



## Anfrage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VI/2018/04369**  
Datum: 05.09.2018  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Gernhardt, Dirk  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	26.09.2018	öffentlich Kenntnisnahme

**Betreff: Anfrage der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) zu Grundstücksverkäufen im Star Park**

Der Beantwortung einer mündlichen Anfrage im Wirtschaftsausschuss (24.10.2017) zum Star Park war zu entnehmen, dass die bisherigen Einnahmen durch den Verkauf von Grundstücken in den Jahren 2000 - 2016 16,7 Millionen EUR und 2017/2018 nochmals 16,5 Millionen EUR betrug. Gesamt also 33,2 Millionen EUR. Ebenfalls zu entnehmen war der Antwort, dass noch 75 ha Fläche zum Verkauf zur Verfügung stehen. Bei einer Gesamtfläche von ca. 210 ha macht das eine bisher verkaufte Fläche von etwa 135 ha zu einem Preis von ca. 24,5 €/m<sup>2</sup>. Dazu fragen wir die Stadt:

- An welche Unternehmen (oder Unternehmensarten, z.B. Verkehr) wurden bisher wann wie große Grundstücke für welchen Preis veräußert? Dazu möchten wir eine tabellarische Zusammenfassung und Darstellung, die auch die qm-Preise auflistet.
- Auf welcher Grundlage wird die Höhe der Verkaufspreise ermittelt?
- Wie schätzt die Stadtverwaltung die im Star Park erzielten Bodenpreise für ein vollständig erschlossenes Gewerbegebiet ein?
- Gab es im Zeitlauf der Verkäufe eine Anpassung der Verkaufspreise?
- Gibt es für das Jahr 2017 schon Informationen zur Höhe der Gewerbesteuer aus dem Star Park, nachdem 2016 gerade einmal 43 T€ gezahlt wurden?  
Wenn ja, wie hoch ist der Wert für 2017?

gez. Dr. Bodo Meerheim  
Vorsitzender der Fraktion



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

20. September 2018

**Sitzung des Stadtrates am 26.09.2018**

**Anfrage der Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale) zu Grundstücksverkäufen im Star Park**

**Vorlagen-Nr.: VI/2018/04369**

**TOP: 10.6**

**Antwort der Verwaltung:**

Mit der Neuausrichtung der Entwicklungs- und Verwaltungsgesellschaft Halle-Saalkreis mbH (EVG) als zentraler Ansprechpartner für das Standortmarketing im Star Park sowie der Entwicklung des städtischen Wirtschaftsförderungskonzeptes konnten im Industriegebiet Star Park zahlreiche Investitionen verzeichnet werden: Im Zeitraum 2014 bis heute wurden im Star Park elf Groß-Ansiedlungen realisiert, die mit der Schaffung von rund 2.000 Arbeitsplätzen in den Branchen Metallverarbeitung, Lebensmittelindustrie und Logistik sowie Investitionen in Höhe von rund 300 Millionen Euro verbunden sind. Dies vorangestellt, beantwortet die Stadt Halle (Saale) die Fragen wie folgt:

**1. An welche Unternehmen wurden bisher wann wie große Grundstücke für welchen Preis veräußert?**

**2.**

<b>Unternehmen/Nutzer</b>	<b>Hektar</b>	<b>Verkaufsjahr</b>
Greatview Aseptic Manufacturing Packaging GmbH	15	2011
KSB AG	12,5	2013
Enka Tecnica GmbH	3	2014
Goodman Mikado Logistics S.á.r.l. / Radial Fulfillment	9,9	2015
FIEGE Logistikstiftung & Co. KG	9,6	2015
Goodman Lemon Logistics S.á.r.l. / Hellmann Worldwide Logistics	11,1	2016
CE Cell Engeneering	2	2016
DHL Supply Chain GmbH	14,1	2016
VGP DEU 8 S.á.r.l.	16,6	2017
Schaeffler Bühl Verwaltungsgesellschaft mbH / Schaeffler Automotive Aftermarket GmbH & Co. KG	22,8	2017
ARTiBACK GmbH	7,6	2017
ISOPAN Deutschland GmbH	6,2	2017

Goodman Artemis Logistics S.á.r.l. / home24	13,4	2018
Goodman Bronze Logistics S.á.r.l. / Erweiterungsfläche home24	14	
Goodman Gala Logistics S.á.r.l.	5,6	

Verkaufte Fläche gesamt: 163,4 Hektar

Die jeweils vereinbarten Kaufpreise sind als Bestandteil bilateraler Kaufverträge vertraulich zu behandeln.

### **3. Auf welcher Grundlage wird die Höhe der Verkaufspreise ermittelt?**

Die Stadt Halle (Saale) hatte im Zuge der Bewilligung von Fördermitteln für die öffentliche Erschließung des Star Park ein Verkehrswertgutachten zum Wert der erschlossenen Flächen beizubringen. Der in 2008 gutachterlich festgestellte Verkehrswert von 13,60 €/m<sup>2</sup> bildet die Untergrenze des Kaufpreises. Kein Kontrakt wurde unterhalb dieses Wertes abgeschlossen.

### **4. Wie schätzt die Stadtverwaltung die im Star Park erzielten Bodenpreise für ein vollständig erschlossenes Gewerbegebiet ein?**

Die bisher im Star Park erzielten Bodenpreise entsprechen Angebot und Nachfrage.

### **5. Gab es im Zeitlauf der Verkäufe eine Anpassung der Verkaufspreise?**

Vom Beginn der ersten Flächenverkäufe im Star Park im Jahr 2010 haben sich die erzielten Verkaufspreise entsprechend der Nachfragesituation bis heute nahezu verdoppelt.

Dr. Bernd Wiegand  
Oberbürgermeister