



## Beschlussvorlage

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VI/2018/04678**  
Datum: 29.11.2018  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: FB Planen  
Plandatum:

| Beratungsfolge                           | Termin     | Status                     |
|------------------------------------------|------------|----------------------------|
| Ausschuss für<br>Planungsangelegenheiten | 04.12.2018 | öffentlich<br>Vorberatung  |
| Stadtrat                                 | 19.12.2018 | öffentlich<br>Entscheidung |

**Betreff: Beschluss zur Berücksichtigung des Standortes Dieselstraße für ein SB-Warenhaus in der Fortschreibung des neuen Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Halle (Saale)**

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt, den für das SB-Warenhaus vorgesehenen Standort Dieselstraße als Sonderstandort SB-Warenhaus in der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes gemäß den Beschlusslagen im Flächennutzungsplanänderungsverfahren lfd. Nr. 30 „Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel, Dieselstraße“ und im Bebauungsplanverfahren Nr. 177 „Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße“ zu berücksichtigen.

René Rebenstorf  
Beigeordneter

## Darstellung finanzielle Auswirkungen

Für Beschlussvorlagen und Anträge der Fraktionen

Finanzielle Auswirkungen

☐ ja

☒ nein

Aktivierungspflichtige Investition

☐ ja

☐ nein

Ergebnis Prüfung kostengünstigere Alternative

Folgen bei Ablehnung

| A            | Haushaltswirksamkeit HH-Jahr ff. | Jahr | Höhe (Euro) | Wo veranschlagt<br>(Produkt/Projekt) |
|--------------|----------------------------------|------|-------------|--------------------------------------|
| Ergebnisplan | Ertrag (gesamt)                  |      |             |                                      |
|              | Aufwand<br>(gesamt)              |      |             |                                      |
| Finanzplan   | Einzahlungen<br>(gesamt)         |      |             |                                      |
|              | Auszahlungen<br>(gesamt)         |      |             |                                      |

| <b>B Folgekosten</b> (Stand:                     |                                                 | <b>ab Jahr</b> | <b>Höhe</b><br>(jährlich,<br>Euro) | <b>Wo veranschlagt</b><br>(Produkt/Projekt) |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------------------|---------------------------------------------|
| Nach Durchführung<br>der Maßnahme zu<br>erwarten | <b>Ertrag</b> (gesamt)                          |                |                                    |                                             |
|                                                  | <b>Aufwand</b> (ohne<br>Abschreibungen)         |                |                                    |                                             |
|                                                  | <b>Aufwand</b><br>(jährliche<br>Abschreibungen) |                |                                    |                                             |

Auswirkungen auf den Stellenplan  
Wenn ja, Stellenerweiterung:

☐ ja

☒ nein

Stellenreduzierung:

Familienverträglichkeit:

☒ ja

Gleichstellungsrelevanz:

☐ ja

## **Zusammenfassende Sachdarstellung und Begründung**

### **Beschluss zur Berücksichtigung des Standortes Dieselstraße für ein SB-Warenhaus in der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes der Stadt Halle (Saale)**

#### **Begründung der Dringlichkeit der Entscheidung zum Sonderstandort Dieselstraße**

Der zügige Abschluss der aktuell laufenden Bauleitplanverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans lfd. Nr. 30 „Sonderbaufläche Großflächiger Einzelhandel, Dieselstraße“ und zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 177 „Sondergebiet SB-Warenhaus Dieselstraße“ für die Verlagerung des Globus SB-Warenhauses aus dem Halleschen Einkaufspark (HEP) an den Standort Dieselstraße macht es erforderlich, im Vorgriff auf die öffentliche Auslegung der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes kurzfristig eine Entscheidung im Stadtrat dazu herbeizuführen, wie der Standort Dieselstraße im Zusammenhang mit der Globus-Ansiedlung im Einzelhandels- und Zentrenkonzept berücksichtigt wird.

Das Ministerium für Landesentwicklung und Verkehr, Referat 24, (MLV) hat als oberste Raumordnungsbehörde in seinen Stellungnahmen im Rahmen der Beteiligungen zu den o. g. Bauleitplanverfahren darauf verwiesen, dass das Vorhaben den Zielen der Landesentwicklung des Landes Sachsen-Anhalt widerspräche und damit unzulässig wäre.

Die Stadt Halle (Saale) vertritt dazu eine andere Rechtsauffassung und ist zu diesen Punkten mit dem MLV im Gespräch. Das MLV will die Rechtsauffassung der Stadt prüfen und eine neuerliche Stellungnahme abgeben. Voraussetzung dafür ist, dass ein zentraler vom MLV vorgebrachter Kritikpunkt, das Vorhaben würde dem derzeit geltenden Einzelhandels- und Zentrenkonzept der Stadt Halle (Saale) widersprechen, ausgeräumt wird. Es wurde vorgeschlagen, die bestehende Absicht, den Standort Dieselstraße als Standort für ein SB-Warenhaus entsprechend den Zielen des laufenden Flächennutzungsplanänderungs- und des Bebauungsplanverfahrens in der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes zu berücksichtigen, durch einen erneuten Stadtratsbeschluss zu untersetzen. Die oberste Raumordnungsbehörde hält den Beschluss zur Berücksichtigung des Standortes Dieselstraße in der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes für erforderlich, um zum einen einen möglichen Widerspruch zwischen dem derzeit gültigen Einzelhandels- und Zentrenkonzept von 2013 und der aktuell laufenden Bauleitplanung zu vermeiden und zum anderen zu verdeutlichen, dass dieser Standort Bestandteil eines gesamtstädtischen städtebaulichen Entwicklungskonzeptes sein wird.

Deshalb wird vorgeschlagen, den Standort Dieselstraße in der Fortschreibung des Einzelhandels- und Zentrenkonzeptes gemäß der Empfehlung des Büros Stadt + Handel als **Sonderstandort SB-Warenhaus** auszuweisen und damit den klaren politischen Willen der Stadt Halle (Saale) für die Ansiedlung des Globus-Marktes an der Dieselstraße zu unterstreichen.