



## Änderungsantrag

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VI/2018/04397**  
Datum: 11.09.2018  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser:  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Ausschuss für Planungsangelegenheiten	11.09.2018	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Stadtentwicklung	12.09.2018	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	26.09.2018	öffentlich Entscheidung

**Betreff:** Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur Beschlussvorlage Städtebauliche Rahmenplanung 2030 Medizin-Campus Steintor, Vorlage: VI/2017/03339

### Beschlussvorschlag:

1. Das Nutzungsspektrum im südlichen Teil des Areals des Medizin-Campus Steintor wird zugunsten einer Wohnnutzung erweitert.
2. Die Stadtverwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit den Vorhabenträgern und der halleschen Wohnungswirtschaft auf eine Wohnnutzung hinzuwirken. Gegebenenfalls ist ein Vorkaufsrecht der Stadt Halle (Saale) für geeignete Immobilien gemeinsam mit den städtischen Wohnungsgesellschaften zu prüfen.

gez. Tom Wolter  
Fraktionsvorsitzender

### **Begründung:**

In der Sachdarstellung wird, als ein zentrales Ziel, die Öffnung des Geländes zu den angrenzenden Stadtquartieren und deren Vernetzung genannt. Während der nördliche Teil weiterhin durch das Universitätsklinikum Halle (UKH) genutzt wird, soll der südliche Teil für erweiterte Nutzungen im medizinischen Bereich zur Verfügungen stehen.

Aus Sicht unserer Fraktion stellt eine Mononutzung des Areals Medizin-Campus Steintor jedoch eine Barriere für die angestrebte Öffnung des Geländes zum Stadtquartier Medizinerviertel/Steintor dar. Aus diesem Grund sollte im südlichen Teil ein Nebeneinander von Nutzungen im medizinischen Bereich und Wohnnutzung ermöglicht werden. Das Ziel einer Vernetzung mit den umliegenden Quartieren kann durch eine Belebung des Areals, über den Tagbetrieb hinaus, forciert werden.



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich II  
Stadtentwicklung und Umwelt

13. September 2018

**Sitzung des Stadtrates am 26.09.2018**  
**Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER für Halle – NEUES FORUM zur**  
**Beschlussvorlage Städtebauliche Rahmenplanung 2030 Medizin-Campus Steintor,**  
**Vorlage: VI/2017/03339**  
**Vorlagen-Nummer: VI/2018/04397**  
**TOP: 7.8.1**

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt, den Antrag abzulehnen.

**Begründung:**

Der Rahmenplan geht generell von einer Beibehaltung sowie einer Weiterentwicklung der medizinischen Nutzungen auch im südlichen Teil des Klinikgeländes aus. Für die dortigen Gebäude der bisherigen Universitäts- und Poliklinik für Orthopädie und Physikalische Medizin ist dafür beispielsweise eine Kooperation mit dem Berufsgenossenschaftlichen Klinikum Bergmannstrost vorgesehen.

Gleichzeitig schließt der Rahmenplan etwaige weitere Nutzungen nicht explizit aus, so dass prinzipiell auch Wohnnutzungen denkbar wären. „Damit wird die Möglichkeit eröffnet, dem Gelände neue Impulse durch andere Nutzer zu geben“ (siehe Rahmenplan Seite 29, Punkt 3.1). Dies aber jetzt schon festzuschreiben, widerspräche den beabsichtigten Entwicklungszielen des Universitätsklinikums.

René Rebenstorf  
Beigeordneter