

Kostenkalkulation Basiswert Sondernutzungsgebühr für öffentliche Grünanlagen und Spielplätze der Stadt Halle (Saale)

1.	Ermittlung Basiswert		
1.1	Zusammenstellung der relevanten Flächen		
	Gesamtfläche gestaltete öffentliche Grünanlagen (Stand 2018)	412 ha	
	davon relevant:		
	Rasenflächen	206 ha	
	Befestigte Flächen	35 ha	

	Summe der gebührenrelevanten Flächen	241 ha	=====
	Flächenanteil an Gesamtfläche 241 Hektar = 58%		
1.2	Kosten der Grundstücksinanspruchnahme (lt. Aussage FB 24 Team Grundstückswertermittlung)		
	Jahreswert für die Inanspruchnahme von Grundstücken im innerstädtischen Bereich		
			60,00 €/m² im Jahr
	davon für Vorteilserlangung 8% des Jahreswertes für gewerbliche Nutzung		
	$60,00 \text{ €} * 8\% = 4,80 \text{ €/m}^2 \text{ /Jahr}$ gleich		0,40 € / Monat
1.3	Personalkosten der Grünanlagenpflege für Vor- und Nachbereitung der Grünanlagen-Sondernutzung durch den jeweiligen Leiter (vor Ort Absprachen/ Kontrollen)		
	Grundlage Verwaltungskostensatz 40,00 €		
	$40,00 \text{ €} * 0,25\text{h} (15 \text{ Minuten}) =$		10,00 € einmalig
1.4	Einmalleistungen für die Bereitstellung der Fläche (vorbereitende und nachbereitende Arbeiten der Grünanlagenpflege)		
			0,15 €/m² einmalig
1.5	Unterhaltung der Grünanlagen (GA)- (Jahreskosten)		
	Jahreskosten der Grünanlagenunterhaltung (Planjahr 2018)		
	Planansätze 2018		
	Produkt 1.55101 Grünflächen und Parkanlagen	6.170.785,00 €	
	Produkt 1.55102 Freizeitflächen, Spiel- und Bolzplätze	949.326,00 €	
	Summe:	7.120.111,00 €	

2. Berechnung :

58% aus	7.120.111,00 € gleich	4.129.665 €
	4.129.665 € / 2.410.000m ² Unterhaltungskosten € je m ² /Jahr	1,71 €
	1,71 €/m² / Jahr / 12 Monate (gerundet)	0,14 €/Monat
1.6	Aufschlag für Einwirkungen der Sondernutzung auf den Gemeingebrauch der öffentlichen Grünanlagen durch gewerbliche Nutzung (wirtschaftlicher Vorteil)	
	1/3 des ermittelten Grundwertes aus 1.2 bis 1.5	
	10,69 € x 1/3	3,56 €/m² einmalig

3. Zusammenstellung Grundwerte

aus		
1.2	Grundstücksinanspruchnahme	0,40 €
1.3	Personalkosten	10,00 €
1.4	Einmalleistung	0,15 €
1.5	Unterhaltung GA	0,14 €

	Zwischensumme: 1.1 bis 1.4	10,69 €
1.6	Zuschlag Einwirkung auf Gemeingebrauch	3,56 €

	Basiswert Sondernutzung monatlich	14,25 €
		=====