

Der Beantwortung einer mündlichen Anfrage im Wirtschaftsausschuss (24.10.2017) zum Star Park war zu entnehmen, dass die bisherigen Einnahmen durch den Verkauf von Grundstücken in den Jahren 2000 - 2016 16,7 Millionen EUR und 2017/2018 nochmals 16,5 Millionen EUR betrug. Gesamt also 33,2 Millionen EUR. Ebenfalls zu entnehmen war der Antwort, dass noch 75 ha Fläche zum Verkauf zur Verfügung stehen. Bei einer Gesamtfläche von ca. 210 ha macht das eine bisher verkaufte Fläche von etwa 135 ha zu einem Preis von ca. 24,5 €/m². Dazu fragen wir die Stadt:

- An welche Unternehmen (oder Unternehmensarten, z.B. Verkehr) wurden bisher wann wie große Grundstücke für welchen Preis veräußert? Dazu möchten wir eine tabellarische Zusammenfassung und Darstellung, die auch die qm-Preise auflistet.
- Auf welcher Grundlage wird die Höhe der Verkaufspreise ermittelt?
- Wie schätzt die Stadtverwaltung die im Star Park erzielten Bodenpreise für ein vollständig erschlossenes Gewerbegebiet ein?
- Gab es im Zeitlauf der Verkäufe eine Anpassung der Verkaufspreise?
- Gibt es für das Jahr 2017 schon Informationen zur Höhe der Gewerbesteuer aus dem Star Park, nachdem 2016 gerade einmal 43 T€ gezahlt wurden?
Wenn ja, wie hoch ist der Wert für 2017?

gez. Dr. Bodo Meerheim
Vorsitzender der Fraktion