

## Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2020, HHJ 2024

Förderprogramm: **Stadtumbau - Aufwertung**  
 Fördergebiet: **Halle-Neustadt**

	Maßnahmen	Gesamtkosten	FM	EM			Mittel je HH-Jahr	Maßnahme-trägerschaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*
				Stadt	Experimenterklausel	zweckgebundene Einnahmen				

I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2018										
	Maßnahmen der Vorbereitung	639.072	382.233	206.839			50.000			
	Ordnungsmaßnahmen	4.900.702	3.888.302	402.481			609.919			
	Baumaßnahmen	6.853.344	3.906.496	2.145.421			801.361			
	Sonstige Maßnahmen	75.000	50.000	25.000						
	<b>gesamt</b>	<b>12.468.119</b>	<b>8.227.031</b>	<b>2.779.741</b>	<b>0</b>	<b>1.461.280</b>				

II: Programmantrag PJ 2019										
	Maßnahmen der Vorbereitung	15.000	10.000	5.000	0	0				
1	Zentrenmanagement	15.000	10.000	5.000			HHJ 2023: 15.000	Stadt Halle (Saale)	Das Zentrenmanagement soll installiert werden, um eine koordinierte Zentrenentwicklung unter der Einbeziehung der Einzelhändlerinnen und -händler, der Gewerbetreibenden und der Eigentümerinnen und Eigentümer zu gewährleisten. Ziel ist die Revitalisierung der Hochhausscheiben und der Neustädter Passage unter Beachtung der angestrebten Nutzungsmischung.	ISEK 2025 Fachbeitrag Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur: räumlicher Schwerpunkt Großwohnsiedlung Sanierungsziele Stadtteilzentrum Neustadt
	Ordnungsmaßnahmen	4.257.450	3.090.783	1.166.667	0	0				
2	Systemanpassung technische Infrastruktur	757.450	757.450				HHJ 2019: 56.900 HHJ 2020: 50.000 HHJ 2021: 625.550 HHJ 2022: 25.000	EVH GmbH HWS GmbH	Durch den Abriss von Wohngebäuden im Fördergebiet, welcher auf den Bevölkerungsrückgang zurückzuführen ist, hat sich die Abnahme von Wasser und Fernwärme verringert. Dies erfordert eine Anpassung der Versorgungsnetze, um eine wirtschaftliche Versorgung der Bevölkerung mit den genannten Medien gewährleisten zu können.	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Verkehrliche und technische Infrastruktur

3	Stellplatzankauf Albert-Einstein-Straße	3.500.000	2.333.333	1.166.667			HHJ 2022: 3.500.000	Stadt Halle (Saale)	Der SR hat im Mai 2017 das Sanierungsgebiet „Stadtteilzentrum Neustadt“ beschlossen. Wesentliche Ziele des Sanierungsgebietes sind die „Sanierung und Revitalisierung der leerstehenden Hochhausscheiben“ sowie die „Qualifizierung des Zentrums Neustadt als funktions- und Nutzungsgemischtes Stadtteilzentrum mit Ausstrahlungskraft“. Die Analysen der Gesamtsituation haben ergeben, dass es dringend erforderlich ist, zur Erreichung dieser Ziele, den ruhenden Verkehrs als notwendige Maßnahme einer Revitalisierung der Hochhausscheiben sowie zur Berücksichtigung der Anforderungen künftiger Nutzer neu zu organisieren und zu konzipieren. Dazu gehört auch die Neuordnung und Aufwertung der vorhandenen Parkmöglichkeiten für Kunden und Beschäftigte der Neustädter Passage. Die Bestandsparkhäuser sind sowohl von ihrer städtebaulichen Anordnung als auch in ihrer Größe und Gestaltung nicht geeignet, den größeren Stellplatzbedarf aufzunehmen. Eine Gesamtentwicklung des Themas Ruhender Verkehr in Händen der Stadt ist hier unter sanierungsrechtlichen Gesichtspunkten die sinnvollste Herangehensweise, um die vorhandenen Defizite zu beheben und eine nachhaltige Stärkung des Stadtteilzentrums zu erreichen.	ISEK 2025 Strategisches Projekt 21 SUK Halle-Neustadt RHF 2, Karte IV-6 Sanierungsatzung "Stadtteilzentrum Neustadt" Mai 2017
	Baumaßnahmen	3.728.067	2.485.378	372.807	869.882	0				
4	Ausbau Stadtteilzentrum Niedersachsenplatz 1	3.728.067	2.485.378	372.807	869.882		HHJ 2020: 1.521.790 HHJ 2021: 1.318.205 HHJ 2022: 888.072	Halle-Neustädter Wohnungsgenossenschaft e. G.	Geplant ist der Umbau der ehemaligen Edeka-Kaufhalle am Niedersachsenplatz 1 in ein Gesundheits- und Pflegezentrum.	ISEK 2025 Strategisches Projekt 16 SUK Halle-Neustadt Entwicklungsbereich Neuordnung nördlicher 5./6. Wohnkomplex, RHF 5 und 6, Karte IV-6;
	Sonstige Maßnahmen									
	<b>gesamt</b>	<b>8.000.517</b>	<b>5.586.161</b>	<b>1.544.473</b>	<b>869.882</b>	<b>0</b>				

III: Programmantrag PJ 2020										
Maßnahmen der Vorbereitung		15.000	10.000	5.000	0	0				
1	Zentrenmanagement	15.000	10.000	5.000			HHJ 2024: 15.000	Stadt Halle (Saale)	Das Zentrenmanagement soll installiert werden, um eine koordinierte Zentrenentwicklung unter der Einbeziehung der Einzelhändlerinnen und -händler, der Gewerbetreibenden und der Eigentümerinnen und Eigentümer zu gewährleisten. Ziel ist die Revitalisierung der Hochhausscheiben und der Neustädter Passage unter Beachtung der angestrebten Nutzungsmischung.	ISEK 2025 Fachbeitrag Städtebau, Denkmalschutz und Baukultur: räumlicher Schwerpunkt Großwohnsiedlung Sanierungsziele Stadtteilzentrum Neustadt
	Ordnungsmaßnahmen	672.000	672.000	0	0	0				
2	Systemanpassung technische Infrastruktur	672.000	672.000				HHJ 2020: 255.000 HHJ 2021: 417.000	EVH GmbH HWS GmbH	Durch den Abriss von Wohngebäuden im Fördergebiet, welcher auf den Bevölkerungsrückgang zurückzuführen ist, hat sich die Abnahme von Wasser und Fernwärme verringert. Dies erfordert eine Anpassung der Versorgungsnetze, um eine wirtschaftliche Versorgung der Bevölkerung mit den genannten Medien gewährleisten zu können.	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Verkehrliche und technische Infrastruktur
	Baumaßnahmen									
	sonstige Maßnahmen									
	<b>gesamt</b>	<b>687.000</b>	<b>682.000</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>				

IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse									
	Maßnahmen der Vorbereitung								
	Ordnungsmaßnahmen	386.000	257.333	38.600	90.067	0			
1	Umfeldgestaltung Am Kirchteich	90.000	60.000	9.000	21.000		HHJ 2021: 90.000	privat	Umfeldgestaltung für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung. Innenhofsanierung
2	Umfeldgestaltung Ernst-Hermann-Meyer-Str./Paul-Hindermith-Str./Samuel-Scheidt-Weg	90.000	60.000	9.000	21.000		HHJ 2021: 90.000	privat	Umfeldgestaltung für mehr Aufenthaltsqualität und zur Verbesserung des Mikroklimas und zur Klimaanpassung. Innenhofsanierung
3	Quartier Gerhard-Marcks-Str./R.-Horn-Str.	206.000	137.333	20.600	48.067		HHJ 2021: 206.000	privat	Schaffung eines begrünten Parkdecks einschließlich E.-Mobilität und Spielflächen als Gesamtgestaltung des Quartiers
	Baumaßnahmen								
	sonstige Maßnahmen								
	<b>gesamt</b>	<b>386.000</b>	<b>257.333</b>	<b>38.600</b>	<b>90.067</b>	<b>0</b>			

V. Gesamtkosten									
	Maßnahmen der Vorbereitung	669.072	402.233	216.839	0	50.000			
	Ordnungsmaßnahmen	10.216.152	7.303.014	813.887	959.949	609.919			
	Baumaßnahmen	10.581.411	6.391.874	2.518.228	869.882	801.361			
	sonstige Maßnahmen	75.000	50.000	25.000	0	0			
	<b>gesamt</b>	<b>21.541.636</b>	<b>14.147.121</b>	<b>3.573.954</b>	<b>1.829.831</b>	<b>1.461.280</b>			