



N i e d e r s c h r i f t

**der öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für
städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL,
HOAI und VOF am 18.04.2019**

öffentlich

Ort:	Stadthaus, Wappensaal, Marktplatz 2, 06108 Halle (Saale)
Zeit:	17:00 Uhr bis 17:19 Uhr
Anwesenheit:	siehe Teilnahmeverzeichnis

Anwesend waren:

Mitglieder

Johannes Krause

Ulrich Peinhardt

Michael Sprung

Dr. Ulrike Wünscher

Anja Krimmling-Schoeffler

Thomas Schied

Rudenz Schramm

Gottfried Koehn

Wolfgang Aldag

Tom Wolter

Alexander Raue

Ausschussvorsitzender,

SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale),

Vertreterin für Herrn Sänger

Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)

Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)

Fraktion DIE LINKE im Stadtrat Halle (Saale)

SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Fraktion MitBÜRGER

AfD Stadtratsfraktion Halle

Verwaltung

Dr. Judith Marquardt

Martin Heinz

Jutta Grimmer

Christian Zeigermann

Martina Hesse

Maik Stehle

Beigeordnete für Kultur und Sport

Leiter Fachbereich Immobilien

Leiterin Abteilung Städtebauförderung und -recht

Leiter Abteilung Hochbau

Sachbearbeiterin Team Submission

stellvertretender Protokollführer

Entschuldigt fehlte:

Frank Sänger

CDU/FDP-Stadtratsfraktion Halle (Saale)

zu Einwohnerfragestunde

zu Torsten Fritz zum Objekt Am Leipziger Turm 3

Herr Fritz fragte, ob die Beschlussvorlage hinsichtlich des eigentlich geplanten Teilabrisses vor der Beschlussfassung korrigiert und angepasst wird.

Herr Krause fragte, woher Herr Fritz die Informationen hat.

Herr Aldag sagte, dass die Beschlussvorlage im Ausschuss für Planungsangelegenheiten öffentlich behandelt wurde.

Frau Grimmer bestätigte dies und sagte, dass die Maßnahme unter denkmalpflegerischen Gesichtspunkten umgesetzt wird und eine Förderung nur für das ausgereicht wird, was denkmalpflegerisch und denkmalfachlich genehmigt wird. Es besteht nicht die Möglichkeit, darüber hinaus Forderungen zu stellen. Sie sagte, dass eine Änderung der Vorlage nicht beabsichtigt ist.

Herr Fritz sagte, dass die Beschlussvorlage sachlich falsch ist und diese andere Maßnahmen ausweist, als durchgeführt werden.

Frau Grimmer sagte, dass die Beschlussvorlage der Förderrichtlinie entspricht. Weiter informierte sie, dass der Großteil des Gebäudes erhalten bleibt und denkmalgerecht saniert wird. Durch den Landesbaubetrieb wird eine baufachliche Prüfung erfolgen.

Herr Fritz fragte, ob der Fördermittelgeber Kenntnis über den Umfang der Maßnahmen hat.

Frau Grimmer antwortete, dass eine Bewilligung für die Gesamtmaßnahme städtebaulicher Denkmalschutz vorliegt und die Maßnahme beim Fördermittelgeber angezeigt wurde. Dieser erhält alle planerischen Unterlagen und Kostenberechnungen zur Beschlussvorlage. Erst wenn das Landesverwaltungsamt zugestimmt hat, wird der Vertrag umgesetzt.

**zu 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung
 und der Beschlussfähigkeit**

Die öffentliche Sitzung des Ausschusses für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF wurde eröffnet und geleitet vom Ausschussvorsitzenden, **Herrn Johannes Krause**. Er stellte die Ordnungsmäßigkeit der Einladung und die Beschlussfähigkeit fest.

zu 2 Feststellung der Tagesordnung

Herr Krause teilte mit, dass der Tagesordnungspunkt

- 3.1.** Sanierungsgebiet Historischer Altstadt kern - Förderfestlegung für die
Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahme des Objektes Am Leipziger Turm
3
Vorlage: VI/2019/04843

nicht öffentlich behandelt werden kann, da keine Mitteilung im Amtsblatt erfolgte. Er schlug vor, die Vorlage in der Sondersitzung am 09.05.2019 öffentlich zu behandeln.

Dem konnten die Ausschussmitglieder einstimmig folgen.

Es gab keine weiteren Wortmeldungen zur Tagesordnung. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: **einstimmig zugestimmt**

Es wurde folgende Tagesordnung festgestellt:

3. Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 21.03.2019
4. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
5. Beschlussvorlagen
- 5.1. Netzanpassung und Kanalrückbau Fernwärme Halle-Neustadt (3. WK), Bereich Sanddornweg
Vorlage: VI/2019/04813
- 5.2. Baubeschluss Quartiersspielplatz Südpark
Vorlage: VI/2018/04736
- 5.3. Festlegung zur Förderung der Umsetzung der Innenhofkonzeption eines klimagerechten Innenhofes zwischen Merseburger-, Luther-, Naue- und Türkstraße
Vorlage: VI/2019/04838
- 5.4. Festlegung zur Förderung von Mehrkosten des Umbaus und Sanierung der Steintorschule zur Jugendherberge Große Steinstraße 60 – VI. Bauabschnitt, speziell der Gestaltung der Außenanlagen der Jugendherberge
Vorlage: VI/2019/04830
- 5.5. Baubeschluss - Brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege temporäres Schulausweichquartier, Dölauer Straße 71, 06120 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2019/04814
- 5.6. Baubeschluss - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule Auenschule, Theodor-Neubauer-Straße 14, 06130 Halle (Saale) unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Programms STARK III plus EFRE
Vorlage: VI/2019/04815

- 5.7. Baubeschluss - Brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege temporäres Schulausweichquartier, Regensburger Straße 35, 06132 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2019/04819
- 5.8. Baubeschluss - Brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege temporäres Schulausweichquartier, Ottostraße 25, 06130 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2019/04820
- 5.9. Baubeschluss - Energetische und allgemeine Sanierung des Schulgebäudes Harzgeroder Straße 63 für die Berufsbildende Schule III Johann Christian v. Dreyhaupt, 06124 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Fördermittelprogramms STARK III plus EFRE
Vorlage: VI/2019/04901
- 5.10. Baubeschluss - Energetische und allgemeine Sanierung der Sekundarschule Am Fliederweg Budapester Straße 5, 06130 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Fördermittelprogramms STARK III plus EFRE
Vorlage: VI/2019/04909
- 5.11. Baubeschluss - Energetische und allgemeine Sanierung der Turnhalle Budapester Straße 5, 06130 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Fördermittelprogramms STARK III plus EFRE
Vorlage: VI/2019/04934
6. Anträge von Fraktionen und Stadträten
7. schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten
8. Mitteilungen
9. Beantwortung von mündlichen Anfragen
10. Anregungen

zu 3 Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift und Bestätigung der Niederschrift vom 21.03.2019

Es gab keine Einwendungen gegen die öffentliche Niederschrift vom 21.03.2019, sodass diese von den Ausschussmitgliedern bestätigt wurde.

zu 4 Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Herr Krause machte darauf aufmerksam, dass die in nicht öffentlicher Sitzung am 21.03.2019 gefassten Beschlüsse vor dem Sitzungssaal ausgehängt wurden und damit öffentlich bekanntgemacht sind.

zu 5 Beschlussvorlagen

**zu 5.1 Netzanpassung und Kanalrückbau Fernwärme Halle-Neustadt (3. WK),
Bereich Sanddornweg
Vorlage: VII/2019/04813**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach der VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die Redimensionierung der Fernwärmeversorgung im 3. Wohnkomplex, Bereich Sanddornweg, mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss in Höhe von insgesamt max. 180.000,00 Euro (netto) aus dem Städtebauförderungsprogramm „Stadtumbau- Ost, Programmbereich: Aufwertung, zu fördern.

**zu 5.2 Baubeschluss Quartiersspielplatz Südpark
Vorlage: VII/2018/04736**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die bauliche Realisierung des Quartiersspielplatzes Südpark.

**zu 5.3 Festlegung zur Förderung der Umsetzung der Innenhofkonzeption eines
klimagerechten Innenhofes zwischen Merseburger-, Luther-, Naue- und
Türkstraße
Vorlage: VII/2019/04838**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergabe nach VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt, vorbehaltlich der Bestätigung des Antrages zur Entlastung des städtischen Eigenanteils (im Folgenden Text: Experimentierklausel) für die im Rahmen der Freiraumgestaltung des klimagerechten Innenhofes entstehenden Kosten eine 50 prozentige Förderung in Höhe von maximal 150.150,00 € (hiervon 100.100,00 € Fördermittel des Bundes/Landes im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau Ost/Aufwertung sowie 50.050,00 € Eigenmittel der Stadt, welche wiederum anteilig in Höhe von 35.035,00 € durch den Bauverein im Rahmen der Anwendung der sogenannten Experimentierklausel bei der Stadt eingezahlt werden) zu gewähren.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, nach Bestätigung der Anwendbarkeit der Experimentierklausel durch das Landesverwaltungsamt, mit dem Bauverein eine entsprechende Fördervereinbarung in Höhe von 150.150,00 € abzuschließen.

**zu 5.4 Festlegung zur Förderung von Mehrkosten des Umbaus und Sanierung der Steintorschule zur Jugendherberge Große Steinstraße 60 – VI. Bauabschnitt, speziell der Gestaltung der Außenanlagen der Jugendherberge
Vorlage: VII/2019/04830**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

1. Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergabe nach VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt, vorbehaltlich des Abschlusses einer Spendenvereinbarung für den städtischen Eigenanteil mit dem Hauptverband für Jugendwandern und Jugendherbergen e.V. (im Folgenden: DJH), für die im Rahmen der Gestaltung der Außenanlagen der Jugendherberge entstandenen Mehrkosten, eine weitere anteilige Förderung in Höhe von maximal 245.000,00 € (hiervon 163.333,33 € Fördermittel des Bundes/Landes im Rahmen des Förderprogramms Stadtumbau Ost/Aufwertung sowie 81.666,67 € Eigenmittel der Stadt, welche wiederum durch das DJH gespendet werden) zu gewähren.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, vorbehaltlich des Abschlusses einer Spendenvereinbarung für den städtischen Eigenanteil mit dem DJH eine entsprechende Änderung zur Fördervereinbarung in Höhe der zusätzlichen, baufachlich anerkannten Kosten, begrenzt auf maximal 245.000,00 € abzuschließen.

**zu 5.5 Baubeschluss - Brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege temporäres Schulausweichquartier, Dölauer Straße 71, 06120 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2019/04814**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege im temporären Schulausweichquartier Dölauer Straße 71, 06120 Halle (Saale).

**zu 5.6 Baubeschluss - Allgemeine und energetische Sanierung Grundschule Auenschule, Theodor-Neubauer-Straße 14, 06130 Halle (Saale) unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Programms STARK III plus EFRE
Vorlage: VI/2019/04815**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die allgemeine und energetische Sanierung der Grundschule Auenschule am Standort Theodor-Neubauer-Straße 14, 06130 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Programms STARK III plus EFRE.

**zu 5.7 Baubeschluss - Brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege temporäres Schulausweichquartier, Regensburger Straße 35, 06132 Halle (Saale)
Vorlage: VI/2019/04819**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege im temporären Schulausweichquartier Regensburger Straße 35, 06132 Halle (Saale).

**zu 5.8 Baubeschluss - Brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege temporäres Schulausweichquartier, Ottostraße 25, 06130 Halle (Saale)
Vorlage: VII/2019/04820**

Herr Aldag fragte, ob der Bau in der kurzen Bauzeit umsetzbar ist.

Herr Zeigermann bestätigte, dass Gespräche mit den Firmen stattfanden und davon auszugehen ist, dass der Bau in der angegebenen Zeit zu bewältigen ist.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschluss:

Der Ausschuss für städtische Bauangelegenheiten und Vergaben nach VOB, VOL, HOAI und VOF beschließt die brandschutztechnische Ertüchtigung der Rettungswege im temporären Schulausweichquartier Ottostraße 25, 06130 Halle (Saale).

**zu 5.9 Baubeschluss - Energetische und allgemeine Sanierung des Schulgebäudes Harzgeroder Straße 63 für die Berufsbildende Schule III Johann Christian v. Dreyhaupt, 06124 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Fördermittelprogramms STARK III plus EFRE
Vorlage: VII/2019/04901**

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die energetische und allgemeine Sanierung der Berufsbildenden Schule III Johann Christian v. Dreyhaupt, Harzgeroder Straße 63, 06124 Halle (Saale), unter Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen des Programms STARK III plus EFRE.

zu 5.10 Baubeschluss - Energetische und allgemeine Sanierung der Sekundarschule Am Fliederweg Budapester Straße 5, 06130 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Fördermittelprogramms STARK III plus EFRE
Vorlage: VII/2019/04909

Herr Aldag fragte, ob die Fassaden geeignet wären, um Fassadenbegrünungen anzubringen.

Herr Zeigermann antwortete, dass in der nächsten Leistungsstufe Prüfungen hinsichtlich einer Begrünung durchgeführt werden.

Weitere Wortmeldungen gab es nicht. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt die energetische und allgemeine Sanierung der Sekundarschule Am Fliederweg Budapester Straße 5, 06130 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Rahmen des Programms STARK III plus EFRE.

zu 5.11 Baubeschluss - Energetische und allgemeine Sanierung der Turnhalle Budapester Straße 5, 06130 Halle (Saale), unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Fördermittelprogramms STARK III plus EFRE
Vorlage: VII/2019/04934

Es gab keine Wortmeldungen. **Herr Krause** bat um Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: einstimmig zugestimmt

Beschlussempfehlung:

Der Stadtrat beschließt unter dem Vorbehalt der Bewilligung von Fördermitteln im Zuge des Fördermittelprogramms Stark III plus EFRE die energetische und allgemeine Sanierung der Turnhalle Budapester Straße 5 in 06130 Halle (Saale).

zu 6 Anträge von Fraktionen und Stadträten

Anträge von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

zu 7 schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten lagen nicht vor.

zu 8 Mitteilungen

Mitteilungen gab es nicht.

zu 9 Beantwortung von mündlichen Anfragen

zu 9.1 Ulrich Peinhardt zur Grundschule Schimmelstraße

Herr Peinhardt erfragte den Stand der Planungen zum Bau der Grundschule in der Schimmelstraße.

Herr Heinz sagte, dass noch kein Vergabeverfahren initiiert wurde und die Vorbereitungen zum Bau um 3 Monate zurückgestellt wurden, bis der neue Abteilungsleiter Hochbau zugegen ist. Der zeitliche Ablauf wird innerhalb des Fachbereiches Immobilien abgestimmt.

zu 10 Anregungen

Anregungen gab es nicht.

Herr Krause beendete den öffentlichen Teil der Sitzung und bat um Herstellung der Nichtöffentlichkeit.

Für die Richtigkeit:

Johannes Krause
Ausschussvorsitzender

Maik Stehle
stellvertretender Protokollführer