



Anfrage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **VI/2018/04366**
Datum: 05.09.2018
Bezug-Nummer.
PSP-Element/ Sachkonto:
Verfasser: Dr. Meerheim, Bodo
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	26.09.2018	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) zu
bauplanungsrechtlich genehmigten Verkaufsflächen**

Welche Diskrepanzen existieren zwischen bauplanungsrechtlich genehmigten und tatsächlich genutzten Verkaufsflächen (aufgeschlüsselt nach Bebauungsplänen und nicht-/zentrenrelevanten Sortimenten) in unserer Stadt?

gez. Dr. Bodo Meerheim
Vorsitzender der Fraktion



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich II
Stadtentwicklung und Umwelt

11. Oktober 2018

Sitzung des Stadtrates am 24.10.2018

Anfrage der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) zu bauplanungsrechtlich genehmigten Verkaufsflächen

Vorlagen-Nr.: VI/2018/04366

TOP: 10.4

Antwort der Verwaltung:

Welche Diskrepanzen existieren zwischen bauplanungsrechtlich genehmigten und tatsächlich genutzten Verkaufsflächen (aufgeschlüsselt nach Bebauungsplänen und nicht-/zentrenrelevanten Sortimenten) in unserer Stadt?

In der unten stehenden Übersicht sind die jeweils durch Bebauungspläne bzw. Vorhaben- und Erschließungspläne festgesetzten Verkaufsflächen und die letztlich durch Baugenehmigungen genehmigten Verkaufsflächen gegenübergestellt.

In Einzelfällen wurden in den Bebauungsplänen bzw. Vorhaben- und Erschließungsplänen keine Verkaufsflächen festgesetzt. Darüber hinaus gibt es einzelne Altfälle zu denen die baugenehmigte Verkaufsfläche in den Archiven der Stadt Halle nicht recherchierbar war. Hierzu ist festzuhalten, dass es grundsätzlich Pflicht des jeweiligen Grundstückseigentümers ist, die auf das Grundstück bezogenen Genehmigungen in seinen Unterlagen vorzuhalten.

Bebauungsplan / Vorhaben und Erschließungsplan	Verkaufsflächenfestsetzung	Baugenehmigte Verkaufsfläche
B-Plan Nr. 1, 1. Änderung Rechtskraft: 19.07.2006	6.300 qm Möbel- und Teppichmarkt	Zscherbener Landstraße 2 Baugenehmigung vom 04.10.1993 (Keine Verkaufsfläche recherchierbar)
B-Plan Nr. 1, 2. Änderung Rechtskraft: 25.10.2017	7.000 qm Möbelmarkt	Zscherbener Landstraße 3 6.709 qm Baugenehmigung vom 06.12.2017
B-Plan Nr. 3 Rechtskraft: 07.12.1992	8.000 qm Einkaufszentrum	Zollrain 9 Baugenehmigung vom 22.10.2008 (letzter Umbau) 6.920 qm
B-Plan Nr. 8.1, 2. Änderung Rechtskraft: 27.06.2007	1.500 qm Lebensmittelmarkt	Delitzscher Straße 120 Baugenehmigung vom 30.10.2007 1.440 qm

B-Plan Nr. 19 Rechtskraft: 10.12.1994	9.450 qm Baumarkt und Gartencenter	Alte Heerstraße 260 Baugenehmigung vom. 02.03.1994 7.176 qm
V+E Plan Nr. 22 Rechtskraft: 21.03.1997	keine Flächenfestsetzung	Heideringpassage 1-6 Baugenehmigung vom 12.10.1994 3.508 qm
V+E Plan Nr. 24 (A) Rechtskraft: 11.08.1995	26.000 qm Einkaufszentrum	Leipziger Chaussee 147 Baugenehmigung vom 17.05.1995 29.320 qm (Ladenfläche)
V+E Plan Nr. 26 Rechtskraft: 19.07.1993	3.000 qm Einkaufs-und Dienstleistungszentrum	Weststraße 3 Baugenehmigung vom 20.12.1993 2.550 qm
V+E Plan Nr. 27 Rechtskraft: 01.02.1993	5.500 qm Einkaufszentrum	Rennbahnring 9 Baugenehmigung vom 03.02.1993 Keine Verkaufsfläche recherchierbar
B-Plan Nr. 32.4 Rechtskraft: 29.01.1998	1.000 qm Lebensmittelmarkt	Blücherstraße 36, 38, 40 Baugenehmigung vom 01.11./ 02.11./04.09.2005 965 qm
V+E Plan Nr. 38 Am Treff 5 Rechtskraft: 29.12.1992	3.860 qm Einkaufszentrum	Am Treff 5 Baugenehmigung vom 21.11.2017 3.629 qm
V+E Plan Nr. 41 Rechtskraft: 21.12.1993	keine Flächenfestsetzung	Charlottenstraße/ Charlottencenter Baugenehmigung vom 15.03.1994 6.326 qm (gem. Raumbuch)
V+E Plan Nr. 52 Rechtskraft: 03.12.1998	14.400 qm Einkaufszentrum	Neustädter Passage 17 Baugenehmigung vom. 30.04.1999 14.385 qm
B-Plan Nr. 57 Rechtskraft: 16.06.2009	6.150 qm Gartenfachmarkt	Messestraße 1 Baugenehmigung vom 31.03.1998 4.582 qm
B-Plan Nr. 75.1 Rechtskraft: 16.01.2013	6.800 qm Einkaufszentrum	Hermesstraße 15 Baugenehmigung vom 15.05.2013 6.673 qm
B-Plan Nr. 88.5 B Rechtskraft: 19.07.2006	5.000 qm Einkaufszentrum	Merseburger Straße 40 Baugenehmigung vom 30.06.2010 4.420 qm
B-Plan Nr. 112.1 Rechtskraft: 11.11.2017	3.500 qm Nahversorgungszentrum Ammendorf	Schachtstraße 19 Baugenehmigung vom 07.05./19.03.2018 2.690 qm
B-Plan Nr. 117 Rechtskraft: 18.08.2004	5.100 qm Einkaufszentrum	Magdeburger Chaussee 23 Baugenehmigung vom 28.02.2003 5.099 qm

B-Plan Nr. 154 Rechtskraft: 11.11.2017	1.600 qm Lebensmittelmarkt	Fliederweg 53 Baugenehmigung vom. 25.06.2018 1.511 qm
B-Plan Nr. 155 Rechtskraft: 30.08.2017	keine Flächenfestsetzung Fahrradmarkt	Delitzscher Straße 63a Baugenehmigung vom 19.03.1997 4.205 qm (auf Gesamtgebäude bezogen)
B-Plan Nr. 155 Rechtskraft: 30.08.2017	Keine Flächenfestsetzung	Grenzstraße 43 Baugenehmigung vom 21.09.1995 10.831 qm
B-Plan Nr. 157 Rechtskraft: 27.07.2016	Keine Flächenfestsetzung Multipolster	Deutsche Grube 3 Baugenehmigung vom 09.06.2016 3.355 qm
B-Plan Nr. 163 Rechtskraft: 11.11.2017	1.500 qm Lebensmittelmarkt	Hettstedter Straße 2 Baugenehmigung vom 25.06.2008 799 qm
B-Plan Nr. 165 Rechtskraft: 15.01.2016	1.500 qm Lebensmittelmarkt und kleine Läden	Hubertusplatz 1a Baugenehmigung vom 30.06.2016 1.330 qm
B-Plan Nr. 166 Rechtskraft: 21.12.2016	9.800 qm Baumarkt	Delitzscher Straße 54 Baugenehmigung vom 01.02.2017 9.700 qm
B-Plan Nr. 172 Rechtskraft: 29.03.2018	1.200 qm Lebensmittelmarkt	Akeleistraße 1 Baugenehmigung vom 11.05.2017 1.124 qm

René Rebenstorf
Beigeordneter



Stadt Halle (Saale)
Geschäftsbereich II
Stadtentwicklung und Umwelt

11. September 2018

Sitzung des Stadtrates am 26.09.2018

**Anfrage der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat der Stadt Halle (Saale) zu
bauplanungsrechtlich genehmigten Verkaufsflächen**

Vorlagen-Nr.: VI/2018/04366

TOP:

Antwort der Verwaltung:

**Welche Diskrepanzen existieren zwischen bauplanungsrechtlich genehmigten und
tatsächlich genutzten Verkaufsflächen (aufgeschlüsselt nach Bebauungsplänen und
nicht-/zentrenrelevanten Sortimenten) in unserer Stadt?**

Zur Beantwortung der Anfrage sind umfangreiche Recherchen erforderlich.
Die Beantwortung erfolgt in der Sitzung des Stadtrates im Oktober 2018.

René Rebenstorf
Beigeordneter