

Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2019, HHJ 2023

Förderprogramm: Stadtbau - Aufwertung
Fördergebiet: Halle-Neustadt

	Maßnahmen	Gesamt- kosten	FM	EM	Drittmittel	Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträger- schaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*
I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2017									
	Maßnahmen der Vorbereitung	549.072	322.233	176.839	50.000				
	Ordnungsmaßnahmen	4.508.733	3.493.218	405.595	609.919				
	Baumaßnahmen	6.853.344	3.906.562	2.145.421	801.361				
	Sonstige Maßnahmen	0							
	gesamt	11.911.149	7.722.014	2.727.856	1.461.280				
III: Programmantrag PJ 2018 Wiederbeantragung von Maßnahmen aus dem Programmantrag PJ 2018									
	Maßnahmen der Vorbereitung								
	Ordnungsmaßnahmen	548.353	543.353	5.000	0				
1	Systemanpassung technische Infrastruktur	533.353	533.353			HHJ 2018: 378.400 HHJ 2020: 130.000 HHJ 2022: 25.000	EVH GmbH HWS GmbH	Durch den Abriss von Wohngebäuden im Fördergebiet, welcher auf den Bevölkerungsrückgang zurückzuführen ist, hat sich die Abnahme von Wasser und Fernwärme verringert. Dies erfordert eine Anpassung der Versorgungsnetze, um eine wirtschaftliche Versorgung der Bevölkerung mit den genannten Medien gewährleisten zu können.	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Verkehrliche und technische Infrastruktur
2	Abbruch Blumemladen Neustädter Passage 4	15.000	10.000	5.000		HHJ 2020: 15.000	privat	Abbruch eines privaten leer stehenden, desolaten Gebäudes innerhalb einer durch Fördermittel aufgewerteten Fußgängerzone, Beseitigung von städtebaulichen Missständen, Abbrüche leerstehender, ehemaliger Einzelhandels- und Gastronomiegebäuden	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt
	Baumaßnahmen								
	sonstige Maßnahmen								
	gesamt	548.353	543.353	5.000	0				
II: Programmantrag PJ 2019 - Neuaufnahme									
	Maßnahmen der Vorbereitung								
	Ordnungsmaßnahmen	4.407.450	3.240.750	1.166.700	0				
1	Systemanpassung technische Infrastruktur	907.450	907.450			HHJ 2019: 56.900 HHJ 2021: 850.550	EVH GmbH HWS GmbH	Durch den Abriss von Wohngebäuden im Fördergebiet, welcher auf den Bevölkerungsrückgang zurückzuführen ist, hat sich die Abnahme von Wasser und Fernwärme verringert. Dies erfordert eine Anpassung der Versorgungsnetze, um eine wirtschaftliche Versorgung der Bevölkerung mit den genannten Medien gewährleisten zu können.	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Verkehrliche und technische Infrastruktur

3	Stellplatzankauf Albert-Einstein-Straße	3.500.000	2.333.300	1.166.700		HHJ 2022: 3.500.000	Stadt Halle (Saale)	Der SR hat im Mai 2017 das Sanierungsgebiet „Stadtteilzentrum Neustadt“ beschlossen. Wesentliche Ziele des Sanierungsgebietes sind die „Sanierung und Revitalisierung der leerstehenden Hochhausscheiben“ sowie die „Qualifizierung des Zentrums Neustadt als funktions- und Nutzungsgemischtes Stadtteilzentrum mit Ausstrahlungskraft“. Die Analysen der Gesamtsituation haben ergeben, dass es dringend erforderlich ist, zur Erreichung dieser Ziele, den ruhenden Verkehrs als notwendige Maßnahme einer Revitalisierung der Hochhausscheiben sowie zur Berücksichtigung der Anforderungen künftiger Nutzer neu zu organisieren und zu konzipieren. Dazu gehört auch die Neuordnung und Aufwertung der vorhandenen Parkmöglichkeiten für Kunden und Beschäftigte der Neustädter Passage. Die Bestandsparkhäuser sind sowohl von ihrer städtebaulichen Anordnung als auch in ihrer Größe und Gestaltung nicht geeignet, den größeren Stellplatzbedarf aufzunehmen. Eine Gesamtentwicklung des Themas Ruhender Verkehr in Händen der Stadt ist hier unter sanierungsrechtlichen Gesichtspunkten die sinnvollste Herangehensweise, um die vorhandenen Defizite zu beheben und eine nachhaltige Stärkung des Stadtteilzentrums zu erreichen.	ISEK 2025 Strategisches Projekt 21 SUK Halle-Neustadt RHF 2, Karte IV-6 Sanierungssatzung "Stadtteilzentrum Neustadt" Mai 2017
	Baumaßnahmen	4.328.867	2.885.911	432.887	1.010.069				
4	Ausbau Stadtteilzentrum Niedersachsenplatz 1	4.328.867	2.885.911	432.887	1.010.069	HHJ 2020: 1.767.035 HHJ 2021: 1.530.642 HHJ 2022: 1.031.190	Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e. G.	Geplant ist der Umbau der ehemaligen Edeka-Kaufhalle am Niedersachsenplatz 1 in ein Gesundheits- und Pflegezentrum.	ISEK 2025 Strategisches Projekt 16 SUK Halle-Neustadt Entwicklungsbereich Neuordnung nördlicher 5./6. Wohnkomplex, RHF 5 und 6, Karte IV-6;
	Sonstige Maßnahmen								
	gesamt	8.736.317	6.126.661	1.599.587	1.010.069				

IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse

Maßnahmen der Vorbereitung									
Ordnungsmaßnahmen									
Baumaßnahmen									
sonstige Maßnahmen									
gesamt	0	0	0	0					

V. Gesamtkosten

Maßnahmen der Vorbereitung	549.072	322.233	176.839	50.000					
Ordnungsmaßnahmen	9.464.536	6.922.482	843.482	1.619.988					
Baumaßnahmen	11.182.211	6.792.473	2.578.308	1.811.430					
sonstige Maßnahmen	0	0	0	0					
gesamt	21.195.819	14.037.189	3.598.630	3.481.418					