

Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2019, HHJ 2023

Förderprogramm: Stadtbau - Aufwertung
Fördergebiet: Südliche Innenstadt

Maßnahmen	Gesamt- kosten	FM	EM	Drittmittel	Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträger- schaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*
I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2017								
Maßnahmen der Vorbereitung	71.100	47.400	23.700					
Ordnungsmaßnahmen	10.079.101	6.948.051	1.980.608	1.150.443				
Baumaßnahmen	8.503.114	5.821.410	2.420.705	261.000				
Sonstige Maßnahmen	404.508	231.006	115.503	58.000				
gesamt	19.057.824	13.047.866	4.540.515	1.469.443				

III: Programmantrag PJ 2018									
Wiederbeantragung von Maßnahmen aus dem Programmantrag PJ 2018									
Maßnahmen der Vorbereitung									
Ordnungsmaßnahmen	2.284.499	1.983.833	199.470	101.196					
1	Sicherungsmaßnahmen	1.382.500	1.382.500			HHJ 2018: 77.300 HHJ 2019: 663.400 HHJ 2020: 604.300 HHJ 2021: 37.500	privat	Es handelt sich um die Fortführung des Sicherungsprogramms der Stadt Halle, welches im Fördergebiet Südliche Innenstadt 2008 im Rahmen der IBA in Glaucha begonnen wurde. Dort konnte nachgewiesen werden, dass der mittels Eigentümermoderation gesteuerte Einsatz der Sicherungsförderung ein sehr erfolgreiches Instrument ist, um verfallsbedrohte Altbauten in schwierigen Lagen- z. B. an Hauptverkehrsstraßen – zu retten. Ziel der Maßnahme ist es, den leer stehenden und verfallsbedrohten Altbaubestand im Fördergebiet Südliche Innenstadt für eine Wiedernutzung zu aktivieren und damit vor weiterem Verfall zu bewahren. Im Einzelfall soll hier die Freyberg-Brauerei am Saaleufer in Glaucha mit Ihren 5 Gebäuden gesichert werden.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 1 Karte IV-2
2	Melanchthonplatz	324.000	216.000	108.000		HHJ 2020: 25.000 HHJ 2021: 299.000	Stadt Halle (Saale)	In der dicht bebauten und versiegelten Innenstadt übernehmen die kleinen Stadtplätze die wichtige Funktion des öffentlichen Freiraums als Aufenthalts- und Kommunikationsort. Der Melanchthonplatz ist bereits stark verschlissen. Insbesondere das Wasserspiel ist sanierungsbedürftig und muss verlagert werden, da durch den Haltstellenausbau im Zuge des Stadtbahnprogrammes der heutige Brunnenstandort beeinträchtigt wird. Im Rahmen des Bauvorhabens soll die gesamte Fläche neu gestaltet und ausgestattet werden.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 11, Karte IV-2, THF Öff. Raum/Vernetzung
3	Spielplatz Schwetschkestraße	144.300	96.200	48.100		HHJ 2020: 16.100 HHJ 2021: 128.200	Stadt Halle (Saale)	Im dicht bebauten, gründerzeitlichen Wohngebiet Glaucha stehen kaum öffentliche Flächen zur Verfügung. In der Schwetschkestraße befinden sich kleinere Stadtplätze, die die Funktion als öffentlicher Kommunikations- und Aufenthaltsraum übernehmen können und in die sich auch wohnungsnah, fehlende Spielangebote für jüngere Kinder integrieren lassen.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; THF Öffentlicher Raum/Spielplätze
4	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	150.150	100.100	15.015	35.035	HHJ 2019: 150.150	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 2 - Merseburger Straße, Lutherstraße, Türkstraße, Nauestraße.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2

4	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	99.900	66.600	9.990	23.310	2019: 99.900	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 3 - Lutherstraße, Türkstraße, Max-Reger-Straße, Brucknerstraße.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
4	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	99.900	66.600	9.990	23.310	2019: 49.850 2020: 50.050	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 5 - Lutherstraße, Türkstraße, Nauestraße, Zachowstraße.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
4	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	83.749	55.833	8.375	19.541	2020: 83.749	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 6 - Lutherstraße, Frobergerstraße.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
	Baumaßnahmen								
	sonstige Maßnahmen								
	gesamt	2.284.499	1.983.833	199.470	101.196				

II: Programmantrag PJ 2019 - Neuaufnahme

	Maßnahmen der Vorbereitung								
	Ordnungsmaßnahmen	1.344.700	896.466	255.160	193.074				
2	Melanchtonplatz	61.100	40.700	20.400		HHJ 2022: 61.100	Stadt Halle (Saale)	In der dicht bebauten und versiegelten Innenstadt übernehmen die kleinen Stadtplätze die wichtige Funktion des öffentlichen Freiraums als Aufenthalts- und Kommunikationsort. Der Melanchthonplatz ist bereits stark verschliffen. Insbesondere das Wasserspiel ist sanierungsbedürftig und muss verlagert werden, da durch den Haltstellenausbau im Zuge des Stadtbahnprogrammes der heutige Brunnenstandort beeinträchtigt wird. Im Rahmen des Bauvorhabens soll die gesamte Fläche neu gestaltet und ausgestattet werden. Kompensierung des Kostenaufwuchs durch derzeitige Marktlage	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 11, Karte IV-2, THF Öff. Raum/Vernetzung
5	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	127.500	85.000	12.750	29.750	HHJ 2020: 127.500	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 1 - Lutherstraße, Türkstraße, Turmstraße, Brucknerstraße	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
5	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	105.000	70.000	10.500	24.500	2020: 105.000	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 4 - Lutherstraße, Türkstraße, Max-Reger-Straße, Zachowstraße.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
5	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	95.000	63.333	9.500	22.167	2022: 95.000	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 7 - Lutherstraße, Turmstraße, Beethovenstraße	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
5	Innenhofkonzept für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung	95.000	63.333	9.500	22.167	2022: 95.000	privat	Innenhofkonzept mit Maßnahmen zur Wohnumfeldverbesserung Innenhof 7 - Lutherstraße, Liebenauer Straße, Beethovenstraße, Ernst-Eckstein-Straße	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 6 Karte IV-2
6	Sportparadies Böllberger Weg Dreifelderhalle	405.100	270.100	40.510	94.490	HHJ 2020: 405.100	privat	Mehrkosten Niederschlagsentwässerungsanlage	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 9, Karte IV-2

7	Skateranlage "Gesundbrunnen" Röpziger Straße	36.000	24.000	12.000		HHJ 2023: 36.000	Stadt Halle (Saale)	Die vorhandene Skateranlage in der Röpziger Straße ist stark verschlissen und kann an Ort und Stelle auf Grund der hier entlang führenden Radwegegrasse unter heutigen Verkehrssicherheitsanforderungen nicht bzw. nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand für Sicherungsmaßnahmen und unter Einbußen an nutzbarer Fläche erneuert werden. Der Standort für einen neuen Skatepark soll deshalb innerhalb des Gesundbrunnenviertels verlagert werden. In Abhängigkeit vom ggf. notwendigen Grunderwerb oder naturschutzrechtlichen Aspekten, die noch geprüft werden, ist sowohl eine Verlagerung in die Grünfläche neben der Röpziger Straße, den Gesundbrunnenpark oder die Flächen südlich der Pestalozzischule möglich. Die Gestaltung der Anlage wird gemeinsam mit dem Verein congrav. e.V. entwickelt.	ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt; RHF 10, RHF 11, Karte IV-2
8	Südstraße	420.000	280.000	140.000		HHJ 2022: 126.000 HHJ 2023: 294.000	Stadt Halle (Saale)	Der zentrale Straßenzug in der südlichen Innenstadt soll im Sinne der Wohnumfeldverbesserung aufgewertet und barrierefrei gestaltet werden. Dazu ist neben dem Ausbau aller Teileinrichtung auch die Integration einer bzw. möglichst zweier Baumreihen in den Straßenzug vorgesehen. Durch eine möglichst ebene Fahrbahn soll der Stadtteil für Radfahrer attraktiv an die Altstadt angebunden werden. Gleichzeitig ist die Südstraße dann eine bedeutende Radverkehrsverbindung in die südlichen Stadtteile.	Sanierungssatzung Altindustriestandorte, ISEK 2025 SUK Südliche Innenstadt, THF Öff. Raum/Straßenraumgestaltung, RHF 11, Karte IV-2
	Baumaßnahmen								
	Sonstige Maßnahmen								
	gesamt	1.344.700	896.466	255.160	193.074				

IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse									
	Maßnahmen der Vorbereitung								
	Ordnungsmaßnahmen								
	Baumaßnahmen								
	sonstige Maßnahmen								
	gesamt	0	0	0	0				

V. Gesamtkosten									
	Maßnahmen der Vorbereitung	71.100	47.400	23.700	0				
	Ordnungsmaßnahmen	13.708.300	9.828.350	2.435.238	1.444.712				
	Baumaßnahmen	8.503.114	5.821.410	2.420.705	261.000				
	sonstige Maßnahmen	404.508	231.006	115.503	58.000				
	gesamt	22.687.023	15.928.165	4.995.145	1.763.712				