Datum:	Änderung:	Index:

Planung:
Dipl. Ing. Thomas Steinbach
& Dipl. Ing. Arch. Kay Pradler
Waidmannsweg 23
06126 Halle

Bauherr:
Stadt Halle/Saale
FB 24
Am Stadion 5
06124 Halle (Saale)

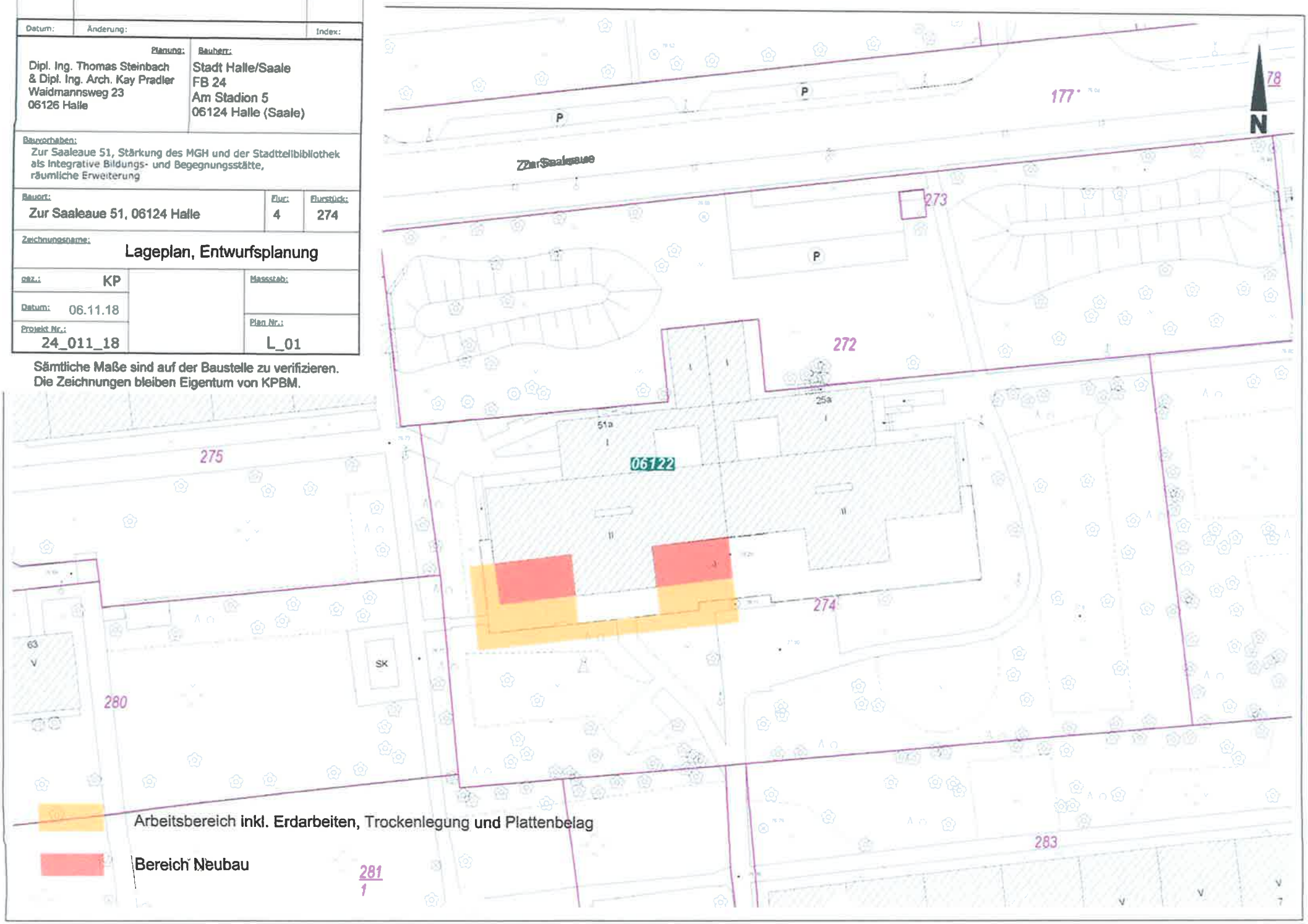
Bauvorhaben:
Zur Saaleaue 51, Stärkung des MGH und der Stadtteilbibliothek als Integrative Bildungs- und Begegnungsstätte, räumliche Erweiterung

Bauort:	Flur:	Flurstück:
Zur Saaleaue 51, 06124 Halle	4	274

Zeichnungsname: Lageplan, Entwurfsplanung

gez.:	KP	Massstab:
Datum:	06.11.18	
Projekt Nr.:	24_011_18	Plan Nr.: L_01

Sämtliche Maße sind auf der Baustelle zu verifizieren.
Die Zeichnungen bleiben Eigentum von KPBM.



N

Neubau

Abriss

Datum:	Änderung:	Index:

Planung:
Dipl. Ing. Thomas Steinbach
& Dipl. Ing. Arch. Kay Pradler
Waidmannsweg 23
06126 Halle

Bauherr:
Stadt Halle/Saale
FB 24
Am Stadion 5
06124 Halle (Saale)

Bauvorhaben:
Zur Saaleaue 51, Stärkung des MGH und der Stadtteilbibliothek als Integrative Bildungs- und Begegnungsstätte, räumliche Erweiterung

Bauort:	Flur:	Flurstück:
Zur Saaleaue 51, 06124 Halle	4	274

Zeichnungsname:
Grundriss Kellergeschoss, Entwurfsplanung

gez.:		Massstab:
KP		1:100 (@A3)
Datum: 06.11.18		Plan Nr.: G-00
Projekt Nr.: 24_011_18		

Sämtliche Maße sind auf der Baustelle zu verifizieren!
Die Zeichnungen bleiben Eigentum von KPBM.

Vereinsraum Modelleisenbahn

WC

Lager

Serverraum

Hausmeister/ Lager

Bühne

Montageöffnung wird nach Fertigstellung verschlossen

Datum:	Änderung:	Index:

Planung:	Bauherr:
Dipl. Ing. Thomas Steinbach & Dipl. Ing. Arch. Kay Pradler Waidmannsweg 23 06126 Halle	Stadt Halle/Saale FB 24 Am Stadion 5 06124 Halle (Saale)

Bauvorhaben:
Zur Saaleaue 51, Stärkung des MGH und der Stadtteilbibliothek als integrative Bildungs- und Begegnungsstätte, räumliche Erweiterung

Bauort:	Flur:	Flurstück:
Zur Saaleaue 51, 06124 Halle	4	274

Zeichnungsname:
Grundriss Erdgeschoss, Entwurfsplanung

gez.:		Massstab:
KP		1:100 (@A3)
Datum: 06.11.18		Plan Nr.:
Projekt Nr.: 24_011_18		G 01

Sämtliche Maße sind auf der Baustelle zu verifizieren.
Die Zeichnungen bleiben Eigentum von KPBM.

N

Materiallager
MGH0.13
RH 2.58
20.89 qm
FB PVC

Kreativraum
MGH0.11
RH 2.61
62.51 qm
FB PVC

Kreativraum
MGH0.12
RH 2.58
40.37 qm
FB PVC

Mehrzweckraum
MGH0.14
RH 2.57
101.64 qm
FB Laminat

MGH0.08
RH 2.57
29.57 qm
FB PVC

Lager
MGH0.09
RH 2.57
3.72 qm
FB Terrazzo

WC- barrierefrei
MGH0.10
RH 2.58
6.62 qm
FB Fliesen

Lichthof

WC Herren
MGH0.06
RH 2.58
17.34 qm
FB Fliesen

Brennraum
MGH0.16
RH 2.58
12.09 qm
FB PVC

Treppenhaus 1
MGH0.07
RH 2.60
16.35 qm
FB PVC

Aufenthaltsraum
MGH0.28
RH 2.60
36.08 qm
FB PVC

Stuhllager

Foyer
MGH0.01
RH 2.61
63.64 qm
FB PVC

Saal 1

Saal 2

Büro MA

Büro MA

Büro MA

Besprechung

Büro GF

Sekretariat

RLT Richtung West

RLT Richtung Hof

Öffnung verstellt

1,20m

1,913m

1,200m

1,200m

5,950m

0,365m

0,240m

0,240m

0,240m

0,365m

2,500m

2,500m

2,500m

3,344m

Eingang MGH

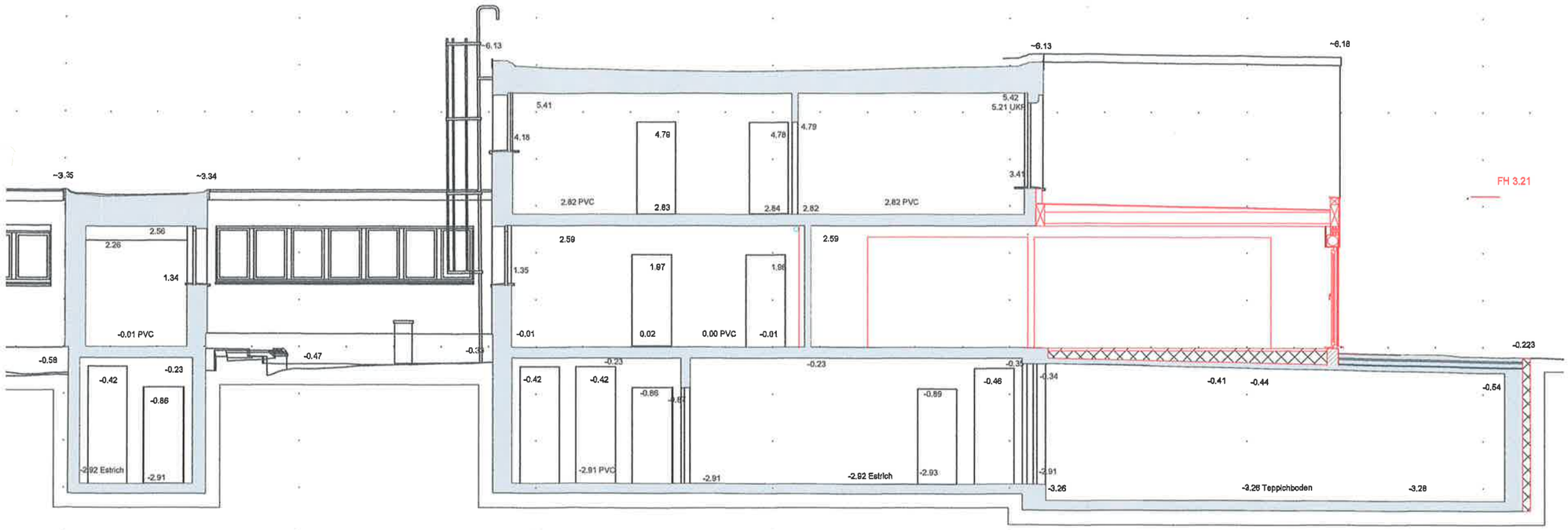
Schwallwand

Neubau

Abriss

Sämtliche Maße sind auf der Baustelle zu verifizieren.
Die Zeichnungen bleiben Eigentum von KPBM.

Schnitt



Neubau

Abriss

Datum:	Änderung:	Index:

Planung:
Dipl. Ing. Thomas Steinbach
& Dipl. Ing. Arch. Kay Pradler
Waldmannsweg 23
06128 Halle

Bauherr:
Stadt Halle/Saale
FB 24
Am Stadion 5
06124 Halle (Saale)

Bauvorhaben:
Zur Saaleaue 51, Stärkung des MGH und der Stadtteilbibliothek als integrative Bildungs- und Begegnungsstätte, räumliche Erweiterung

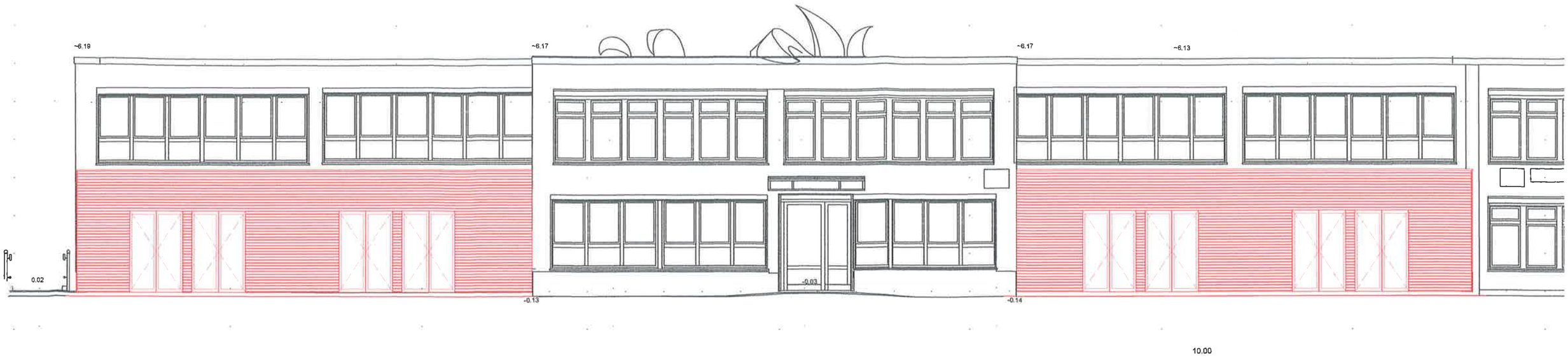
Bauort:	Flur:	Flurstück:
Zur Saaleaue 51, 06124 Halle	4	274

Zeichnungsname:
Schnitt, Entwurfsplanung

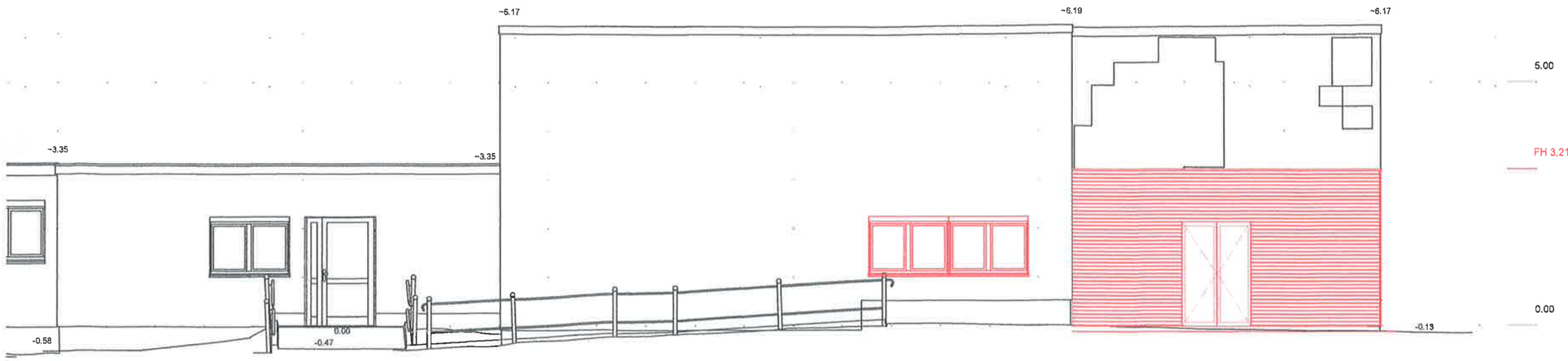
gez.: KP		Massstab: 1:100 (@A3)
Datum: 06.11.18		
Projekt Nr.: 24_011_18		Plan Nr.: S_01

Sämtliche Maße sind auf der Baustelle zu verifizieren.
Die Zeichnungen bleiben Eigentum von KPBM.

Ansicht B



Ansicht C



Neubau

Abriss

Datum:	Änderung:	Index:

Planung:	Bauherr:
Dipl. Ing. Thomas Steinbach & Dipl. Ing. Arch. Kay Pradler Waidmannsweg 23 06126 Halle	Stadt Halle/Saale FB 24 Am Stadion 5 06124 Halle (Saale)

Bauvorhaben:
Zur Saaleaue 51, Stärkung des MGH und der Stadtteilbibliothek als integrative Bildungs- und Begegnungsstätte, räumliche Erweiterung

Bauort:	Flur:	Flurstück:
Zur Saaleaue 51, 06124 Halle	4	274

Zeichnungsname:
Ansichten, Entwurfsplanung

gez.:		Massstab:
KP		1:100 (@A3)
Datum: 06.11.18		Plan Nr.:
Projekt Nr.: 24_011_18		A_01

Checkliste Barrierefreies Bauen
Planungsgrundlage ist die DIN 18040-1 Barrierefreies Bauen – Teil 1 öffentlich zugängliche Gebäude Ausgabe 2010-10

Vorhaben:Mehrgenerationshaus Pusteblume

	Forderungen gemäß DIN 18040-1	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
1	**Äußere Erschließung auf dem Grundstück**					
1.1	**Gehweg**					
	< 15,00 m Länge: Breite >= 1,50 m	x				
	< 6,00 m Länge: Breite >= 1,20 m	x				
	Querneigung < 2,5 %	x				
	Längsneigung < 3 %	x				
	Längsneigung < 6 %/ nach 10,00 m Zwischenpodest < 3 %	x				
	seitliche Begrenzung Höhe >= 3 cm	x				
1.2	**PKW-Stellplätze**					
	in Nähe zu barrierefreiem Zugang	x				
	Breite >= 3,50 m/ Länge >= 5,00 m	x				
1.3	**Zugangs- und Eingangsbereiche**					
	stufen- und schwellenlos		x			
	unmittelbare Erschließungsfläche < 3 % Neigung		x			
	ebene Bewegungsfläche vor dem Eingang		x			
	kontrastreich, Beleuchtung		x			
	Klingel und Gegensprechanlage am Hauseingang	x				
2	**Innere Erschließung des Gebäudes**					
2.1	**Verkehrsflächen, Bewegungsflächen, Platzbedarf**					
	Neigung < 3 %		x			
	Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Türen			x		Umsetzung im Bereich Saal
	Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Aufzug	x				
	Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Waschtischen	x				
	Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m in Fluren			x		Umsetzung im Bereich Saal
	Flächenbreite >= 1,50 m in Fluren			x		Umsetzung im Bereich Saal
	Durchgangsbreite >= 0,90 m bei Durchgängen, Türen			x		Umsetzung im Bereich Saal
	keine Einschränkung der Bewegungsfläche durch Einbauten, Konstruktionsteile , Ausstattung			x		
	Begegnungsfläche zweier Rollstuhlbenutzer 1,80 m x 1,80 m (auf Fluren nach max. 15 m)	x				
	Bewegungsflächen >= 1,50 m vor Schiebetür	x				
	Bewegungsflächen >= 1,50 m x 1,50 m bei Bedienelementen	x				
	Kennzeichnung von Glasflächen		x			
2.2	**Türen**					
	Gebäudeeingangstüren vorzugsweise Automatiktüren	x				
	Pendeltüren mit Schließvorrichtung	x				
	Brandschutztüren mit zugelassener Offenhaltung		x			
	leicht öffen- und schließbar		x			
	schwellenfrei/ technisch notwendige Schwelle < 2 cm Höhe	x				
	lichte Durchgangsbreite >= 0,90 m			x		Umsetzung Bereich Saal
	lichte Durchgangshöhe >= 2,05 m		x			
	Ganzglastüren mit Sicherheitsglas und Kennzeichnung	x				
	Bewegungsfläche vor Tür (1,50 m x 1,50 m)			x		Umsetzung Bereich Saal
	Drücker, Griffe in Höhe von 0,85 m		x			
	kontrastreiche Gestaltung der Türen	x				
2.3	**Bodenbeläge**					
	rutschhemmend R9, fest verlegt		x			
	visuelle Abhebung von Bauteilen		x			
2.4	**Aufzüge**					
	Bewegungsfläche vor Aufzug mind. 1,50 m x 1,50 m	x				
	Abstand zu abwärtsführender Treppe >= 3,00 m	x				
	lichte Zugangsbreite >= 0,90 m	x				
	barrierefreie Nutzung der Befehlsgeber	x				
2.5	**Treppen** (außer Rettungstreppen außen)					
	offene Setzstufen unzulässig	x				
	beidseitig Handläufe	x				
	Handlauf Ø 30 – 45 mm	x				
	Handlauf Höhe 0,85 m bis 0,90 m	x				
	Handlauf darf keine freien Ende haben	x				
	Handlauf kontrastreich ausbilden	x				

Checkliste Barrierefreies Bauen
Planungsgrundlage ist die DIN 18040-1 Barrierefreies Bauen – Teil 1 öffentlich zugängliche Gebäude Ausgabe 2010-10

Vorhaben:Mehrgenerationshaus Pusteblume

	Forderungen gemäß DIN 18040-1	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
	Halterung Handlauf an Unterseite	x				
	helles, blendfreies Licht	x				
	gerade Läufe bis 2,00 m Innen-Ø Treppenauge	x				
	gleichmäßige Auftritte und Steigungen notwendig	x				
	Stufenmarkierung (besonders erste u. letzte Stufe)	x				
	rutschfester Bodenbelag	x				
2.6	**Rampen (im Gebäude)**					
	Steigung < 6 %	x				
	keine Querneigung	x				
	Bewegungsflächen 1,50 m x 1,50 m an Anfang und Ende	x				
	nutzbare Laufbreite >= 1,20 m	x				
	Zwischenpodest ab 6,00 m Länge	x				
	Zwischenpodest Länge >= 1,50 m	x				
	Radabweiser beidseitig Höhe 10 cm	x				
	beidseitige Handläufe (Anforderungen siehe Treppen)	x				
	in Verlängerung der Rampe keine abwärtsführende Treppe	x				
2.7	**Rollstuhlabstellplätze**					
	Bewegungsfläche 1,80 m x 1,50 m	x				
	Bewegungsfläche vor Rollstuhlabstellplatz 1,80 m x 1,50 m	x				
3	**Räume**					
3.1	**Veranstaltungen**					
	bei fester Bestuhlung Standfläche und Anfahrbarkeit gewährleisten	x				
3.2	**Sanitärräume**					
	mind. ein barrierefreies Besucher-WC im Gebäude		x			Barrierefreies WC ist im Bestand vorhanden und nicht Gegenstand des Vorhabens - daher keine Relevanz für diese Liste
	Bedienungselemente in Höhe von 0,85 m	x				
	WC-Tür außen mit Piktogramm	x				
	Tür nach außen öffnend	x				
	Notrufanlage	x				
	Bewegungsfläche 1,50 m x 1,50 m vor Sanitärobjekt (Überlagerung möglich)	x				
	Bewegungsfläche neben WC-Becken beidseitig >= 90 cm	x				
	WC-Becken Höhe 46 - 48 cm	x				
	WC-Becken Rückenstütze 55 cm hinter Vorderkante WC	x				
	Stützgriffe, umklappbar	x				
	unterfahrbarer Waschtisch (45-55 cm), Beinfreit >= 90 cm	x				
	Waschtisch-Vorderkante Höhe < 80 cm	x				
	Abstand Waschtischarmatur < 40 cm	x				
	Einhebelstandarmatur oder berührungslose Armatur	x				
	Temperaturbegrenzung < 45°C	x				
	Spiegel, star befestigt, Hochformat > 1,00 m	x				
	Kleiderhaken in 2 Höhen (sitzend und stehend erreichbar)	x				
	Duschen niveaugleich/ mögliche Absenkung < 2 cm	x				
	waagerechte Haltegriffe im Duschbereich	x				
	Duschklappsitz 45 cm tief/ Höhe 46 - 48 cm/ Stützgriff beidseitig	x				
4	**Informations- und Orientierungssysteme**					
	eindeutige und sichtbare Beschilderung		x			
	Blindenleitsysteme	x				
	gefahrenlose Flucht- und Rettungswege		x			
	BMA - akustische und optische Signale		x			
	ELA	x				

Checkliste Barrierefreies Bauen
BauO LSA - § 49 Barrierefreies Bauen

Vorhaben: Mehrgenerationshaus Pusteblume

08.02.2017

	Forderungen gemäß BauO LSA § 49 Absatz 3	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
1	Eingang lichte Breite >= 0,90 m und stufenlos			X		Umsetzung lichte Breite für Bereich Saal; stufenlos in allen neugeschaffenen Bereichen
2	ausreichende Bewegungsfläche vor der Tür		X			
3	Rampen Neigung < 6 %	X				
4	Rampen Breite >= 1,20 m	X				
5	beidseitiger fester Handlauf an Rampen	X				
6	Podest am Anfang und Ende jeder Rampe	X				
7	Zwischenpodest alle 6,00 m	X				
8	Podest Länge >= 1,50 m	X				
9	beidseitige Handläufe an Treppen, durchgängig über Podeste und letzte Stufe	X				
10	Setzstufen	X				
11	Flure Breite >= 1,50 m			X		Umsetzung für Bereich Saal
12	ein für Nutzer von Rollstühlen geeigneter und erreichbarer Toilettenraum		X			Bestand
13	Kennzeichnung dieses Toilettenraumes		X			Bestand
14	Absatz 4: Ausnahme unverhältnismäßiger Mehraufwand	X				

Diplom - Bauingenieur
THOMAS STEINBACH
BAUPLANUNG
BAUSTATIK
BAUBIOLOGIE
Waidmannsweg 23
06126 Halle/Saale
Tel./Fax: 03 45 - 6 86 59 68
Mobil: 01 79 - 6 77 63 81
e-mail: steinbach.halle@web.de

Dipl.-Bauingenieur Th. Steinbach • Waidmannsweg 23 • 06126 Halle

Baubeschreibung und Kostenberechnung

(Stand 06.11.2018 – Leistungsphase 3)

Vorhaben:	Stärkung des Mehrgenerationenhauses und der Stadtteilbibliothek als integrative Bildungs- und Begegnungsstätte – räumliche Erweiterung
Grundstück:	Zur Saaleaue 51a, 06122 Halle(Saale)
Bauherr:	Stadt Halle, FB24, Am Stadion 5, 06124 Halle(Saale)
Planung:	Dipl.-Ing. Thomas Steinbach, in Zusammenarbeit mit Dipl. Ing. Arch. Kay Pradler

Inhalt:
- Allgemeine Baubeschreibung
- Baumaßnahmen im Überblick
- Detaillierte Beschreibung nach Kostengruppen
- Flächenberechnung

Anlagen:
- Entwurfszeichnungen
- Kostenermittlung nach DIN 276
- Zuarbeit Fachplanungen ELT und HSL

Vorbemerkung

Gegenstand der nachfolgenden Unterlagen ist die Erweiterung des Mehrgenerationenhauses gemäß Vorentwurf für den Um- und Erweiterungsbau vom 29.03.2017. Das Projekt beschränkt sich auf die Erweiterung des Erdgeschosses und die dadurch tangierten Bauteile und Räume.

1. Allgemeine Beschreibung

Bestand

Das Gebäude wurde in den 1960-er Jahren errichtet.
Die Konstruktion ist massiv und besteht hauptsächlich aus Stahl- und Spannbetonfertigteilen.
Im Ausbau dominiert Mauerwerksbau. Leichte Konstruktionen sind untergeordnet.
Die Außenwände wurden nachträglich mit einem Wärmedämmverbundsystem bekleidet.
Das Objekt ist in Kellergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. EG und OG sind gestaffelt, d.h. gegenüber dem darunterliegenden Geschoss zurückgesetzt. Die Dächer sind als Flachdach mit innenliegender Entwässerung ausgebildet.
Das Gebäude wird seit seiner Errichtung unverändert für soziale Zwecke und durch die Stadtbibliothek genutzt.
Das Grundstück liegt im Stadtbezirk Halle-Neustadt und ist über Wohngebietsstraßen und Zufahrten an den öffentlichen Straßenraum angebunden.
Das Grundstück ist von den öffentlichen Versorgungsträgern vollständig erschlossen.

Geplante Nutzung

Durch die Erweiterungen und Umbauten sollen ein Veranstaltungssaal und Arbeitsräume für zusätzliche MitarbeiterInnen entstehen.
Die von der Baumaßnahme nicht tangierten Bereiche bleiben in Nutzung und Zustand unverändert.

Baurechtliche Bedingungen

Im Sinne der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt handelt es sich um Gebäudeklasse 3.
Das Vorhaben ist im bauordnungsrechtlichen Sinne genehmigungspflichtig. Die Genehmigungspflicht erstreckt sich nur auf die Erweiterung. Die bestehende Nutzung gilt als aktueller Bestand. Der Bauantrag muß sich daher lediglich auf die Erweiterung beziehen.
Diese Sachverhalte wurden in Gesprächen mit der Bauaufsichtsbehörde bestätigt.

Statische Bedingungen

Die bestehende Bausubstanz ist – soweit sie von der Maßnahme betroffen ist – in gutem Zustand. Da das Kellergeschoss durch die Erweiterung in Teilbereichen überbaut werden soll, sind statische Maßnahmen zur Ertüchtigung der Kellerdecke notwendig.
Eingriffe in die Bestandskonstruktionen werden durch den Fachplaner begleitet.

Energetische Bedingungen

Für das Bestandsgebäude liegt keine energetische Berechnung vor.
Die nachträglich angebrachte Außenwanddämmung wird durch die Baumaßnahme nur im Bereich der Erweiterungen berührt.
Die Erweiterungsbaukörper werden nach gültigen Vorschriften der EnEV hergestellt.

Brandschutz

Für das Bestandsgebäude liegt ein Brandschutzkonzept vor. Für die Erweiterung wird das Konzept ergänzt und angepaßt, insbesondere hinsichtlich der Rettungswege und deren Ausstattung.

Barrierefreiheit

Die Planungen berücksichtigen einen barrierearmen Zugang für den Neubauteil. Die diesbezüglichen Bedingungen im Bestand sind nicht Gegenstand des Vorhabens.

Außenwandbekleidungen Erweiterungsbau:

- Innen GK-Platten auf OSB direkt befestigt, Oberflächenqualität Q3 mit Vlieseinlage und Anstrich Silikatdispersion;
- Außen Lärchenholz-Stülpschalung gehobelt und gespundet, waagerecht, auf Unterkonstruktion und Unterspannbahn, Oberfläche unbehandelt;
- Alternative: Bekleidung mit Faserzementplatten, sichtbar befestigt.

Außenwände EG Bestand:

- Mauerwerk oder Beton mit Putz und WDVS;
- Herstellen von Türöffnungen, Putzausbesserungen;
- Entfernung WDVS und Neuputz mit Kalkzementputz;
- Oberflächen innen Raufasertapete mit Anstrich Silikatdispersion;
- Oberflächen außen wie Bestand.

Außenwände KG Bestand:

- Freilegen Kelleraußenwände, Wiederverfüllung;
- Erneuerung des Abdichtungssystems in gekennzeichneten Bereichen durch Entfernen von Dämmungen und Abdichtungen und Wiederherstellung mit bituminösem System und Perimeterdämmung (ggf. Wiederverwendung vorh. Materials);
- Herstellung einer Montageöffnung von ca. 2,5 m² Größe für die Arbeiten im KG, Verschließen mit Mauerwerk nach Abschluss der Arbeiten.

Fenster:

- Ausbau Bestandsfenster (Prüfung Wiederverwendung);
- Einbau neuer Fenster mit Aluminiumrahmen und Isolierverglasung, U-Wert Fenster 1,3;
- Außenfensterbänke Alu, Innenfensterbänke Stein;
- Anschluß Bauwerk dampf- und winddicht.

Sonnenschutz:

- Außenliegende Rollläden an allen neuen Fenstern mit Vorsatzkasten/Aufsatzkasten, Aluminium pulverbeschichtet;
- Innenliegende Verschattungseinrichtungen sind nicht vorgesehen.

Außentüren

- Außentür mit Panikverriegelung als 1. Rettungsweg im Saal, glattes Türblatt, kein Glasausschnitt

KG 340 – Innenwände

Innenwände EG neu:

- GK-Ständerwände nichttragend, feuerhemmend, im EG Bürobereich und Stuhllager;
- GK-Vorsatzschale im Saal (Teilfläche);
- Holzrahmenwand aussteifend, im Saal und im Bürobereich;
- Oberflächenqualität: Q3 mit Vlieseinlage und Anstrich Silikatdispersion;

Innenwände KG neu:

- Tragende Innenwände auf Gründung im KG unter dem Saal;
- Nichttragendes Mauerwerk mit Kalkzementputz für Serverraum im KG

Innenwände EG Bestand:

- Mauerwerk verputzt;
- Einbau oder Anpassung von Türöffnungen, Putzausbesserungen (keine vollflächigen Spachtelungen);
- Oberflächen innen Raufasertapete mit Anstrich Silikatdispersion;
- Einbau von Akustikplatten in Teilbereichen des Saales.

Innenwände KG Bestand:

- Türdurchbruch für Serverraum.

Innentüren:

- Demontage (teilweise) der vorhandenen Innentüren;
- Einbau neuer Innentüren im Bürobereich aus kunststoffbeschichtetem Holzwerkstoff (CPL) mit Vorrichtung für Profilzylinder; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium;
- Einbau eines neuen Türelements zum Saal (2-flgl.), Holzwerkstoff mit Furnier oder KS-Beschichtung; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium; Brandschutzanforderung: T30 RD
- Einbau einer Verbindungstür zur Bibliothek, Brandschutzanforderung: T90 RS mit Leichtlaufeinrichtung, keine Verglasung;
- Einbau eines neuen Türelements zum Treppenhaus (1-flgl.), Holzwerkstoff mit Furnier oder KS-Beschichtung ggf. Glasausschnitt; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium; Brandschutzanforderung: RD (ss);
- Erneuerung der Verbindungstür Foyer-Büro aus Holzwerkstoff mit Furnier oder KS-Beschichtung; Beschläge nach Hauskonzept oder Aluminium; Brandschutzanforderung: T30 RD
- Einbau eines mobilen Trennwandsystems oder Schiebetürsystems im Saal mit Schallschutzanforderung 37 dB;
- Einbau von automatischen Bodendichtungen bei ausgewählten Türen (Schallschutz).

KG 350 – Decken

Statische Ertüchtigung:

- Einbau von Unterzügen und Stützen als Stahlkonstruktion nach Statik.

Decken EG Bestand:

- Betondecken mit Tapete an Unterseite;
- Herstellen und Schließen von Durchbrüchen für Installationen;
- Erneuerung von Tapete und Anstrich Silikatdispersion, ggf. Untergrund spachteln;
- Einbau von Akustiksegeln im Foyer.

Decken KG Bestand:

- Dämmung bleibt erhalten und wird nur für die Sockel der Holzrahmenwände ausgeschnitten;
- Erneuerung der Deckenabdichtung auf vorhandener Dämmung bituminös;

Fußböden neu:

- Zementestrich auf Dampfsperre und Trittschalldämmung im EG (auf vorh. Dämmung);
- Zementestrich auf Dampfsperre und Trittschalldämmung im KG Serverraum
- Bodenbelag Bürobereich und Serverraum in Linoleum oder PVC, Objektware;
- Bodenbelag Saal mit erhöhten Anforderungen;
- Sockelleisten Kunststoff.

Fußböden Bestand (Stuhllager, Saal, Büro GF und Sekretariat, Flur):

- Abbruch vorhandener Belag, Prüfung des vorhandenen Zementestrichs, Ausgleich von Höhenunterschieden, Schließen von Rissen;
- Bodenbelag Lino oder PVC, Objektware (erhöhte Anforderung Saal);
- Sockelleisten Kunststoff.

Treppen und Geländer:

- Keine Maßnahmen.

KG 360 - Dächer

Dachkonstruktion Erweiterungsbau:

- Sparrendach Nadelholz mit Attikaausbildung;

- Aussteifende OSB-Schalung.
- Sekurantensystem für Dacharbeiten.

Dachdeckung Erweiterungsbau:
- Extensive Begrünung auf bituminöser Dachabdichtung;
- Gefälledämmung auf Dampfsperre oder Gefälleausbildung mit Schalung;
- Abdichtung und Verblechung der Attika mit Aluminiumprofil;

Dachentwässerung Erweiterungsbau:
- Entwässerung über Attika nach außen;
- Anbindung der Zinkfallrohre an Bestandsnetz, über Grundleitungen außen an bestehenden Schacht.

Dachbekleidung innen Erweiterungsbau:
- Bekleidung mit GKF-Platten;
- Flächenbündiger Einbau von Akustikplatten in Teilbereichen des Saales;
- Herstellung eines Installationsraumes von ca. 6 cm;
- Oberflächenqualität: Q3 mit Vlieseinlage und Anstrich Silikatdispersion;
- Brandschutzanforderungen: Innenbekleidung Dach und Innenwände feuerhemmend.

Dächer Bestand:
- Herstellung einer nachträglichen Dachdurchdringung für Lüftungsleitung.

KG 390 – Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen

Baustelleneinrichtung:
- Gerüststellung für Erweiterungsbaukörper als Fanggerüst für Dacharbeiten;
- Abgrenzung eines Bereichs für Container und Baufahrzeuge;
- Chemietoilette, Bauwasseranschluss, Baustromverteiler;
- Staubschutzwände im Gebäude;
- Herstellung und Abräumen einer behelfsmäßigen Zufahrt mit Schotterdecke, Klärung der verkehrsrechtlichen Bedingungen.

KG 400 – Bauwerk – Technische Anlagen

Für diese Gewerke wird für genaue Informationen auf die Fachplanung verwiesen.

KG 500 – Außenanlagen

- Schutz von Bäumen und Vegetation;
- Entfernung von Bewuchs im Bereich der Kellerwandfreilegung;
- Ggf. Erhalt und Wiederverpflanzung oder Neupflanzung ausgewählter Gehölze;
- Wiederherstellung beschädigter Grünflächen;
- Entfernung Terrassenbelag mit Sandbett im gekennzeichneten Bereich;
- Neuverlegung der Platten mit Sandbettung auf Dämmung und erneuerter Abdichtung;

4. Flächenberechnung

Geschoss	Raumbezeichnung	Nutzungsart nach DIN 277		Nutzfläche
KG	Serverraum	Technikfläche	TF	11,80 m²
EG	Büro Mitarbeiter 1	Hauptnutzfläche	HNFa	14,88 m²
EG	Büro Mitarbeiter 2	Hauptnutzfläche	HNFa	11,27 m²
EG	Büro Mitarbeiter 3	Hauptnutzfläche	HNFa	11,28 m²
EG	Besprechungsraum	Hauptnutzfläche	HNFa	13,13 m²
EG	Büro Geschäftsführer	Hauptnutzfläche	HNFa	11,08 m²
EG	Sekretariat	Hauptnutzfläche	HNFa	14,33 m²
EG	Flur	Verkehrsfläche	VF	13,94 m²
EG	Saal	Hauptnutzfläche	HNFa	124,73 m²
EG	Stuhllager	Nebennutzfläche	NNFa	9,02 m²
EG	Vorraum	Nebennutzfläche	NNFa	3,30 m²
Summe HNFa:				200,70 m²
Summe NNFa:				12,32 m²
Summe VF:				13,94 m²
Summe TF:				11,80 m²
Fläche gesamt:				238,76 m²

Aufgestellt am 06.11.2018
Steinbach

Dipl.-Ing. Thomas Steinbach - Bauplanung Baustatik Bauberatung

Ingenieurbüro für Hochbau
Waidmannsweg 23 06126 Halle/S.
Tel/Fax: 0345-6865968
Mail: steinbach.halle@web.de

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

08.11.2018

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
BT: 01	**Erschließung, Bauwerk, Außenanlagen**		
310	Baugrube	32.898,13 €	3,52 %
		137,65 €	43,00 €
Summe	310	32.898,13 €	3,52 %
		137,65 €	43,00 €
321	Baugrundverbesserung	9.550,97 €	1,02 %
		39,96 €	12,48 €
Summe	320	9.550,97 €	1,02 %
		39,96 €	12,48 €
330	Außenwände	46.709,37 €	5,00 %
		195,44 €	61,06 €
332	Nichttragende Außenwände	85.644,05 €	9,17 %
		358,34 €	111,95 €
Summe	330	132.353,42 €	14,17 %
		553,78 €	173,01 €
340	Innenwände	4.767,19 €	0,51 %
		19,95 €	6,23 €
341	Tragende Innenwände	5.583,81 €	0,60 %
		23,36 €	7,30 €
342	Nichttragende Innenwände	103.805,46 €	11,12 %
		434,33 €	135,69 €
Summe	340	114.156,46 €	12,23 %
		477,64 €	149,22 €
352	Deckenbeläge	58.558,72 €	6,27 %
		245,02 €	76,55 €
Summe	350	58.558,72 €	6,27 %
		245,02 €	76,55 €
360	Dächer	30.442,40 €	3,26 %
		127,37 €	39,79 €

Dipl.-Ing. Thomas Steinbach - Bauplanung Baustatik Bauberatung

Ingenieurbüro für Hochbau
Waidmannsweg 23 06126 Halle/S.
Tel/Fax: 0345-6865968
Mail: steinbach.halle@web.de

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

08.11.2018

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
362	Dachfenster, Dachöffnungen	30.700,26 € 128,45 €	3,29 % 40,13 €
Summe	360	61.142,66 € 255,83 €	6,55 % 79,93 €
391	Baustelleneinrichtung	25.305,08 € 105,88 €	2,71 % 33,08 €
392	Gerüste	18.535,61 € 77,55 €	1,99 % 24,23 €
394	Abbruchmaßnahmen	39.888,07 € 166,90 €	4,27 % 52,14 €
395	Instandsetzungen	19.561,12 € 81,85 €	2,09 % 25,57 €
397	Zusätzliche Maßnahmen	2.789,66 € 11,67 €	0,30 % 3,65 €
398	Provisorische Baukonstruktionen	1.653,41 € 6,92 €	0,18 % 2,16 €
Summe	390	107.732,95 € 450,77 €	11,54 % 140,83 €
Summe	300	516.393,31 € 2.160,64 €	55,30 % 675,02 €
520	Befestigte Flächen	8.103,83 € 33,91 €	0,87 % 10,59 €
522	Straßen	2.899,41 € 12,13 €	0,31 % 3,79 €
Summe	520	11.003,24 € 46,04 €	1,18 % 14,38 €
533	Mauern, Wände	2.365,41 € 9,90 €	0,25 % 3,09 €
Summe	530	2.365,41 € 9,90 €	0,25 % 3,09 €

Dipl.-Ing. Thomas Steinbach - Bauplanung Baustatik Bauberatung

Ingenieurbüro für Hochbau
Waidmannsweg 23 06126 Halle/S.
Tel/Fax: 0345-6865968
Mail: steinbach.halle@web.de

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

08.11.2018

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
541	Abwasseranlagen	7.868,63 € 32,92 €	0,84 % 10,29 €
Summe	540	7.868,63 € 32,92 €	0,84 % 10,29 €
551	Allgemeine Einbauten	447,25 € 1,87 €	0,05 % 0,58 €
Summe	550	447,25 € 1,87 €	0,05 % 0,58 €
571	Oberbodenarbeiten	3.595,73 € 15,04 €	0,39 % 4,70 €
572	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	1.090,46 € 4,56 €	0,12 % 1,43 €
574	Pflanzen	1.035,23 € 4,33 €	0,11 % 1,35 €
575	Rasen und Ansaaten	8.648,75 € 36,19 €	0,93 % 11,31 €
Summe	570	14.370,17 € 60,13 €	1,55 % 18,78 €
594	Abbruchmaßnahmen	29.024,32 € 121,44 €	3,11 % 37,94 €
Summe	590	29.024,32 € 121,44 €	3,11 % 37,94 €
Summe	500	65.079,02 € 272,30 €	6,98 % 85,07 €
Summe BT 01		581.472,33 € 2.432,94 €	62,27 % 760,09 €
BT: 02	**Gebäudetechnik**		
420	Wärmeversorgungsanlagen	20.230,00 € 84,64 €	2,17 % 26,44 €
Summe	420	20.230,00 € 84,64 €	2,17 % 26,44 €

Dipl.-Ing. Thomas Steinbach - Bauplanung Baustatik Bauberatung

Ingenieurbüro für Hochbau
Waidmannsweg 23 06126 Halle/S.
Tel/Fax: 0345-6865968
Mail: steinbach.halle@web.de

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

08.11.2018

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
430	Lufttechnische Anlagen	13.685,00 € 57,26 €	1,47 % 17,89 €
Summe	430	13.685,00 € 57,26 €	1,47 % 17,89 €
440	Starkstromanlagen	50.215,80 € 210,11 €	5,38 % 65,64 €
Summe	440	50.215,80 € 210,11 €	5,38 % 65,64 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	29.498,74 € 123,43 €	3,16 % 38,56 €
Summe	450	29.498,74 € 123,43 €	3,16 % 38,56 €
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	3.064,35 € 12,82 €	0,33 % 4,01 €
Summe	490	3.064,35 € 12,82 €	0,33 % 4,01 €
Summe	400	116.693,89 € 488,26 €	12,51 % 152,54 €
Summe BT 02		116.693,89 € 488,26 €	12,50 % 152,54 €
BT: 03	**Obergeschoß**		
394	Abbruchmaßnahmen	1.285,20 € 5,38 €	0,14 % 1,68 €
Summe	390	1.285,20 € 5,38 €	0,14 % 1,68 €
Summe	300	1.285,20 € 5,38 €	0,14 % 1,68 €

Dipl.-Ing. Thomas Steinbach - Bauplanung Baustatik Bauberatung

Ingenieurbüro für Hochbau
Waidmannsweg 23 06126 Halle/S.
Tel/Fax: 0345-6865968
Mail: steinbach.halle@web.de

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

08.11.2018

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
430	Lufttechnische Anlagen	8.092,00 €	0,87 %
		33,86 €	10,58 €
Summe	430	8.092,00 €	0,87 %
		33,86 €	10,58 €
440	Starkstromanlagen	11.305,00 €	1,21 %
		47,30 €	14,78 €
Summe	440	11.305,00 €	1,21 %
		47,30 €	14,78 €
450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	23.381,67 €	2,50 %
		97,83 €	30,56 €
Summe	450	23.381,67 €	2,50 %
		97,83 €	30,56 €
Summe	400	42.778,67 €	4,58 %
		178,99 €	55,92 €
Summe BT 03		44.063,87 €	4,72 %
		184,37 €	57,60 €
BT: 04	**Baunebenkosten**		
731	Gebäudeplanung	99.639,65 €	10,67 %
		416,90 €	130,25 €
735	Tragwerksplanung	17.571,89 €	1,88 %
		73,52 €	22,97 €
736	Planung der technischen Ausrüstung	59.260,55 €	6,35 %
		247,95 €	77,46 €
Summe	730	176.472,09 €	18,90 %
		738,38 €	230,68 €
742	Schallschutz und Raumakustik	5.075,92 €	0,54 %
		21,24 €	6,64 €
746	Brandschutz	2.380,00 €	0,25 %
		9,96 €	3.11 €

Dipl.-Ing. Thomas Steinbach - Bauplanung Baustatik Bauberatung

Ingenieurbüro für Hochbau
Waidmannsweg 23 06126 Halle/S.
Tel/Fax: 0345-6865968
Mail: steinbach.halle@web.de

Gesamtkostenzusammenstellung DIN276 06/08 Brutto in €

08.11.2018

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

239 BGF / m2
765 BRI / m3

Kostengruppen		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	2.975,00 € 12,45 €	0,32 % 3,89 €
Summe	740	10.430,92 € 43,64 €	1,11 % 13,64 €
771	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1.785,00 € 7,47 €	0,19 % 2,33 €
Summe	770	1.785,00 € 7,47 €	0,19 % 2,33 €
790	Sonstige Baunebenkosten	2.879,00 € 12,05 €	0,31 % 3,76 €
Summe	790	2.879,00 € 12,05 €	0,31 % 3,76 €
Summe	700	191.567,01 € 801,54 €	20,51 % 250,41 €
Summe BT 04		191.567,01 € 801,54 €	20,51 % 250,41 €
Gesamtsumme:		933.797,10 € 3.907,10 €	100,00 % 1.220,65 €

Dipl.-Ing. Thomas Steinbach - Bauplanung Baustatik Bauberatung

Ingenieurbüro für Hochbau
Waidmannsweg 23 06126 Halle/S.
Tel/Fax: 0345-6865968
Mail: steinbach.halle@web.de

08.11.2018

KG - Zusammenstellung brutto

Projekt: 2018-07
Zur Saaleaue 51a - Erweiterung MGH

DIN 276		Summe m2 Fläche	Anteil % m3 Raum
BT:	**01 Erschließung, Bauwerk, Außenanlagen**		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	516.393,31 €	55,30 %
		2.160,64 €	675,01 €
500	Außenanlagen	65.079,02 €	6,98 %
		272,29 €	85,07 €
Summe BT: 01		581.472,33 €	62,28 %
		2.432,93 €	760,08 €
BT:	**02 Gebäudetechnik**		
400	Bauwerk - Technische Anlagen	116.693,89 €	12,51 %
		488,26 €	152,54 €
Summe BT: 02		116.693,89 €	12,51 %
		488,26 €	152,54 €
BT:	**03 Obergeschoß**		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen	1.285,20 €	0,14 %
		5,38 €	1,68 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	42.778,67 €	4,58 %
		178,99 €	55,92 €
Summe BT: 03		44.063,87 €	4,72 %
		184,37 €	57,60 €
BT:	**04 Baunebenkosten**		
700	Baunebenkosten	191.567,01 €	20,51 %
		801,54 €	250,41 €
Summe BT: 04		191.567,01 €	20,51 %
		801,54 €	250,41 €
		933.797,10 €	100,02 %
Summe Projekt:		3.907,10 €	1.220,63 €