



 OBERMEYER PLANEN + BERATEN GmbH Annaberger Straße 104 03120 Crivitz TEL: (0371) 5399-100 Fax: (0371) 5399-222		
Beschreibung: Sanierung Grundschule Auenmühle Hülbe (Stufe) Theodor-Neubauer-Straße 14 06130 Hülbe (Stufe) ±0,00 = 00,000 m ü. NN		Projektname: FB 24 2016-075-Stack II
Name: Entwurfplanung Datum: Grundschule Auenmühle Hülbe (Stufe)	Maßstab: 1:500 Entwurf: Stufe	Entwurfsphase: I
Autorität: Lagerplan Projektziele: Frau Ulrike Anagnost (Bau-Herrin) Nummer: Frau Ulrike Anagnost (Bau-Herrin)	Datum: 10.03.2016 Entwurfsphase: I	Entwurfsphase: I
Planer: FB 24 - Leiter Hochbau Datum:	Entwurfsphase: I	Entwurfsphase: I
FB 24 - Leiter Hochbau Datum:	Entwurfsphase: I	Entwurfsphase: I

Vorhaben: Sanierung der Grundschule Auenschule

Forderungen gemäß DIN 18040-1	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
1 Äußere Erschließung auf dem Grundstück					
1.1 Gehweg					
< 15,00 m Länge: Breite \geq 1,50 m	x				
< 6,00 m Länge: Breite \geq 1,20 m	x				
Querneigung < 2,5 %	x				
Längsneigung < 3 %	x				
Längsneigung < 6 %/ nach 10,00 m Zwischenpodest < 3 %	x				
seitliche Begrenzung Höhe \geq 3 cm	x				
1.2 PKW-Stellplätze					
in Nähe zu barrierefreiem Zugang	x				
Breite \geq 3,50 m/ Länge \geq 5,00 m	x				
1.3 Zugangs- und Eingangsbereiche					
stufen- und schwellenlos		x			
unmittelbare Erschließungsfläche < 3 % Neigung	x				
ebene Bewegungsfläche vor dem Eingang		x			
kontrastreich, Beleuchtung		x			
Klingel und Gegensprechanlage am Hauseingang		x			
2 Innere Erschließung des Gebäudes					
2.1 Verkehrsflächen, Bewegungsflächen, Platzbedarf					
Neigung < 3 %	x				
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Türen			x		im Horttrakt wegen Bestandsflurbreite nicht umsetzbar
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Aufzug		x			
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m vor Waschtischen		x			
Bewegungsflächen mind. 1,50m x 1,50m in Fluren			x		im Horttrakt wegen Bestandsflurbreite nicht umsetzbar
Flächenbreite \geq 1,50 m in Fluren		x			
Durchgangsbreite \geq 0,90 m bei Durchgängen, Türen		x			
keine Einschränkung der Bewegungsfläche durch Einbauten, Konstruktionsteile, Ausstattung		x			
Begegnungsfläche zweier Rollstuhlbenutzer 1,80 m x 1,80 m (auf Fluren nach max. 15 m)			x		im Horttrakt und Verbinder Hort nicht umsetzbar
Bewegungsflächen \geq 1,50 m vor Schiebetür			x		im Horttrakt wegen Bestandsflurbreite nicht umsetzbar
Bewegungsflächen \geq 1,50 m x 1,50 m bei Bedienelementen		x			
Kennzeichnung von Glasflächen		x			
2.2 Türen					
Gebäudeeingangstüren vorzugsweise Automatiktüren			x		am barrierefreien Zugang umgesetzt
Pendeltüren mit Schließvorrichtung	x				
Brandschutztüren mit zugelassener Offenhaltung		x			
leicht öffnen- und schließbar		x			
schwellenfrei/ technisch notwendige Schwelle < 2 cm Höhe		x			
lichte Durchgangsbreite \geq 0,90 m		x			
lichte Durchgangshöhe \geq 2,05 m			x		Bestandstüröffnungen der Unterrichtsräume; Türen sind im Lichten im Mittel 1,98 m hoch
Ganzglastüren mit Sicherheitsglas und Kennzeichnung		x			
Bewegungsfläche vor Tür (1,50 m x 1,50 m)		x			
Drücker, Griffe in Höhe von 0,85 m		x			
kontrastreiche Gestaltung der Türen		x			
2.3 Bodenbeläge					
rutschhemmend R9, fest verlegt		x			
visuelle Abhebung von Bauteilen		x			
2.4 Aufzüge					
Bewegungsfläche vor Aufzug mind. 1,50 m x 1,50 m		x			
Abstand zu abwärtsführender Treppe \geq 3,00 m		x			
lichte Zugangsbreite \geq 0,90 m		x			
barrierefreie Nutzung der Befehlsgeber		x			
2.5 Treppen (außer Rettungstreppen außen)					
offene Setzstufen unzulässig		x			
beidseitig Handläufe		x			
Handlauf \varnothing 30 – 45 mm		x			
Handlauf Höhe 0,85 m bis 0,90 m		x			
Handlauf darf keine freien Ende haben		x			
Handlauf kontrastreich ausbilden		x			

Vorhaben: Sanierung der Grundschule Auenschule

Forderungen gemäß DIN 18040-1	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
Halterung Handlauf an Unterseite		x			
helles, blendfreies Licht		x			
gerade Läufe bis 2,00 m Innen-Ø Treppenaue		x			
gleichmäßige Auftritte und Steigungen notwendig		x			
Stufenmarkierung (besonders erste u. letzte Stufe)		x			
rutschfester Bodenbelag			x		die Treppen behalten den bestehenden Belag
2.6 Rampen (im Gebäude)					
Steigung < 6 %	x				
keine Querneigung	x				
Bewegungsflächen 1,50 m x 1,50 m an Anfang und Ende	x				
nutzbare Laufbreite >= 1,20 m	x				
Zwischenpodest ab 6,00 m Länge	x				
Zwischenpodest Länge >= 1,50 m	x				
Radabweiser beidseitig Höhe 10 cm	x				
beidseitige Handläufe (Anforderungen siehe Treppen)	x				
in Verlängerung der Rampe keine abwärtsführende Treppe	x				
2.7 Rollstuhlstellplätze					
Bewegungsfläche 1,80 m x 1,50 m		x			
Bewegungsfläche vor Rollstuhlstellplatz 1,80 m x 1,50 m		x			
3 Räume					
3.1 Veranstaltungen					
bei fester Bestuhlung Standfläche und Anfahrbarkeit gewährleisten	x				
3.2 Sanitärräume					
mind. ein barrierefreies Besucher-WC im Gebäude		x			
Bedienungselemente in Höhe von 0,85 m		x			
WC-Tür außen mit Piktogramm		x			
Tür nach außen öffnend		x			
Notrufanlage		x			
Bewegungsfläche 1,50 m x 1,50 m vor Sanitäreobjekt (Überlagerung möglich)		x			
Bewegungsfläche neben WC-Becken beidseitig >= 90 cm		x			
WC-Becken Höhe 46 - 48 cm		x			
WC-Becken Rückenstütze 55 cm hinter Vorderkante WC		x			
Stützgriffe, umklappbar		x			
unterfahrbare Waschtisch (45-55 cm), Beinfrei >= 90 cm		x			
Waschtisch-Vorderkante Höhe < 80 cm		x			
Abstand Waschtischarmatur < 40 cm		x			
Einhebelstandarmatur oder berührungslose Armatur		x			
Temperaturbegrenzung < 45°C		x			
Spiegel, star befestigt, Hochformat > 1,00 m		x			
Kleiderhaken in 2 Höhen (sitzend und stehend erreichbar)		x			
Duschen niveaugleich/ mögliche Absenkung < 2 cm		x			
waagerechte Haltegriffe im Duschbereich		x			
Duschklappsitz 45 cm tief/ Höhe 46 - 48 cm/ Stützgriff beidseitig		x			
4 Informations- und Orientierungssysteme					
eindeutige und sichtbare Beschilderung		x			
Blindenleitsysteme				x	
gefahrenlose Flucht- und Rettungswege		x			
BMA - akustische und optische Signale		x			
ELA		x			

Vorhaben: Sanierung Grundschule Auenschule

08.02.2017

	Forderungen gemäß BauO LSA § 49 Absatz 3	nicht relevant	umgesetzt	nur eingeschränkt umgesetzt	nicht umgesetzt	Bemerkungen / Begründung
1	Eingang lichte Breite \geq 0,90 m und stufenlos		x			
2	ausreichende Bewegungsfläche vor der Tür		x			
3	Rampen Neigung < 6 %		x			
4	Rampen Breite \geq 1,20 m		x			
5	beidseitiger fester Handlauf an Rampen		x			
6	Podest am Anfang und Ende jeder Rampe		x			
7	Zwischenpodest alle 6,00 m		x			
8	Podest Länge \geq 1,50 m		x			
9	beidseitige Handläufe an Treppen, durchgängig über Podeste und letzte Stufe		x			
10	Setzstufen		x			
11	Flure Breite \geq 1,50 m			x		im Horttrakt wegen Bestandsflurbreite nicht umsetzbar
12	ein für Nutzer von Rollstühlen geeigneter und erreichbarer Toilettenraum		x			2 x im Erdgeschoss
13	Kennzeichnung dieses Toilettenraumes		x			
14	Absatz 4: Ausnahme unverhältnismäßiger Mehraufwand	x				

Sanierung Grundschule Auenschule

Planungsleistung	Planungskosten (brutto) in €
Projektsteuerung	364.000,00
Gebäudeplanung	617.680,60
Tragwerksplanung	213.253,96
Planung ELT Starkstrom	134.602,64
Planung ELT Schwachstrom	45.715,57
Planung HLS	208.094,35
Planung Förderanlagen	34.425,51
Gutachten (Brandschutz, Wärmeschutz, Schallschutz, Materialuntersuchung, Raumakustik, Baugrunduntersuchung)	42.700,00
Vermessung	5.848,25
SiGeKo	6.545,00
Baugenehmigungsgebühren, einschl. Prüfstatikgebühren	48.500,00
Summe:	1.721.365,88

Stand: 19.11.2018