

Gemeinsame Sitzung des

Ausschusses für Planungsangelegenheiten und des Ausschusses für Stadtentwicklung

Dienstag, 28. August 2018

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und
der Beschlussfähigkeit

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der Tagesordnung

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 3.

Bestätigung der Niederschrift

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 4.

Beschlussvorlagen

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 4.1.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 174 „Riebeckplatz Ost“
- Aufstellungsbeschluss

Vorlage: VI/2018/04170

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 4.1.1

Änderungsantrag der Fraktion DIE LINKE zur BV
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 174 „Riebeckplatz Ost“
- Aufstellungsbeschluss – Vorlage: VI/2018/04170

Vorlage: VI/2018/04215

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung



Däschler
Architekten



Grossmann
Architektur



Max Dudler



SMAQ



ZILA

Stadträumliche Fassung

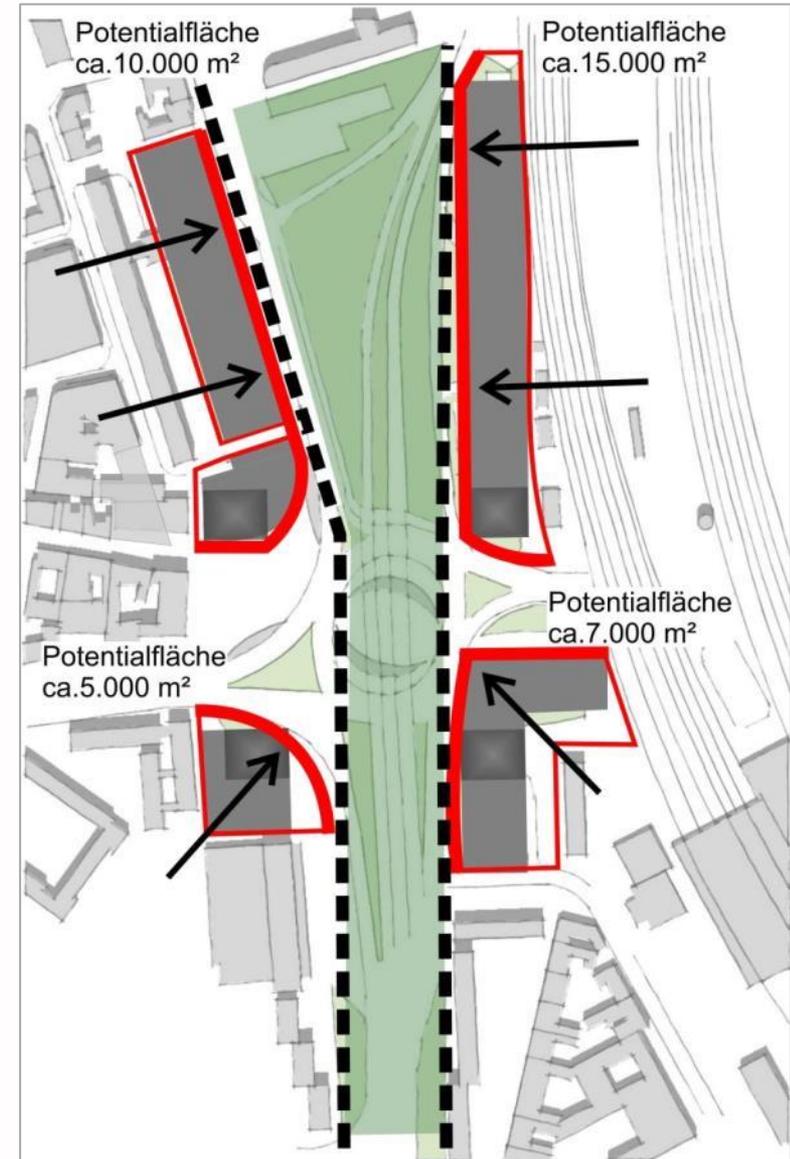
Städtebauliche Verdichtung, Reduzierung des Raumes auf eine erlebbare und menschliche Dimension

Herstellung klarer Raumkanten, Baufluchten West und Ost heranzuführen, bauliche Fassung des in nord-südlicher Richtung ausgedehnten Gesamttraumes

Definition von Neubaufeldern auf allen vier Quadranten – Ziel: an den Verkehrsplatz heranrückende Neubebauung

Betonung der Platzmitte mittels hoher Häuser als „Krone“ des Riebeckplatzes

Qualifizierung der Freiräume

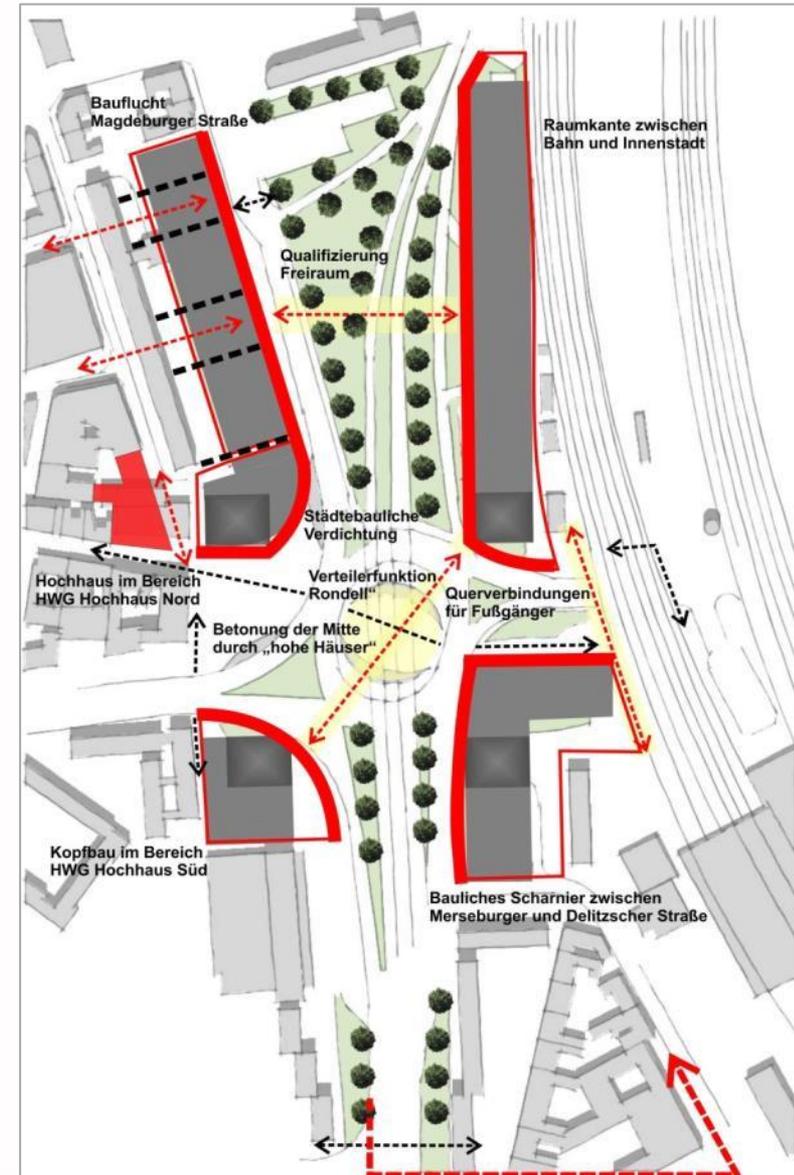


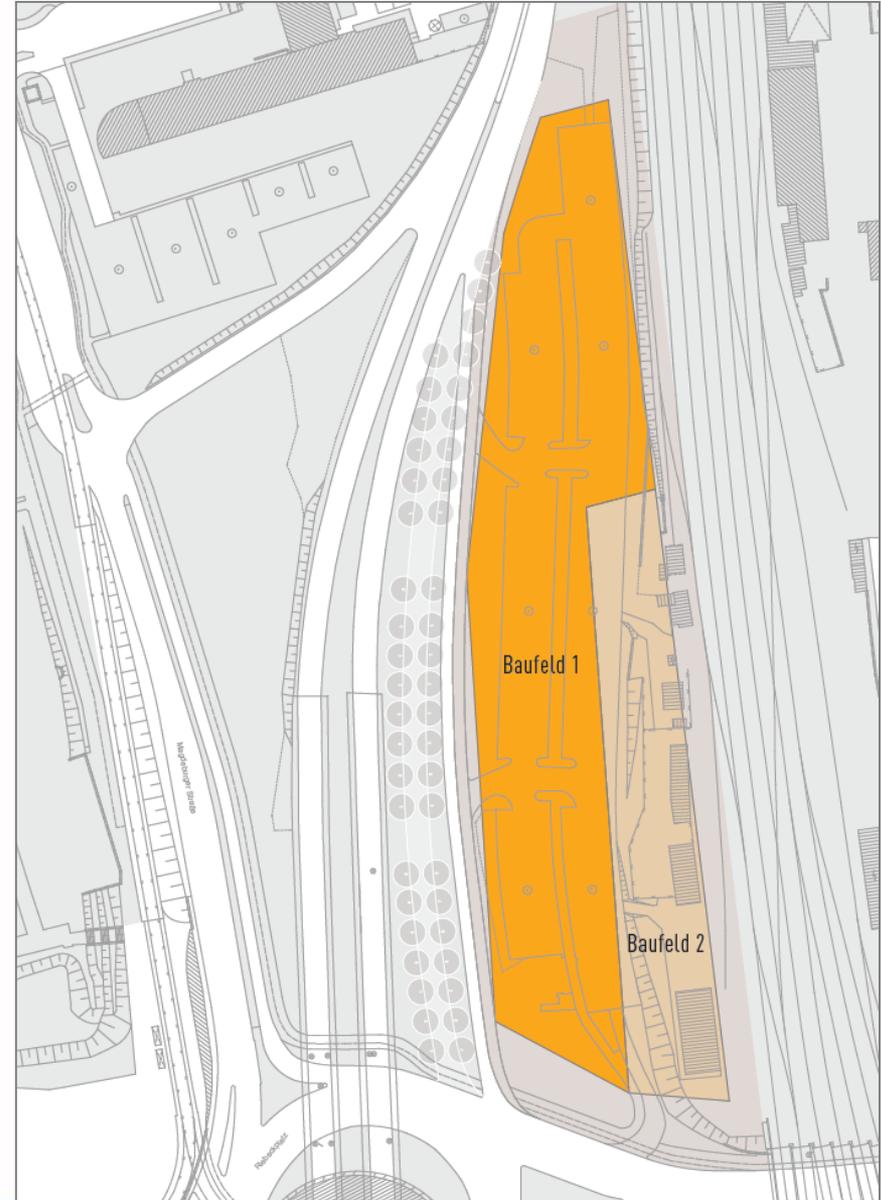
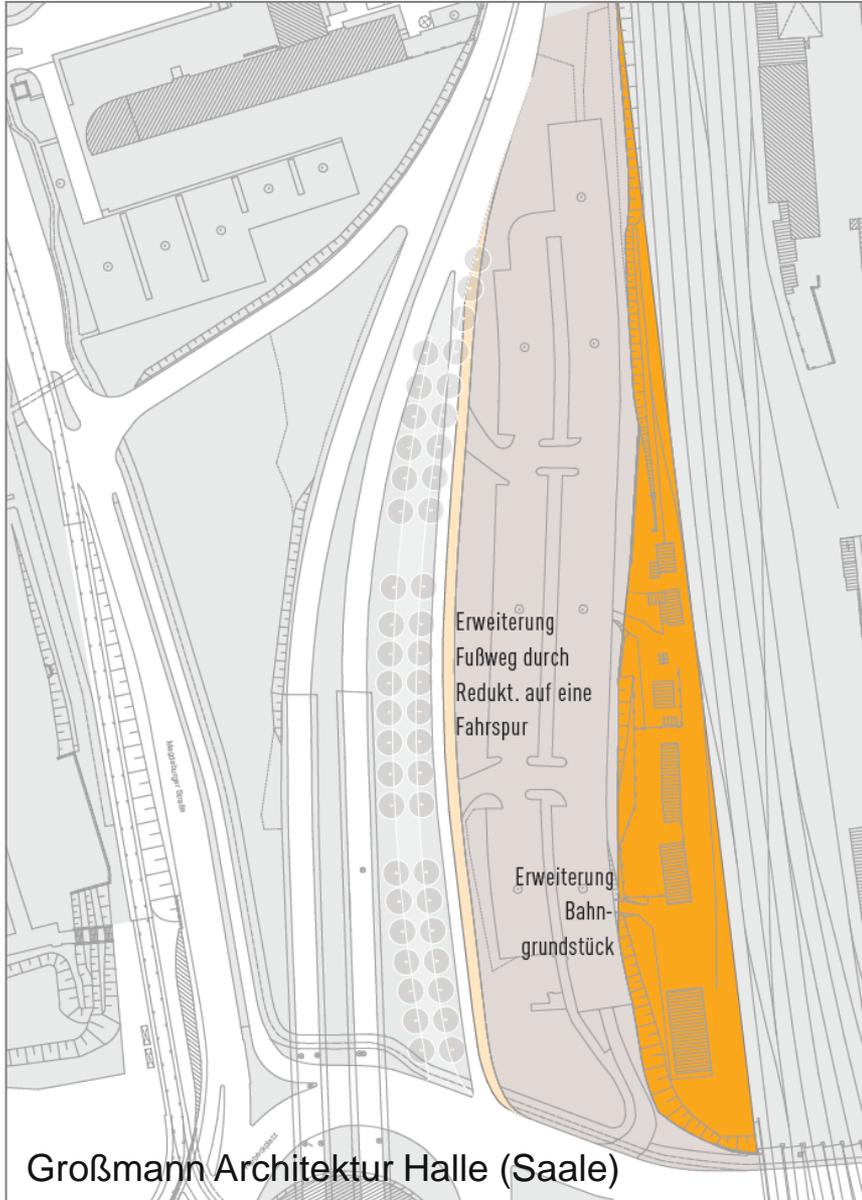
Zusammenfassung

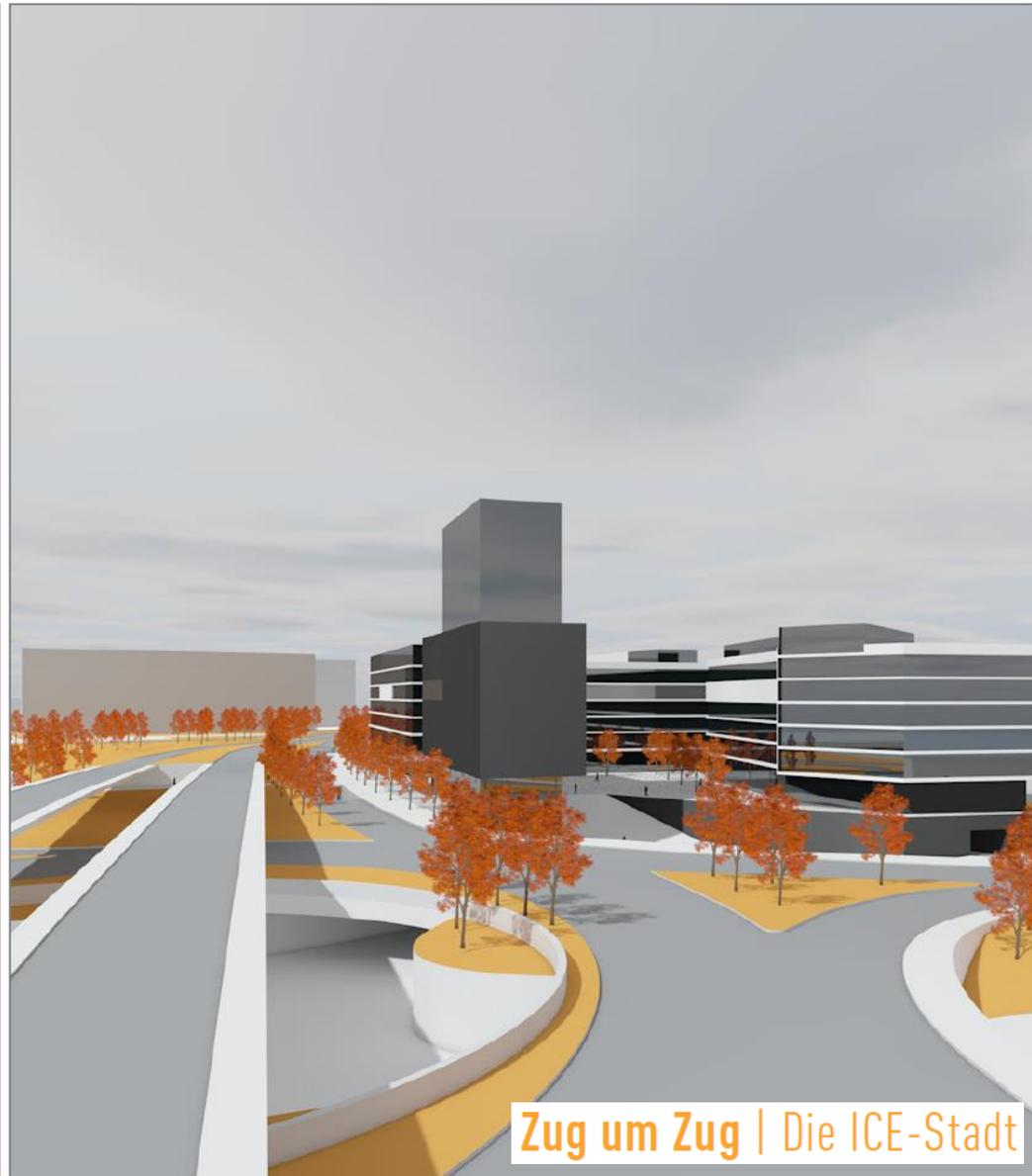
Einzelne Elemente werden in einer konkreteren Planungsebene auf ihre Machbarkeit hin geprüft.

Mit der Prüfung und Untersuchung wurden drei Planungs- und Architekturbüros, die am Werkstattverfahren teilgenommen hatten und durch das Gutachtergremium aufgrund der Arbeitsergebnisse für fachlich besonders prädestiniert für die einzelnen Vertiefungsentwürfe eingestuft wurden, beauftragt.

Das hier vorliegende Leitbild soll als Grundlage zur weiteren Entwicklung des Riebeckplatz und zur Schaffung von Planungsrecht dienen (Rahmenplan/Masterplan). Der Bebauungsplan zur Schaffung eines neuen Hochhauses im Bereich des ehemaligen HWG Hochhauses Nord ist darin integriert.







Zug um Zug | Die ICE-Stadt



Planungsplan im 20110 Halle (Saale)



Vorentwurf
Visualisierung Nachtansicht

VE

Projekt: 1417 Stadt Halle - Umbau Rondell - Riebeckplatz in 06110 Halle (Saale)
Bauart: Vorentwurf
Datum: 08.12.2014 Maßstab

d-werk große ulschstraße 23 | 06108 halle (saale)
planungsgesellschaft mbh | fon: (03 43) 279 579-0 | fax: (03 43) 279 579-8
info@d-werk.net.de | www.d-werk.net.de

Architekturbüro Däschler (Halle)



Überprüfung auf Umsetzbarkeit

- Eigentumsverhältnisse
- Erschließung/ Verkehrssituation
- Leitungsbestand
- Erhaltenswerter Grünbestand
- Realnutzung, die zu berücksichtigen ist
- Planungsrechtliche Situation
- Vorschriften aus der BauO Land Sachsen-Anhalt
- Bodenrichtwerte
- Kosten
- Finanzierungsmöglichkeiten

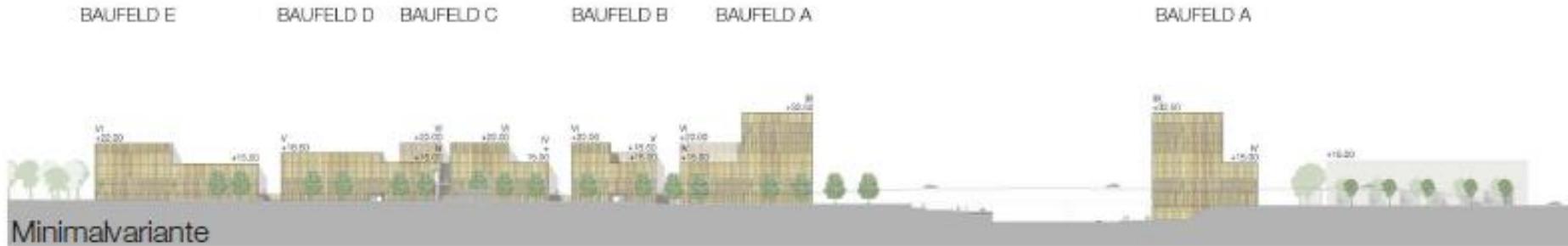


Phase I



Phase II

„Atmender Planungsansatz“: Rahmensetzung zwischen „Hohem Haus“ und „Hochhaus“ als Minimal- und Maximalvariante



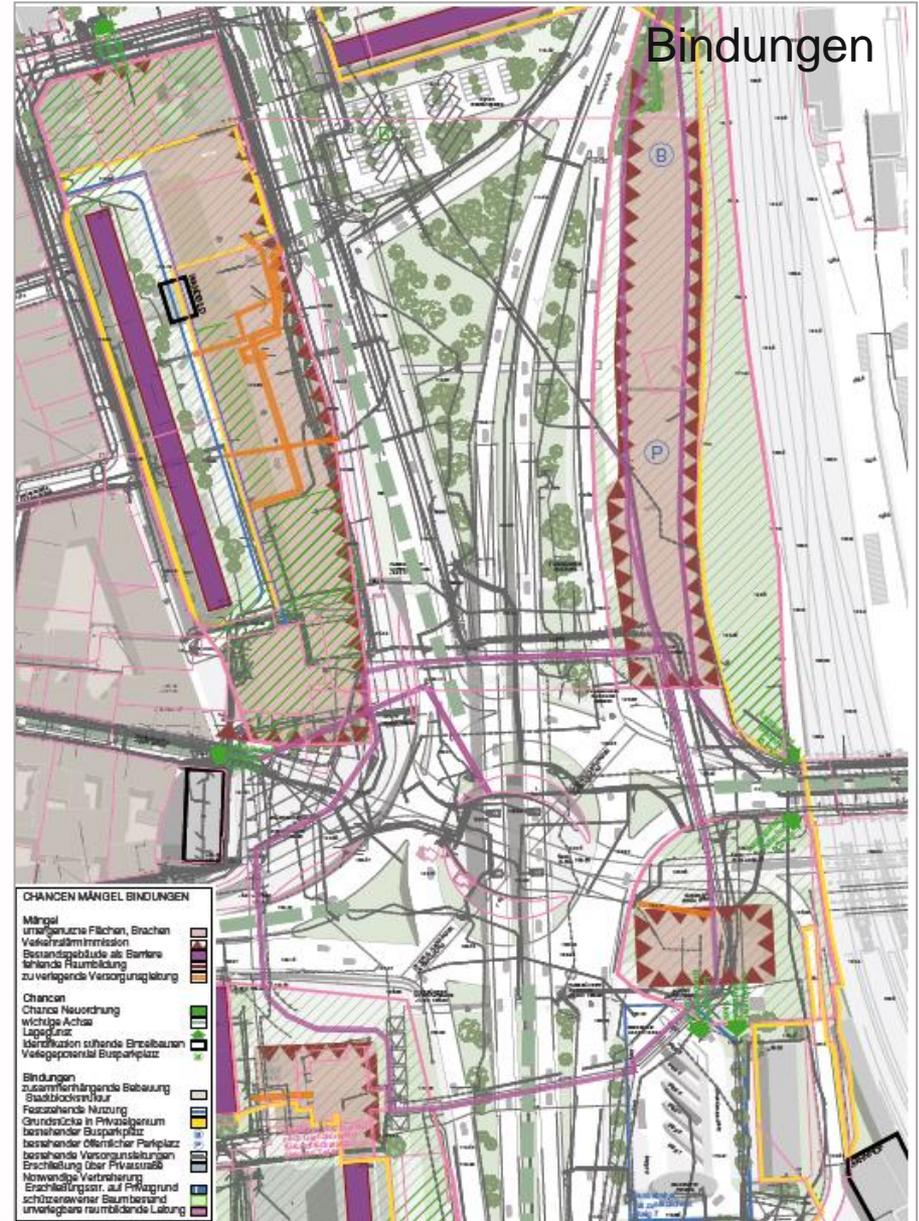
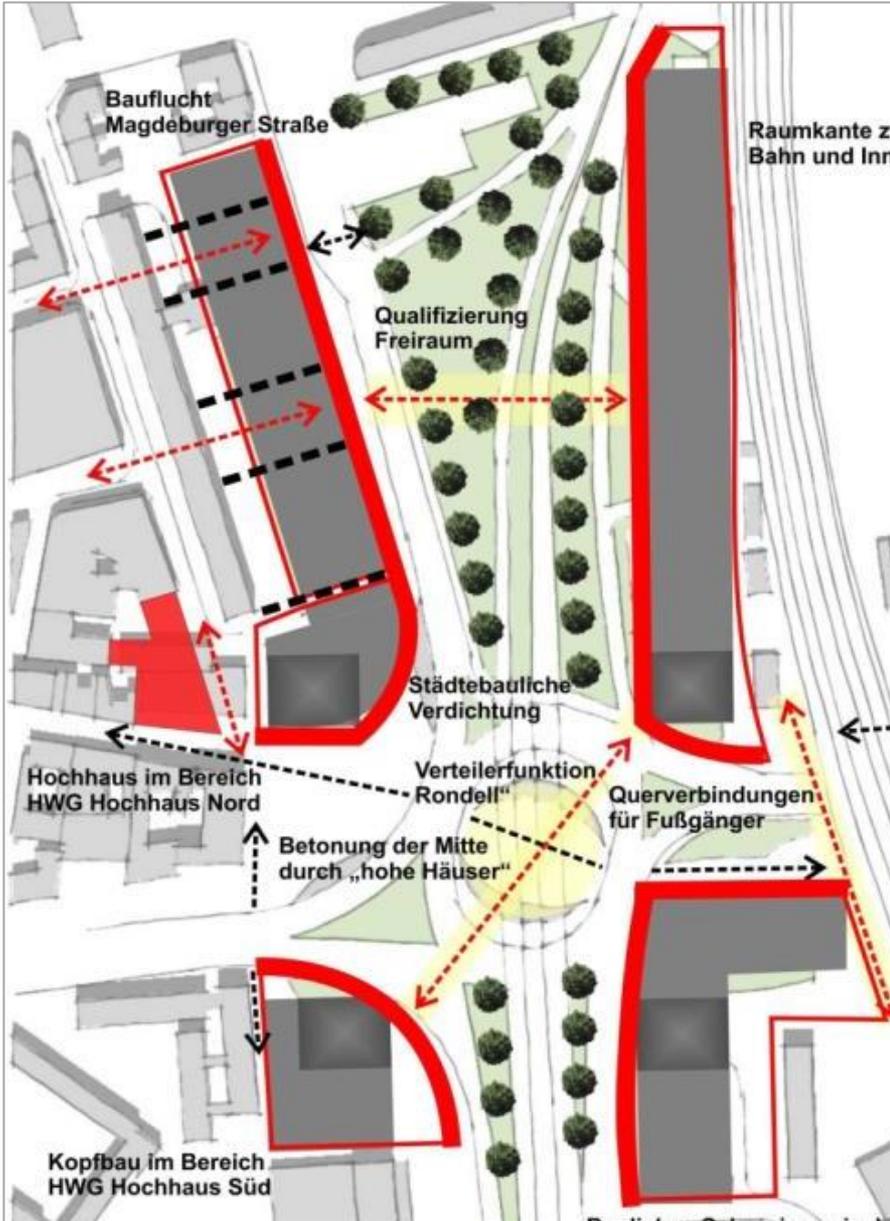
Minimalvariante



Maximalvariante

Teilraum Nordost

Teilraum Südost

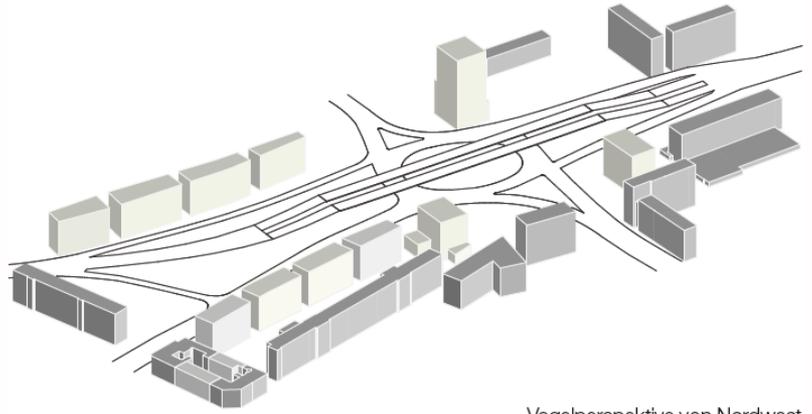




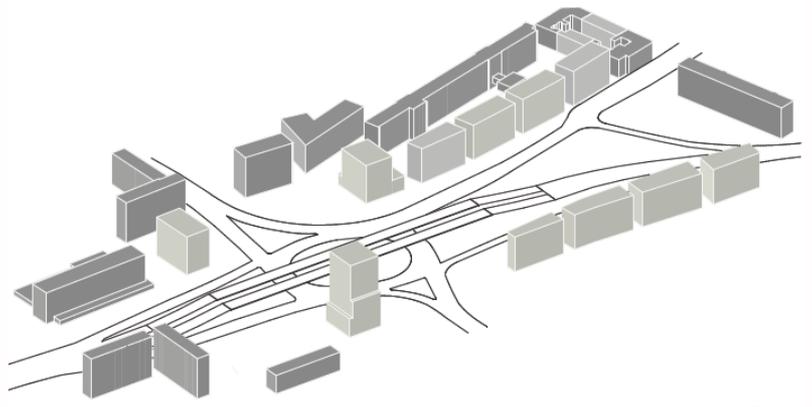
Entwurf Max Dudler



Querschnitt nördlich des Verkehrsringes

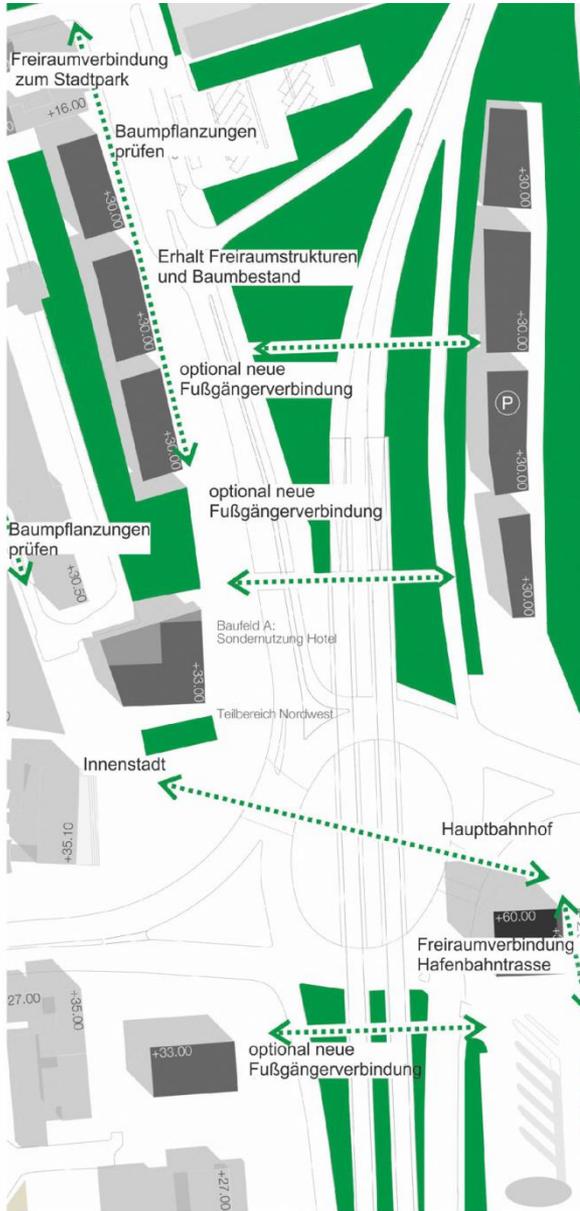


Vogelperspektive von Nordwest

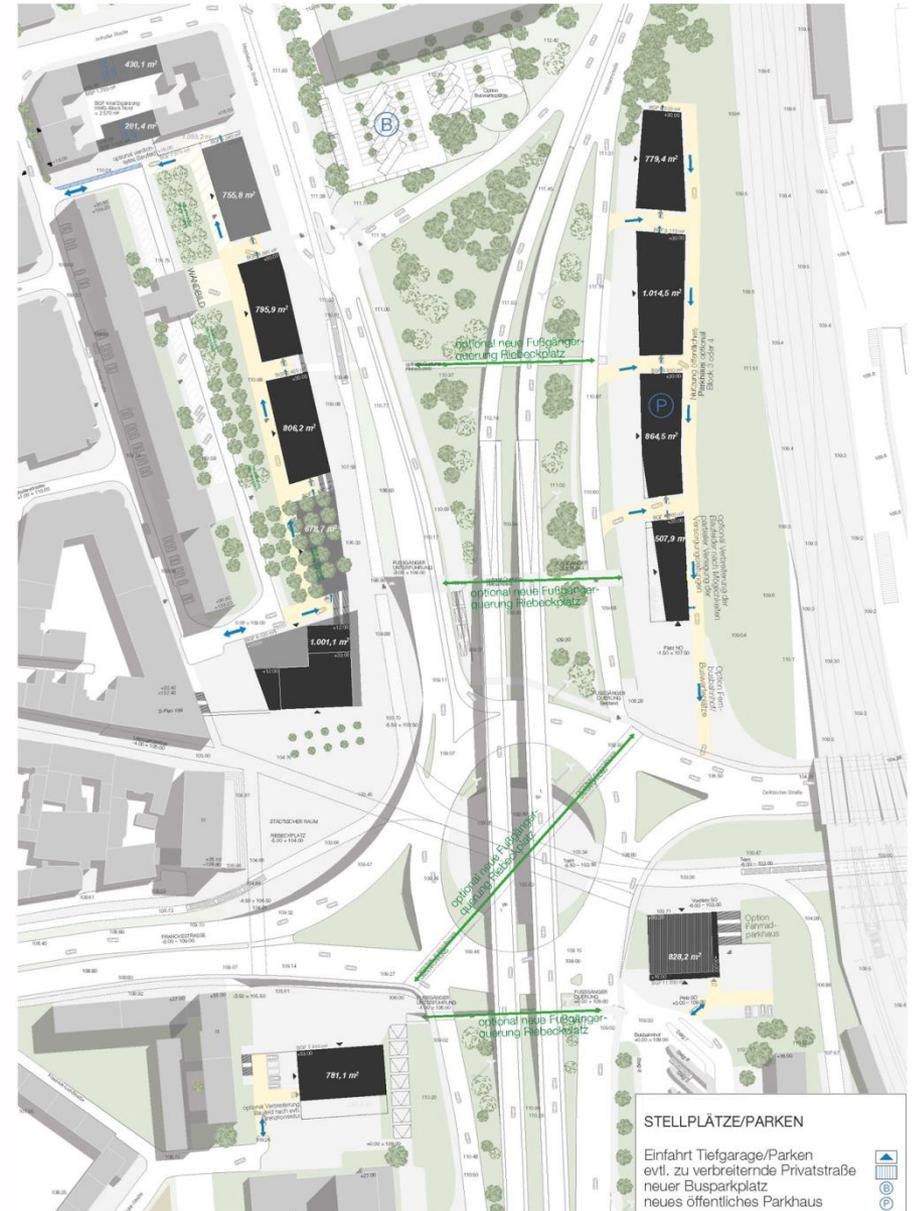


Vogelperspektive von Südost

Freiraum/Grün

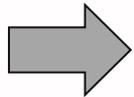


Erschließung

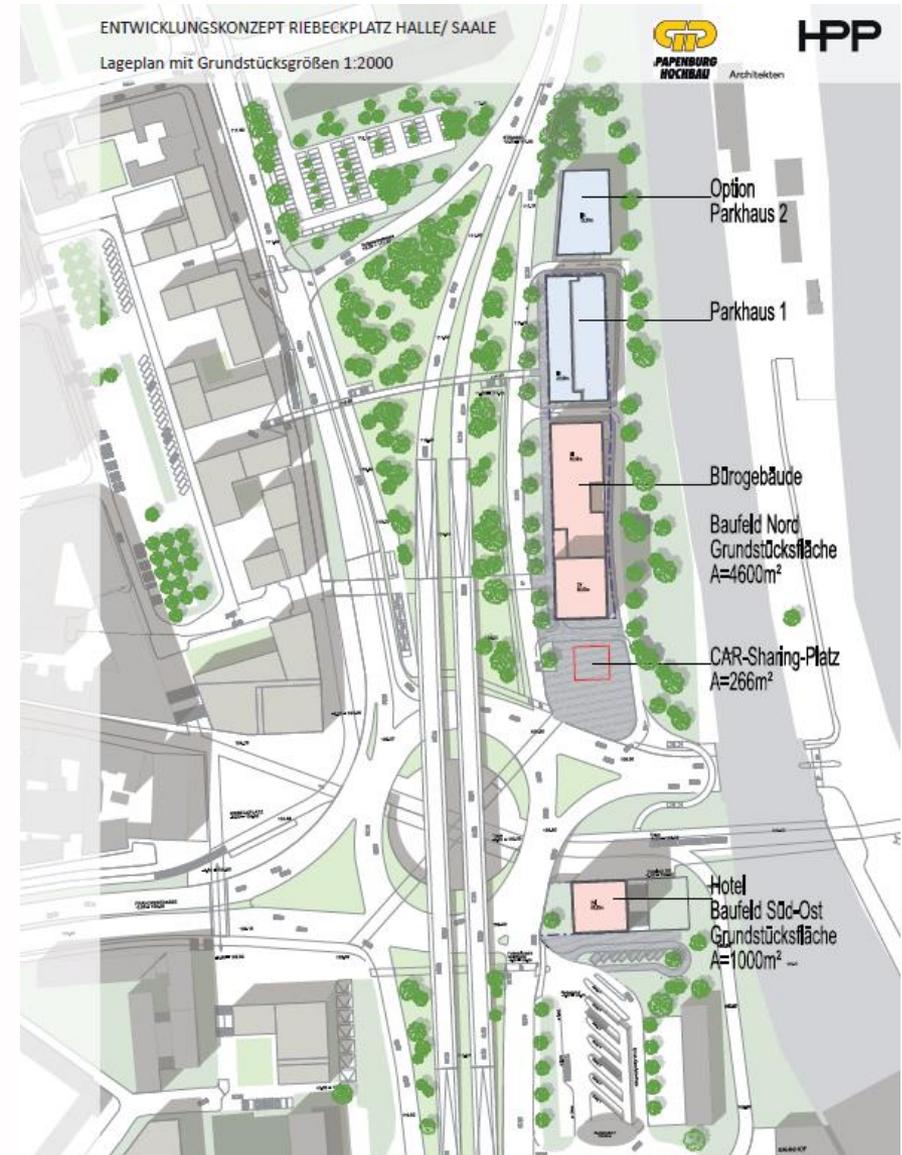
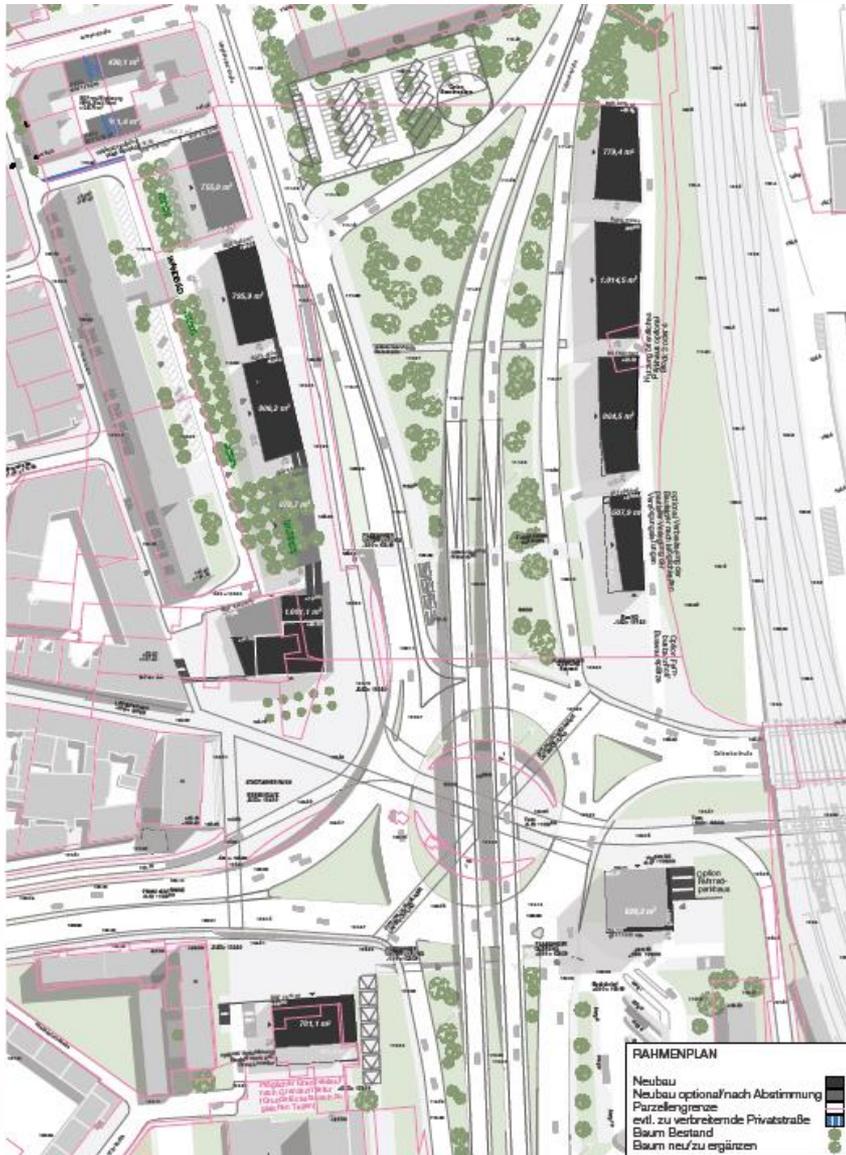


Weitere Herausforderungen:

- konkrete Nachfragesituation von Investoren für Flächen am Riebeckplatz war bis zur EXPO Real nicht bekannt
- Stark differenzierte Anforderungen für unterschiedliche Nutzungen (Verkehrsanbindung, Stellplätze, unterirdischer Bauraum, Bautypologie,...)
- Über Fördermittel neugebaute Leitungsführung im unterirdischen Bauraum (insbesondere Trinkwasserring) zwingen zu projektgenauen Planungen
- Unterschiedliche Entwicklungsabsichten der Grundstückseigentümer (privat/ DB / Stadt Halle (Saale))



Notwendigkeit eines kooperativen Planungsprozesses mit konkreten Investoren auf Basis des Leitbildes und der vertiefenden planerischen Untersuchungen



Aufstellungsbeschluss für vorhabenbezogenen Bebauungsplan für Riebeckplatz Ostseite (NO und SO-Quadrant)

Begleitgremium für das B-Planverfahren

Im B-Planprozesses:

Entwicklung eines Gesamtkonzepts mit Investoren, Stadtverwaltung und Stadtrat zur abschließenden Klärung u.a. von

- Art und Maß der baulichen Nutzung (Büro-Wohnen-/Dienstleistungs-/Hotel-/Kongress-Gastronomienutzung)
- Verkehrserschließung für alle Verkehrsteilnehmer, einschließlich Radfahrer und Fußgänger
- Freiflächenkonzept / Klimaschutz
- Stellplätze (Bus/Pkw)
- Leitungsumverlegungen, Ver- und Entsorgung
- Verbindung zwischen Nord- und Südquadrant
- Integration Fahrradparkhaus

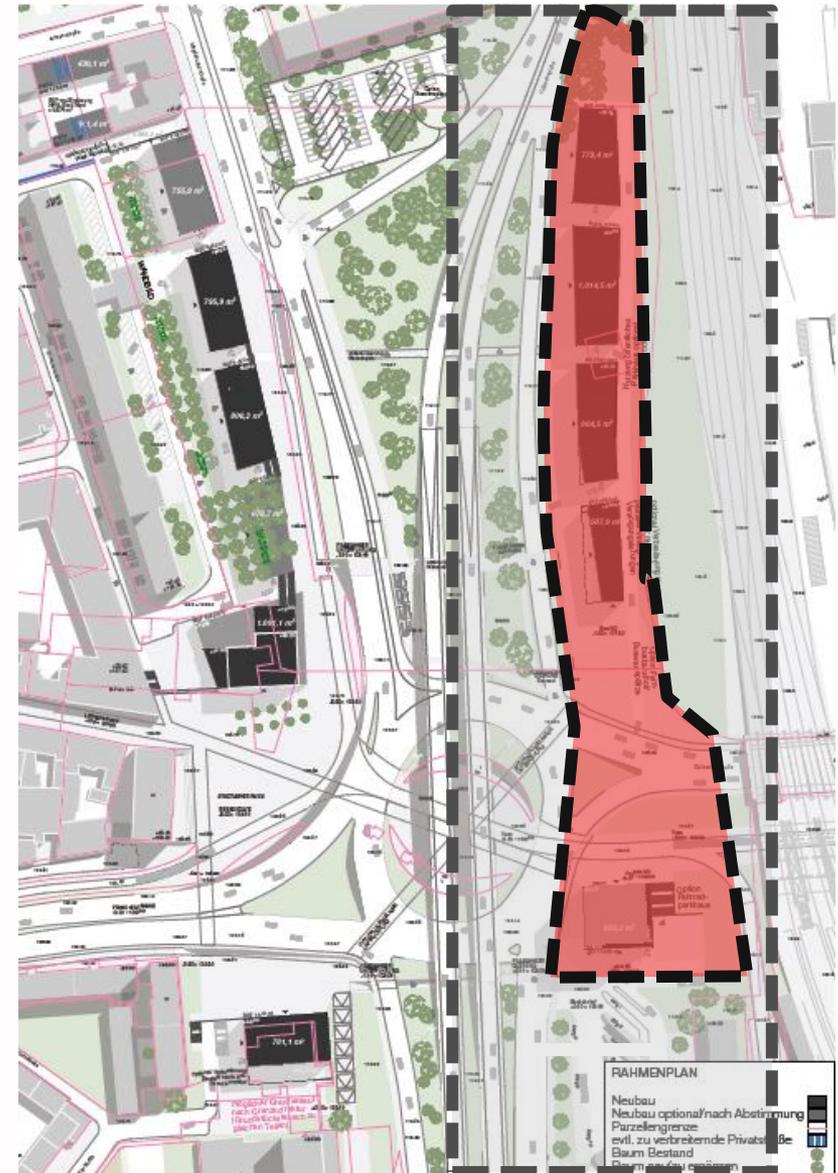
Durchführung eines Planungswettbewerbs nach RPW 2013 nach Klärung der Nutzung und deren städtebaulichen Anforderungen

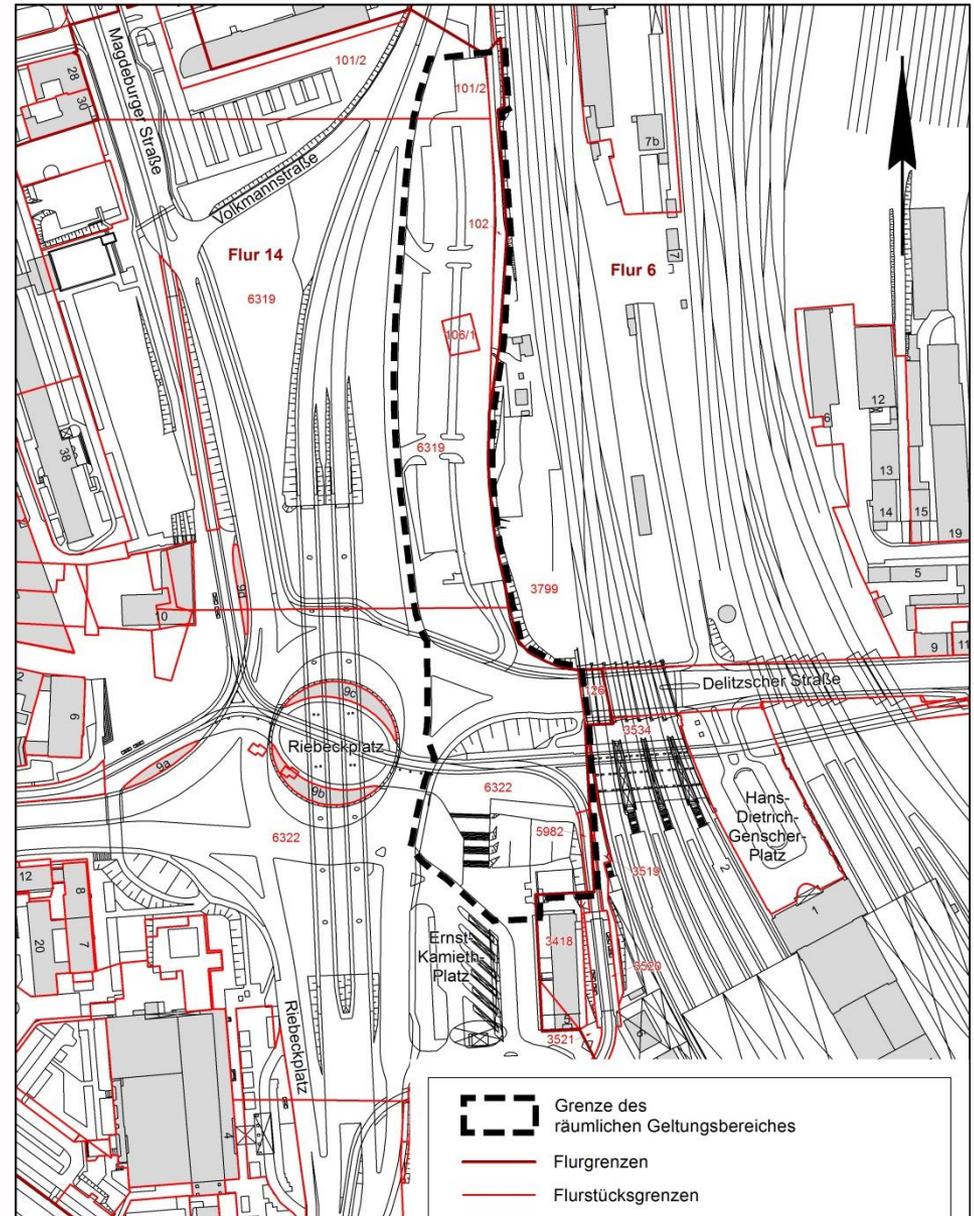
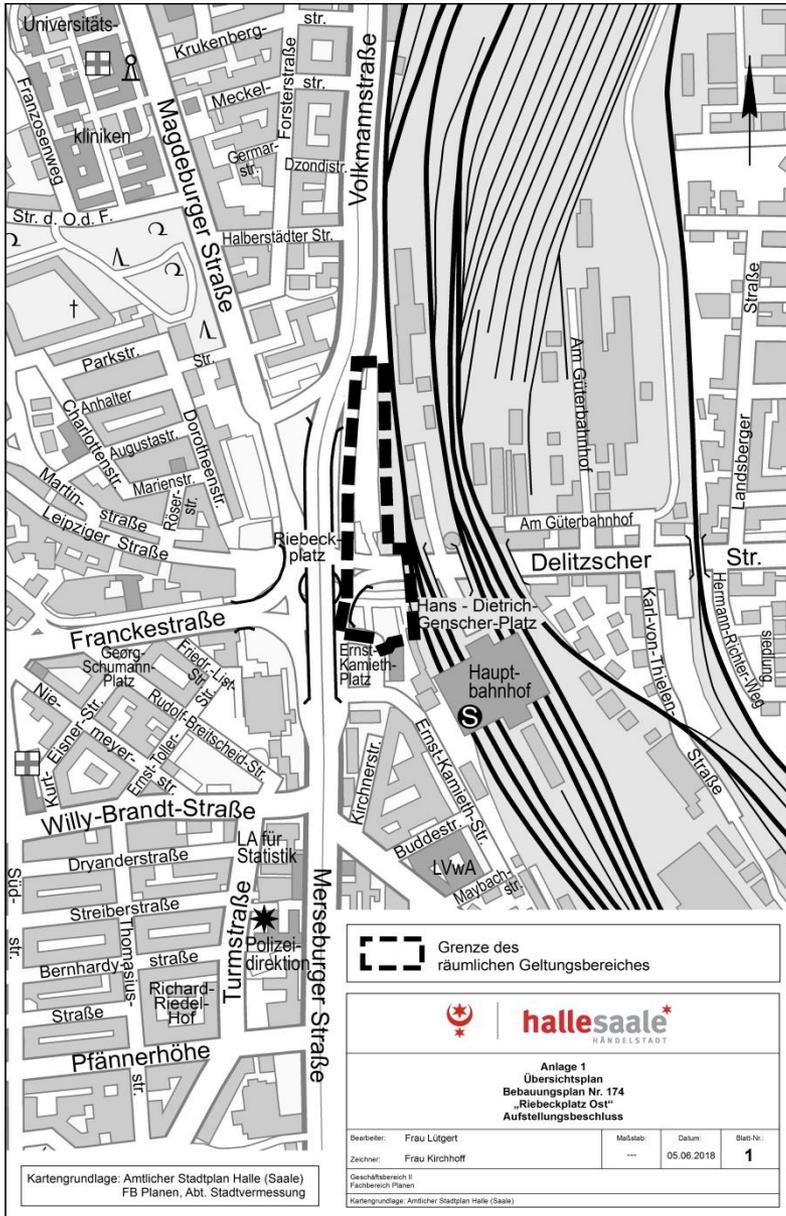


Gesamtkonzept
Riebeckplatz - Ost



Vorhabenbezogener B-Plan





Tagesordnungspunkt 5.

Anträge von Fraktionen und Stadträten

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 6.

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 7.

Mitteilungen

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 8.

Beantwortung von mündlichen Anfragen

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Tagesordnungspunkt 9.

Anregungen

Ausschuss für Planungsangelegenheiten
Ausschuss für Stadtentwicklung

Gemeinsame Sitzung des

Ausschusses für Planungsangelegenheiten und des Ausschusses für Stadtentwicklung

Dienstag, 28. August 2018

Nicht öffentlicher Teil