



Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 14. Mai 2019

Öffentlicher Teil

Tagesordnungspunkt 1.

Eröffnung der Sitzung,
Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Einladung und
der Beschlussfähigkeit



Tagesordnungspunkt 2.

Feststellung der Tagesordnung



Tagesordnungspunkt 3.

Entscheidung über Einwendungen gegen die Niederschrift
und Bestätigung der Niederschrift vom 09.04.2019



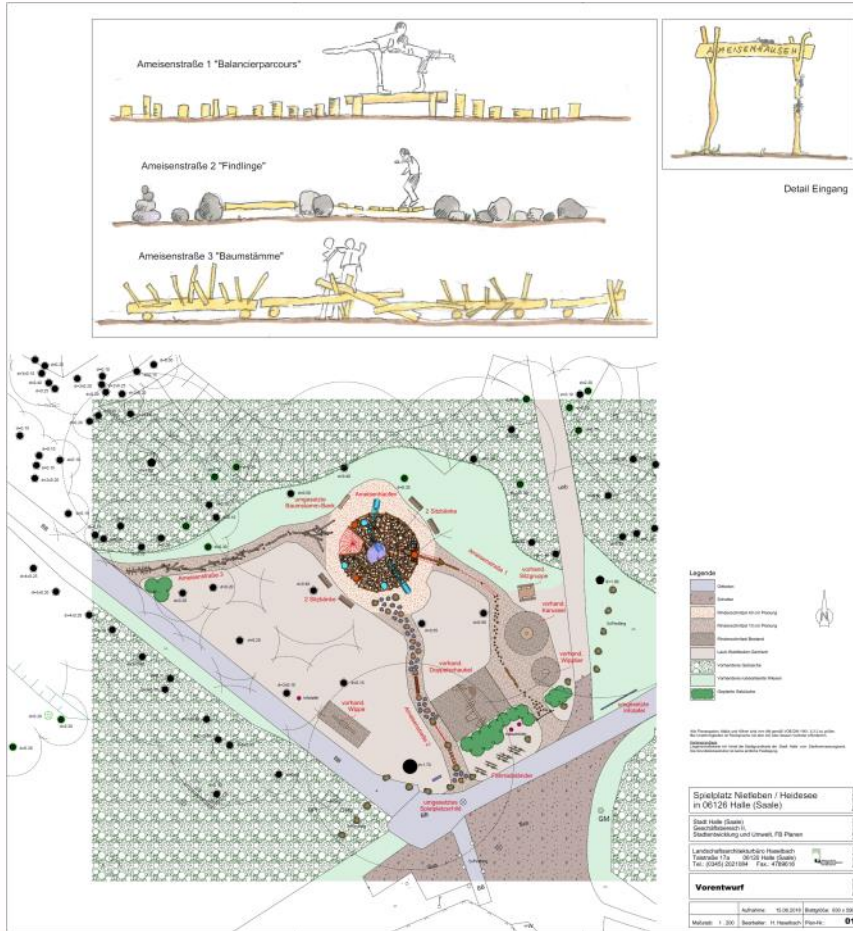
Tagesordnungspunkt 4.

Beschlussvorlagen

Tagesordnungspunkt 4.1.

Verzicht auf den Variantenbeschluss zum Spielplatz
Nietleben Heideseesee

Vorlage: VI/2019/05040



Vorentwurf





Tagesordnungspunkt 4.2.

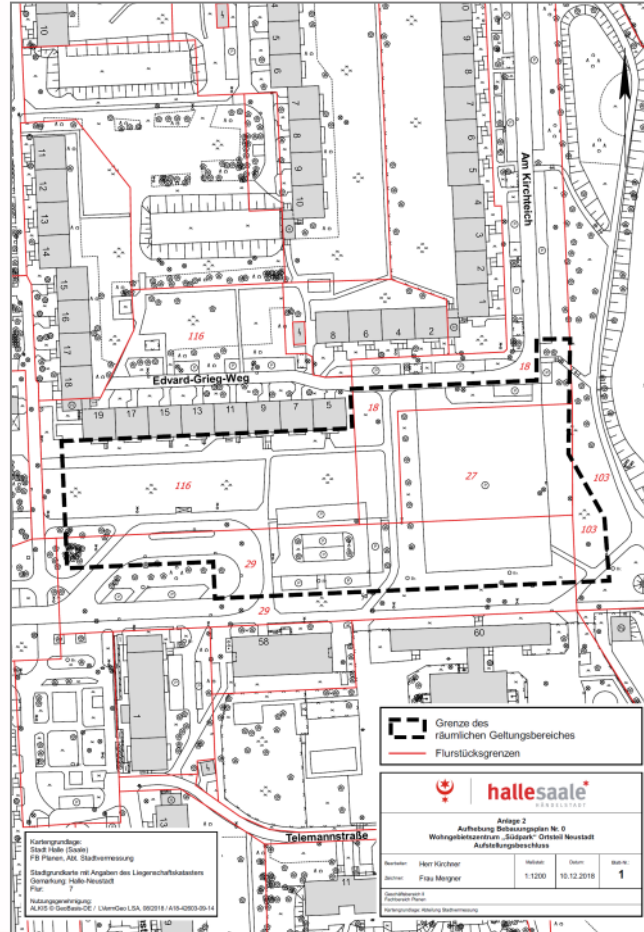
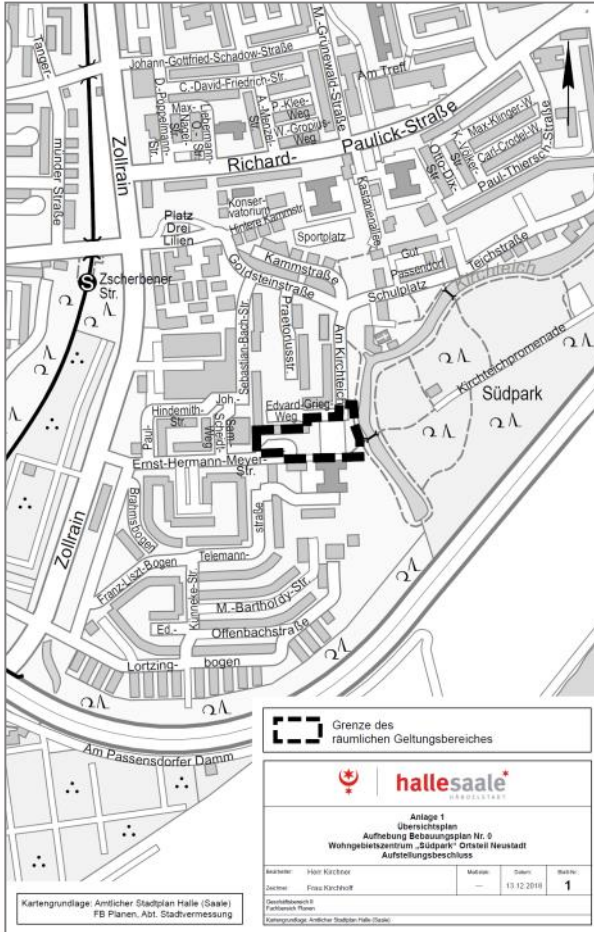
Baubeschluss Spielplatz Nietleben Heidensee

Vorlage: VI/2019/05041

Tagesordnungspunkt 4.3.

Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 0 Wohngebietszentrum Südpark Ortsteil Neustadt - Aufhebungsbeschluss

Vorlage: VI/2019/04825



Übersichtsplan und Lageplan mit dem räumlichen Geltungsbereich

Tagesordnungspunkt 4.4.

Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 159
Giebichensteinbrücke (BR 044)

Vorlage: VI/2019/04949

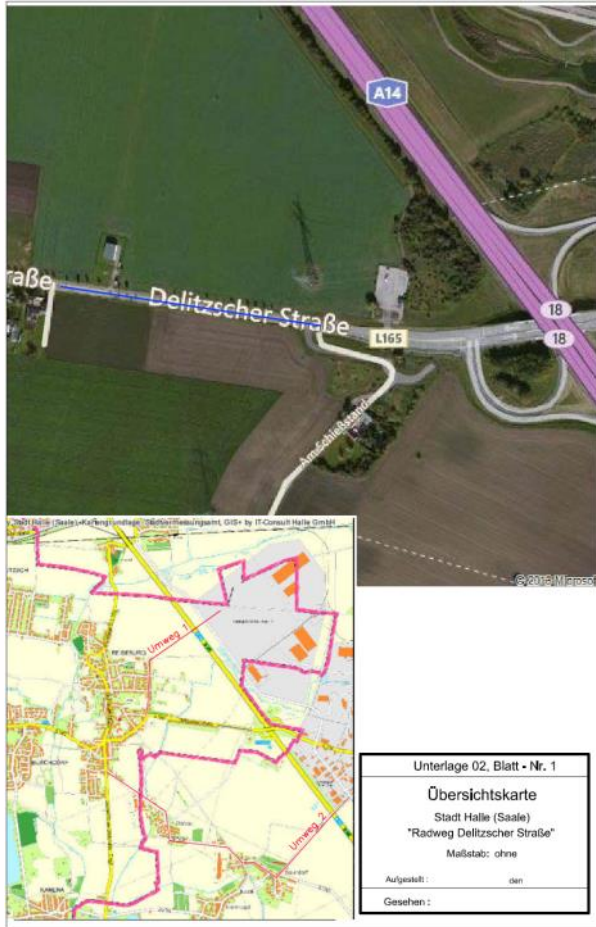


Übersichtskarte

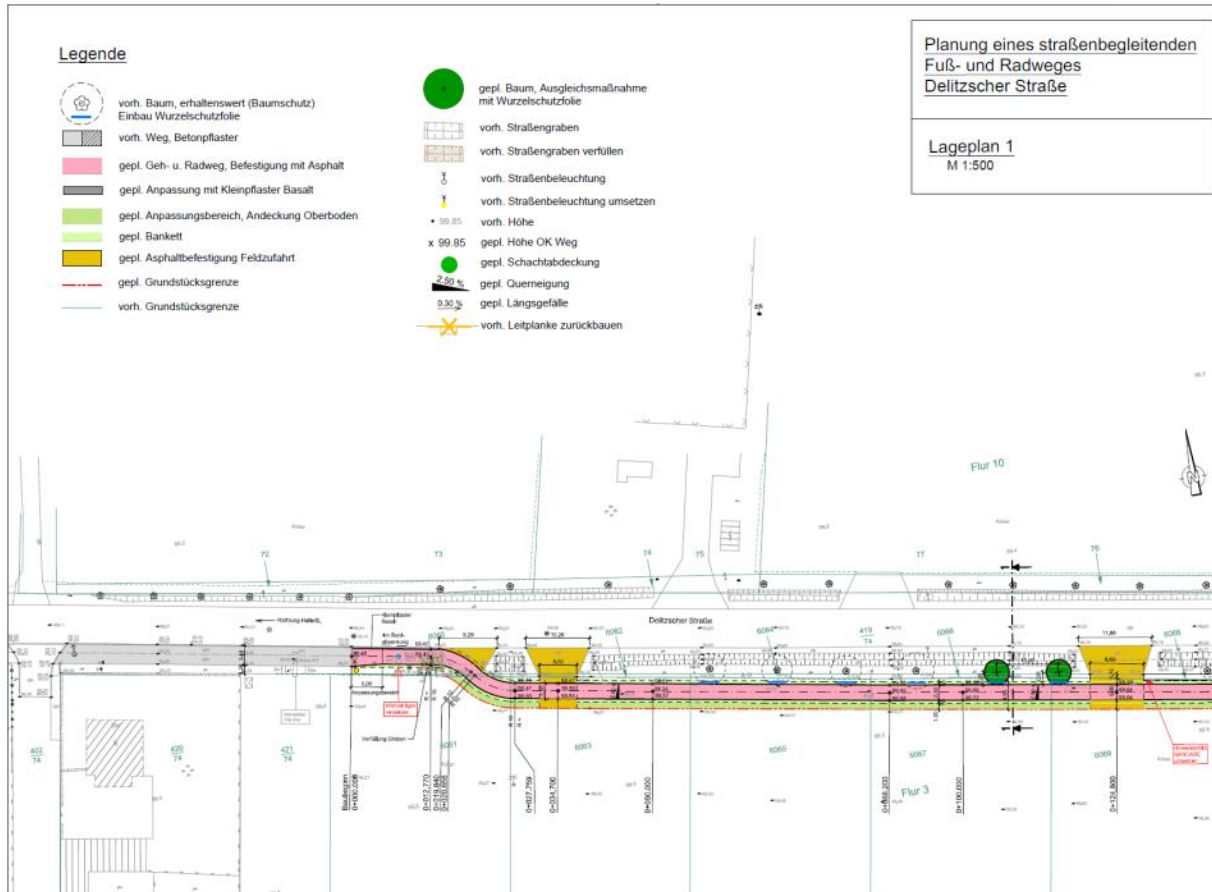
Tagesordnungspunkt 4.5.

Baubeschluss Ausbau des Radweges Delitzscher Straße
zwischen der Bebauungsgrenze Reideburg und der
Autobahn-Anschlussstelle A 14 Halle-Ost im Zuge der L 165

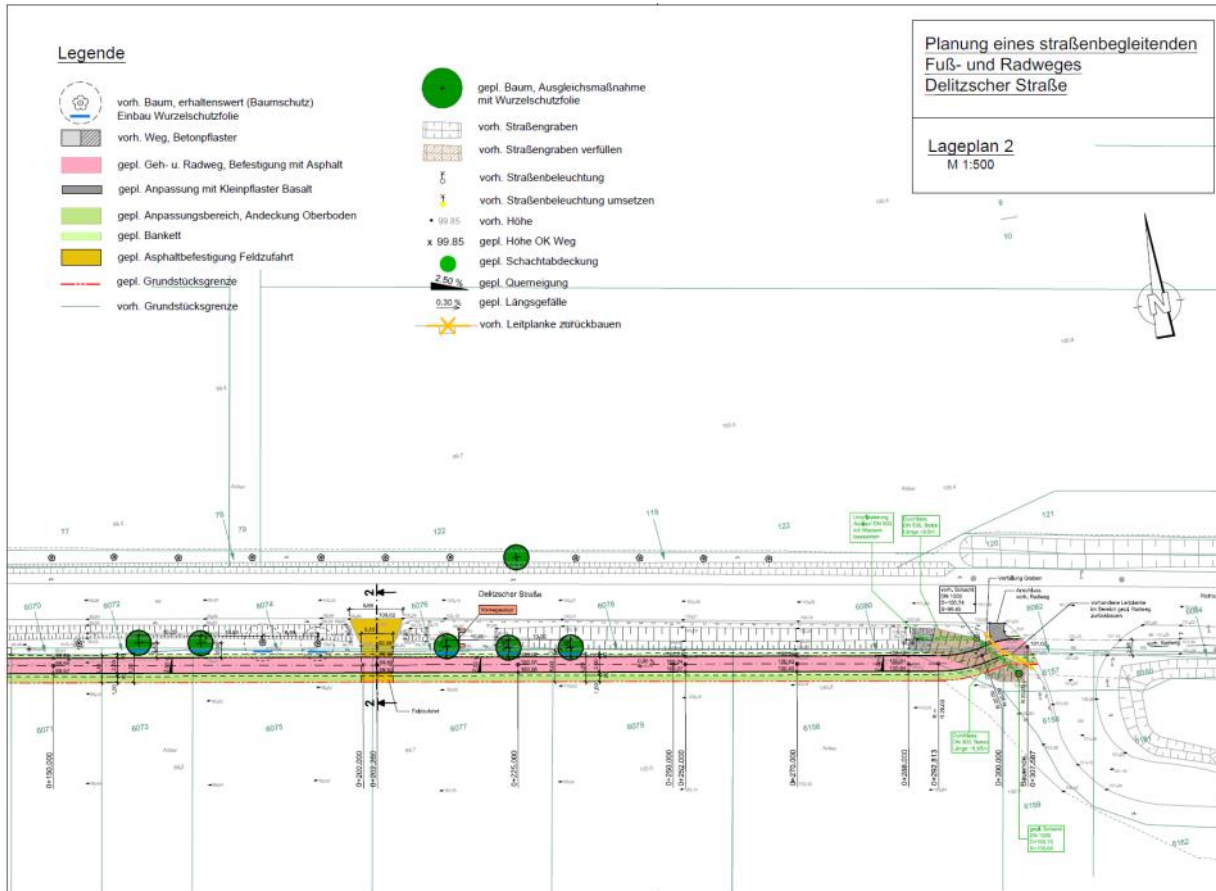
Vorlage: VI/2019/04950



Übersichtskarte



Lageplan 1



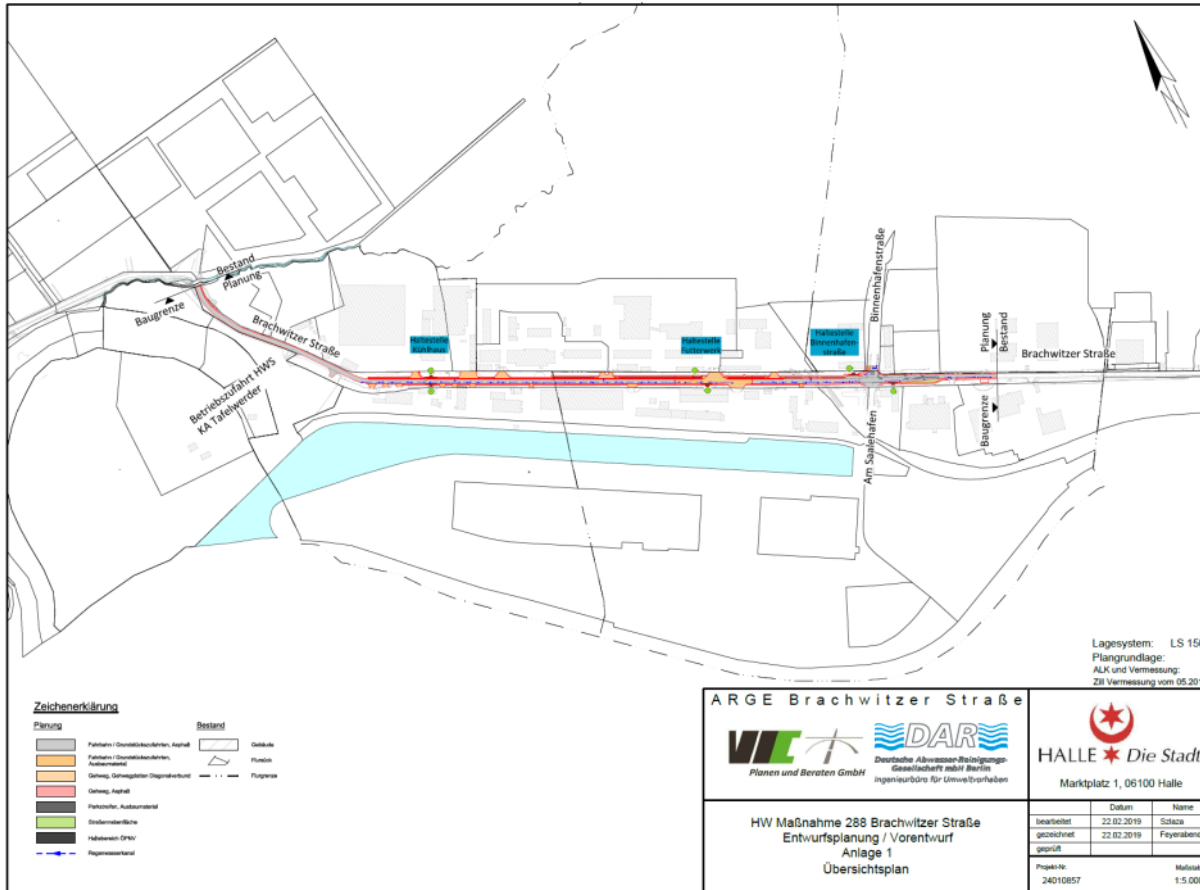
Lageplan 2



Tagesordnungspunkt 4.6.

Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 288 Brachwitzer Straße

Vorlage: VI/2019/04975



Übersichtsplan

ARGE Brachwitzer Straße

VIT
Plenen und Beraten GmbH

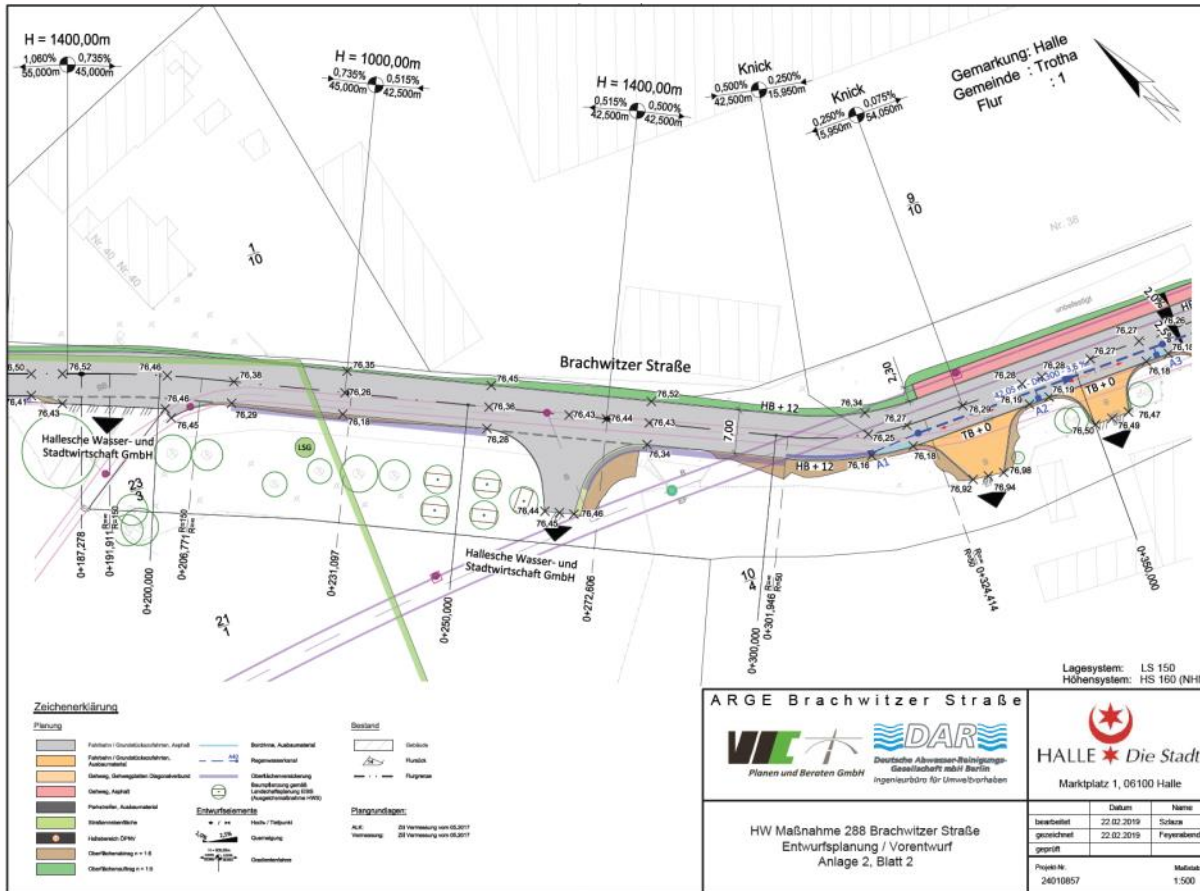
DAR
Deutsche Abwasser-Reinigungs-Gesellschaft mbH Berlin
Ingenieurbüro für Umweltsanfragen

HALLE Die Stadt
Marktplatz 1, 06100 Halle

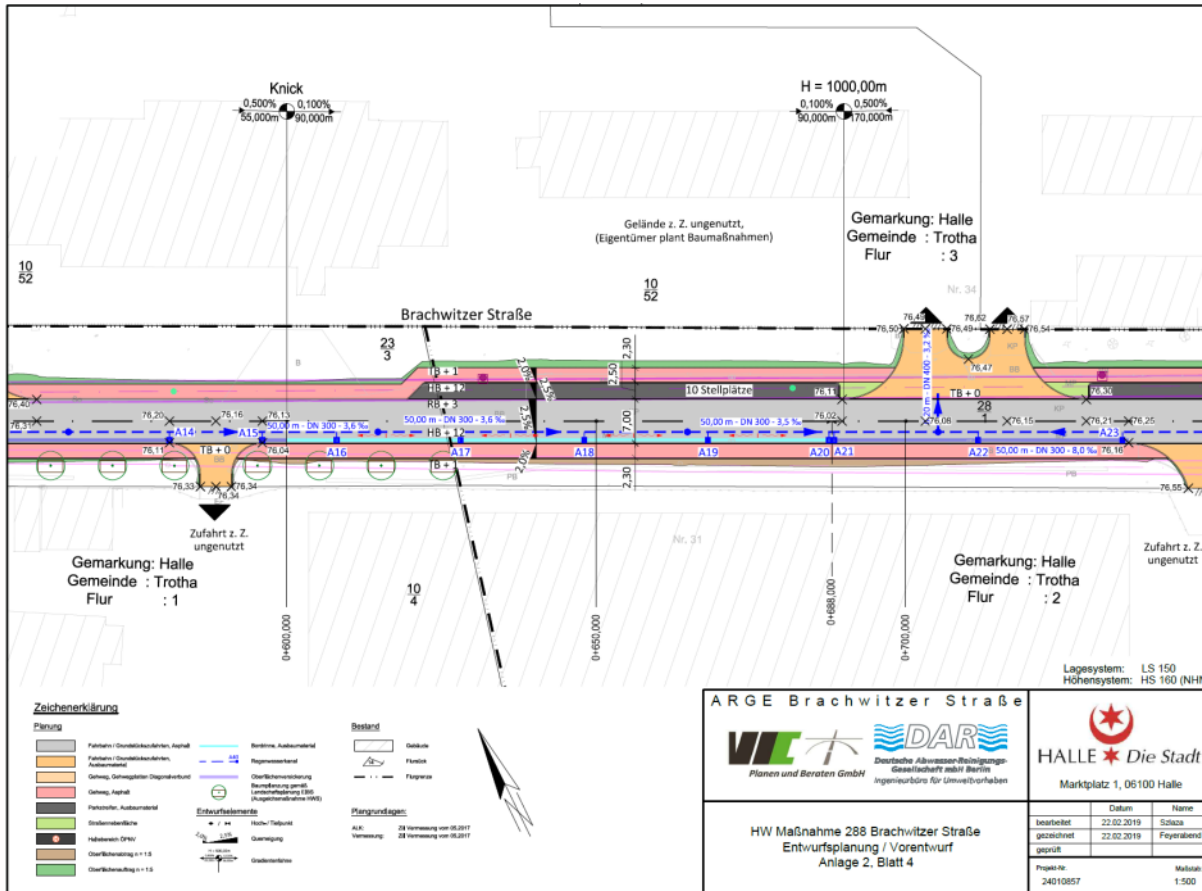
	Datum	Name
bearbeitet	22.02.2019	Schäza
gezeichnet	22.02.2019	Feyerabend
geprüft		

Projekt-Nr.: 24010657 Maßstab: 1:5.000

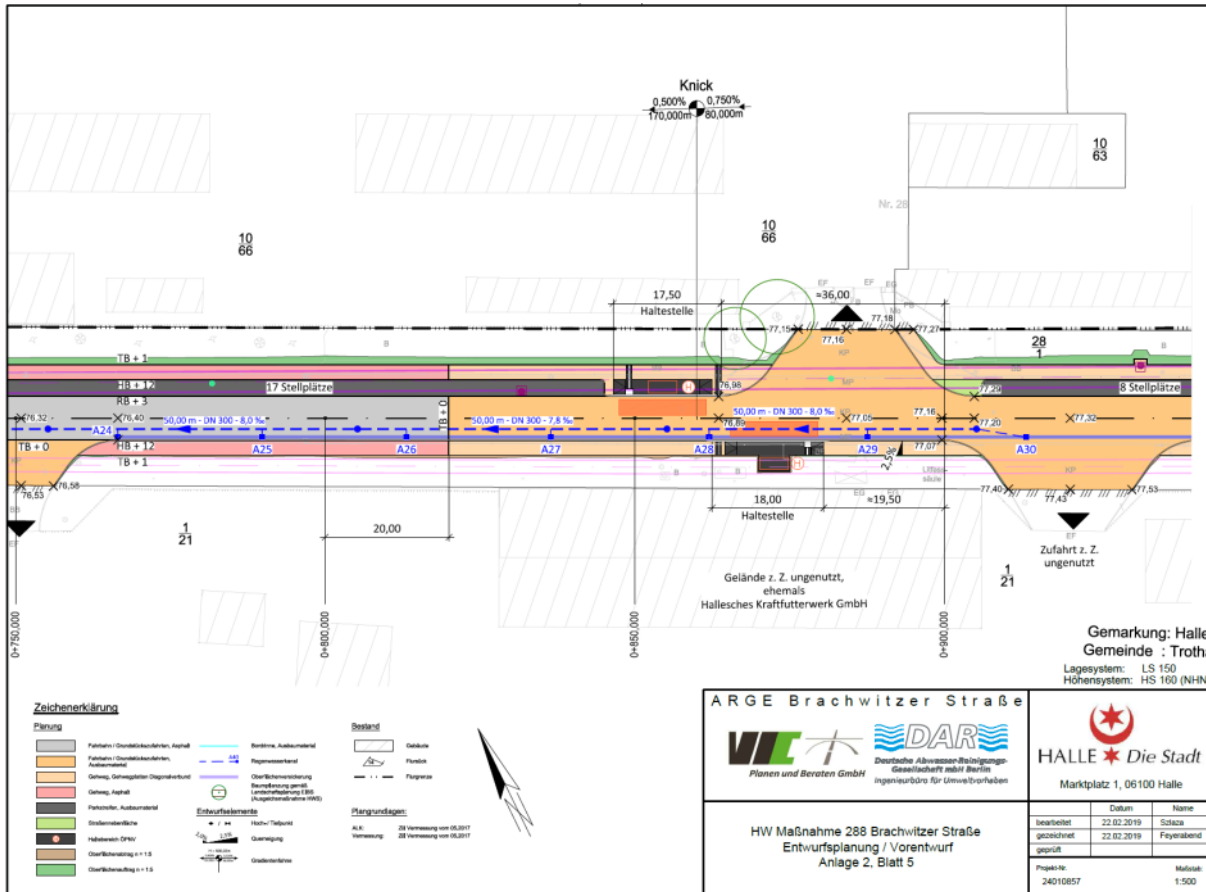
**HW Maßnahme 288 Brachwitzer Straße
Entwurfsplanung / Vorentwurf
Anlage 1
Übersichtsplan**



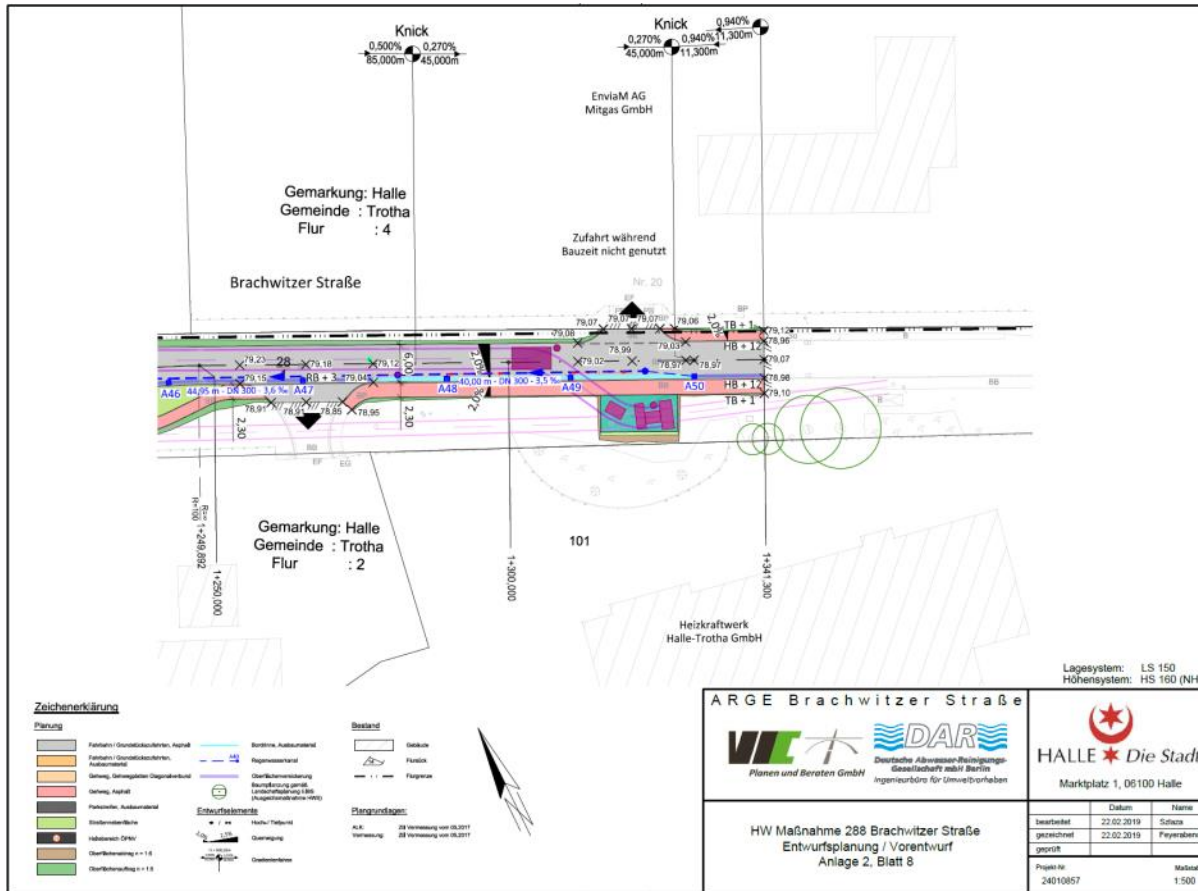
Lageplan 2



Lageplan 4

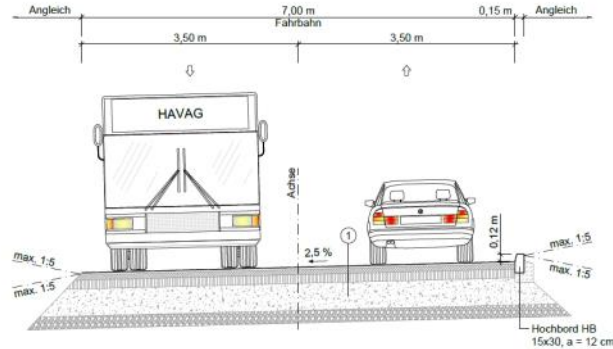


Lageplan 5



Lageplan 8

Regelquerschnitt 1
Station 0+100,00



Aufbau Fahrbahn

Belastungsklasse BK 10, Asphaltbauweise:

- ① 4 cm Asphaltdeckschicht SMA 11 S
- 8 cm Asphaltbinderschicht AC 16 BS
- 14 cm Asphalttragschicht AC 22 TS
- 44 cm Frostschuttschicht 0/32
- 20 cm Bodenverbesserungsschicht 0/32
- 90 cm Gesamt

Denkmalgeschütztes Pflaster:

- ② 10 cm Kleinsteinpflaster (Ausbaumaterial)
- 5 cm Bettung
- 20 cm Dränbetontragschicht
- 35 cm Frostschuttschicht 0/32
- 20 cm Bodenverbesserungsschicht 0/32
- 90 cm Gesamt

Aufbau Gehweg

Gehweg, Asphaltbauweise:

- ③ 3 cm Asphaltdeckschicht AC 8 DL
- 8 cm Asphalttragschicht AC 22 TL
- 20 cm Frostschuttschicht 0/32
- 20 cm Bodenverbesserungsschicht 0/32
- 51 cm Gesamt

Gehweg, Gehwegplatten:

- ④ 5 cm Gehwegplatten 50 cm x 50 cm
- 4 cm Bettung
- 21 cm Frostschuttschicht 0/32
- 20 cm Bodenverbesserungsschicht 0/32
- 50 cm Gesamt

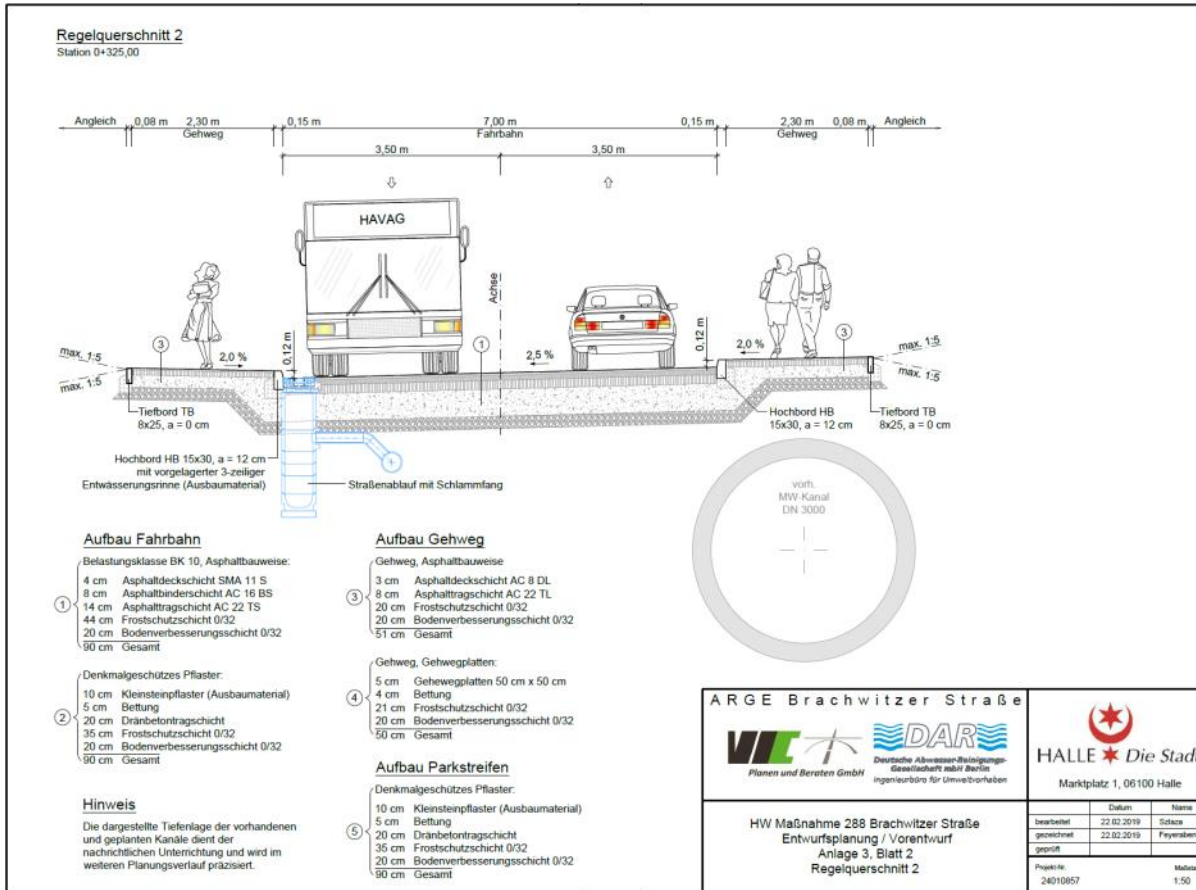
Aufbau Parkstreifen

Denkmalgeschütztes Pflaster:

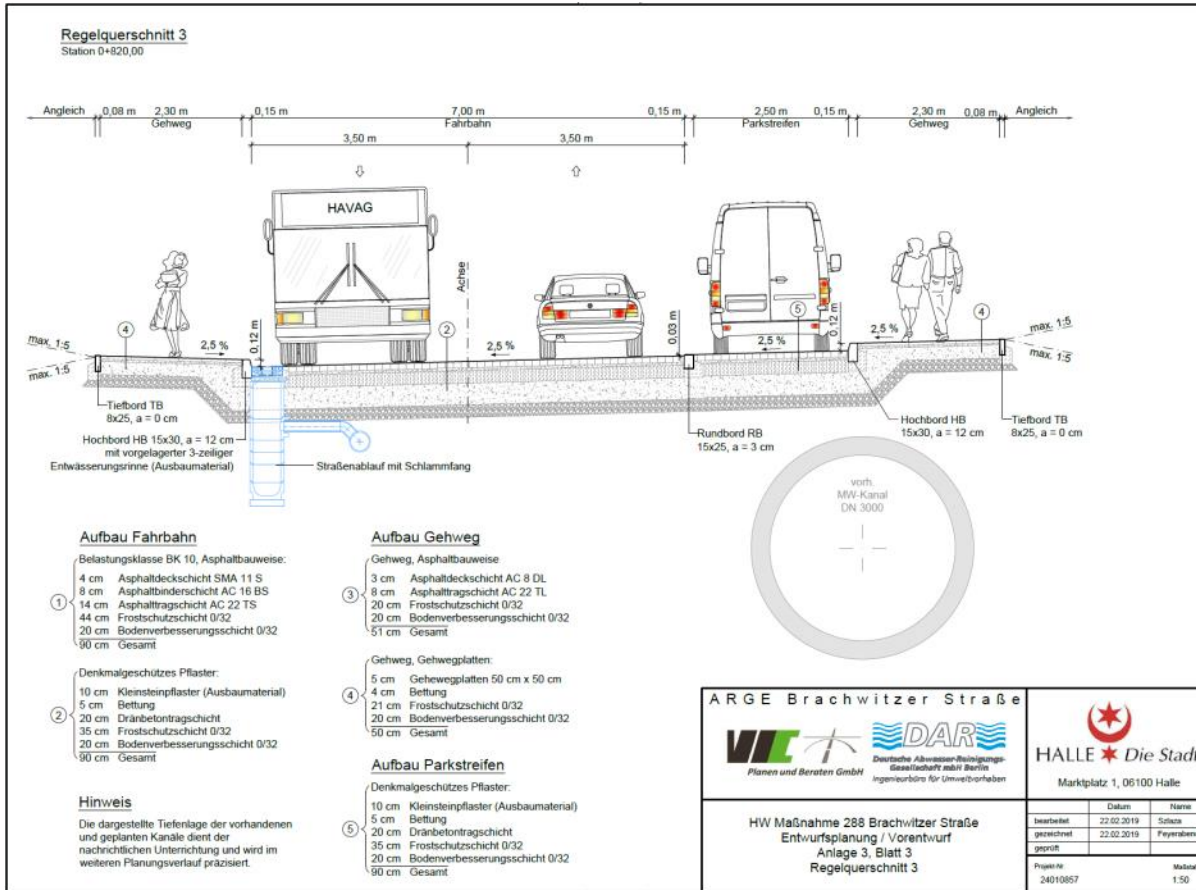
- ⑤ 10 cm Kleinsteinpflaster (Ausbaumaterial)
- 5 cm Bettung
- 20 cm Dränbetontragschicht
- 35 cm Frostschuttschicht 0/32
- 20 cm Bodenverbesserungsschicht 0/32
- 90 cm Gesamt

Regelquerschnitt 1

ARGE Brachwitzer Straße		<p>Marktplatz 1, 06100 Halle</p>								
				<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Name</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>22.02.2019</td> <td>Schäa</td> </tr> <tr> <td>22.02.2019</td> <td>Feyerabend</td> </tr> <tr> <td>geprüft:</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Datum	Name	22.02.2019	Schäa	22.02.2019	Feyerabend
Datum	Name									
22.02.2019	Schäa									
22.02.2019	Feyerabend									
geprüft:										
HW Maßnahme 288 Brachwitzer Straße Entwurfsplanung / Vorentwurf Anlage 3, Blatt 1 Regelquerschnitt 1		Projekt-Nr.: 24010857	Maßstab: 1:50							



Regelquerschnitt 2



Regelquerschnitt 3

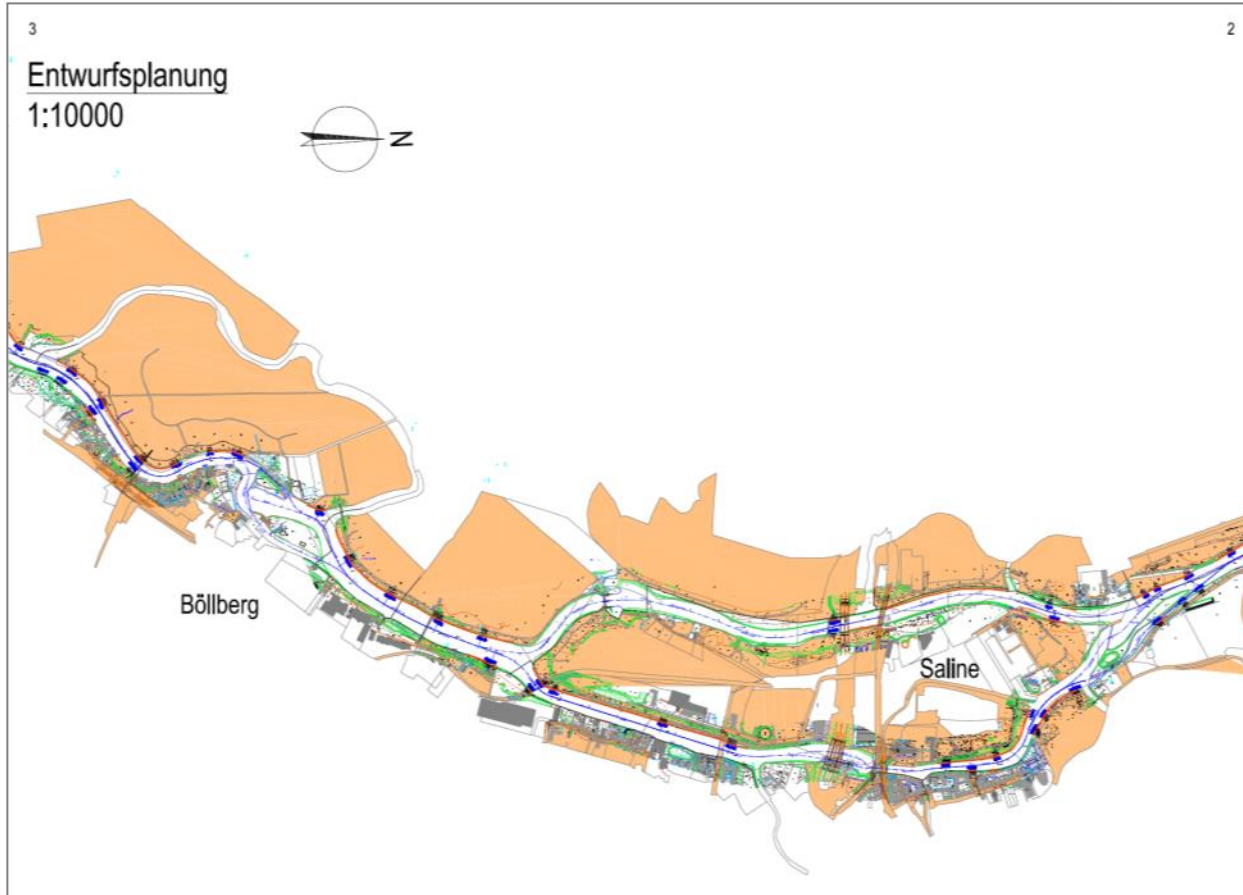
Tagesordnungspunkt 4.7.

Verzicht auf den Variantenbeschluss für Fluthilfemaßnahme Nr. 198
Uferbefestigung der Saale, Anteil Böschungsbefestigung

Vorlage: VI/2019/04959



Lageplan 1

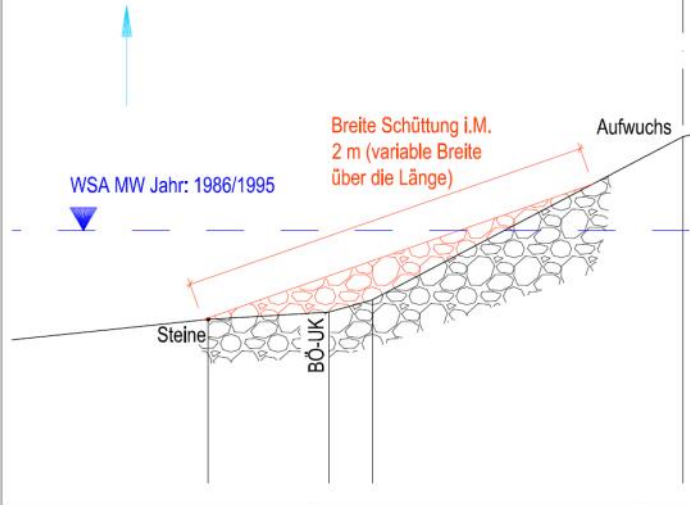


Lageplan 3

Regelquerschnitt

Steinschüttung mit CP 90 / 250 -
vorhandene Böschungsbefestigung reparieren

- Breite der Schüttung i. M. 2 m
- Dicke der Schüttung i. M. 0,4 m
- Länge der Schüttung lt. Angaben im Lageplan
in Verbindung mit Koordinatenliste je Messbereich
- Böschungsneigung i.d.R 1:3 oder gemäß Bestand schütten auf
vorhandene Steinlage
- vorhandenen Aufwuchs (Sträucher, Zweige, Äste usw.)
aus Schüttbereich zurückschneiden



	Steinschüttung		Filebrichtung		Pegel
--	----------------	--	---------------	--	-------

Kartengrundlage:
Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters
Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung
ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 01/2015 / A18-42603-09-14
Vermessung MIDIC GmbH, August bis Oktober 2015 (Messbereiche)

Entwurfsplanung

Lagestatus 150	Höhen im Höhenstatus 160 (NHN)
Bearbeitung Entwurfsplanung	Projektnr.: 15.011
IGM Ingenieurbüro Inhabersgesellschaft Thüringer Str. 30 06112 Halle (Saale)	IGIM
Stadt Halle, Fachbereich Bauen Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)	HALLE Die Stadt
Bauvorhaben: Hochwasserschäden entlang der Saale (HW 198)	Unterlage: 3.2
Gemarkung: Halle/S.	Blatt-Nr.: 1 von 1
	Projekt-Nr.: 15.011

Bauwerk / Baumaßnahme:	Datum	Zihrzeit
Instandsetzung offene Uferdeckwerke Saale innerhalb der Stadt Halle (Saale)	Stand:	-----
	Dec:	-----
	Sept:	-----
	April:	-----

Plandarstellung:
Regelzeichnung rechtes Ufer - Profil 1
Bestand u. Maßnahmen
Saale km 89,3 bis 104,8 u. Elisabethsaale km 0,2 bis 1,2

Skizze:	ppr/Dr:
Skizze und Maßstab maßst. Maß: 1:50	Skizze und Maßstab maßst. Maß: 1:50
Skizze und Maßstab maßst. Maß: 1:50	Skizze und Maßstab maßst. Maß: 1:50
Skizze und Maßstab maßst. Maß: 1:50	Skizze und Maßstab maßst. Maß: 1:50

Regelquerschnitt

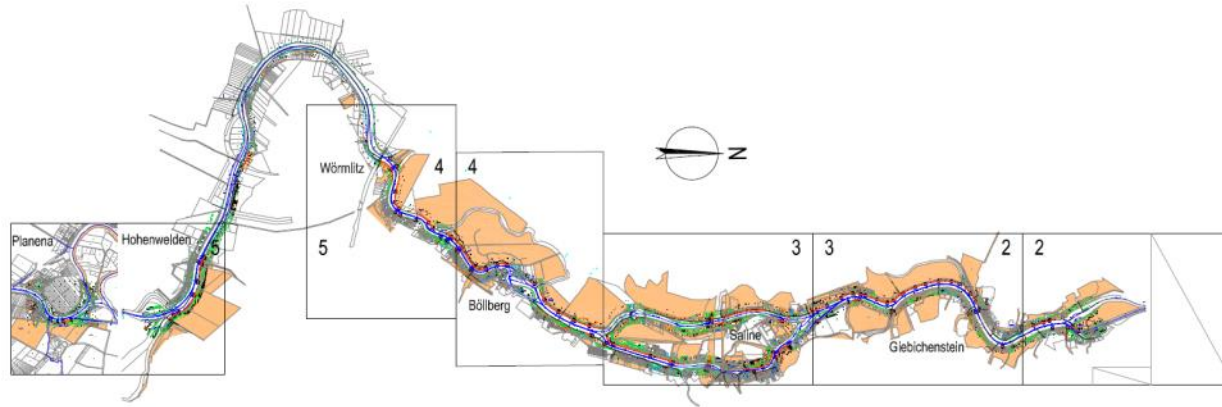
Tagesordnungspunkt 4.8.

Baubeschluss zur Fluthilfemaßnahme Nr. 198
Uferbefestigung der Saale, Anteil Böschungsbefestigung

Vorlage: VI/2019/05019

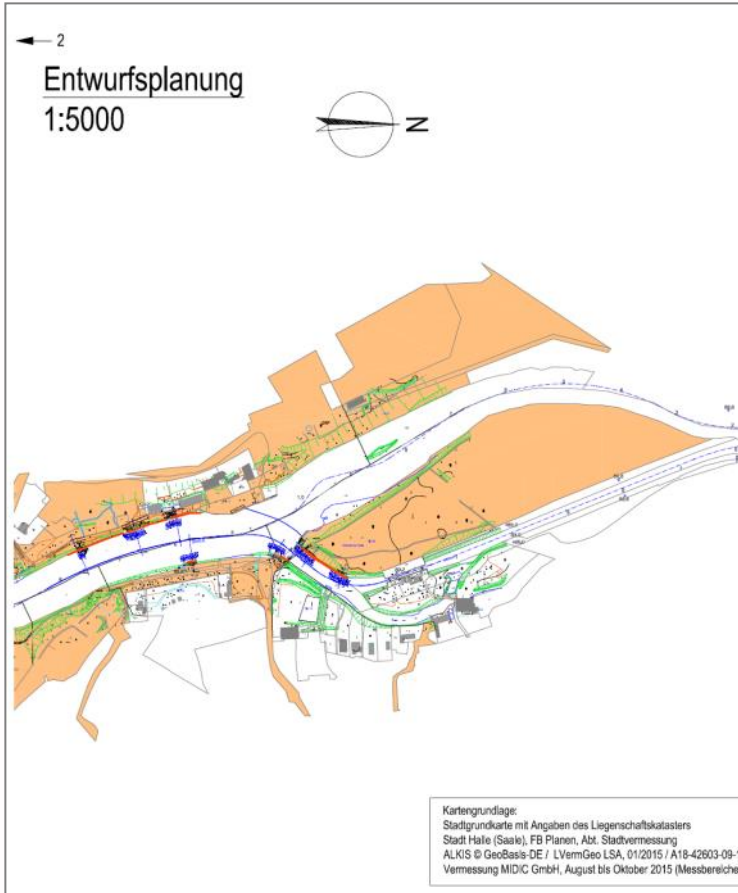
Übersichtslageplan mit Blattsnitten

Hochwasserschäden entlang der Saale (HW 198)



Übersichtsplan

Anlage 1

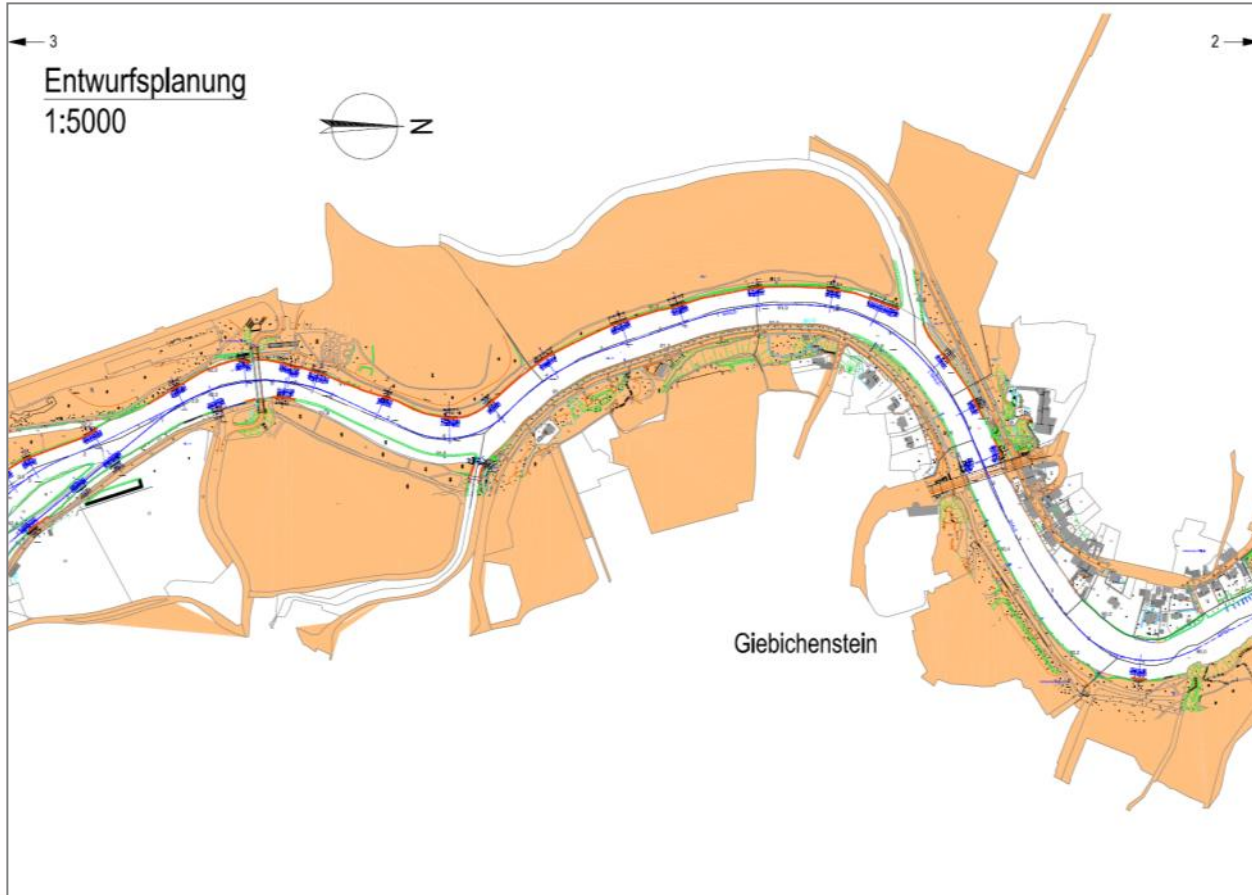


	Strassen- / Verkehrsplan		Feuerhydrant
	Abwasser		Leuchte
	Wasser		Strassengitter
	Zonen		Grünanlagen
	Hektare		Strassenplan
	Abwasseranschluss, Straß- / allgemein		Abwasser
	Einbauf		Grünlage
	Hochwassergebiet unter 15 Kv		Graben / Graben
	Hochwassergebiet über 15 Kv		Plananlage
	Hochwassergebiet		Graben
	Wasserversorgung		Neuanbau / Erweiterung
	Wasserversorgung		Neuanbau / Erweiterung

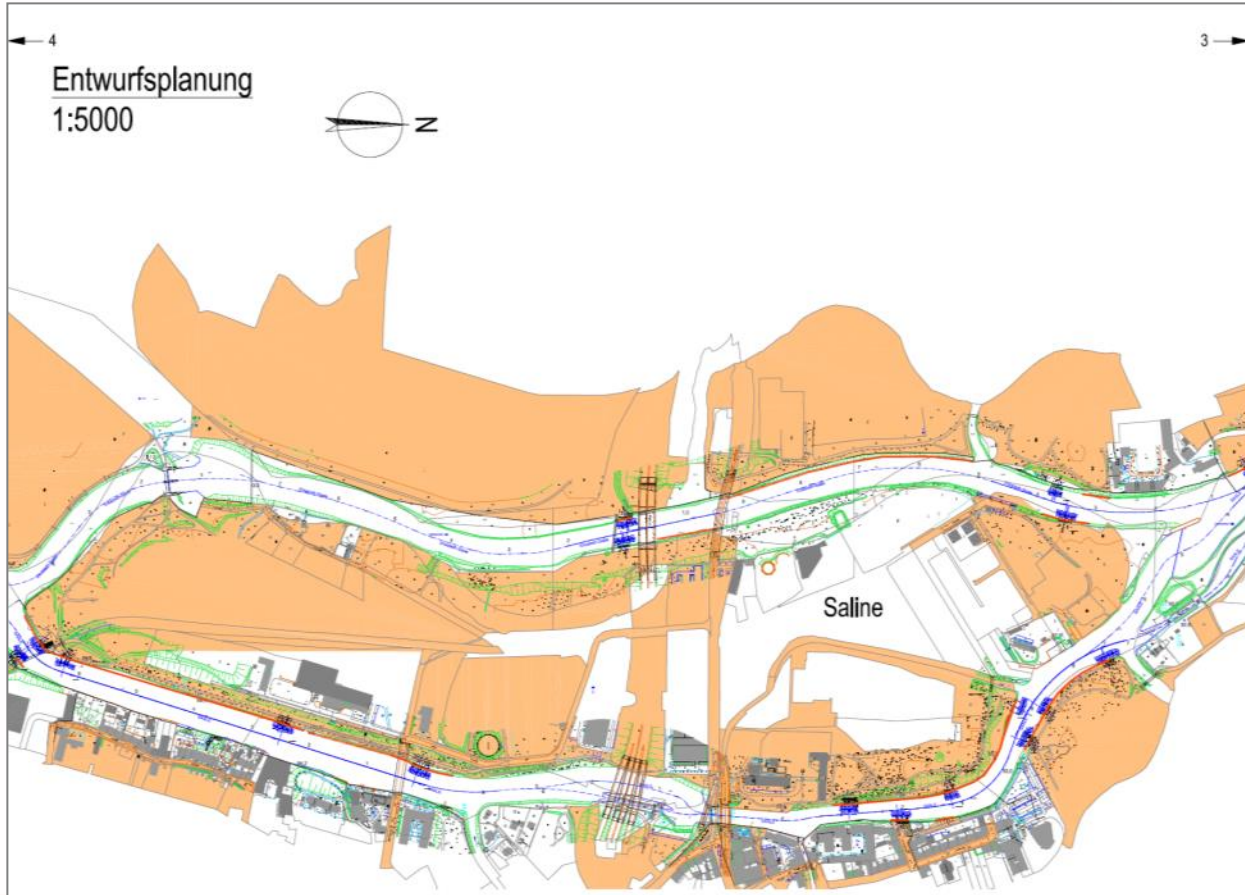
Entwurfsplanung

Lagestatus 150 Bearbeitung Entwurfsplanung IGM Ingenieur-Gesellschaft Infrastrukturgesellschaft mbH Thälmer Str. 20 06112 Halle (Saale)	Höhen im Höhenstatus 160 (NHN) Projekt-Nr.: 15.011 Blatt-Nr.: Datum: 19.05.2019 Status: 19.05.2019 Status: 20.05.2019
Stadt Halle, Fachbereich Bauen Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)	Unterlage: 2 Blatt-Nr.: 1 von 1 Projekt-Nr.: 15.011
Bauvorhaben: Hochwasserschäden entlang der Saale (HW 198) Gemarkung: Ammendorf, Hohenweiden, Passendorf, Wörmitz, Halle, Girnitz, Kröllwitz, Giebichenstein u. Trotha	Bauwerk / Baumaßnahme: Instandsetzung offene Uferdeckwerke Saale innerhalb der Stadt Halle (Saale)
Plandarstellung: Lageplan Bestand und Maßnahmen Saale km 89,313 bis 104,814	Maßstab: 1:5000
erstellt: Straßen- und Tiefbauamt Halle/S, Halle, den	geprüft: Straßen- und Tiefbauamt Halle/S, Halle, den
erstellt: Straßen- und Tiefbauamt Halle/S, Halle, den	geprüft: Straßen- und Tiefbauamt Halle/S, Halle, den

Lageplan 1



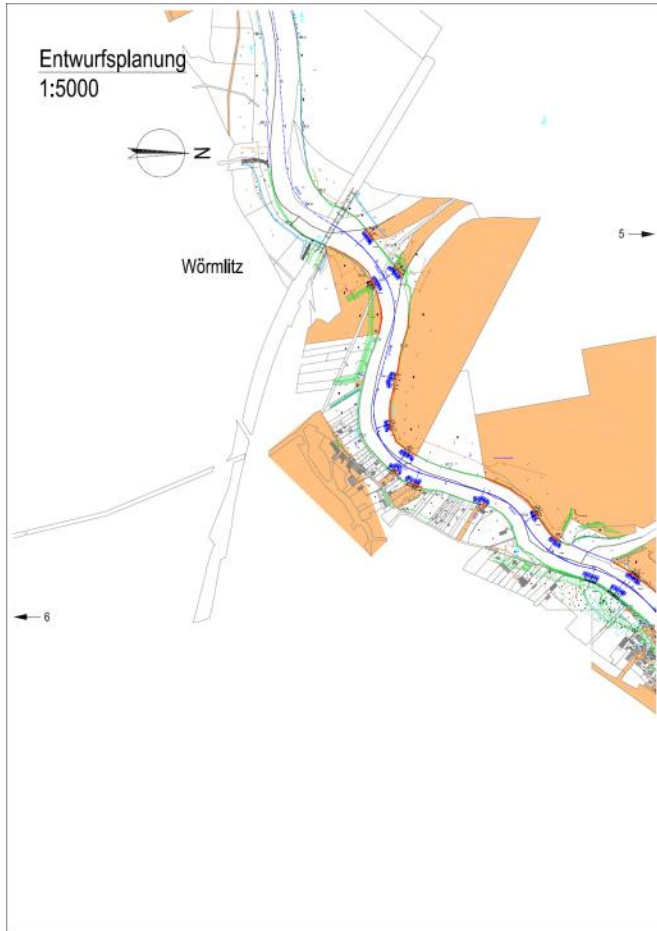
Lageplan 2



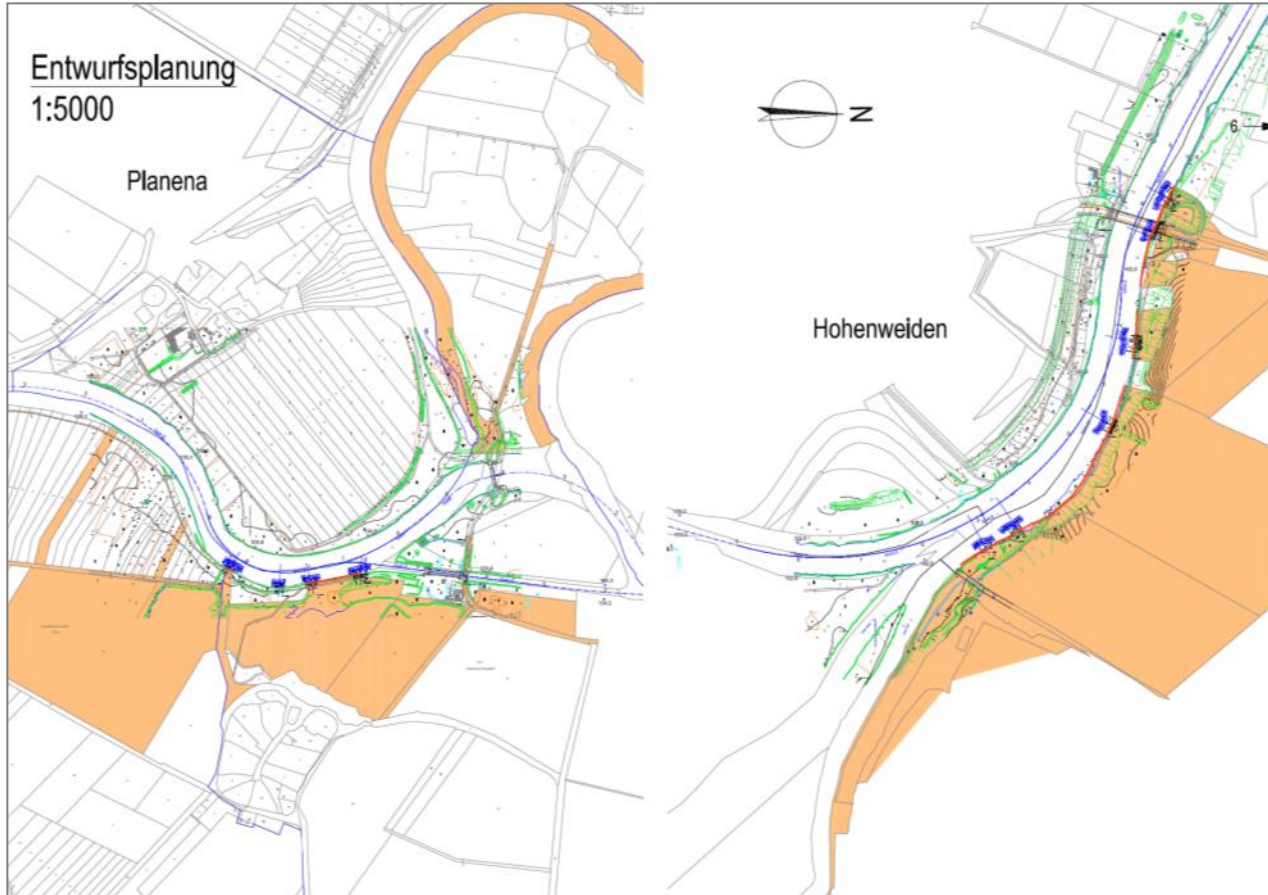
Lageplan 3



Lageplan 4



Lageplan 5



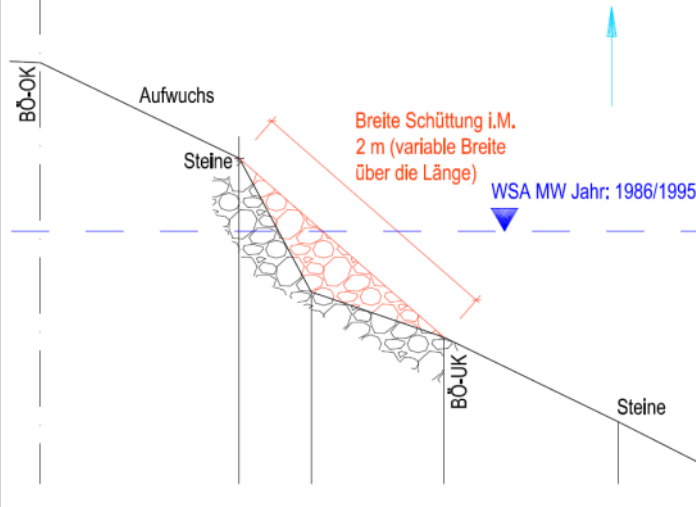
Lageplan 6

Regelquerschnitt

Steinschüttung mit CP 90 / 250 -

vorhandene Böschungbefestigung reparieren

- Breite der Schüttung i. M. 2 m
- Dicke der Schüttung i. M. 0,4 m
- Länge der Schüttung lt. Angaben im Lageplan
in Verbindung mit Koordinatenliste je Messbereich
- Böschungsneigung i.d.R 1:3 oder gemäß Bestand schütten auf
vorhandene Steinlage
- vorhandenen Aufwuchs (Sträucher, Zweige, Äste usw.)
aus Schüttbereich zurückschneiden



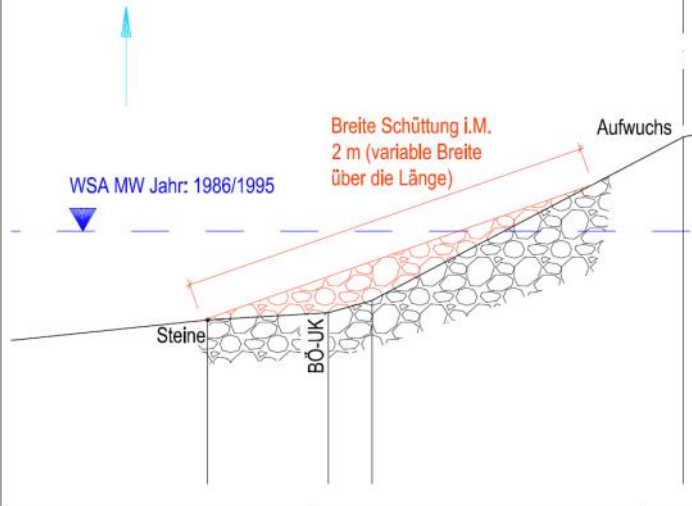
	Steinschüttung		Fließrichtung		Pegel										
Kartengrundlage: Stadtkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 01/2015 / A18-42603-09-14 Vermessung MEDIC GmbH, August bis Oktober 2015 (Messbereiche)															
<h1>Entwurfsplanung</h1>															
Lagestatus 150			Höhen in Höhenstatus 160 (NN)												
Bearbeitung Entwurfsplanung IGM Ingenieur-Gesellschaft Infrastrukturprojekte mbH Thüringer Str. 30 06112 Halle (Saale)			IGIM												
Stadt Halle, Fachbereich Bauen Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)			HALLÉ Die Stadt												
Bauvorhaben: Hochwasserschäden entlang der Saale (HW 198)			Unterlage: 3.1												
Gemarkung: Halle/S.			Blatt-Nr.: 1 von 1												
			Projekt-Nr.: 15.011												
Bauwerk / Baumaßnahme: Instandsetzung offene Uferdeckwerke Saale innerhalb der Stadt Halle (Saale)			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Datum</th> <th>Zustand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bearb.:</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Gez.:</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>Gepr.:</td> <td>.....</td> </tr> <tr> <td>ABM.:</td> <td>.....</td> </tr> </tbody> </table>			Datum	Zustand	Bearb.:	Gez.:	Gepr.:	ABM.:
Datum	Zustand														
Bearb.:														
Gez.:														
Gepr.:														
ABM.:														
Plandarstellung: Regelzeichnung linkes Ufer - Profil 1 Bestand u. Maßnahmen Saale km 89,3 bis 104,8 u. Elisabethsaale km 0,2 bis 1,2			Maßstab: 1:100												
erstellt: Studien und Techn. Maßst., Halle, den		gepr. / Studien und Techn. Maßst., Halle, den		ABM. / Studien und Techn. Maßst., Halle, den											
				Angelegt											

Regelquerschnitt 1

Regelquerschnitt

Steinschüttung mit CP 90 / 250 -
vorhandene Böschungbefestigung reparieren

- Breite der Schüttung i. M. 2 m
Dicke der Schüttung i. M. 0,4 m
- Länge der Schüttung lt. Angaben im Lageplan
in Verbindung mit Koordinatenliste je Messbereich
- Böschungsneigung i.d.R 1:3 oder gemäß Bestand schütten auf
vorhandene Steinlage
- vorhandenen Aufwuchs (Sträucher, Zweige, Äste usw.)
aus Schüttbereich zurückschneiden



	Steinschüttung	Fließrichtung	Pegel															
Kartgrundlage: Stadtgrundkarte mit Angaben des Liegenschaftskatasters Stadt Halle (Saale), FB Planen, Abt. Stadtvermessung ALKIS © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, 01/2015 / A18-42603-09-14 Vermessung MIDIC GmbH, August bis Oktober 2015 (Messbereiche)																		
<h1>Entwurfsplanung</h1>																		
Lagestatus 150		Höhen (m Höhenstatus 160 (NN))																
Bearbeitung Entwurfsplanung IGIM Ingenieurbüro-Gesellschaft Infrastrukturprojekte mbH Thälkyer Str. 30 06112 Halle (Saale)		Probenr.: 15011 Blatt-Nr.: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Blatt-Nr.</th> <th>Datum</th> <th>Zustand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Blatt 1</td> <td>15.02.2016</td> <td>gel./ik</td> </tr> <tr> <td>Blatt 2</td> <td>15.02.2016</td> <td>ik</td> </tr> <tr> <td>Blatt 3</td> <td>23.02.2016</td> <td>ik</td> </tr> </tbody> </table>		Blatt-Nr.	Datum	Zustand	Blatt 1	15.02.2016	gel./ik	Blatt 2	15.02.2016	ik	Blatt 3	23.02.2016	ik			
Blatt-Nr.	Datum	Zustand																
Blatt 1	15.02.2016	gel./ik																
Blatt 2	15.02.2016	ik																
Blatt 3	23.02.2016	ik																
Stadt Halle, Fachbereich Bauen Marktplatz 1, 06100 Halle (Saale)		HALLE  Die Stadt																
Bauvorhaben: Hochwasserschäden entlang der Saale (HW 198)		Unterlage: 3.2																
Gemarkung: Halle/S.		Blatt-Nr.: 1 von 1																
		Projekt-Nr.: 15.011																
Bauwerk / Baumaßnahme: Instandsetzung offene Uferdeckwerke Saale innerhalb der Stadt Halle (Saale)		<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Datum</th> <th>Zustand</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Blatt-Nr.</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Blatt-Nr.</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Blatt-Nr.</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> <tr> <td>Blatt-Nr.</td> <td>-----</td> <td>-----</td> </tr> </tbody> </table>			Datum	Zustand	Blatt-Nr.	-----	-----	Blatt-Nr.	-----	-----	Blatt-Nr.	-----	-----	Blatt-Nr.	-----	-----
	Datum	Zustand																
Blatt-Nr.	-----	-----																
Blatt-Nr.	-----	-----																
Blatt-Nr.	-----	-----																
Blatt-Nr.	-----	-----																
Plandarstellung: Regelzeichnung rechtes Ufer - Profil 1 Bestand u. Maßnahmen Saale km 89,3 bis 104,8 u. Elisabethsaale km 0,2 bis 1,2		Maßstab: 1:10																
Maßstab: 1:10 Datum: 15.02.2016 Blatt-Nr.: 1 von 1		Maßstab: 1:10 Datum: 15.02.2016 Blatt-Nr.: 1 von 1																

Regelquerschnitt 2



Tagesordnungspunkt 5.

Anträge von Fraktionen und Stadträten

Tagesordnungspunkt 5.1.

Antrag der Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale) zum
Vorkaufsrecht für bedeutsame Immobilien

Vorlage: VI/2019/04757

Tagesordnungspunkt 5.1.1.

Änderungsantrag der Fraktion MitBÜRGER zum Antrag der Fraktion DIE LINKE. im Stadtrat Halle (Saale) zum Vorkaufsrecht für bedeutsame Immobilien

Vorlage: VI/2019/04834

Tagesordnungspunkt 5.2.

Antrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Einführung eines „City-Tages“ – Ticketfreie Nutzung von Bussen und Straßenbahnen der HAVAG an Samstagen im halleschen Stadtgebiet

Vorlage: VI/2018/04529

Tagesordnungspunkt 5.3.

Antrag des Stadtrates Christoph Bernstiel (CDU/FDP-Fraktion)
zur Instandsetzung der Gehwege im Stadtteil Giebichenstein

Vorlage: VI/2019/04974

Tagesordnungspunkt 5.3.1.

Änderungsantrag der SPD-Fraktion zum Antrag des Stadtrates Christoph Bernstiel (CDU/FDP-Fraktion) zur Instandsetzung der Gehwege im Stadtteil Giebichenstein (Vorlage Nr. VI/2019/04974)

Vorlage: VI/2019/05067

Tagesordnungspunkt 5.4.

Antrag der Fraktion DIE LINKE zur Errichtung von Fahrradbügeln am August-Bebel-Platz und am Islamischen Kulturzentrum in Halle-Neustadt

Vorlage: VI/2019/05063

Tagesordnungspunkt 5.5.

Antrag der Fraktion MitBürger zur Berücksichtigung von alternativen Mobilitätsangeboten sowie Elektromobilität in der Stellplatzsatzung der Stadt Halle (Saale)

Vorlage: VI/2019/05105



Tagesordnungspunkt 6.

Schriftliche Anfragen von Fraktionen und Stadträten



Tagesordnungspunkt 7.

Mitteilungen



Tagesordnungspunkt 7.1.

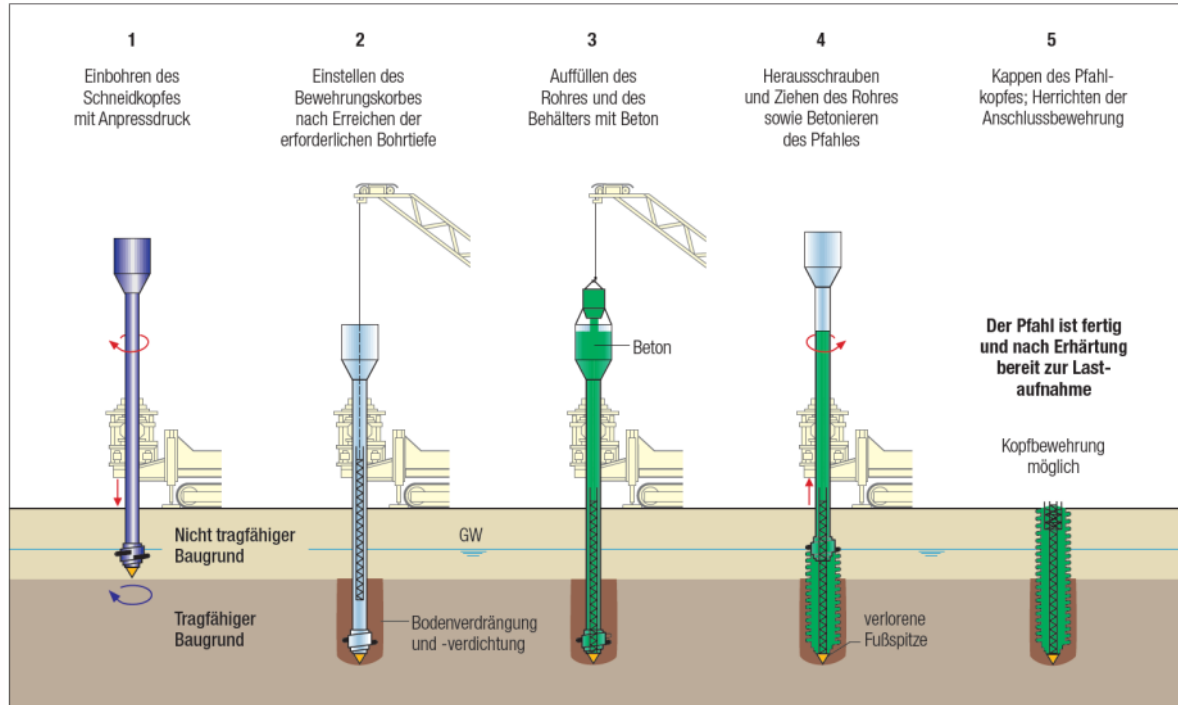
Bauvorhaben Hafenstraße

Bauvorhaben Hafenstraße

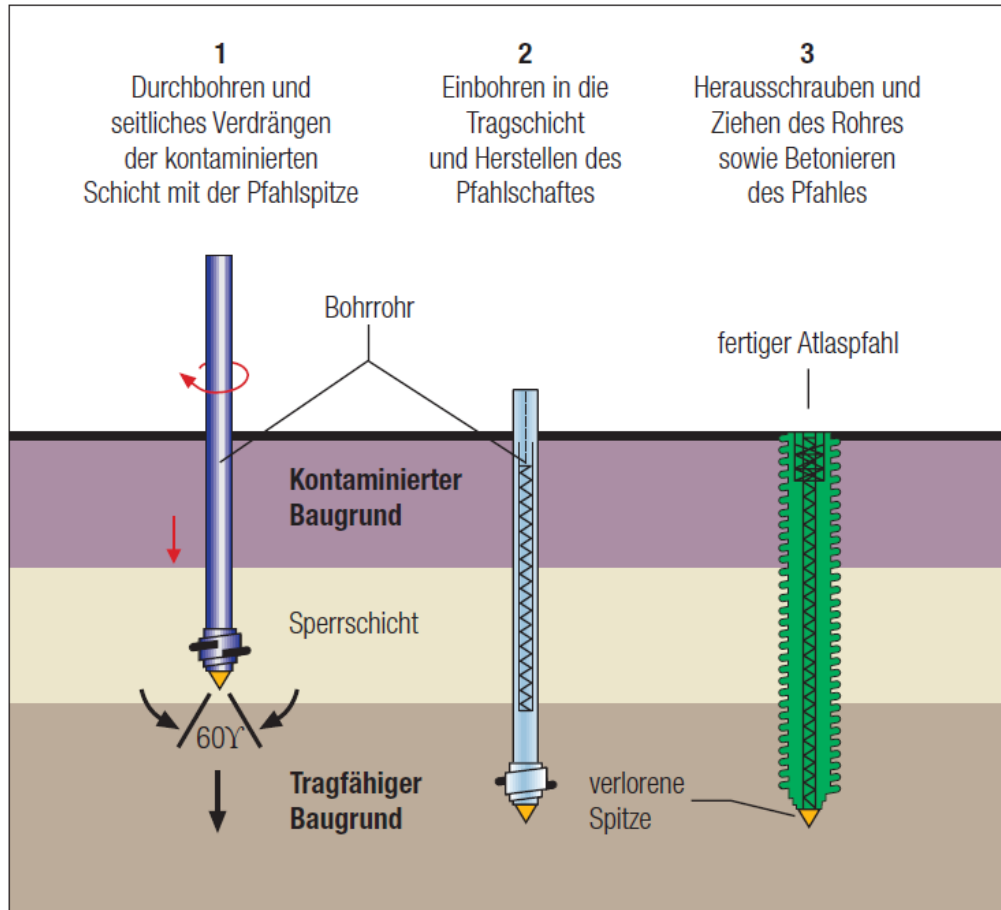
Der Standort, auf dem das Bauvorhaben realisiert wird, ist als Altstandort bzw. Altablagerung in der „Datei schädlicher Bodenveränderungen und Altlasten“ (DSBA) des Landes Sachsen-Anhalt erfasst.

Sowohl das Seniorenhaus als auch das altengerechte Wohnen werden tief gegründet, d. h. die Bauwerkslasten werden mittels Pfähle in tiefere, tragfähige Baugrundsichten (Kiessand und Felszersatz) abgetragen. Alle Tiefgründungselemente (Pfähle) wurden als Atlaspfähle (Ortbetonpfähle) im Vollverdrängungs-Bohrverfahren von einem Arbeitsplanum geringfügig über dem Niveau der Hafenstr. hergestellt.

Erläuterung des Herstellungsverfahrens in kontaminiertem Untergrund



Durch das Vollverdrängungs-Bohrverfahren ist eine Verfrachtung von Erdstoffen in vertikaler Richtung ausgeschlossen, da diese durch den Schneidkopf zur Seite verdrängt werden. Damit ist eine vertikale Verschleppung schädlicher Substanzen in unkontaminierte Bereiche des Baugrundes nicht gegeben.



Die schützende Wirkung
des gering durchlässigen
Auelehms
(Grundwasserhemmer)
über dem liegenden Tal-
/Hauptgrundwasserleiter
(Kiessand bzw.
Saaleschotter) wird mit
dessen Durchörterung
beim Pfahleinbau nicht
beeinträchtigt.



Tagesordnungspunkt 7.2.

Gestaltung Postvorplatz – aktueller Stand



Tagesordnungspunkt 8.

Beantwortung von mündlichen Anfragen



Tagesordnungspunkt 9.

Anregungen



Ausschuss für Planungsangelegenheiten

Dienstag, 14. Mai 2019

Nicht öffentlicher Teil