



HALLE ★ *Die Stadt*

Beschlussvorlage

TOP:
Vorlagen-Nummer: **III/2004/04162**
Datum: 06.05.2004
Bezug-Nummer.
Kostenstelle/Unterabschnitt:
Verfasser:

Beratungsfolge	Termin	Status
Beigeordnetenkonferenz	04.05.2004	nicht öffentlich Vorberatung
Ausschuss f. Planungs- u. Umweltangelegenheiten (Planungsausschuss)	11.05.2004	öffentlich Vorberatung
Ausschuss für Finanzen und städtische Beteiligungsverwaltung	18.05.2004	öffentlich Vorberatung
Hauptausschuss	19.05.2004	öffentlich Vorberatung
Stadtrat	26.05.2004	öffentlich Entscheidung

Betreff: Umwidmung der Fördermittel zum Stadtumbau Ost für die Ernst-Kamieth-Straße 2

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat stimmt der Umwidmung der Urban 21 Fördermittel für die Ernst-Kamieth-Straße 2 zu.

Ingrid Häußler
Oberbürgermeisterin

Begründung

zum Verwendungsvorschlag Fördermittel Stadtumbau-Ost Ernst-Kamieth-Straße 2

Nach dem Rückzug der Deutschen Bahn von Ihrem Vorhaben, den Bahnstandort Halle (Saale) mit 500 Arbeitsplätzen zu erhalten, wenn entsprechende Fördermittel vom Land und der Stadt zur Verfügung gestellt werden, sieht die Stadt keine Veranlassung mehr, das Objekt Ernst-Kamieth-Straße 2 mit Fördermitteln und Eigenmitteln zu unterstützen.

In einer Beratung zwischen dem Vertreter des Bauministeriums Herrn Dr. Isensee und dem Beigeordneten Herrn Doege konnte Einigkeit erzielt werden, die im Programmjahr 2003 bewilligten Fördermittel aus dem Stadtumbau-Ost bei der Stadt Halle (Saale) für den anderweitigen Einsatz bei der Aufwertung von Stadtteilen/Stadtquartieren im Stadtumbau-Ost zu belassen. Da die Fördermittelsituation für das Programmjahr 2004 von Landesseite bisher insgesamt nur 10,0 Mio EUR für Aufwertungsmaßnahmen vorsieht, ist eine Bereitstellung von Fördermitteln der ursprünglich von der Stadt für PJ 2004 beantragten Größenordnung nicht realistisch. Die Stadt schlägt daher vor, die bewilligten Fördermittel in Höhe der 4,0 Mio EUR für Maßnahmen zu verwenden, die im PJ 2004 beantragt sind und bisher vom Land noch nicht bewilligt wurden. So erhält die Stadt für viele Maßnahmen die Sicherheit zur Durchführung und reduziert das Antragsvolumen für das PJ 2004 entsprechend. Der knappen Finanzsituation der Stadt kommt die Eigenmitteleinsparung von 2,0 Mio EUR entgegen. Gleichmaßen wird das Land für das Programmjahr 2004 entlastet.

Bei der Auswahl der vorzuziehenden Vorhaben konnten nur die Maßnahmen gewählt werden die 1. Priorität haben, aber gleichzeitig in dem Haushaltsjahr vorgesehen waren, in dem die Fördermittel durch den Bescheid bereitstehen.

Da bei Änderungen die Fördermittel möglichst im gleichen Fördergebiet verbleiben sollen, wurden vorrangig alle geplanten Maßnahmen des Fördergebietes „südliche Innenstadt“ herangezogen. In diesem Zusammenhang lässt sich somit auch die unvorhergesehene Maßnahme der „Mauerstraße“ zur Fertigstellung des Elisabeth-Krankenhauses einordnen. Eine Verschiebung in andere Fördergebiete ist jedoch unvermeidbar, um den Gesamtbetrag der bewilligten Fördermittel unterzubringen.

Dementsprechend kann ein weiterer Teil an Fördermitteln für die Gestaltungsmaßnahme Riebeckplatz gesichert und die Instandsetzung der Feuerwache fortgesetzt werden.

Die Änderungen im Detail sind in den beiliegenden Übersichten nachvollziehbar.

Unter Voraussetzung der Zustimmung zu diesem Vorschlag, werden die entsprechenden Abstimmungen mit dem Landesverwaltungsamt vorgenommen.

Anlagen:

Stadt Halle

61.1 Hoeres

Änd. 03.05.04

**Neuverteilungsvorschlag bewilligte Fördermittel Aufwertung
Ernst-Kamieth-Str.**

2

	PJ 2003		Gesamt	HHJ 2003	HHJ 2004	HHJ 2005	HHJ 2006	HHJ 2007
	Neuverteilung Kamieth-Str.2		6.000.000	525.000	1.455.000	2.100.000	1.200.000	720.000

davon	südl. Innenstadt	Sum	1.585.600	525.000	773.100	0	0	287
1	Haus d. Wohnhilfe	GK	363.300	103.000	260.300			
1	Philipp-Müller-Str."Schorre"	GK	259.500		259.500			
1	"Club 188"	GK	422.000	422.000				
2	Abriß Haus d. Handwerks	GK	93.300		93.300			
3	Mauerstraße	GK	160.000		160.000			
2	Hafenbahntrasse	GK	287.500					287
davon	nörd. Innenstadt	Sum	2.059.000	0	316.000	470.500	1.200.000	72
1	Abriß Blumenlager und Treppe	GK	25.000		25.000			
2	Obere Leipziger Str.	GK	300.000			300.000		
2	Projektsteuerung/Abrechnung	GK	212.500			140.000		72
2	Einbau von Ladeneinheiten	GK	1.200.000				1.200.000	
2	Hochstraßenstützen	GK	30.500			30.500		
1	Spiel/Freizeitflächen	GK	291.000		291.000			
davon	Halle-Neustadt	Sum	1.617.700	0	234.700	1.383.000	0	
2	Feuerwache	GK	1.583.000		200.000	1.383.000		
3	Fachbeitrag Landschaft/WaWi	GK	34.700		34.700			
davon	Südstadt	Sum	491.200	0	131.200	0	0	360
2	Abriß ehem.Gastst. "Tallin"	GK	94.600		94.600			
2	Abriß ehem.Jugendclub"Eule"	GK	36.600		36.600			
2	Südpromenade	GK	360.000					360
davon	Silberhöhe	Sum	246.500	0	0	246.500	0	
2	"Blauer Elefant" Jugendhaus	GK	246.500			246.500		
	Kontrollsumme		6.000.000	525.000	1.455.000	2.100.000	1.200.000	720
	davon Fördermittel	FM	4.000.000	350.000	970.000	1.400.000	800.000	480

1	Objekte, die im PJ 2003 beantragt waren, jedoch mit der Bewilligung nicht gewährt wurden
2	vorgezogene Maßnahmen aus ursprünglicher Beantragung PJ 2004
3	neue Maßnahmen, die erst später für eine Beantragung vorgesehen waren

Stadtumbau Aufwertung

Haushaltsjahr 2004

	HHP	geplante Veränderung durch üpl./apl. HHA	davon Umwidnung Kamieth-Str.
Innensanierung Feuerwache Neustadt			

2	.	1300	.	361020	.	003	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	133.300	133.300	133.300	Um vor
2	.	1300	.	985200	.	003	Inv.-zusch. ZGM - Planung	200.000	200.000	200.000	
Haus der Wohnhilfe/ Weingärten											
2	.	4350	.	361020	.	003	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	173.500	173.500	173.500	Um
2	.	4350	.	985100	.	003	Inv.-zusch. ZGM - Bauleistung	260.300	260.300	260.300	be
FSV 67 Sport- und Freizeitzentrum											
2	.	5620	.	340000	.	007	Verkauf von Grundstücken Zuw. v. Land - Stadtumb.	318.600	0		ent
2	.	5620	.	361020	.	007	Aufwert.	123.200	0		Aus
2	.	5620	.	942000	.	007	Umbau und Verbesserung ff HHA	184.800	0		
								503.400	0		
Silberhöhe, Baumbepflanzung											
2	.	5810	.	361020	.	047	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	0	0		
2	.	5810	.	952000	.	047	Umbau und Verbesserung	0	0		
Spielplätze Altstadt / Nördl. Innenstadt											
2	.	5810	.	361020	.	116	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	340.000	463.200	194.000	(W
2	.	5810	.	952000	.	116	Umbau und Verbesserung	510.000	694.800	291.000	
Stadtumbau											
2	.	6150	.	361020	.	016	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	264.300	264.300	39.800	Um
2	.	6150	.	940000	.	016	Baumaßnahmen	396.500	396.500	59.800	Re
Gestaltungsmaßnahme Riebeckplatz											
2	.	6300	.	361020	.	093	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	527.300	527.300		Be
2	.	6300	.	959000	.	093	Planungsleistungen	100.000	100.000		
2	.	6300	.	985000	.	093	Inv.-zusch. an öff.-wirt. Untern.	653.500	653.500		
2	.	6300	.	985500	.	093	Inv.-zusch. HAVAG (Ladenzeile)	37.500	37.500		
Obere Leipz. Str. - Anbindung Riebeckplatz											
2	.	6300	.	361020	.	101	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	26.700	26.700		Be
2	.	6300	.	950000	.	101	Tiefbau	40.000	40.000		
Mauerstraße											
2	.	6300	.	361020	.		Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	0	106.700	106.700	
2	.	6300	.	367000	.		Zuw. von privaten Untern.	0			
2	.	6300	.	950000	.		Tiefbau	0	160.000	160.000	
Quartiersgarage Franz-Andres-Straße											
2	.	6800	.	361020	.	039	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	266.000	266.000		Be
2	.	6800	.	986000	.	039	Inv.-zusch. an priv. Unternehmen	399.000	399.000		
Abriss Komm. Objekte											

2 . 8800 . 361020 . 005	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	149.700	149.700	149.700	Um
2 . 8800 . 946000 . 005	Baufreimachung ff	224.600	224.600	224.600	und
	HHA	509.900	509.900		Vor
Club 188, Böllberger Weg					
2 . 8800 . 361020 . 014	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	0	0		
2 . 8800 . 985100 . 014	Inv.-zusch. ZGM - Bauleistungen	0	0		
2 . 8800 . 985200 . 014	Inv.-zusch. ZGM - Planung	0	0		
PH. -Müller-Str. 57/Schorre					
2 . 8800 . 361020 . 053	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	279.700	173.000	173.000	Um
2 . 8800 . 985100 . 053	Inv.-zusch. ZGM - Bauleistungen	379.600	219.600	219.600	bev
2 . 8800 . 985200 . 053	Inv.-zusch. ZGM - Planung	39.900	39.900	39.900	Re
	EM	1.142.000	1.142.000	485.200	
	FM	2.283.700	2.283.700	970.000	
	ff GWU	3.425.700	3.425.700	1.455.200	

Stadtumbau Aufwertung

Haushaltsjahr 2005

	FP 03-07 MA	Anmeldun g HHP 05	davon Umwidnung Kamiet h- Str.	
Innensanierung Feuerwache Neustadt				
2 . 1300 . 361020 . 003	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	922.000	922.000	922.000
2 . 1300 . 985100 . 003	Inv.-zusch. ZGM - Bauleistungen	1.300.000	1.300.000	1.300.000
2 . 1300 . 985400 . 003	Inv.-zusch. ZGM - Techn. Anlagen	83.000	83.000	83.000
Kinder- und Jugendheim Blauer Elefant				
2 . 4750 . 361020 . 009	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	284.800	284.800	164.300
2 . 4750 . 987000 . 009	Inv.-zusch. an übrigen Bereich	427.200	427.200	246.500
FSV 67 Sport- und Freizeitzentrum				
2 . 5620 . 361020 . 007	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	301.500	0	
2 . 5620 . 942000 . 007	Umbau und Verbesserung	452.300	0	
Silberhöhe, Baumbepflanzung				
2 . 5810 . 361020 . 047	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	53.300	53.300	
2 . 5810 . 952000 . 047	Umbau und Verbesserung	80.000	80.000	
Grünflächengestaltung Südstadt/Südpromenade				

2 . 5810 . 361020 . 073	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	100.000	0		entfä
2 . 5810 . 952000 . 073	Umbau und Verbesserung	150.000	0		
Spielplätze Altstadt / Nördl. Innenstadt					
2 . 5810 . 361020 . 116	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	0	100.000		nicht
2 . 5810 . 952000 . 116	Umbau und Verbesserung	0	150.000		
Stadtumbau					
2 . 6150 . 361020 . 016	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	1.453.000	69.800		nicht
2 . 6150 . 940000 . 016	Baumaßnahmen	2.179.700	104.700		
Gestaltungsmaßnahme Riebeckplatz					
2 . 6300 . 361020 . 093	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	1.353.600	1.353.600	113.700	Mitte
2 . 6300 . 959000 . 093	Planungsleistungen	50.000	50.000		Umw
2 . 6300 . 985000 . 093	Inv.-zusch. an öff.-wirt. Untern.	1.503.700	1.503.700	170.500	
2 . 6300 . 985500 . 093	Inv.-zusch. HAVAG (Ladenzeile)	476.600	476.600		
Obere Leipz. Str. - Anbindung Riebeckplatz					
2 . 6300 . 361020 . 101	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	200.000	200.000	200.000	Umw
2 . 6300 . 950000 . 101	Tiefbau	300.000	300.000	300.000	
Abriss Komm. Objekte					
2 . 8800 . 361020 . 005	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	245.100	245.100		nicht
2 . 8800 . 946000 . 005	Baufreimachung ff	367.700	367.700		
	HHA	642.700	642.700		
Ph.-Müller-Straße 57 / Schorre					
2 . 8800 . 361020 . 053	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	0	106.700		nicht
2 . 8800 . 985100 . 053	Inv.-zusch. ZGM - Bauleistungen	0	160.000		
2 . 8800 . 985200 . 053	Inv.-zusch. ZGM - Planung	0	0		
	EM	2.456.900	1.617.600	700.000	
	FM	4.913.300	3.235.300	1.400.000	
	ff GWU	7.370.200	4.852.900	2.100.000	
	GWU	7.645.200	5.127.900	2.100.000	
	EM die nicht zum FP gehören	275.000	275.000		

**Stadtumbau
Aufwertung**

Haushaltsjahr 2006

		FP 03-07 MA	Anmeldung HHP 05	davon Umwidmung Kamieth- Str.	
Innensanierung Feuerwache Neustadt					
2 . 1300 . 361020 . 003	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	466.700	466.700		nicht bew

2 . 1300 . 985100 . 003	Inv.-zusch. ZGM - Bauleistungen	700.000	700.000		
Haus der Wohnhilfe - Weingärten					
	Zuw. v. Land - Stadtumb.				
2 . 4350 . 361020 . 003	Aufwert.	0	0		
2 . 4350 . 985100 . 003	Inv.-zusch. ZGM - Bauleistungen	0	0		
2 . 4350 . 985200 . 003	Inv.-zusch. ZGM - Planung	0	0		
Stadtumbau					
	Zuw. v. Land - Stadtumb.				
2 . 6150 . 361020 . 016	Aufwert.	899.700	99.700		FM bewil
2 . 6150 . 940000 . 016	Baumaßnahmen	1.349.500	149.500		Rest - ni
Rad-und Fußwegeverbindung Voßstraße					
	Zuw. v. Land - Stadtumb.				
2 . 6300 . 361020 . 005	Aufwert.	66.700	66.700		nicht bew
2 . 6300 . 950000 . 005	Tiefbau	100.000	100.000		
Gestaltungsmaßnahme Riebeckplatz					
	Zuw. v. Land - Stadtumb.				
2 . 6300 . 361020 . 093	Aufwert.	4.416.800	4.476.500	800.000	(FM gesa
2 . 6300 . 959000 . 093	Planungsleistungen	50.000	50.000		einschl. U
2 . 6300 . 985000 . 093	Inv.-zusch. an öff.-wirt. Untern.	1.376.800	1.376.800		Rest noch
2 . 6300 . 985500 . 093	Inv.-zusch. HAVAG (Ladenzeile)	5.198.400	5.374.700	1.200.000	geplant F
Obere Leipz. Str. - Anbindung Riebeckplatz					
	Zuw. v. Land - Stadtumb.				
2 . 6300 . 361020 . 101	Aufwert.	280.000	280.000		nicht bew
2 . 6300 . 950000 . 101	Tiefbau	420.000	420.000		
Hafenbahntrasse Tiefbau					
	Zuw. v. Land - Stadtumb.				
2 . 6300 . 361020 . 154	Aufwert.	375.000	375.000		nicht bew
2 . 6300 . 950000 . 154	Tiefbau	562.500	562.500		
Abriss Komm. Objekte					
	Zuw. v. Land - Stadtumb.				
2 . 8800 . 361020 . 005	Aufwert.	158.600	158.600		nicht bew
2 . 8800 . 946000 . 005	Baufreimachung ff	237.900	237.900		
	HHa	581.900	581.900		
	EM	3.331.600	3.048.200	400.000	
	FM	6.663.500	5.923.200	800.000	
	ff GWU	9.995.100	8.971.400	1.200.000	
	GWU	10.339.100	9.315.400		
	EM die nicht zum FP gehören	344.000	344.000		

**Stadtumbau
Aufwertung**

Haushaltsjahr 2007

FP 03-07

Anmeldun
g

davon

		MA	HHP 05	Umwidmung Kamieth- Str.	
Grünflächengestaltung Südstadt/Südpromenade					
2 . 5810 . 361020 . 073	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	140.000	240.000	240.000	Un
2 . 5810 . 952000 . 073	Umbau und Verbesserung	210.000	360.000	360.000	
Stadtumbau					
2 . 6150 . 361020 . 016	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	2.620.700	1.539.300	48.300	Um
2 . 6150 . 940000 . 016	Baumaßnahmen	3.931.100	2.309.000	72.500	Re
Hafenbahntrasse Tiefbau					
2 . 6300 . 361020 . 154	Zuw. v. Land - Stadtumb. Aufwert.	191.700	191.700	191.700	Un
2 . 6300 . 950000 . 154	Tiefbau	287.500	287.500	287.500	
Nachnutzung von Abrissfl. Und Landschaftsgeprägte					
2. 5810 361020 n.n		0	448.000		nic
2. 5810 952000 n.n		0	132.000		
2. 5810 959000 n.n		0	540.000		
Erneuerung von Grundwasserhaltung					
2. 6300 361020 n.n		0	133.300		nic
2. 6300 959000 n.n		0	200.000		
	EM	1.476.200	1.276.200	240.000	
	FM	2.952.400	2.552.300	480.000	
	ff GWU	4.428.600	3.828.500	720.000	
	GWU	4.428.600	2.956.500	720.000	