



## Antrag

TOP:  
Vorlagen-Nummer: **VI/2019/05281**  
Datum: 05.06.2019  
Bezug-Nummer.  
PSP-Element/ Sachkonto:  
Verfasser: Krause, Johannes  
Plandatum:

Beratungsfolge	Termin	Status
Stadtrat	26.06.2019	öffentlich Entscheidung

**Betreff: Antrag der SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale) zur Erstellung einer Konzeption zur Nutzung und Vermarktung von Gewerbebrachen**

### Beschlussvorschlag:

Die Stadtverwaltung wird beauftragt, eine Konzeption für die Nutzung und Vermarktung von brachliegenden Bestandsgewerbegebieten in der Stadt Halle zu erstellen. Diese ist dem Stadtrat bis zu seiner Sitzung am 29.04.2020 zum Beschluss vorzulegen.

Johannes Krause  
Vorsitzender  
SPD-Fraktion Stadt Halle (Saale)

### **Begründung:**

In Halle stehen mehr als 600 Hektar ungenutzte Bestandsgewerbegebiete („brownfield“) zur Verfügung. Aufgrund des hohen Erschließungs- und Mobilisierungsaufwandes wird bei Überlegungen der Entwicklung neuer Gewerbegebiete darauf verwiesen, dass es wesentlich effektiver sei, Gewerbeflächen in den Randbereichen der Stadt („greenfield“) zu erschließen. Dies ändert jedoch nichts an dem Bestand bracher Gewerbeflächen im Stadtgebiet. Es ist daher dringend geboten, auch unabhängig von der Entwicklung neuer Gewerbeparks am Stadtrand über die strategische Nutzbarmachung und Vermarktung der „brownfields“ nachzudenken. Das „brownfield“-Flächenpotential ist laut der Machbarkeitsstudie für Gewerbeflächen des DLZ Wirtschaft und Wissenschaft im Vergleich zum „greenfield“-Flächenpotential etwa doppelt so hoch. Eine konkrete Erschließungsstrategie könnte daher nicht nur langfristig deutlich zur Stärkung des Wirtschaftsstandortes Halle beitragen, sondern gleichzeitig auch zu einer deutlichen Verbesserung des Stadtbildes führen.



Stadt Halle (Saale)  
Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters

20. Juni 2019

**Sitzung des Stadtrates am 26.06.2019**  
**Antrag der SPD-Fraktion zur Erstellung einer Konzeption zur Nutzung und**  
**Vermarktung von Gewerbebrachen**  
**Vorlagen-Nr.: VI/2019/05281**  
**TOP: 9.4**

**Stellungnahme der Verwaltung:**

Die Verwaltung empfiehlt dem Stadtrat, den Antrag anzunehmen.

**Begründung:**

Die Stadt Halle erarbeitet bereits eine solche Konzeption.

Dr. Bernd Wiegand  
Oberbürgermeister