



Tagesordnungspunkt 7.1.

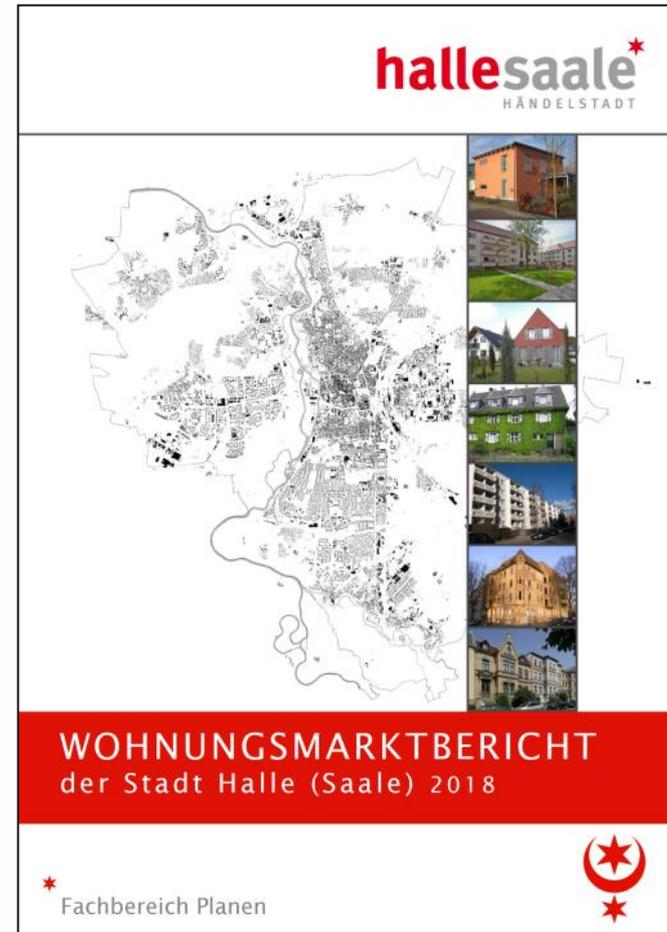
Vorstellung Wohnungsmarktbericht 2018



Wohnungsmarktbericht der Stadt Halle (Saale) 2018

Zentrale Ergebnisse

Fachbereich Planen
Abteilung Stadtentwicklung & Freiraumplanung



Fertigstellung des Wohnungsmarktberichts im Oktober 2018

Stand der Daten: 31.12.2017

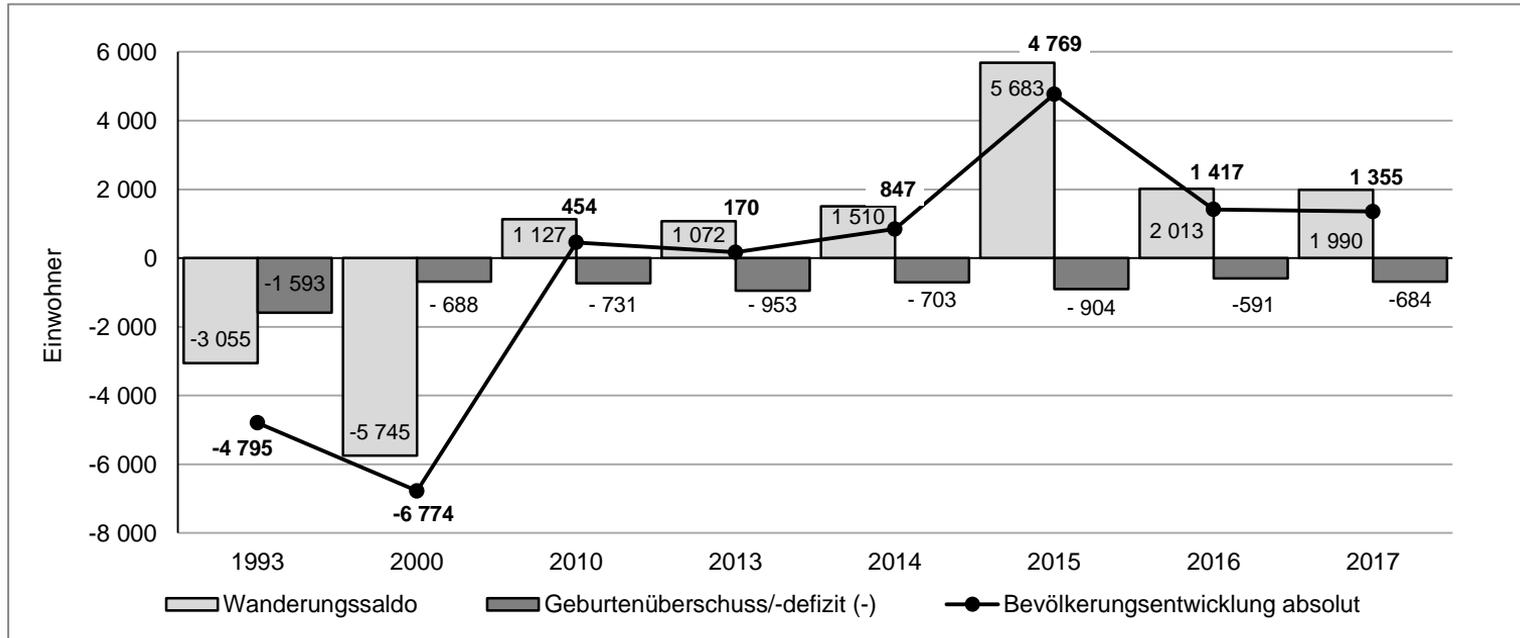
Datenquellen

- Fachbereich Einwohnerwesen der Stadt Halle (Saale), Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt u.a.
- Einwohnerumfrage 2017
- Wohnungsmarktbarometer 2018

Gliederung des Berichtes

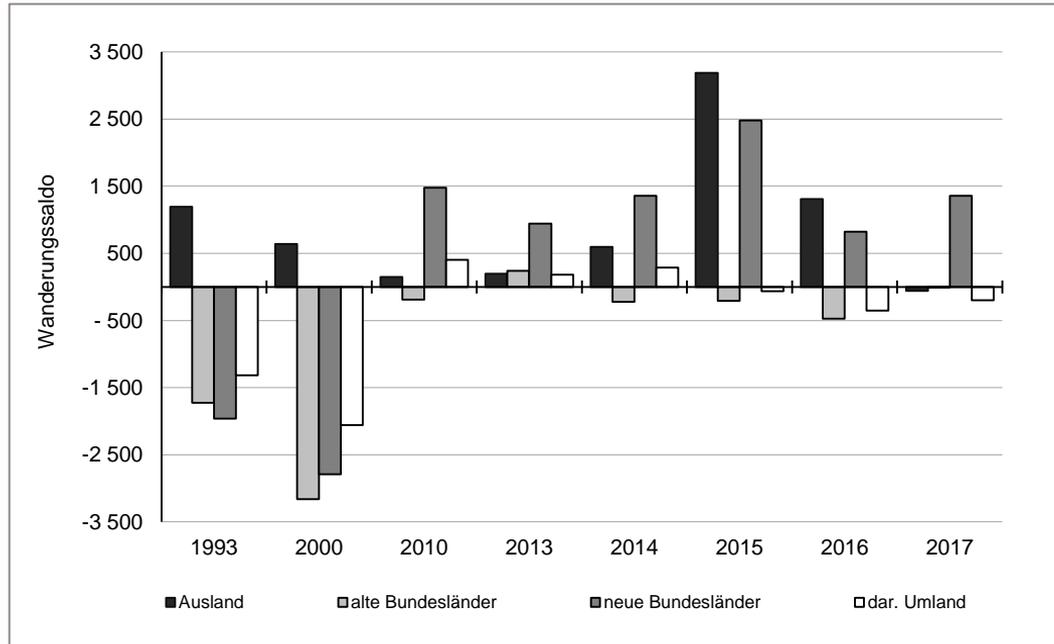
1. Allgemeine Rahmendaten zum Wohnungs- und Immobilienmarkt
2. Wohnungsnachfrage
3. Wohnungsangebot
4. Immobilienmarkt und Baulandangebot
5. Wohnungsmarktentwicklung
6. Teilräumliche Beobachtung
7. Der hallesche Wohnungsmarkt aus Expertensicht
8. Hallesche Wohnungsmarktdaten im Städtevergleich

Bevölkerungsentwicklung der Stadt Halle (Saale) nach Komponenten

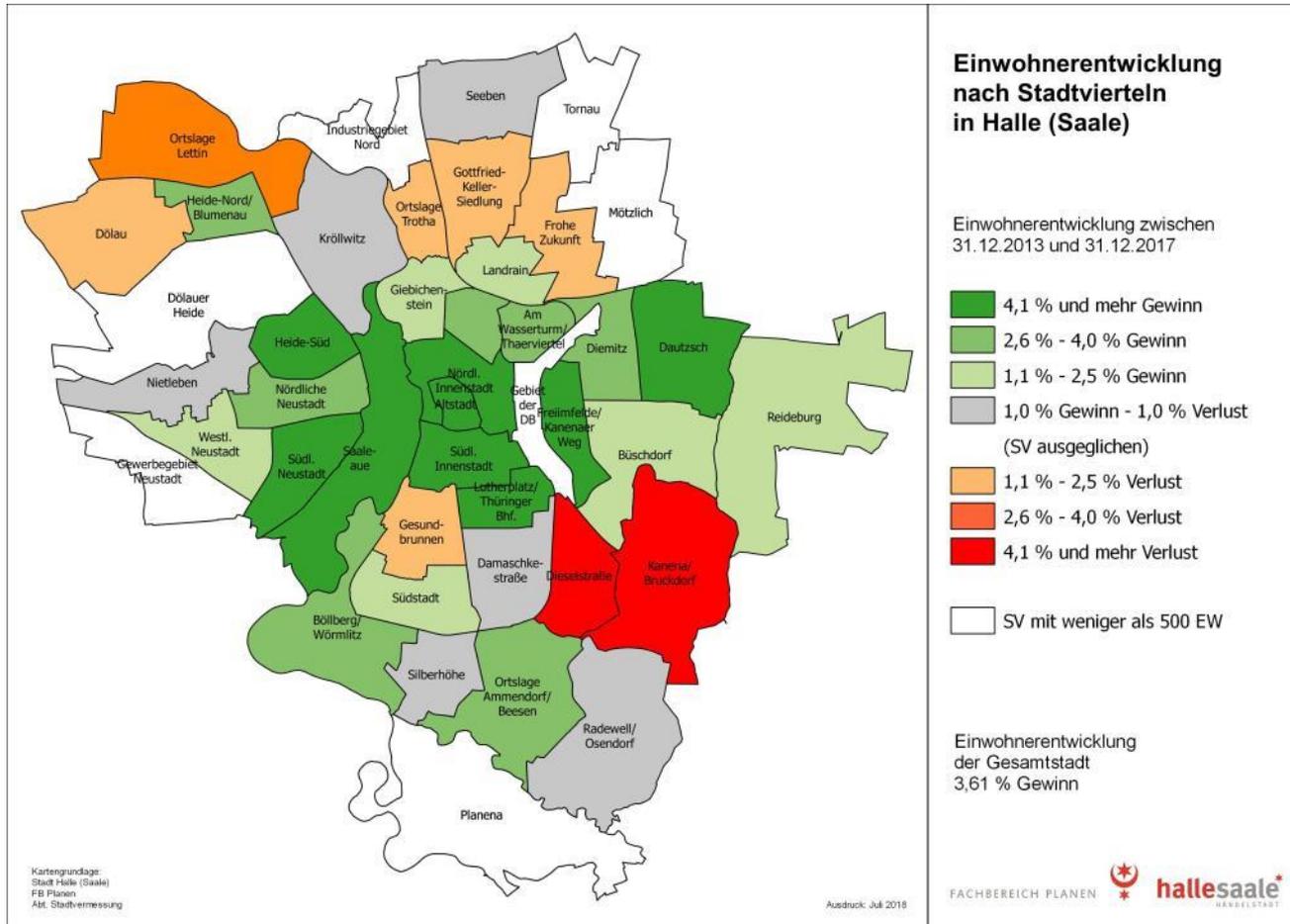


Quelle: Fachbereich Einwohnerwesen der Stadt Halle (Saale)

Wanderungssaldo der Stadt Halle (Saale) nach Herkunfts-/Zielgebieten



Quelle: Fachbereich Einwohnerwesen der Stadt Halle (Saale)

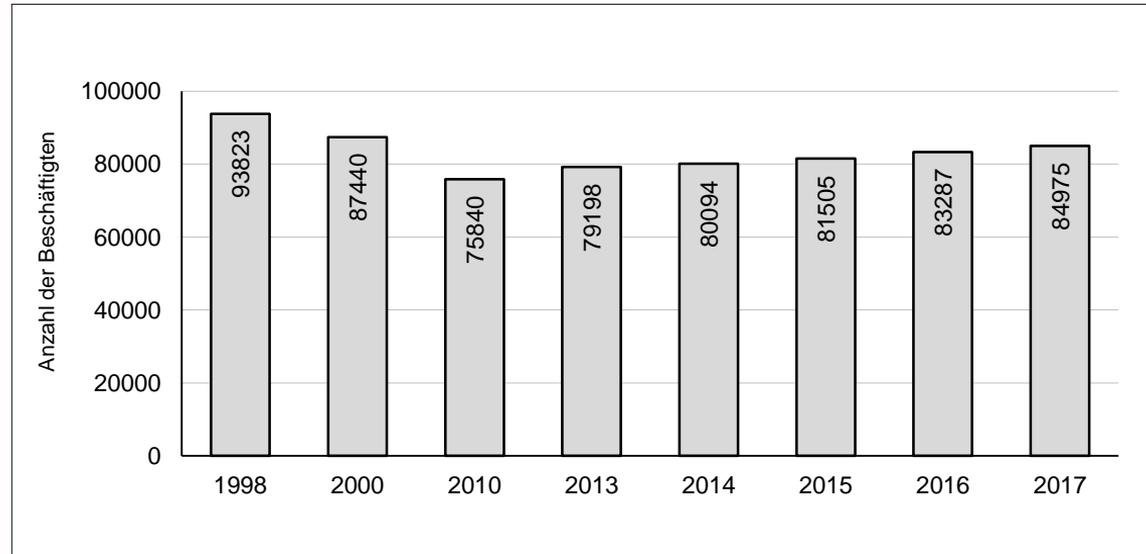


Haushalte (nach Haushaltsgenerierungsverfahren)

	2006	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Tsd. Haushalte	128,6	129,7	132,3	132,7	134,1	135,0	136,1
davon in Stadtumbau- gebieten [in Tsd.]	73,1	72,3	73,5	73,8	74,3	75,0	75,5
Personen pro Haushalt	1,82	1,78	1,76	1,76	1,78	1,78	1,77

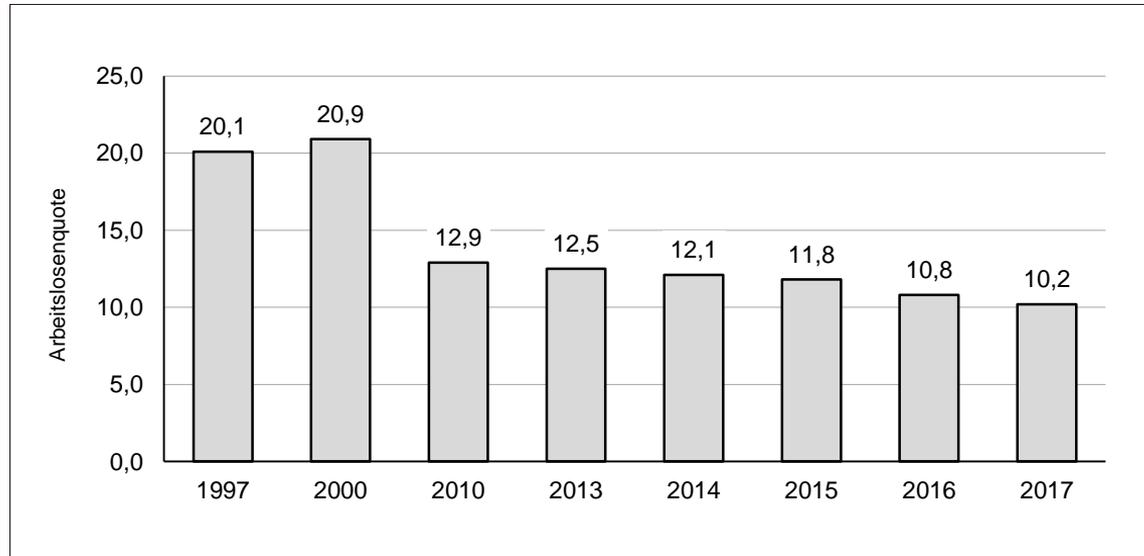
Die Angaben werden aus den Daten des Melderegisters gewonnen.
 Von der Generierung werden Personen ohne eigene Haushaltsführung (Personen in Anstalten) ausgeschlossen.
 Quelle: Fachbereich Einwohnerwesen der Stadt Halle (Saale)

Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte am Wohnort in Halle (Saale) (am 30.06. des Jahres)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit

Arbeitslosenquote in Halle (Saale) (bezogen auf abhängige zivile Erwerbspersonen)



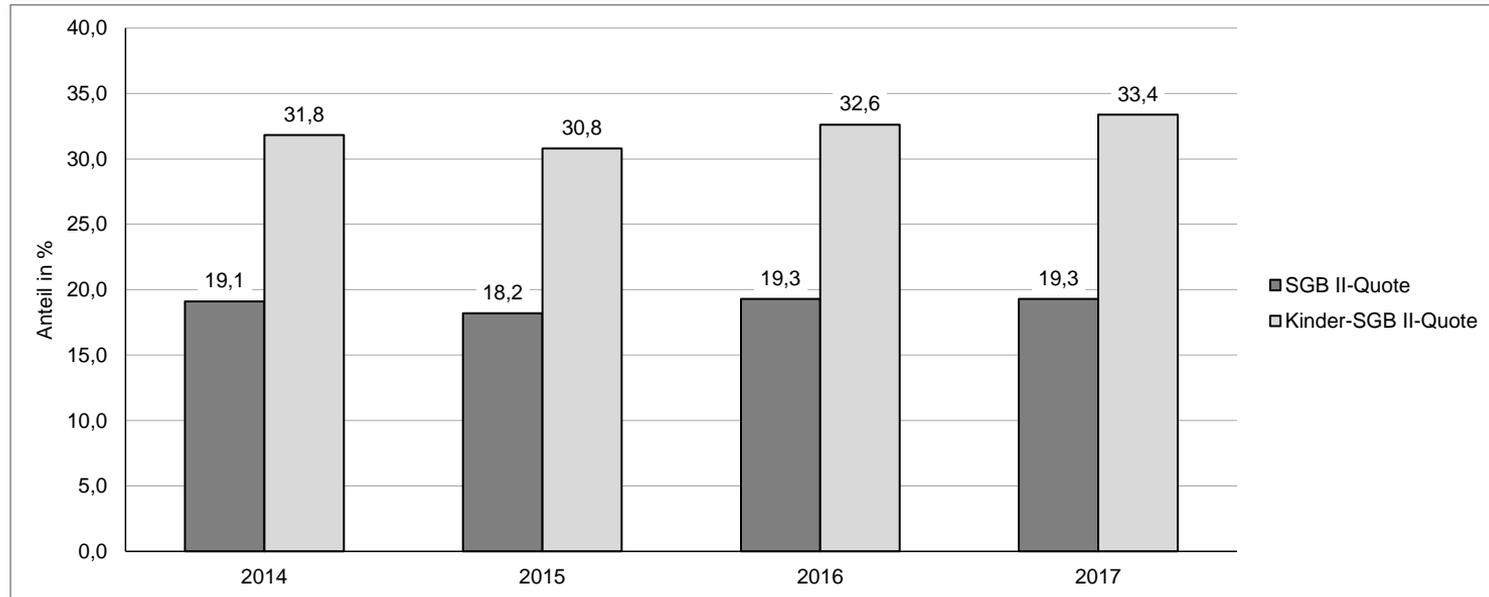
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt, Bundesagentur für Arbeit

Personen/Leistungsempfänger in Bedarfsgemeinschaften

	2005	2010	2013	2014	2015	2016	2017
Anzahl der Personen	42.035	36.080	34.573	33.578	32.626	34.853	34.989
Anteil an Einwohnern [in %]	17,8	15,6	14,9	14,4	13,7	14,5	14,5

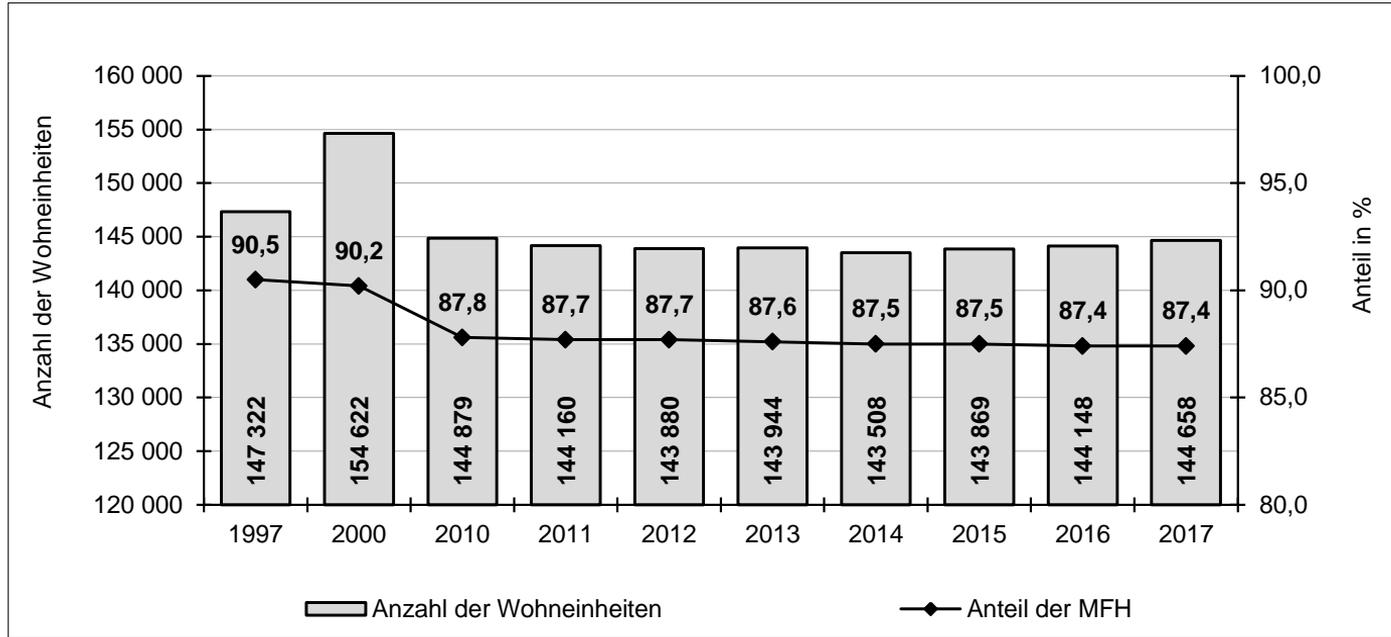
Anmerkung: Die Erfassungsmethodik hat sich zum Jahr 2014 geändert.
 Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Fachbereich Einwohnerwesen der Stadt Halle (Saale)

SGB II-Quote und Kinder-SGB II-Quote 2014 - 2017 in Halle (Saale) bezogen auf Einwohner der Altersgruppe unter 65 Jahre und unter 15 Jahre



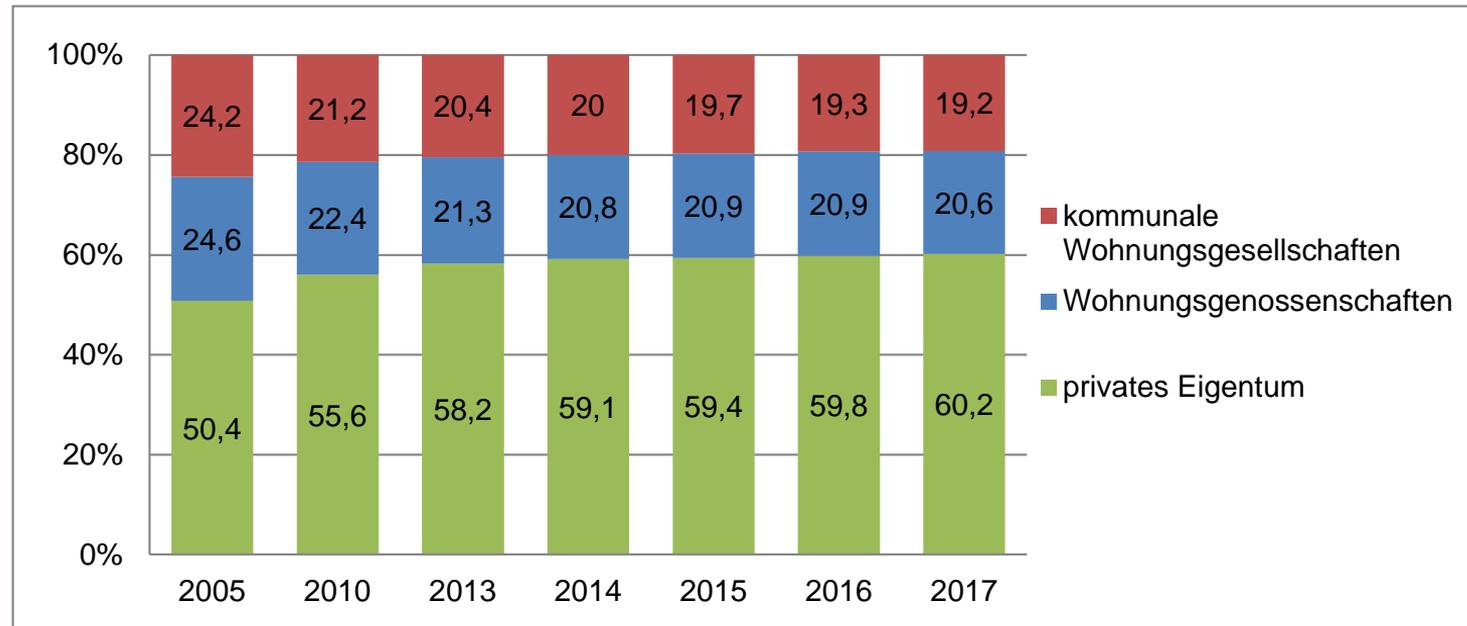
Quelle: Bundesagentur für Arbeit, Fachbereich Einwohnerwesen der Stadt Halle (Saale)

Entwicklung des Wohnungsbestandes in Halle (Saale)



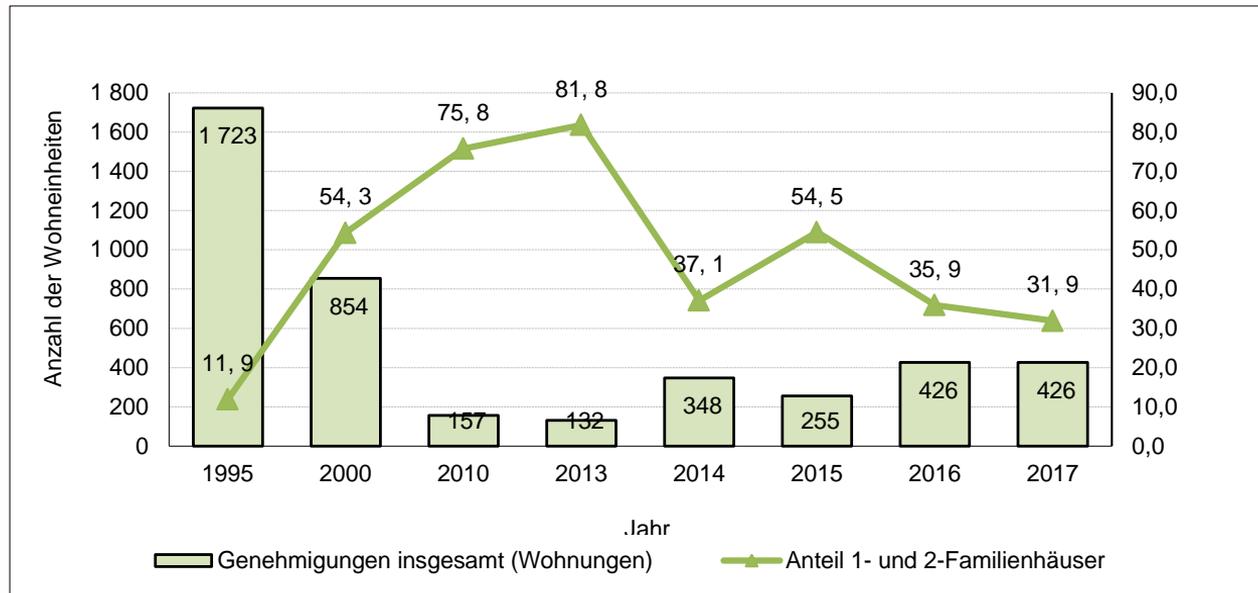
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

Eigentümerstruktur der Wohnungen in Halle (Saale)



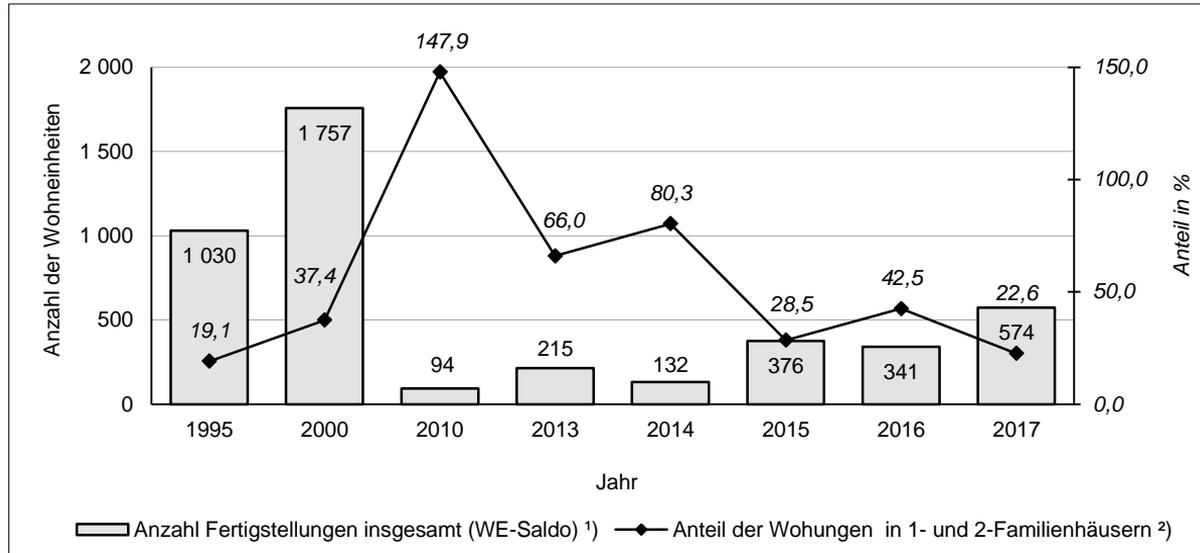
Quelle: Fachbereich Bauen der Stadt Halle (Saale)

Entwicklung Baugenehmigungen in der Stadt Halle (Saale) Errichtung neuer Wohngebäude



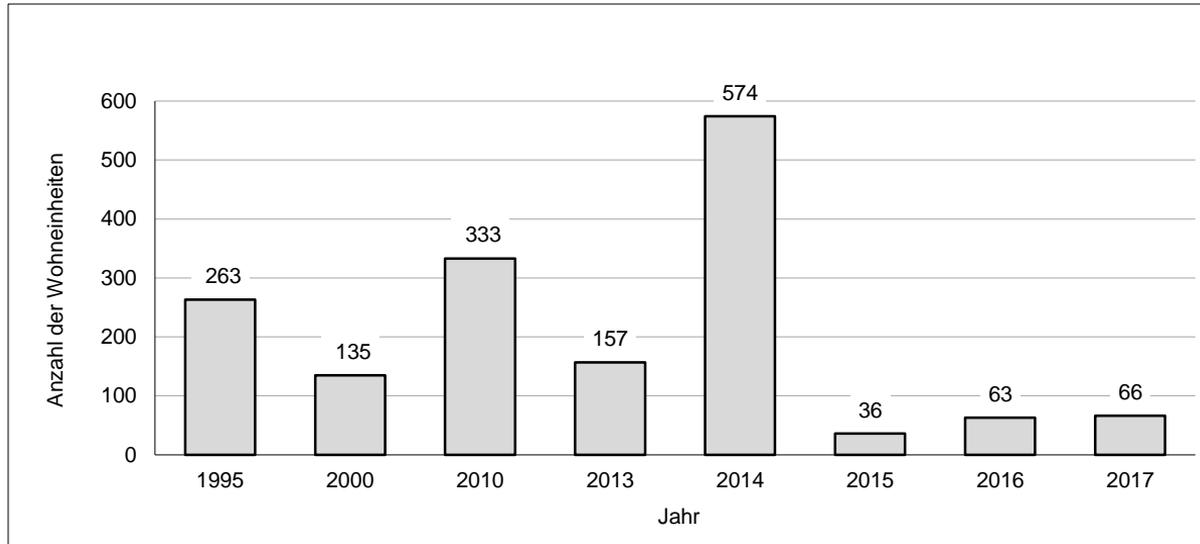
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

Baufertigstellungen in der Stadt Halle (Saale) alle Baumaßnahmen



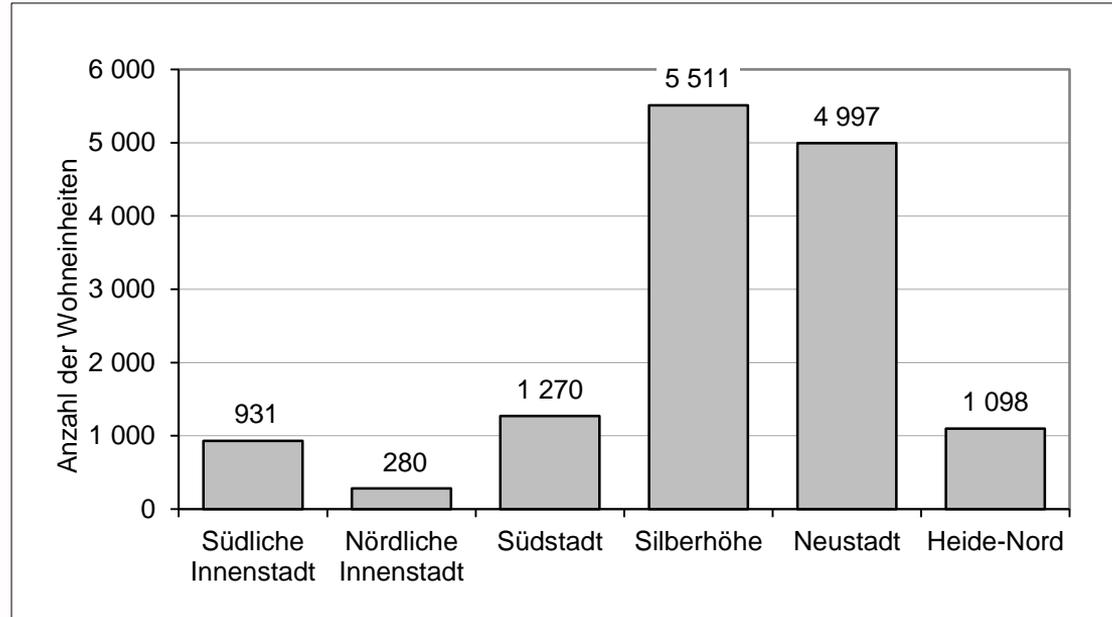
Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

Anzahl der Wohnungsabgänge in der Stadt Halle (Saale)



Quelle: Statistisches Landesamt Sachsen-Anhalt

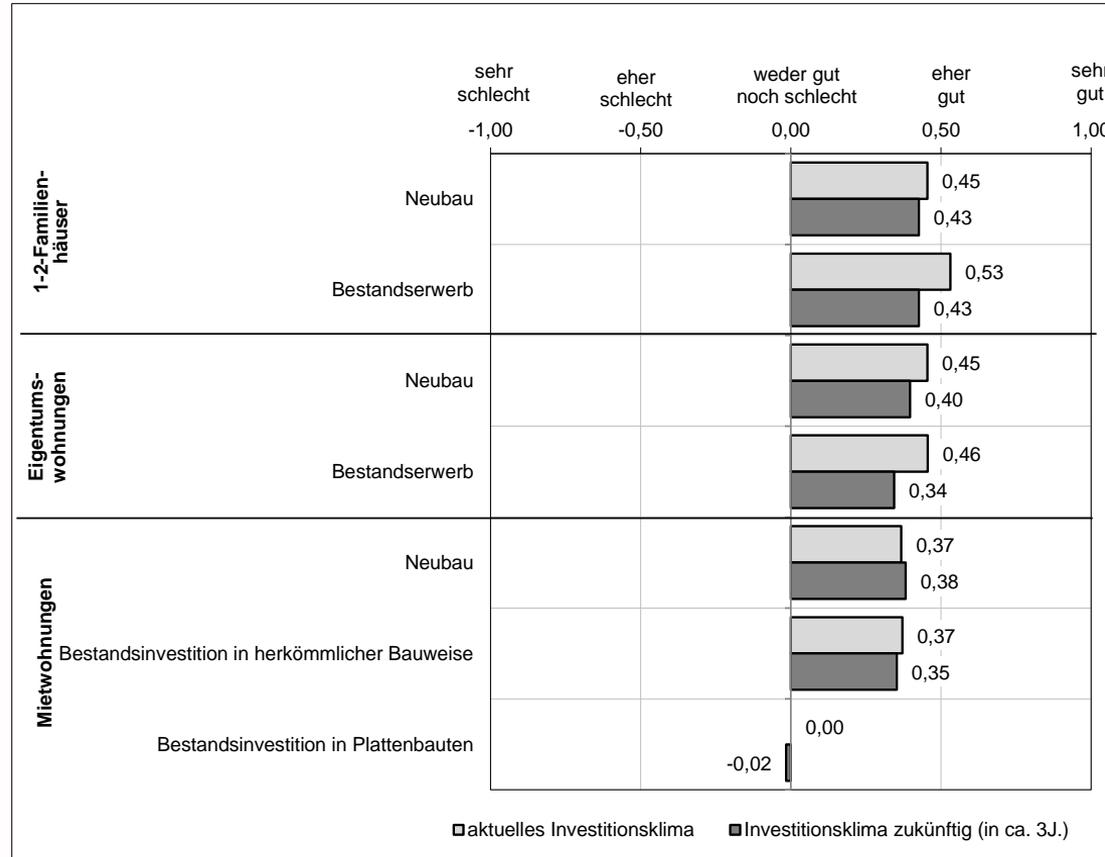
Stadtumbau: Wohnungsabriss in der Stadt Halle (Saale) nach Stadtumbaugebieten ab 2002



Quelle: Fachbereich Planen der Stadt Halle (Saale)

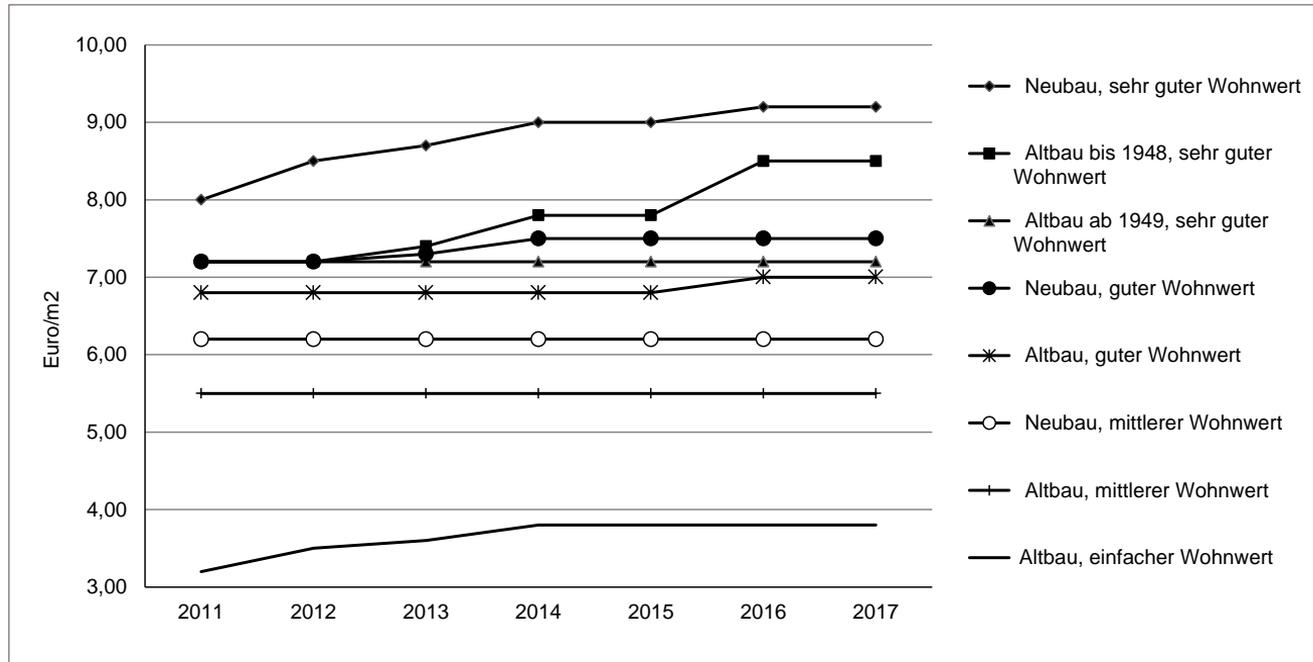


Einschätzung des Investitionsklimas in Halle (Saale) durch die Wohnungsmarktakteure



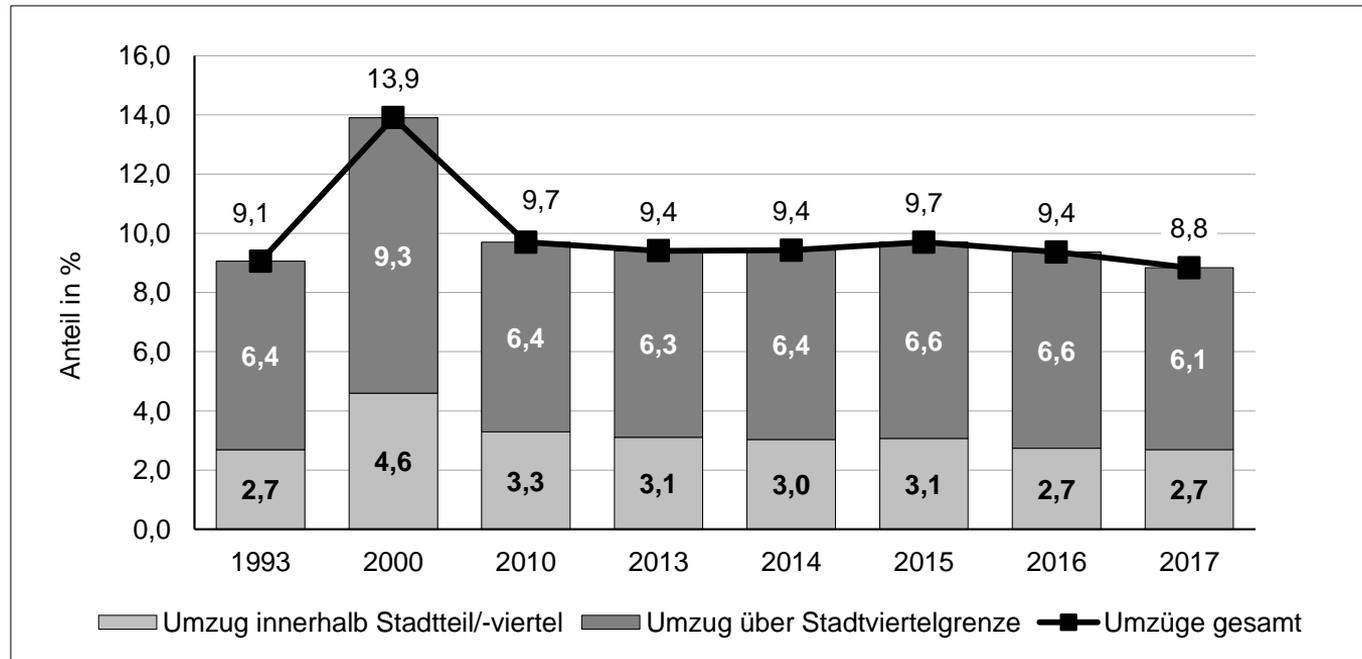
Quelle: Wohnungsmarktbarometer 2018

Monatliche Nettokaltmiete bei Wieder-/Erstvermietung einer nicht geförderten Dreiraumwohnung mit ca. 70 m² in Halle (Saale)



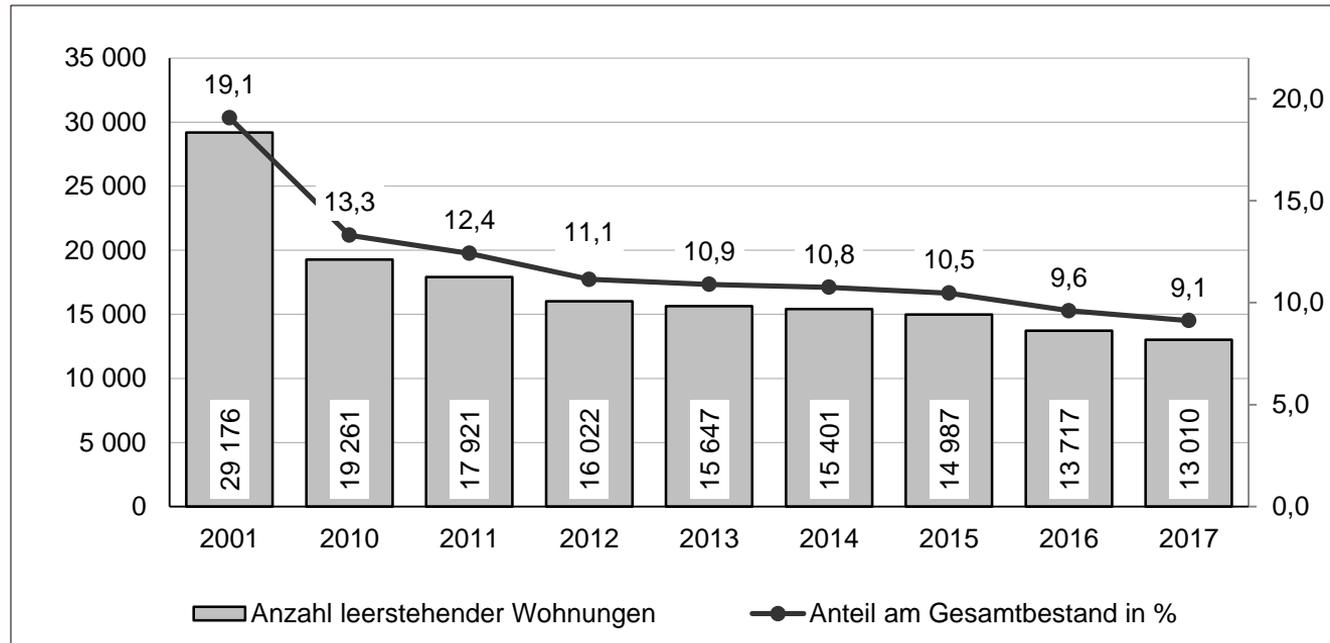
Quelle: Immobilienverband Deutschland (IVD)
Stand: 1. Quartal des jeweiligen Jahres

Innerstädtische Mobilität: Anteil der Umzüge bezogen auf die Einwohnerzahl des Vorjahres

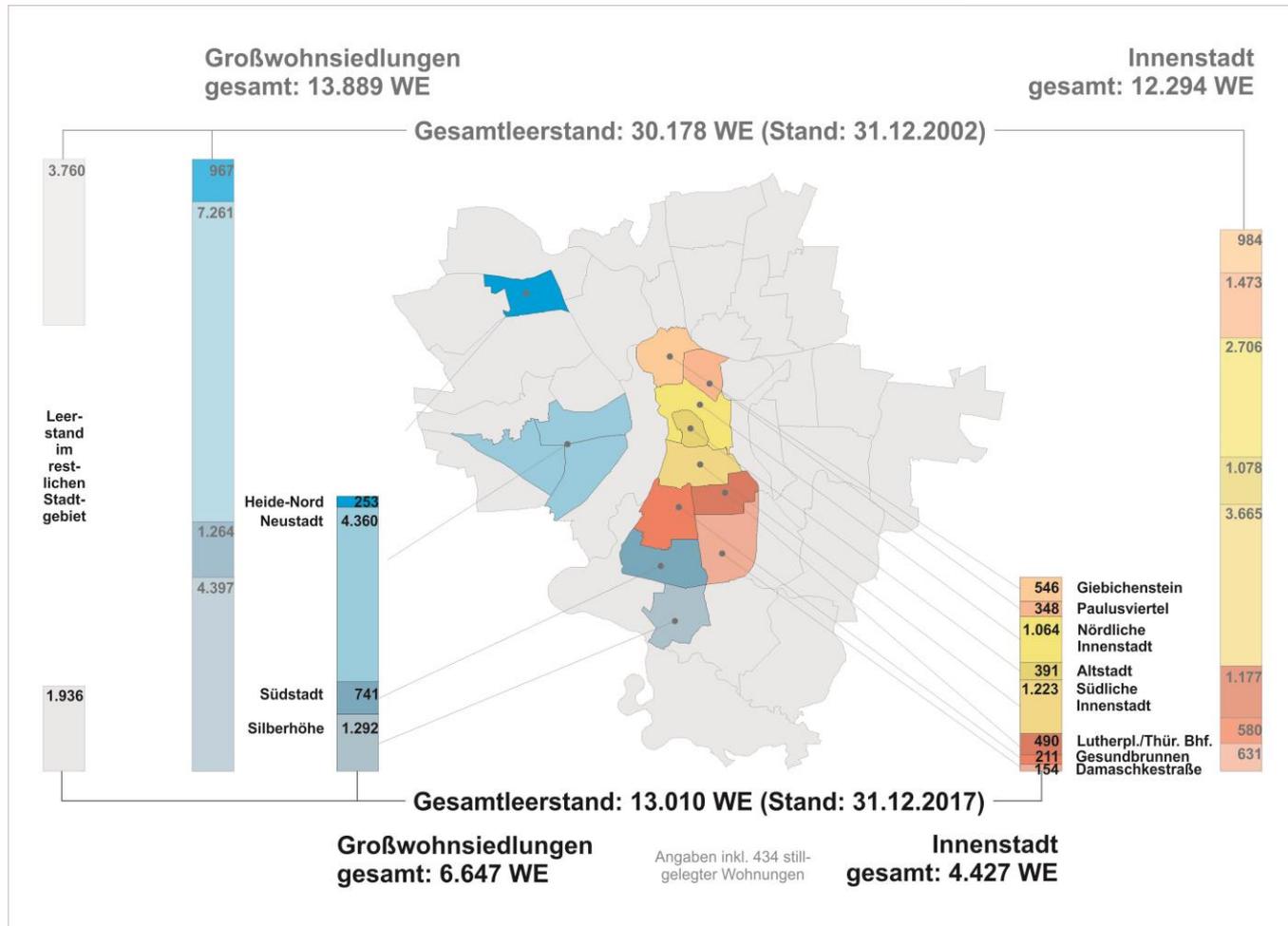


Quelle: Fachbereich Einwohnerwesen der Stadt Halle (Saale)

Wohnungsleerstand in Halle (Saale)



Quelle: Fachbereich Bauen der Stadt Halle (Saale)





hallesaale*
HÄNDELSTADT

WOHNUNGSMARKTBERICHT DER
STADT HALLE (SAALE) 2018

DATENBAND

* Fachbereich Einwohnerwesen

hallesaale*
HÄNDELSTADT

WOHNUNGSMARKTBERICHT
der Stadt Halle (Saale) 2018

* Fachbereich Planen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit