













**Legende**

- Bestand/Erhalt**
- Betonfläche - Erhalt/technische Aufarbeitung
  - Rasenfläche
  - Baum Bestand
  - Strauch Bestand
  - Schacht

- Neubau**
- Betonpflaster - Neubau (Tragfähigkeit Feuerwehrfahrer) 20/10/10cm
  - Betonpflaster - Neubau 20/10/8cm
  - Rasenfläche
  - Gehölzfläche mit Rindenmulch
  - Rindenmulch
  - Pflanzliche Bodendecker
  - Sandfläche
  - Baum Ersatzpflanzung (ungefähre Lage)

- Entwurf Neubau Entwässerung**
- Entwässerungslinie
  - SE Straßeneinlauf
  - SN Schacht



LA21 Landschaftsarchitektur®

Grundschulzentrum westliche Neustadt  
Wolfgang-Borchert-Straße 40 / 42  
06126 Halle (Saale)

DATUM	MASZTAB	MASZTAB
06.03.2018	1:500	Entwurf Übersicht

## Vorhaben: Sanierung des Grundschulzentrums westliche Neustadt

Forderungen gemäß DIN 18040-1	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
<b>1 Äußere Erschließung auf dem Grundstück</b>					
<b>1.1 Gehweg</b>					keine Gehwege → Schulhof
< 15,00 m Länge: Breite $\geq$ 1,50 m	x				
< 6,00 m Länge: Breite $\geq$ 1,20 m	x				
Querneigung < 2,5 %	x				
Längsneigung < 3 %	x				
Längsneigung < 6 %/ nach 10,00 m Zwischenpodest < 3 %	x				
seitliche Begrenzung Höhe $\geq$ 3 cm	x				
<b>1.2 PKW-Stellplätze</b>					
in Nähe zu barrierefreiem Zugang	x				
Breite $\geq$ 3,50 m/ Länge $\geq$ 5,00 m	x				
<b>1.3 Zugangs- und Eingangsbereiche</b>					
stufen- und schwellenlos		x			
unmittelbare Erschließungsfläche < 3 % Neigung		x			
ebene Bewegungsfläche vor dem Eingang		x			
kontrastreich, Beleuchtung		x			
Klingel und Gegensprechanlage am Hauseingang		x			Zugangsbereich Aufzug
<b>2 Innere Erschließung des Gebäudes</b>					
<b>2.1 Verkehrsflächen, Bewegungsflächen, Platzbedarf</b>					
Neigung < 3 %	x				
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Türen		x			
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Aufzug		x			
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Waschtischen		x			barrierefreies WC
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m in Fluren			x		außer Baypasslösungen in Treppenträumen Hochtrakte
Flächenbreite $\geq$ 1,50 m in Fluren			x		außer Baypasslösungen in Treppenträumen Hochtrakte
Durchgangsbreite $\geq$ 0,90 m bei Durchgängen, Türen			x		außer Neben- und WC-Räume Schüler und Schülerinnen (Bestandstüren)
keine Einschränkung der Bewegungsfläche durch Einbauten, Konstruktionsteile, Ausstattung		x			
Begegnungsfläche zweier Rollstuhlbenutzer 1,80 m x 1,80 m (auf Fluren nach max. 15 m)		x			
Bewegungsflächen $\geq$ 1,50 m vor Schiebetür	x				
Bewegungsflächen $\geq$ 1,50 m x 1,50 m bei Bedienelementen		x			barrierefreies WC
Kennzeichnung von Glasflächen		x			
<b>2.2 Türen</b>					
Gebäudeeingangstüren vorzugsweise Automatiktüren					Bestandstüren bleiben erhalten
Pendeltüren mit Schließvorrichtung	x				
Brandschutztüren mit zugelassener Offenhaltung		x			
leicht öffnen- und schließbar			x		
schwellenfrei/ technisch notwendige Schwelle < 2 cm Höhe		x			
lichte Durchgangsbreite $\geq$ 0,90 m		x			
lichte Durchgangshöhe $\geq$ 2,05 m			x		außer Neben- und WC-Räume Schüler und Schülerinnen (Bestandstüren)
Ganzglastüren mit Sicherheitsglas und Kennzeichnung					
Bewegungsfläche vor Tür (1,50 m x 1,50 m)		x			
Drücker, Griffe in Höhe von 0,85 m		x			
kontrastreiche Gestaltung der Türen		x			
<b>2.3 Bodenbeläge</b>					
rutschhemmend R9, fest verlegt		x			
visuelle Abhebung von Bauteilen		x			
<b>2.4 Aufzüge</b>					
Bewegungsfläche vor Aufzug mind. 1,50 m x 1,50 m		x			
Abstand zu abwärtsführender Treppe $\geq$ 3,00 m		x			
lichte Zugangsbreite $\geq$ 0,90 m		x			
barrierefreie Nutzung der Befehlsgeber		x			
<b>2.5 Treppen (außer Rettungstreppe außen)</b>					
offene Setzstufen unzulässig		x			
beidseitig Handläufe		x			
Handlauf $\varnothing$ 30 – 45 mm		x			
Handlauf Höhe 0,85 m bis 0,90 m			x		nur einseitig, Wandseite
Handlauf darf keine freien Ende haben		x			
Handlauf kontrastreich ausbilden		x			

## Vorhaben: Sanierung des Grundschulzentrums westliche Neustadt

Forderungen gemäß DIN 18040-1	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
Halterung Handlauf an Unterseite		x			
helles, blendfreies Licht		x			
gerade Läufe bis 2,00 m Innen-Ø Treppenaue	x				
gleichmäßige Auftritte und Steigungen notwendig		x			
Stufenmarkierung (besonders erste u. letzte Stufe)		x			Bestandsbeläge sollen erhalten bleiben
rutschfester Bodenbelag		x			
<b>2.6 Rampen (im Gebäude)</b>	x				keine Rampenanlagen im und am Objekt geplant
Steigung < 6 %					
keine Querneigung					
Bewegungsflächen 1,50 m x 1,50 m an Anfang und Ende					
nutzbare Laufbreite $\geq$ 1,20 m					
Zwischenpodest ab 6,00 m Länge					
Zwischenpodest Länge $\geq$ 1,50 m					
Radabweiser beidseitig Höhe 10 cm					
beidseitige Handläufe (Anforderungen siehe Treppen)					
in Verlängerung der Rampe keine abwärtsführende Treppe					
<b>2.7 Rollstuhlabbstellplätze</b>	x				keine Anforderung an Rollstuhlabbstellplätze formuliert, optionale Möglichkeit besteht in den Flächen Verbinder
Bewegungsfläche 1,80 m x 1,50 m					
Bewegungsfläche vor Rollstuhlabbstellplatz 1,80 m x 1,50 m					
<b>3 Räume</b>					
<b>3.1 Veranstaltungen</b>					
bei fester Bestuhlung Standfläche und Anfahrbarkeit gewährleisten		x			
<b>3.2 Sanitärräume</b>					
mind. ein barrierefreies Besucher-WC im Gebäude		x			
Bedienelemente in Höhe von 0,85 m		x			
WC-Tür außen mit Piktogramm		x			
Tür nach außen öffnend		x			
Notrufanlage		x			
Bewegungsfläche 1,50 m x 1,50 m vor Sanitäreobjekt (Überlagerung möglich)		x			
Bewegungsfläche neben WC-Becken beidseitig $\geq$ 90 cm		x			
WC-Becken Höhe 46 - 48 cm		x			
WC-Becken Rückenstütze 55 cm hinter Vorderkante WC		x			
Stützgriffe, umklappbar		x			
unterfahrbare Waschtisch (45-55 cm), Beinfreit $\geq$ 90 cm		x			
Waschtisch-Vorderkante Höhe < 80 cm		x			
Abstand Waschtischarmatur < 40 cm	x				
Einhebelstandarmatur oder berührungslose Armatur		x			
Temperaturbegrenzung < 45°C		x			
Spiegel, star befestigt, Hochformat > 1,00 m		x			
Kleiderhaken in 2 Höhen (sitzend und stehend erreichbar)		x			
Duschen niveaugleich/ mögliche Absenkung < 2 cm					Duschen sind nicht vorhanden
waagerechte Haltegriffe im Duschbereich					Duschen sind nicht vorhanden
Duschklappsitz 45 cm tief/ Höhe 46 - 48 cm/ Stützgriff beidseitig					Duschen sind nicht vorhanden
<b>4 Informations- und Orientierungssysteme</b>					
eindeutige und sichtbare Beschilderung		x			
Blindenleitsysteme / kontrastreiche Farbgebung		x			
gefahrenlose Flucht- und Rettungswege		x			
BMA - akustische und optische Signale		x			
ELA		x			

## Vorhaben: Sanierung des Grundschulzentrums westliche Neustadt

08.02.2017

	Forderungen gemäß BauO LSA § 49 Absatz 3	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
1	Eingang lichte Breite $\geq$ 0,90 m und stufenlos			x		Die lichte Breite der Eingangstüren ist mit 90cm Durchgangsbreite umgesetzt. Ein stufenloser Zugang ist nur am Aufzug im südlichen Unterrichtstrakt des Gebäudes möglich.
2	ausreichende Bewegungsfläche vor der Tür		x			vor dem Aufzug umgesetzt
3	Rampen Neigung < 6 %	x				keine Rampe geplant
4	Rampen Breite $\geq$ 1,20 m	x				keine Rampe geplant
5	beidseitiger fester Handlauf an Rampen	x				keine Rampe geplant
6	Podest am Anfang und Ende jeder Rampe	x				keine Rampe geplant
7	Zwischenpodest alle 6,00 m	x				keine Rampe geplant
8	Podest Länge $\geq$ 1,50 m	x				keine Rampe geplant
9	beidseitige Handläufe an Treppen, durchgängig über Podeste und letzte Stufe		x			in allen Treppenhäusern und an allen Außentreppen
10	Setzstufen		x			in allen Treppenhäusern und an allen Außentreppen
11	Flure Breite $\geq$ 1,50 m		x			überall umgesetzt außer in den Fluren vor Kopfräumen der Unterrichtstrakte (im Bereich TRH nur 1,25m Breite möglich). Die Türen zwischen Fluren und Treppenhäusern werden dauerhaft offen gehalten.
12	ein für Nutzer von Rollstühlen geeigneter und erreichbarer Toilettenraum		x			im Erdgeschoss des Fachraumtraktes
13	Kennzeichnung dieses Toilettenraumes		x			
14	Absatz 4: Ausnahme unverhältnismäßiger Mehraufwand					

**Sanierung Grundschulzentrum westliche Neustadt**

<b>Planungsleistung</b>	<b>Planungskosten brutto in €</b>
Projektsteuerung	183.254,00
Objektplanung	539.766,00
Planung Aufzug	18.752,00
Tragwerksplanung	189.495,00
TGA-Planung	479.400,00
Freianlagenplanung	94.939,00
Weitere Gutachten (ENEV/ Wärmeschutz, Brandschutz, Baugrundunters. usw.)	58.200,00
SiGeKo	17.136,00
Bauantragsgebühren	83.300,00
<b>Summe</b>	<b>1.664.242,00</b>

Schulträger: Stadt Halle (Saale)

Name der Schule: Grundschule Westliche Neustadt

Anschrift: Wolfgang-Borchert-Straße 40/42

06126 Halle (Saale)

Anzahl nutzbarer UR: 36 gegenwärtig

33 ab voraussichtlich Schuljahr 2020/21

Schülerzahlen und prognostische Schülerzahlen

(Hort befindet sich im Schulgebäude und nutzt einige UR ohne Doppelnutzung)

- Annahme: 1. 93% der im Schulbezirk (SB) wohnenden Schülerschaft besucht die zuständige Grundschule  
 2. 13% der Schülerschaft der SEP 1 und SEP 2 eines Jahrganges besuchen im folgenden Schuljahr die SEP 3

	SEP 1		SEP 2		SEP 3		3. Klasse		4.Klasse		Gesamt		Schul- anfänger im SB	Gebäude- auslastung	benötigte UR- Anzahl zusätzlich
	Sch.	Kl.	Sch.	Kl.	Sch.	Kl.	Sch.	Kl.	Sch.	Kl.	Sch.	Kl.			
2012/13	84	5	75	4	28	0	50	3	54	3	291	15		50%	0
2013/14	72	5	85	5	20	0	73	4	50	3	300	17	91	57%	0
2014/15	85	5	68	4	18	0	83	5	69	3	323	17	92	57%	0
2015/16	92	5	83	5	26	0	61	3	83	5	345	18	95	60%	0
2016/17	101	6	97	4	21	1	99	5	76	3	394	19	91	63%	0
2017/18	108	5	115	6	20	0	105	5	111	5	459	21	126	70%	0
2018/19	124	5	111	6	28		107	5	112	5	481	21	133	70%	0
2019/20	125	5	127	7	30		109	5	114	5	504	22	134	73%	0
2020/21	122	5	128	7	32		125	5	116	5	522	22	131	80%	0
2021/22	126	6	125	7	32		128	6	132	6	542	25	135	91%	0
2022/23	121	5	129	7	32		125	5	136	6	542	23	130	84%	0
2023/24	131	6	124	7	32		129	6	133	6	548	25	141	91%	0
2024/25	129	6	134	7	32		123	5	137	6	556	24	139	87%	0
2025/26	130	6	133	7	33		133	6	131	6	560	25	140	91%	0
2026/27	131	6	133	7	33		133	6	142	6	572	25	140	91%	0
2027/28	130	6	134	7	33		133	6	141	6	572	25	140	91%	0
2028/29	129	6	133	7	33		134	6	142	6	571	25	139	91%	0
2029/30	128	6	132	7	33		134	6	142	6	569	25	138	91%	0
2030/31	127	6	131	7	33		133	6	142	6	565	25	136	91%	0
2031/32	125	6	130	7	33		132	6	141	6	560	25	135	91%	0

Projekt: „Sanierung Grundschulzentrum westliche Neustadt“

---

## Checkliste

Besprechung: Abstimmung Planung nach Erhöhung Kinderzahl mit Nutzern

Datum: 15.03.2018

Ort: GS Wolfgang Borchert, Wolfgang-Borchert-Straße 40/42,  
06126 Halle (Saale)

### Nutzer:

Herr Wiebach (Hausmeister)

Frau Richter (Leiterin AWO)

Frau Böttcher (Leiterin AWO Zollrain)

Frau Müller (Gebäudemanagerin AWO)

Frau Trauzettel (Lehrerin Grundschule Wolfgang-Borchert)

Frau Winkler (stellv. Schulleiter Grundschule Wolfgang-Borchert)

Herr Forstner (Schulleiter Grundschule Wolfgang-Borchert)

### AG:

Frau Lorenz (FB 24)

Herr Trögel (FB 24)

Frau Erfurth (GB IV)

Frau Koch (FB 51)

Frau Dr. Radig (FB 51)

Herr Breuer (Landesschulamt Sachsen-Anhalt)

Frau Springer (Elternrat)

Frau Hundt (PROJECTUM - Projektsteuerung)

### Architekt:

Frau Schultze (ARCADIS)

Herr Kuschel (ARCADIS)