

Diplom - Bauingenieur

THOMAS STEINBACHBAUPLANUNG
BAUSTATIK
BAUBIOLOGIEWaidmannsweg 23
06126 Halle/Saale
Tel./Fax: 03 45 - 6 86 59 68
Mobil: 01 79 - 6 77 63 81
e-mail: steinbach.halle@web.de

Dipl.-Bauingenieur Th. Steinbach • Waidmannsweg 23 • 06126 Halle

Baubeschreibung und Kostenberechnung

(Stand 06.11.2018 – Leistungsphase 3)

Vorhaben:	Stärkung des Mehrgenerationenhauses und der Stadtteilbibliothek als integrative Bildungs- und Begegnungsstätte – räumliche Erweiterung
Grundstück:	Zur Saaleue 51 a, 06122 Halle(Saale)
Bauherr:	Stadt Halle, FB24, Am Stadion 5, 06124 Halle(Saale)
Planung:	Dipl.-Ing. Thomas Steinbach, in Zusammenarbeit mit Dipl. Ing. Arch. Kay Pradler

Inhalt: Allgemeine Baubeschreibung
Baumaßnahmen im Überblick
Detaillierte Beschreibung nach Kostengruppen
Flächenberechnung

Anlagen: Entwurfszeichnungen
Kostenermittlung nach DIN 276
Zuarbeit Fachplanungen ELT und HSL

Vorbemerkung

Gegenstand der nachfolgenden Unterlagen ist die Erweiterung des Mehrgenerationenhauses gemäß Vorentwurf für den Um- und Erweiterungsbau vom 29.03.2017. Das Projekt beschränkt sich auf die Erweiterung des Erdgeschosses und die dadurch tangierten Bauteile und Räume.

1. Allgemeine Beschreibung

Bestand

Das Gebäude wurde in den 1960-er Jahren errichtet.

Die Konstruktion ist massiv und besteht hauptsächlich aus Stahl- und Spannbetonfertigteilen.

Im Ausbau dominiert Mauerwerksbau. Leichte Konstruktionen sind untergeordnet.

Die Außenwände wurden nachträglich mit einem Wärmedämmverbundsystem bekleidet.

Das Objekt ist in Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. EG und OG sind gestaffelt, d.h. gegenüber dem darunterliegenden Geschoss zurückgesetzt. Die Dächer sind als Flachdach mit innenliegender Entwässerung ausgebildet.

Das Gebäude wird seit seiner Errichtung unverändert für soziale Zwecke und durch die Stadtbibliothek genutzt.

Das Grundstück liegt im Stadtbezirk Halle-Neustadt und ist über Wohngebietsstraßen und Zufahrten an den öffentlichen Straßenraum angebunden.

Das Grundstück ist von den öffentlichen Versorgungsträgern vollständig erschlossen.

Geplante Nutzung

Durch die Erweiterungen und Umbauten sollen ein Veranstaltungssaal und Arbeitsräume für zusätzliche MitarbeiterInnen entstehen.

Die von der Baumaßnahme nicht tangierten Bereiche bleiben in Nutzung und Zustand unverändert.

Baurechtliche Bedingungen

Im Sinne der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt handelt es sich um Gebäudeklasse 3.

Das Vorhaben ist im bauordnungsrechtlichen Sinne genehmigungspflichtig. Die Genehmigungspflicht erstreckt sich nur auf die Erweiterung. Die bestehende Nutzung gilt als aktueller Bestand. Der Bauantrag muß sich daher lediglich auf die Erweiterung beziehen.

Diese Sachverhalte wurden in Gesprächen mit der Bauaufsichtsbehörde bestätigt.

Statische Bedingungen

Die bestehende Bausubstanz ist – soweit sie von der Maßnahme betroffen ist – in gutem Zustand. Da das Kellergeschoss durch die Erweiterung in Teilbereichen überbaut werden soll, sind statische Maßnahmen zur Ertüchtigung der Kellerdecke notwendig.

Eingriffe in die Bestandskonstruktionen werden durch den Fachplaner begleitet.

Energetische Bedingungen

Für das Bestandsgebäude liegt keine energetische Berechnung vor.

Die nachträglich angebrachte Außenwanddämmung wird durch die Baumaßnahme nur im Bereich der Erweiterungen berührt.

Die Erweiterungsbauteile werden nach gültigen Vorschriften der EnEV hergestellt.

Brandschutz

Für das Bestandsgebäude liegt ein Brandschutzkonzept vor. Für die Erweiterung wird das Konzept ergänzt und angepaßt, insbesondere hinsichtlich der Rettungswege und deren Ausstattung.

Barrierefreiheit

Die Planungen berücksichtigen einen barrierearmen Zugang für den Neubauteil. Die diesbezüglichen Bedingungen im Bestand sind nicht Gegenstand des Vorhabens.

Außenwandbekleidungen Erweiterungsbau:

- Innen GK-Platten auf OSB direkt befestigt, Oberflächenqualität Q3 mit Vlieseinlage und Anstrich Silikatdispersion;
- Außen Lärchenholz-Stülpchalung gehobelt und gespundet, waagrecht, auf Unterkonstruktion und Unterspannbahn, Oberfläche unbehandelt;
- Alternative: Bekleidung mit Faserzementplatten, sichtbar befestigt.

Außenwände EG Bestand:

- Mauerwerk oder Beton mit Putz und WDVS;
- Herstellen von Türöffnungen, Putzausbesserungen;
- Entfernung WDVS und Neuputz mit Kalkzementputz;
- Oberflächen innen Raufasertapete mit Anstrich Silikatdispersion;
- Oberflächen außen wie Bestand.

Außenwände KG Bestand:

- Freilegen Kelleraußenwände, Wiederverfüllung;
- Erneuerung des Abdichtungssystems in gekennzeichneten Bereichen durch Entfernen von Dämmungen und Abdichtungen und Wiederherstellung mit bituminösem System und Perimeterdämmung (ggf. Wiederverwendung vorh. Materials);
- Herstellung einer Montageöffnung von ca. 2,5 m² Größe für die Arbeiten im KG, Verschließen mit Mauerwerk nach Abschluss der Arbeiten.

Fenster:

- Ausbau Bestandsfenster (Prüfung Wiederverwendung);
- Einbau neuer Fenster mit Aluminiumrahmen und Isolierverglasung, U-Wert Fenster 1,3;
- Außenfensterbänke Alu, Innenfensterbänke Stein;
- Anschluß Bauwerk dampf- und winddicht.

Sonnenschutz:

- Außenliegende Rollläden an allen neuen Fenstern mit Vorsatzkasten/Aufsatzkasten, Aluminium pulverbeschichtet;
- Innenliegende Verschattungseinrichtungen sind nicht vorgesehen.

Außentüren

- Außentür mit Panikverriegelung als 1. Rettungsweg im Saal, glattes Türblatt, kein Glasausschnitt

KG 340 – Innenwände**Innenwände EG neu:**

- GK-Ständerwände nichttragend, feuerhemmend, im EG Bürobereich und Stuhllager;
- GK-Vorsatzschale im Saal (Teilfläche);
- Holzrahmenwand aussteifend, im Saal und im Bürobereich;
- Oberflächenqualität: Q3 mit Vlieseinlage und Anstrich Silikatdispersion;

Innenwände KG neu:

- Tragende Innenwände auf Gründung im KG unter dem Saal;
- Nichttragendes Mauerwerk mit Kalkzementputz für Serverraum im KG

Innenwände EG Bestand:

- Mauerwerk verputzt;
- Einbau oder Anpassung von Türöffnungen, Putzausbesserungen (keine vollflächigen Spachtelungen);
- Oberflächen innen Raufasertapete mit Anstrich Silikatdispersion;
- Einbau von Akustikplatten in Teilbereichen des Saales.

Innenwände KG Bestand:

- Türdurchbruch für Serverraum.

Innentüren:

- Demontage (teilweise) der vorhandenen Innentüren;
- Einbau neuer Innentüren im Bürobereich aus kunststoffbeschichtetem Holzwerkstoff (CPL) mit Vorrichtung für Profitzylinder; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium;
- Einbau eines neuen Türelements zum Saal (2-flgl.), Holzwerkstoff mit Furnier oder KS-Beschichtung; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium; Brandschutzanforderung: T30 RD
- Einbau einer Verbindungstür zur Bibliothek, Brandschutzanforderung: T90 RS mit Leichtlaufeinrichtung, keine Verglasung;
- Einbau eines neuen Türelements zum Treppenhaus (1-flgl.), Holzwerkstoff mit Furnier oder KS-Beschichtung ggf. Glasausschnitt; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium; Brandschutzanforderung: RD (ss);
- Erneuerung der Verbindungstür Foyer-Büro aus Holzwerkstoff mit Furnier oder KS-Beschichtung; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium; Brandschutzanforderung: T30 RD
- Einbau eines mobilen Trennwandsystems oder Schiebetürsystems im Saal mit Schallschutzanforderung 37 dB;
- Einbau von automatischen Bodendichtungen bei ausgewählten Türen (Schallschutz).

KG 350 – Decken**Statische Erleichterung:**

- Einbau von Unterzügen und Stützen als Stahlkonstruktion nach Statik.

Decken EG Bestand:

- Betondecken mit Tapete an Unterseite;
- Herstellen und Schließen von Durchbrüchen für Installationen;
- Erneuerung von Tapete und Anstrich Silikatdispersion, ggf. Untergrund spachteln;
- Einbau von Akustiksegeln im Foyer.

Decken KG Bestand:

- Dämmung bleibt erhalten und wird nur für die Sockel der Holzrahmenwände ausgeschnitten;
- Erneuerung der Deckenabdichtung auf vorhandener Dämmung bituminös;

Fußböden neu:

- Zementestrich auf Dampfsperre und Trittschalldämmung im EG (auf vorh. Dämmung);
- Zementestrich auf Dampfsperre und Trittschalldämmung im KG Serverraum
- Bodenbelag Bürobereich und Serverraum in Linoleum oder PVC, Objektware;
- Bodenbelag Saal mit erhöhten Anforderungen;
- Sockelleisten Kunststoff.

Fußböden Bestand (Stuhllager, Saal, Büro GF und Sekretariat, Flur):

- Abbruch vorhandener Belag, Prüfung des vorhandenen Zementestrichs, Ausgleich von Höhenunterschieden, Schließen von Rissen;
- Bodenbelag Lino oder PVC, Objektware (erhöhte Anforderung Saal);
- Sockelleisten Kunststoff.

Treppen und Geländer:

- Keine Maßnahmen.

KG 360 – Dächer**Dachkonstruktion Erweiterungsbau:**

- Sparrendach Nadelholz mit Attikaausbildung;

- Aussteifende OSB-Schalung.
- Sekurantensystem für Dacharbeiten.

Dachdeckung Erweiterungsbau:

- Extensive Begrünung auf bituminöser Dachabdichtung;
- Gefälledämmung auf Dampfsperre oder Gefälleausbildung mit Schalung;
- Abdichtung und Verblechung der Attika mit Aluminiumprofil;

Dachentwässerung Erweiterungsbau:

- Entwässerung über Attika nach außen;
- Anbindung der Zinkfallrohre an Bestandsnetz, über Grundleitungen außen an bestehenden Schacht.

Dachbekleidung innen Erweiterungsbau:

- Bekleidung mit GKF-Platten;
- Flächenbündiger Einbau von Akustikplatten in Teilbereichen des Saales;
- Herstellung eines Installationsraumes von ca. 6 cm;
- Oberflächenqualität: Q3 mit Vlieseinlage und Anstrich Silikatdispersion;
- Brandschutzanforderungen: Innenbekleidung Dach und Innenwände feuerhemmend.

Dächer Bestand:

- Herstellung einer nachträglichen Dachdurchdringung für Lüftungsleitung.

KG 390 – Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Baustelleneinrichtung:

- Gerüststellung für Erweiterungsbaukörper als Fanggerüst für Dacharbeiten;
- Abgrenzung eines Bereichs für Container und Baufahrzeuge;
- Chemietoilette, Bauwasseranschluss, Baustromverteiler;
- Staubschutzwände im Gebäude;
- Herstellung und Abräumen einer behelfsmäßigen Zufahrt mit Schotterdecke, Klärung der verkehrsrechtlichen Bedingungen.

KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen

Für diese Gewerke wird für genaue Informationen auf die Fachplanung verwiesen.

KG 500 – Außenanlagen

- Schutz von Bäumen und Vegetation;
- Entfernung von Bewuchs im Bereich der Kellerwandfreilegung;
- Ggf. Erhalt und Wiederverpflanzung oder Neupflanzung ausgewählter Gehölze;
- Wiederherstellung beschädigter Grünflächen;
- Entfernung Terrassenbelag mit Sandbett im gekennzeichneten Bereich;
- Neuverlegung der Platten mit Sandbettung auf Dämmung und erneuerter Abdichtung;

4. Flächenberechnung

Geschoss	Raumbezeichnung	Nutzungsart nach DIN 277		Nutzfläche
KG	Serverraum	Technikfläche	TF	11,80 m ²
EG	Büro Mitarbeiter 1	Hauptnutzfläche	HNFa	14,88 m ²
EG	Büro Mitarbeiter 2	Hauptnutzfläche	HNFa	11,27 m ²
EG	Büro Mitarbeiter 3	Hauptnutzfläche	HNFa	11,28 m ²
EG	Besprechungsraum	Hauptnutzfläche	HNFa	13,13 m ²
EG	Büro Geschäftsführer	Hauptnutzfläche	HNFa	11,08 m ²
EG	Sekretariat	Hauptnutzfläche	HNFa	14,33 m ²
EG	Flur	Verkehrsfläche	VF	13,94 m ²
EG	Saal	Hauptnutzfläche	HNFa	124,73 m ²
EG	Stuhllager	Nebennutzfläche	NNFa	9,02 m ²
EG	Vorraum	Nebennutzfläche	NNFa	3,30 m ²
Summe HNFa:				200,70 m ²
Summe NNFa:				12,32 m ²
Summe VF:				13,94 m ²
Summe TF:				11,80 m ²
Fläche gesamt:				238,76 m ²

Aufgestellt am 06.11.2018
Steinbach

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

Projekt: 2018-07

Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
BT: 01	Erschließung, Bauwerk, Außenanlagen		
310	Baugrube	32.898,13 € 137,65 €	3,52 % 43,00 €
Summe 310		32.898,13 € 137,65 €	3,52 % 43,00 €
321	Baugrundverbesserung	9.550,97 € 39,96 €	1,02 % 12,48 €
Summe 320		9.550,97 € 39,96 €	1,02 % 12,48 €
330	Außenwände	46.709,37 € 195,44 €	5,00 % 61,06 €
332	Nichttragende Außenwände	85.644,05 € 358,34 €	9,17 % 111,95 €
Summe 330		132.353,42 € 553,78 €	14,17 % 173,01 €
340	Innenwände	4.767,19 € 19,95 €	0,51 % 6,23 €
341	Tragende Innenwände	5.583,81 € 23,36 €	0,60 % 7,30 €
342	Nichttragende Innenwände	103.805,46 € 434,33 €	11,12 % 135,69 €
Summe 340		114.156,46 € 477,64 €	12,23 % 149,22 €
352	Deckenbeläge	58.558,72 € 245,02 €	6,27 % 76,55 €
Summe 350		58.558,72 € 245,02 €	6,27 % 76,55 €
360	Dächer	30.442,40 € 127,37 €	3,26 % 39,79 €

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

Projekt: 2018-07
 Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
 765 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
362 Dachfenster, Dachöffnungen	30.700,26 €	3,29 %
	128,45 €	40,13 €
Summe 360	61.142,66 €	6,55 %
	255,83 €	79,93 €
391 Baustelleneinrichtung	25.305,08 €	2,71 %
	105,88 €	33,08 €
392 Gerüste	18.535,61 €	1,99 %
	77,55 €	24,23 €
394 Abbruchmaßnahmen	39.888,07 €	4,27 %
	166,90 €	52,14 €
395 Instandsetzungen	19.561,12 €	2,09 %
	81,85 €	25,57 €
397 Zusätzliche Maßnahmen	2.789,66 €	0,30 %
	11,67 €	3,65 €
398 Provisorische Baukonstruktionen	1.653,41 €	0,18 %
	6,92 €	2,16 €
Summe 390	107.732,95 €	11,54 %
	450,77 €	140,83 €
Summe 300	516.393,31 €	55,30 %
	2.160,64 €	675,02 €
520 Befestigte Flächen	8.103,83 €	0,87 %
	33,91 €	10,59 €
522 Straßen	2.899,41 €	0,31 %
	12,13 €	3,79 €
Summe 520	11.003,24 €	1,18 %
	46,04 €	14,38 €
533 Mauern, Wände	2.365,41 €	0,25 %
	9,90 €	3,09 €
Summe 530	2.365,41 €	0,25 %
	9,90 €	3,09 €

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

Projekt: 2018-07

Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2

765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
541	Abwasseranlagen	7.868,63 € 32,92 €	0,84 % 10,29 %
Summe	540	7.868,63 € 32,92 €	0,84 % 10,29 %
551	Allgemeine Einbauten	447,25 € 1,87 €	0,05 % 0,58 %
Summe	550	447,25 € 1,87 €	0,05 % 0,58 %
571	Oberbodenarbeiten	3.595,73 € 15,04 €	0,39 % 4,70 %
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1.090,46 € 4,56 €	0,12 % 1,43 %
574	Pflanzen	1.035,23 € 4,33 €	0,11 % 1,35 %
575	Rasen und Ansaaten	8.648,75 € 36,19 €	0,93 % 11,31 %
Summe	570	14.370,17 € 60,13 €	1,55 % 18,78 %
594	Abbruchmaßnahmen	29.024,32 € 121,44 €	3,11 % 37,94 %
Summe	590	29.024,32 € 121,44 €	3,11 % 37,94 %
Summe	500	65.079,02 € 272,30 €	6,98 % 85,07 %
Summe	BT 01	581.472,33 € 2.432,94 €	62,27 % 760,09 %
BT: 02	Gebäudetechnik		
420	Wärmeversorgungsanlagen	20.230,00 € 84,64 €	2,17 % 26,44 %
Summe	420	20.230,00 € 84,64 €	2,17 % 26,44 %

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

Projekt: 2018-07
 Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
 765 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
430 Lufttechnische Anlagen	13.685,00 €	1,47 %
	57,26 €	17,89 €
Summe 430	13.685,00 €	1,47 %
	57,26 €	17,89 €
440 Starkstromanlagen	50.215,80 €	5,38 %
	210,11 €	65,64 €
Summe 440	50.215,80 €	5,38 %
	210,11 €	65,64 €
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	29.498,74 €	3,16 %
	123,43 €	38,56 €
Summe 450	29.498,74 €	3,16 %
	123,43 €	38,56 €
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	3.064,35 €	0,33 %
	12,82 €	4,01 €
Summe 490	3.064,35 €	0,33 %
	12,82 €	4,01 €
Summe 400	116.693,89 €	12,51 %
	488,26 €	152,54 €
Summe BT 02	116.693,89 €	12,50 %
	488,26 €	152,54 €
BT: 03 Obergeschoß		
394 Abbruchmaßnahmen	1.285,20 €	0,14 %
	5,38 €	1,68 €
Summe 390	1.285,20 €	0,14 %
	5,38 €	1,68 €
Summe 300	1.285,20 €	0,14 %
	5,38 €	1,68 €

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

Projekt: 2018-07

Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
430 Lufttechnische Anlagen	8.092,00 € 33,86 €	0,87 % 10,58 %
Summe 430	8.092,00 € 33,86 €	0,87 % 10,58 %
440 Starkstromanlagen	11.305,00 € 47,30 €	1,21 % 14,78 %
Summe 440	11.305,00 € 47,30 €	1,21 % 14,78 %
450 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	23.381,67 € 97,83 €	2,50 % 30,56 %
Summe 450	23.381,67 € 97,83 €	2,50 % 30,56 %
Summe 400	42.778,67 € 178,99 €	4,58 % 55,92 %
Summe BT 03	44.063,87 € 184,37 €	4,72 % 57,60 %
BT: 04 Baunebenkosten		
731 Gebäudeplanung	99.639,65 € 416,90 €	10,67 % 130,25 %
735 Tragwerksplanung	17.571,89 € 73,52 €	1,88 % 22,97 %
736 Planung der technischen Ausrüstung	59.260,55 € 247,95 €	6,35 % 77,46 %
Summe 730	176.472,09 € 738,38 €	18,90 % 230,68 %
742 Schallschutz und Raumakustik	5.075,92 € 21,24 €	0,54 % 6,64 %
746 Brandschutz	2.380,00 € 9,96 €	0,25 % 3,11 %

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

Projekt: 2018-07
 Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
 765 BRI / m3

Kostengruppen	Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
749 Gutachten und Beratung, sonstiges	2.975,00 €	0,32 %
	12,45 €	3,89 €
Summe 740	10.430,92 €	1,11 %
	43,64 €	13,64 €
771 Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1.785,00 €	0,19 %
	7,47 €	2,33 €
Summe 770	1.785,00 €	0,19 %
	7,47 €	2,33 €
790 Sonstige Baunebenkosten	2.879,00 €	0,31 %
	12,05 €	3,76 €
Summe 790	2.879,00 €	0,31 %
	12,05 €	3,76 €
Summe 700	191.567,01 €	20,51 %
	801,54 €	250,41 €
Summe BT 04	191.567,01 €	20,51 %
	801,54 €	250,41 €
Gesamtsumme:	933.797,10 €	100,00 %
	3.907,10 €	1.220,65 €

KG - Zusammenstellung

bottle

08.11.2018

Seite 7

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

DIN 276		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
BT: 01	Erschließung, Bauwerk, Außenanlagen		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	516.393,31 €	55,30 %
		2.160,64 €	675,01 €
500	Außenanlagen	65.079,02 €	6,98 %
		272,29 €	85,07 €
Summe BT: 01		581.472,33 €	62,28 %
		2.432,93 €	760,08 €
BT: 02	Gebäudetechnik		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	116.693,89 €	12,51 %
		488,26 €	152,54 €
Summe BT: 02		116.693,89 €	12,51 %
		488,26 €	152,54 €
BT: 03	Obergeschoß		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.285,20 €	0,14 %
		5,38 €	1,68 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	42.778,67 €	4,58 %
		178,99 €	55,92 €
Summe BT: 03		44.063,87 €	4,72 %
		184,37 €	57,60 €
BT: 04	Baunebenkosten		
700	Baunebenkosten	191.567,01 €	20,51 %
		801,54 €	250,41 €
Summe BT: 04		191.567,01 €	20,51 %
		801,54 €	250,41 €
Summe Projekt:		933.797,10 €	100,02 %
		3.907,10 €	1.220,63 €