



## Tagesordnungspunkt 7.2.

### Konzeptvergabe an Baugemeinschaften in Heide-Süd

# Grundlagen

## ISEK Halle 2025 + Wohnungspolitisches Konzept 2018

### Ziel: Baugemeinschaften aktivieren und unterstützen

- um die Bildung von selbstgenutztem und bezahlbarem Wohneigentum insbesondere für Schwellenhaushalte zu fördern
- um kooperative Wohnformen mit „sozialem Mehrwert“ für die Quartiersentwicklung zu fördern

### Maßnahmen zugunsten von Baugemeinschaften:

#### 1) Konzeptvergaben

- Verkauf städtischer Grundstücke zum ermittelten Verkehrswert an Baugemeinschaften

#### 2) Beratungsangebot

- Angebot an Information, Kontaktvermittlung und fachlicher Beratung für Interessenten und Baugemeinschaften

# Pilotverfahren und Erfahrungswerte

## Pilotverfahren in Halle (Saale)

- erstmals führt die Stadt Halle (Saale) eine Konzeptvergabe zugunsten von Baugemeinschaften durch

## Erfahrungswerte anderer Großstädte

- längeren Zeitraum für Vergabeverfahren einplanen
- hohe Transparenz des Auswahlverfahrens gewährleisten
- intensive Öffentlichkeitsarbeit zur Bekanntmachung durchführen
- Kontaktbörse für Interessenten einrichten, damit sich Baugruppen zusammenfinden
- intensive Beratung der Baugruppen zu Fragen der rechtlichen Organisation, der Baufinanzierung und Bauplanung ermöglichen

# Verfahren

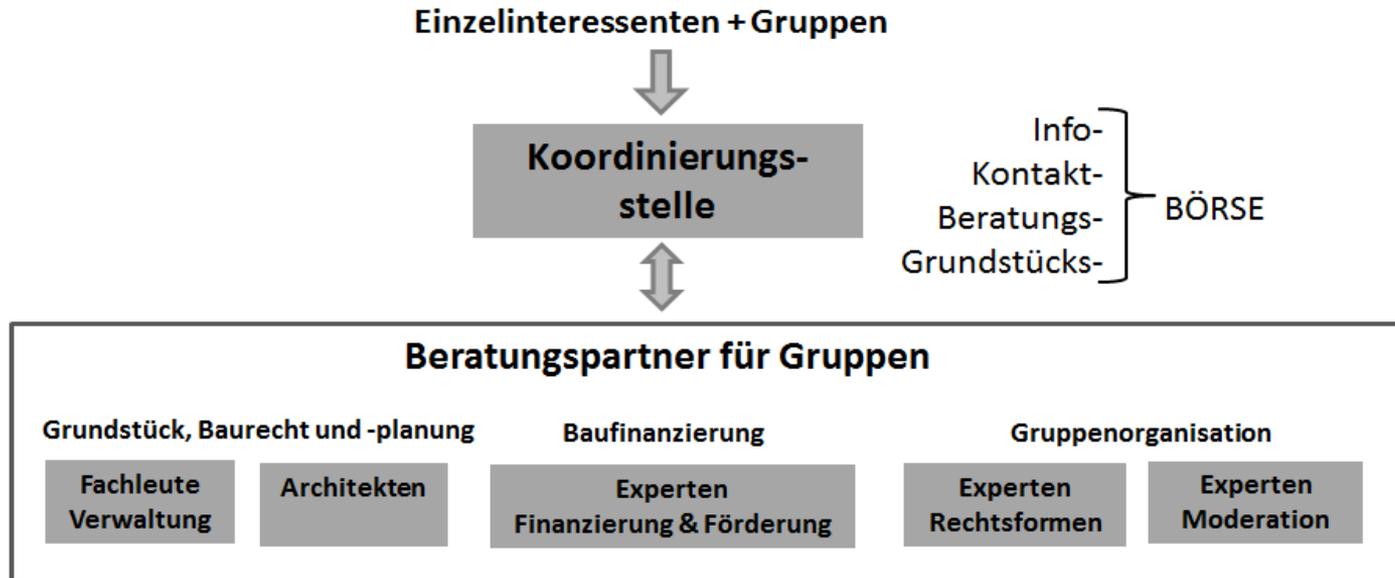
## AG Konzeptvergabe mit FB Immobilien + FB Planen + EVG mbH

- **Festlegung des Verfahrensablaufs**
- **Entwicklung geeigneter Bewertungskriterien für die Auswahl der Baugemeinschaften**
- **Beauftragung eines externen Partners für die Beratungsleistung**
- **Durchführung des Verfahrens und Abschluss der Kaufverträge**

# Bewertungskriterien

- **Soziale Mischung der Baugemeinschaft**
- **Stabilität der Baugemeinschaft**
- **Wirtschaftliche Tragfähigkeit des Bauvorhabens**
- **Mindestanforderungen an die Bauplanung**

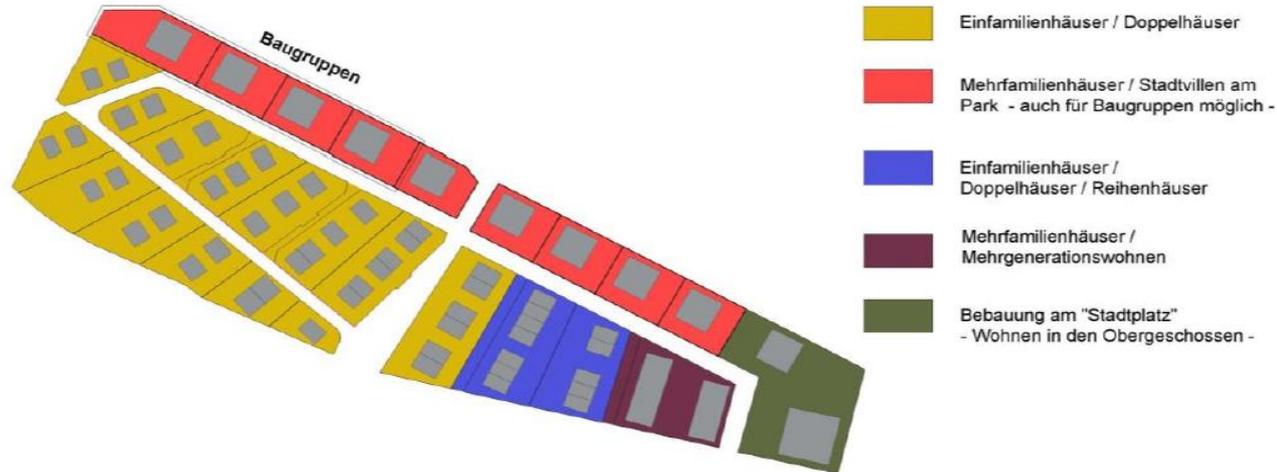
# Beratungsangebot für Baugemeinschaften



# Grundstücke

## 4 Grundstücke für Baugemeinschaften

- **Lage:** Entwicklungsgebiet Heide-Süd, B-Plan Nr. 32.6 an der Grenze zum „Grünen Dreieck“
- **Grundstücksgröße:** ca. 1.000 qm
- **Bebauung:** 3-geschossige Stadtvillen



# Ablauf und Zeitplan



# Nächste Schritte

**Info in Fachausschüssen**

**SEA am 25.10.**

**Veröffentlichung der  
Grundstücksangebote**

**Amtsblatt vom 7.11.2018  
Internet + Presse**

**1. Informationsveranstaltung  
+ Start Beratungsangebot**

**27. November 2018**

**Ablauf Bewerbungsfrist +  
Auswahl durch Vergabekommission**

**27. Februar 2019**

**Konzeptentwicklung durch Baugruppen  
+ Prüfung durch Vergabekommission**

**Mai 2019**

**Kaufvertragsangebot**

**ab Juni 2019**

# Ausblick

## Evaluierung des Pilotverfahrens in Heide-Süd im 2. Halbjahr 2019

- **Abschätzung des Nachfragepotenzials für gemeinschaftliche Wohnbauprojekte**
- **Weiterentwicklung des Verfahrens der Konzeptvergabe**
- **Auswahl weiterer Grundstücke für Konzeptvergaben**
- **Evaluierung und Weiterentwicklung des Beratungsangebots für Baugemeinschaften**