

Statusbericht zum Projekt Hupterschließungsstraße Gewerbegebiet Halle-Ost, 4. Abschnitt

PSP 7.660074

Stand: 31.12.2018

Kurzbeschreibung des Projekts

Bereits seit 1993 wird das Vorhaben Hupterschließungsstraße Gewerbegebiete Halle-Ost (HES) verfolgt.

Begonnen wurde mit den Abschnitten von der Bundesstraße B 91 im Süden der Stadt Halle (Saale) über die Bundesstraße B 6 bis zur Delitzscher Straße im Osten.

Nun erfolgte die direkte Anbindung der HES an die Bundesstraße B 100. Damit wird eine hervorragende Standortqualität für die Bestandssicherung und Entwicklung bestehender und neuer Gewerbeansiedlungen geschaffen. Mit dem entstandenen unmittelbaren Anschluss der maßgebenden Gewerbegebiete im Osten von Halle (Saale) an das überregionale Autobahn- und Bundesstraßennetz kann sich dieses Stadtgebiet zum Ansiedlungsschwerpunkt entwickeln. Der 4. Abschnitt der Hupterschließungsstraße (HES) beginnt bei Bau-km 3+530 nördlich der Delitzscher Straße (Knoten 10) und endet mit der Anbindung an die Bundesstraße B 100 im Norden (Knoten 14).

Der Umfang der durch die Stadt realisierten Baumaßnahme im Anschlussbereich an die B 100 umfasst insbesondere:

- den Neubau des planfreien Anschlusses der HES an die bestehende B 100 unter Berücksichtigung der vorhersehbaren Verkehrsentwicklung (inkl. Stützwände etc.).

Folgende Ingenieurbauwerke wurden im Zuge des Neubaus der HES errichtet:

- Überführung der HES über den Diemitzer Graben (Bauwerk 8)
- Überführung der HES über die Berliner Straße (Bauwerk 9)
- Überführung der HES über DB-Strecken sowie einen Weg (Bauwerk 10)
- Überführung der HES über die nördlichen DB-Strecken (Bauwerk 11)
- Überführung der HES über die B 100 (Bauwerk 12).

Das Vorhaben wird aus Mitteln des Förderprogramms öffentliche Finanzierungshilfe der wirtschaftsnahen Infrastruktur im Rahmen der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ (GRW) gefördert. Der Fördersatz beträgt 80% der förderfähigen Kosten.

Die Stadt Halle (Saale) erhielt am 18.12.2014 den Zuwendungsbescheid zum Vorhaben mit einer Zuwendungshöhe von 22.330.011,20 Euro. Mit dem 1. Änderungsbescheid vom 26.05.2015 wurde der Stadt Halle (Saale) die Verlängerung des Investitionszeitraumes bis zum 31.12.2017 und mit dem 2. Änderungsbescheid bis zum 31.12.2018 bewilligt.

Mit dem 3. Änderungsbescheid vom 13.04.2017 wurden unter Berücksichtigung des aktuellen Baufortschrittes die Zuwendungen neu auf 23.526.392,40 Euro festgesetzt.

Am 23.03.2018 erging der 4. Änderungsbescheid zum Vorhaben. Mit diesem wurde der Stadt Halle (Saale) ein Investitionszuschuss in Höhe von 24.771.405,29 Euro bewilligt.

Mit Schreiben vom 09.10.2018 wurde die Erhöhung des vorläufigen Zuschusses in Höhe von 1.033.752,76 € bei der Investitionsbank Sachsen-Anhalt beantragt.

Vorliegende Beschlüsse bzw. Informationen in den Ausschüssen

- IV/2005/05447 Planungsausschuss 28.02.2006 Information zum 4. Abschnitt der HES
- IV/2006/05828 Stadtrat 21.06.2006 Vergabe von Planungsleistungen nach VOF
- V/2011/09851 Stadtrat 25.05.2011 Dringlichkeitsantrag der Fraktionen DIE LINKE. und MitBÜRGER für Halle - NEUES FORUM
- V/2011/10168 Stadtrat 08.11.2011 Information zu Fragen und Anregungen zum Baugrund, zur Hydrogeologie sowie Gesamtkosten
- V/2010/09265 und V/2010/08946 Stadtrat 29.02.2012 Grundsatz- und Baubeschluss
- V/2011/09828 Stadtrat 29.02.2012 Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung zum Grundsatzbeschluss

- V/2011/09829 Stadtrat 29.02.2012 Änderungsantrag des Stadtrates Michael Sprung zum Baubeschluss
- V/2011/10322 Änderungsantrag Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN
- V/2014/12841 Finanzausschuss 17.06.2014 Genehmigung einer überplanmäßigen Auszahlung für zusätzliche Planungsleistungen für die Baumaßnahme HES 4. BA Delitzscher Str./ Berliner Str. - B100 im Haushaltsjahr 2014
- VI/2014/00339 Vergabeausschuss, Vergabebeschluss: FB 66-PS-HES 4-01/2014 - Stadt Halle (Saale) Neubau HES Gewerbegebiet Halle-Ost 4. Abschnitt – Projektsteuerung
- VI/2015/01014 Vergabebeschluss FB 66-B-11/2015 Baulos 1
- VI/2015/01545 Vergabebeschluss, FB 66-B-44/ 2015, Los 2 - Neubau HES Halle-Ost, 4. BA Delitzscher Straße bis B 100 - Überführung der HES über die DB Strecken (BW 11), Überführung (BW 12) der HES über B 100, Stützwand Rampe 430, bahnseitige Anpassung vom 30.03.2016
- Änderung des Baubeschlusses vom 29.02.2012 BV-Nr.: V/2010/08946 HES Gewerbegebiet Halle-Ost, 4. Abschnitt vom 28.09.2016 (VI/2016/02036)
- VI/2017/02841 Vergabebeschluss: FB 66-B-2017-006 - Neubau HES Gewerbegebiete Halle-Ost - Bauabschnitt Delitzscher Straße bis B 100, Überführung Diemitzer Brücke Bauwerk 8, Regenrückhaltebecken vom 31.05.2017
- VI/2017/03081 Vergabebeschluss: FB 66-B-44/ 2015, Los 2 - Nachtrag 2ü1 - Stadt Halle (Saale), Neubau HES Halle-Ost, 4. BA - Überführung der HES über die DB Strecken BW 11, Überführung BW 12 der HES über die B 100, Stützwand Rampe 430, bahnseitige Anpassung vom 15.06.2017
- VI/2017/03089 Vergabebeschluss: FB 66-PS-HES4-05/ 2017 - Stadt Halle (Saale) - Neubau der HAUPTerschließungsstraße Gewerbegebiet Halle Ost, 4. Bauabschnitt – Projektsteuerungsleistungen vom 15.06.2017
- Vergabebeschluss: FB 66-B-2017-024 - Neubau HES Gewerbegebiet Halle-Ost - Verkehrsanlage BA 4b (Berliner Straße bis B 100), Versickerungsbecken (nördlich der B 100), Baulos 3 vom 22.11.2017
- VI/2018/03933 Vergabebeschluss: FB 66-B-2018-009 - Neubau der HAUPTerschließungsstraße Halle-Ost (HES) - Lichtzeichensignalanlagen der verkehrstechnischen Anlagen vom 19.04.2018
- VI/2018/04050 Vergabebeschluss: FB 66-B-2018-015 - Neubau der HES Gewerbegebiet Halle-Ost - Bauabschnitt Delitzscher Straße bis B 100, Ausbau der B 100 - Baulos 7 Landschaftsbau vom 19.07.2018

Darstellung des Projektfortschritts

Die Verkehrsfreigabe des 4. Abschnittes HES von der Delitzscher Straße bis zur B100 ist am 19. Dezember 2018 erfolgt. Die Verkehrsanlage wird sehr gut angenommen.

Die Baumaßnahme ist im Wesentlichen fertiggestellt.

Restarbeiten am Absetzbecken sowie an Radwegen und Bauketten erfolgen nach der Frostperiode.

Ebenso Restleistungen zu den landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen.

Die Pflanzungen entlang der HES-Trasse wurden bis zur Verkehrsfreigabe abgeschlossen.

Restleistungen (Pflanzungen) am Standort „E 10“ (Nietleben), im Bereich Diemitzer Graben und im Bereich des Absetzbeckens nördlich der B 100 sind witterungsbedingt erst im I. Quartal 2019 möglich.

Zu den archäologischen Untersuchungen wurden durch das Landesamt für Denkmalpflege und Archäologie Dokumentationsunterlagen darunter zwei Flyer, die zu den archäologischen Funden informieren, erstellt.

Themen Projektumsetzung

Der Stadt Halle (Saale) liegt seit dem 23.03.2018 ein 4. Änderungsbescheid vor. Die Investitionsbank Sachsen-Anhalt (IB) bewilligte mit diesem Bescheid gemäß vorläufiger Kostenfortschreibung eine Zuwendung in Höhe von 24.771.405,29 Euro.

Auf Grund der festgelegten Verfahrensweise der bautechnischen Prüfung der Kostenfortschreibungsanträge mit den Vertreterinnen und Vertretern des Bau- und Liegenschaftsmanagements, der IB und der Stadt Halle (Saale) werden Änderungsanträge nach Vorlage der Ausschreibungsergebnisse zu den noch zu beauftragenden Losen bei der IB eingereicht. Dies erfolgte im Oktober 2018. Mit dem 5. Änderungsantrag wurde die Erhöhung des Zuschusses beantragt.

Kostenstruktur gemäß Baubeschluss v. 29.02.2012:

Geplante Gesamtkosten:	27.395.000 Euro
Zuweisung vom Land:	20.435.600 Euro
Eigenmittel:	6.959.400 Euro

Kostenstruktur gemäß Änderung Baubeschluss v. 28.09.2016

Gesamtkosten:	33.538.600,00 Euro
Zuweisung vom Land:	25.452.500,00 Euro
Zuschüsse Versorgungsunternehmen:	317.100,00 Euro
Eigenmittel:	7.760.300,00 Euro