauliche Neuordnung
-  Aufwertung Freiraum/Erschließung

Maßnahmebezeichnung

- z.B. **A1** Maßnahmen bis zum Jahr 2020
 1. Öffnung Kläranlage/Schaffung einer fußläufigen Verbindung
 2. Neuordnung Hof Magdeburger Straße 12
 3. Aufwertung Straßen-/Freiraum, Ergänzung Baumallee
 4. Aufwertung Freiraum/Öffnung zur Magdeburger Straße im Zusammenhang mit Sanierung Gebäude A 3
- z.B. **B1** Maßnahmen bis zum Jahr 2025
 1. Öffnung zum Steintor/Neuordnung Bereich Magdeburger Straße 4
 2. Rückbau Bunker/ Neuordnung Freiraum
 3. Neuordnung Freiraum
 4. Neuordnung Logistikplatz (nur Container)
 5. Aufwertung Straßen-/Freiraum im Zusammenhang mit Sanierung Teilgebäude Magdeburger Straße 16
 6. Aufwertung Straßen-/Freiraum, Ergänzung Baumallee
- z.B. **C1** Maßnahmen bis zum Jahr 2030
 1. Neuordnung Platz, Prüfung Rückbau Gebäude bzw. Verlagerung Kryolager
 2. Aufwertung Freiraum nach Rückbau Post-mortem-Anlage und Sanierung Franzosenweg 1
 3. Neuordnung Erschließung Im Zusammenhang mit Rückbau Gebäude und Sanierung Magdeburger Straße 18/Aufwertung Freiraum und Schaffung fußläufiger Verbindung
 4. Aufwertung Freiraum/Erschließung im Zusammenhang mit Verlagerung Technik und Sanierung Gebäude C 3
 5. Aufwertung Freiraum/Öffnung zur Magdeburger Straße und der Erschließung im Zusammenhang mit Sanierung Gebäude C 4, Nutzung Gründach, Versetzen, Erneuerung und Sanierung der Mauer im Rahmen HAVAG-Stadtbahnprogramm
 6. Neuordnung Innenhof Magdeburger Straße 22 Im Zusammenhang mit Sanierung und Nachnutzung Gebäude C 5
 7. Aufwertung Innenhof Magdeburger Straße 24 Im Zusammenhang mit Neuverortung Rettungswache, Rückbau Anbauten und Sanierung Gebäude C 4

thematische Handlungsfelder

Rückbau/ Verlagerung

-  Prüfung Verlagerung technische Infrastruktur
-  Rückbau Gebäude
-  Rückbau/Öffnung Mauer abschnittsweise

Erschließung

-  Erhalt und Sicherung der Zu- bzw. Ausfahrten für alle Verkehrsteilnehmer

Vernetzung/ Freiraum

-  Schaffung einer fußläufigen durchgehenden Hauptachse
-  Ergänzung Bäume entlang der Allee

Sanierungsmaßnahmen

- z.B. **A 1** Sanierung Gebäude bis zum Jahr 2020
 1. Restbedarf Sanierung außen Magdeburger Straße 12
 2. Sanierung/Nutzung Kapelle als Ausstellungsort
 3. Sanierung der Flügel A, B, D und E Magdeburger Straße 16
- z.B. **B 1** Sanierung Gebäude bis zum Jahr 2025
 1. Teilsanierung Magdeburger Straße 6
 2. Restbedarf Sanierung Magdeburger Straße 14
 3. Sanierung südliches Gebäude Magdeburger Straße 14
- z.B. **C 1** Sanierung Gebäude bis zum Jahr 2030
 1. Sanierung Franzosenweg 1
 2. Sanierung Magdeburger Straße 18
 3. Sanierung Magdeburger Straße 20
 4. Teilsanierung Magdeburger Straße 24
 5. Sanierung Teilgebäude Magdeburger Straße 22

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



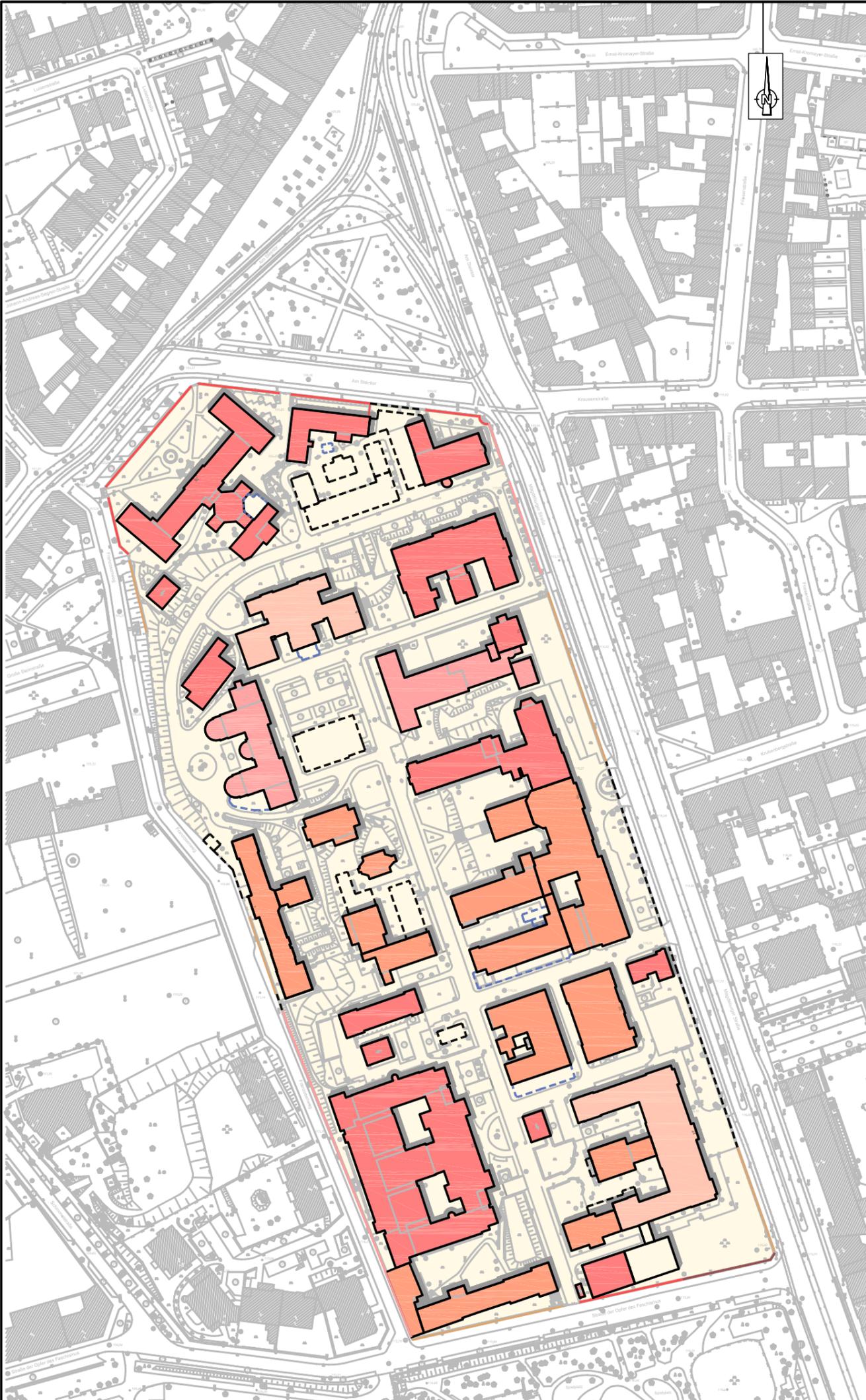
Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 7 - Handlungsfelder

Maßstab ohne
Datum März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

 Klinikgelände

Erhalt

 Gebäude saniert bzw. in Sanierung

 Mauer saniert

Sanierung

 Gebäude funktional im guten Zustand, Einzelmaßnahmen notwendig

 Sanierungsmaßnahmen innen/außen notwendig

 vollständige Sanierung der Gebäude notwendig

 Mauer in einem guten Zustand, kleinere Pflegemaßnahmen erforderlich

 Sanierungsmaßnahmen an der Mauer erforderlich

 grundlegende Sanierung der Mauer erforderlich

Rückbau

 Verlagerung technische Infrastruktur

 Rückbau Gebäude

 Rückbau/ Öffnung Mauer abschnittsweise

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



Städtebaulicher Rahmenplan

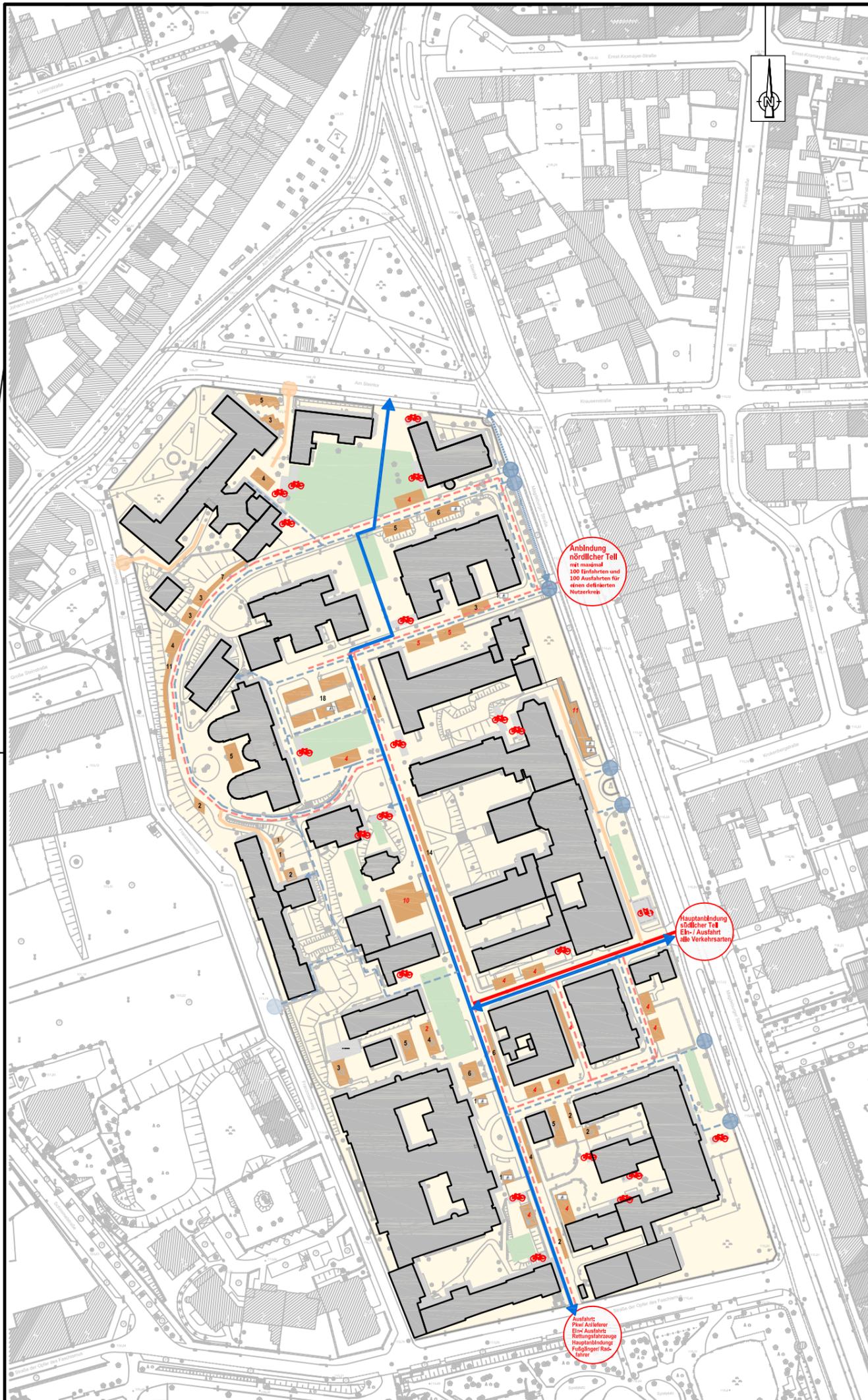
Plan 8 - Sanierungskonzept

Maßstab ohne

Datum März 2018



Am Kirchor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

Klinikgelände

Erhalt Bestand

Gebäude

Mauer

Erschließung

Wegebeziehungen/ Anbindungen

Hauptachse Verkehr (Pkw, Anlieferer usw.)

Nebenachse Verkehr (Pkw, Anlieferer usw.)

z.B. Anbindungen von der Magdeburger Straße

Anbindung von der Straße der Odf

Hauptachse Fußgänger/Radfahrer, im nördlichen Bereich nicht barrierefrei

Nebenachse Fußgänger/Radfahrer

Eingänge Fußgänger/Radfahrer, Ein- und Ausfahrt Rettungs- und Versorgungsfahrzeuge

barrierefreier Zugang vom/zum Steintor

gemeinsame Zufahrten Pkw/Anlieferer/Fußgänger/Radfahrer

Eingänge Pkw/Fußgänger/Radfahrer

Eingänge Fußgänger/Radfahrer

Stellplätze

Stellplatzfläche

214 Stellplatz Bestand

68 Stellplatz Rückbau

71 Stellplatz neu

217 Stellplätze gesamt

Behindertenstellplatz

Bereich Fahrradstellplätze neu

Freiraum

Schaffung neuer Aufenthaltsbereiche

Aufstellfläche für Container

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 9 - Erschließungskonzept

Maßstab ohne
Datum Juli 2018

Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

Erhalt Bestand

-  Gebäude
-  Mauer
-  Stellplätze
-  Stellplätze Fahrbahn

Planung

Freiflächen

-  Mauer neu
-  Platzfläche
-  fußläufige Hauptverbindungen/Zugänge
-  Gehweg
-  Treppe
-  Fahrbahn
-  Grünfläche Gelände/Hang
-  Grünfläche
-  Gründach gestaltet, wieder nutzen

Erschließung

-  Stellplätze neu Fahrbahn
-  Stellplätze neu
-  Logistikfläche neu (nur Container)

Bäume

-  Ergänzung Baumallee
-  Bäume Bestand
-  Bäume neu

Ausstattung

-  Bänke
-  Fahrradbügel

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



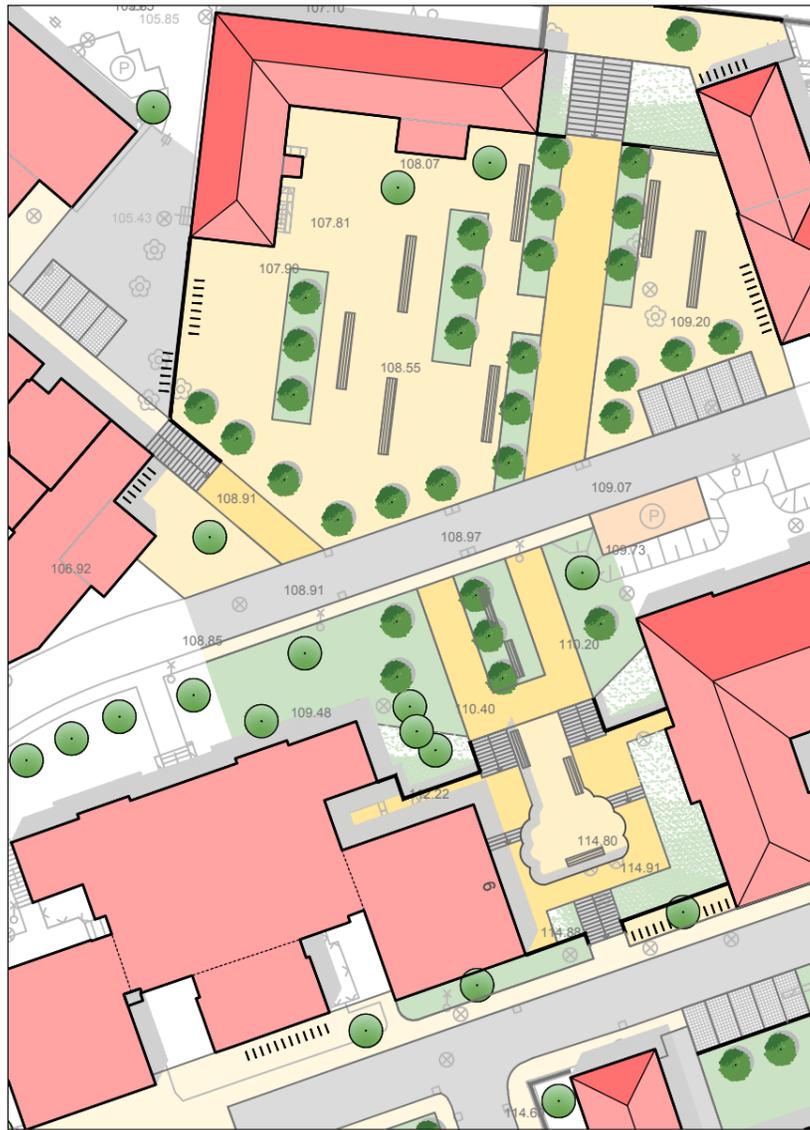
Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 10 - Freiraum- und Entwicklungskonzept

Maßstab ohne
Datum März 2018

STADTLANDGRÜN
Stadt- und Landschaftsplanung
Am Kirchorst 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0

Detail D 1



Detail D 2

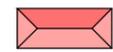


Detail D 3



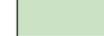
Legende:

Erhalt Bestand

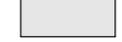
-  Gebäude mit Dachformen
-  Mauer
-  Stellplätze
-  Stellplätze Fahrbahn

Planung

Freiflächen

-  Mauer neu
-  Platzfläche
-  fußläufige Hauptverbindungen/
Zugänge, im nördlichen Bereich
nicht barrierefrei
-  Gehweg
-  Treppe
-  Grünfläche Gelände/Hang
-  Grünfläche

Erschließung

-  Fahrbahn
-  Stellplätze
-  Logistikfläche (Container)

Bäume

-  Bäume Bestand
-  Bäume neu

Ausstattung

-  Bänke
-  Fahrradbügel



**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 11 - Details Ausschnitte Gestaltung

Maßstab

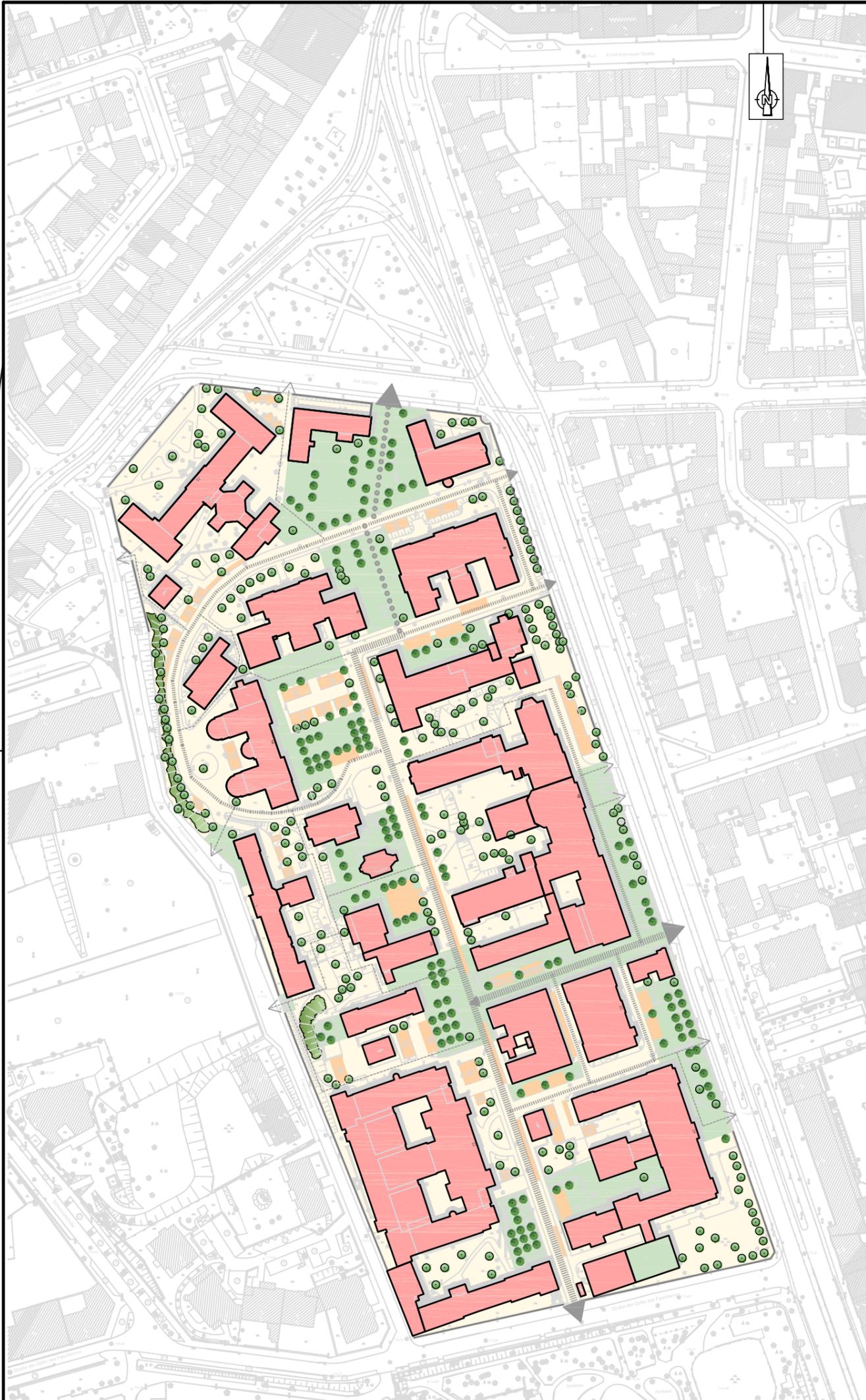
ohne

Datum

März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0



Legende:

- Gebäude Erhalt
- städtebauliche Neuordnung/
Aufwertung Freiraum
- Stellplätze
- verkehrliche Hauptachse
- fußläufige Hauptachse
- verkehrliche Nebenachse
- fußläufige Verbindungen
- Bestand Baum
- Neupflanzung Baum
- Erhalt Gehölzbestand
- Erhalt Mauer

**Universitätsklinikum Halle (Saale)
Medizin-Campus Steintor**



Städtebaulicher Rahmenplan

Plan 12 - Strukturkonzept 2030

Maßstab ohne
Datum März 2018



Am Kirchtor 10
06108 Halle / Saale
Tel.: (0345) 239 772 0