

Gesamtkosten- und Finanzierungsübersicht

Förderprogramm: Stadtbau - Aufwertung
Fördergebiet: Halle-Neustadt

	Maßnahmen	Gesamtkosten	FM	EM			Mittel je HH-Jahr	Maßnahme-trägerschaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*
				Stadt	Experimen-tierklausel	zweckge-bundene Einnahmen				
I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2018										
	Maßnahmen der Vorbereitung	639.072	382.233	206.839		50.000				
	Ordnungsmaßnahmen	4.900.702	3.888.302	402.481		609.919				
	Baumaßnahmen	6.853.278	3.906.496	2.145.421		801.361				
	Sonstige Maßnahmen	75.000	50.000	25.000						
	gesamt	12.468.053	8.227.031	2.779.741	0	1.461.280				
II: Programmantrag PJ 2019										
	Maßnahmen der Vorbereitung	15.000	10.000	5.000	0	0				
	Ordnungsmaßnahmen	4.257.450	3.090.783	1.166.667	0	0				
	Baumaßnahmen	3.728.067	2.485.378	372.807	869.882	0				
	sonstige Maßnahmen	0	0	0	0	0				
	gesamt	8.000.517	5.586.161	1.544.474	869.882	0				
III: Programmantrag PJ 2020										
	Maßnahmen der Vorbereitung	15.000	10.000	5.000	0	0				
	Ordnungsmaßnahmen	672.000	672.000	0	0	0				
	Baumaßnahmen									
	sonstige Maßnahmen									
	gesamt	687.000	682.000	5.000	0	0				

	Maßnahmen	Gesamtkosten	FM	EM		Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträgerschaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*	
IV. weitere Maßnahmen für künftige Antragstellungen										
	Maßnahmen der Vorbereitung	0	0	0	0	0				
	Ordnungsmaßnahmen	1.770.000	1.280.000	490.000	0	0				
1	Räumliches Handlungsfeld 1 Potenzialfläche Muldestraße/Blücherstraße	500.000	333.333	166.667	0	0	Realisierung bis 2030	Stadt Halle (Saale)	Nördlich der Pleißestraße: Erweiterung des unmittelbar nördlich anschließenden Wissenschafts- und Technologieparks weinberg campus und die Stärkung und Erweiterung des Sportangebotes, Südlich der Pleißestraße: Schaffung von modernen und höherwertigen Wohnangeboten durch Neubebauung der durch Rückbau entstandenen Freifläche, Schaffung von Orten und Angeboten zur Begegnung und Kommunikation, Weitere Qualifikation des Grün- und Wegenetzes von Neustadt zu den Weinbergwiesen, dem weinberg campus und zur Saaleaue	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 1, Karte IV-6
2	Räumliches Handlungsfeld 8 Frauenbrunnen und Umfeld	720.000	480.000	240.000			Realisierung bis 2030	Stadt Halle (Saale)	Sanierung der markanten Brunnenanlage einschließlich Aufwertung des Bunnanplatzes als beliebter Treffpunkt im Zentrum der Neustadt	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt RHF 8, Karte IV-6
3	Systemanpassungen technische Infrastruktur	300.000	300.000				(jährlich im Schnitt 2018 bis 2030)	Stadtwerke	Maßnahmen zur Systemanpassung technischer Infrastrukturen zur Erhaltung und Verbesserung der Versorgungsfunktion im gesamten Stadtteil <u>Beispielmaßnahmen:</u> Nennweitenanpassungen, Netzoptimierungen, Netzerweiterungen	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Verkehrliche und technische Infrastruktur
4	Barrierefreier Ausbau von Verkehrsanlagen	250.000	166.667	83.333			Realisierung bis 2030	Stadt Halle (Saale)	Sicherstellung der Erschließung der einzelnen Quartiere im Stadtteil unter Beachtung geltender Normen	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Verkehrliche und technische Infrastruktur
	Baumaßnahmen	13.486.000	8.990.667	4.405.267	90.067	0				
5	Sanierung Scheiben	7.000.000	4.666.667	2.333.333				privat		ISEK 2025 Strategisches Projekt 21 SUK Halle-Neustadt RHF 2, Karte IV-6 Sanierungssatzung "Stadtteilzentrum Neustadt" Mai 2017

	Maßnahmen	Gesamtkosten	FM	EM		Mittel je HH-Jahr	Maßnahmeträgerschaft	Maßnahmebeschreibung / -begründung	Konzeptbezug*	
6	Entwicklungsbereich Neuordnung nördlicher V Wohnkomplex	6.100.000	4.066.667	2.033.333			Realisierung bis 2030	privat	mittelfristiger Strukturwandel im nördlichen 5. und 6. WK. Struktur- und Funktionsanpassung sowie Vernetzung mit kleinteiligen, eigentumsorientierten Bautypologien in Nietleben, vermittelnde Bebauung nach Neustadt (z. B. Einfamilien- und Reihenhäuser und moderne Mehrfamilienhäuser), Teilrückbau, Umbau und kleinteiliger Neubau, Diversifizierung des Wohnraumangebotes in Neustadt; Entwicklungsbereich westlich der Nietlebener Straße weitere Entwicklung von nichtstörendem Gewerbe und des nicht zentrenrelevanten Einzelhandels, Ordnung der Nutzungen; Erhöhung des Wohnwertes im Viertel durch benutzerorientierte Weiterentwicklung und bedarfsgerechte Ergänzung der Grünflächen; Schaffung und Erneuerung von Spielangeboten entsprechend der Vorgaben der Spielflächenkonzeption <u>Beispielmaßnahmen:</u> Quartierszentrum WK VI, Freiflächengestaltung WK VI - Grünachse und Spielplatz	ISEK 2025 Strategisches Projekt 16 SUK Halle-Neustadt Entwicklungsbereich Neuordnung nördlicher 5./6. Wohnkomplex, RHF 5 und 6, Karte IV-6; THF Öff. Raum/Grünflächen und Parkanlagen THF Öff. Raum/Spielplätze
7	Anträge Wohnungsunternehmen / Diversifizierung von Wohnformen	386.000	257.333	38.600	90.067		(jährlich im Schnitt 16.500) 2018 bis 2030	privat	Die weitere Diversifizierung und Entwicklung des Wohnraumangebotes ist ein wichtiger Beitrag der Bestandsentwicklung, um die Zukunftsfähigkeit dieser Stadtteile zu sichern.	ISEK 2025 SUK Halle-Neustadt THF Diversifizierung und Weiterentwicklung des Wohnraumangebotes
	sonstige Maßnahmen	0	0	0	0	0				
	gesamt	15.256.000	10.270.667	4.895.267	90.067	0				

V. Gesamtkosten										
	Maßnahmen der Vorbereitung	669.072	402.233	216.839	0	50.000				
	Ordnungsmaßnahmen	11.600.152	8.931.085	2.059.148	0	609.919				
	Baumaßnahmen	24.067.345	15.382.540	6.923.495	959.949	801.361				
	sonstige Maßnahmen	75.000	50.000	25.000	0	0				
	gesamt	36.411.570	24.765.859	9.224.481	959.949	1.461.280				