



Beschlusskontrolle
Sitzung des Stadtrates am 24.04.2019
Anfrage von Frau Dr. Schöps zu Wohnungsbauprojekten
TOP: 12.14

Antwort der Verwaltung:

Mit welchen Wohnungsbauprojekten wurde seit Verabschiedung des Wohnungspolitischen Konzeptes in Halle begonnen?

Betrachtet man den Aufstellungsbeschluss als offiziellen Start für ein Wohnungsbauprojekt ist als neues Wohnungsbauprojekt seit Beschluss des Wohnungspolitischen Konzeptes im Juni 2018 der Bebauungsplan Nr. 195 „Neustadt, Wohnbebauung Muldestraße“ im Dezember 2018 gestartet.

Im Aufstellungsbeschluss wurde explizit als Ziel der Planung u. a. festgehalten:

- Schaffung eines differenzierten Angebotes von Wohnungstypen und –größen und damit Schaffung und Erhaltung sozial stabiler Bewohnerstrukturen (§ 1 Abs. 6 Nr. 2 BauGB)

Welche Maßnahmen hat die Verwaltung unternommen, um die Investoren im Sinne des Punktes 4.1.3 des wohnungspolitischen Konzeptes zur Bereitstellung eines angemessenen Anteils an Wohnungen mit sozialverträglichen Mieten zu bewegen?

Im Vorfeld des Kooperativen Wettbewerbsverfahrens zur Entwicklung des Quartiers Töpferplan/Charlottenstraße wurde der Investor auf das Ziel, einen angemessenen Anteil an bezahlbarem Wohnraum bereitzustellen, hingewiesen.

Wie oft hat die Verwaltung Maßnahmen ergriffen, um im Sinne dieses Punktes einzuwirken und zu welchem Ergebnis haben die Maßnahmen der Verwaltung geführt?

Die Investorengespräche zur Entwicklung des Quartiers Töpferplan/Charlottenstraße waren die erste Maßnahme. Ergebnisse liegen noch nicht vor, da das Wettbewerbsverfahren erst begonnen hat.