

## Maßnahmen- Kosten- Finanzierungs- und Zeitplan bis PJ 2020, HHJ 2024

Förderprogramm: Stadtbau - Aufwertung  
Fördergebiet: Nördliche Innenstadt

|  | Maßnahmen | Gesamt-<br>kosten | FM | EM    |                           |                                  | Mittel je HH-Jahr | Maßnahme-<br>trägerschaft | Maßnahmebeschreibung / -begründung | Konzeptbezug* |
|--|-----------|-------------------|----|-------|---------------------------|----------------------------------|-------------------|---------------------------|------------------------------------|---------------|
|  |           |                   |    | Stadt | Experimen-<br>tierklausel | zweckge-<br>bundene<br>Einnahmen |                   |                           |                                    |               |

| I: Bewilligte Maßnahmen PJ 2002 - 2018 |                            |                   |                   |                  |          |                   |  |  |  |  |
|--|----------------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------|-------------------|--|--|--|--|
|  | Maßnahmen der Vorbereitung | 123.224           | 78.385            | 39.193           | 0        | 5.645             |  |  |  |  |
|  | Ordnungsmaßnahmen          | 18.613.956        | 12.325.791        | 3.049.940        | 0        | 3.238.225         |  |  |  |  |
|  | Baumaßnahmen               | 26.449.160        | 9.833.933         | 4.916.967        | 0        | 11.698.260        |  |  |  |  |
|  | Sonstige Maßnahmen         | 705.030           | 470.120           | 235.010          | 0        | 0                 |  |  |  |  |
|  | <b>gesamt</b>              | <b>45.891.369</b> | <b>22.708.229</b> | <b>8.241.110</b> | <b>0</b> | <b>14.942.131</b> |  |  |  |  |

| II: Programmantrag PJ 2019 |                            |           |           |         |   |   |  |                        |  |  |
|----------------------------|----------------------------|-----------|-----------|---------|---|---|--|------------------------|--|--|
|                            | Maßnahmen der Vorbereitung |           |           |         |   |   |  |                        |  |  |
|                            | Ordnungsmaßnahmen          | 1.653.400 | 1.268.933 | 384.467 | 0 | 0 |  |                        |  |  |
| 1                          | August-Bebel-Platz         | 505.700   | 337.133   | 168.567 |   |   | HHJ 2022: 33.600<br>HHJ 2023: 472.100  | Stadt Halle<br>(Saale) | In der dicht bebauten und versiegelten Innenstadt übernehmen die kleinen Stadtplätze die wichtige Funktion des öffentlichen Freiraums als Aufenthalts- und Kommunikationsort. Auf den August-Bebel-Platz trifft dies in besonderem Maße zu. Die kleine Grünanlage rings um den Brunnen wird vor allem im Sommer stark genutzt und trägt zusammen mit der Außengastronomie zur Atmosphäre des urbanen Raumes bei. Die Anlage ist bereits stark verschliffen und insbesondere das Wasserspiel ist sanierungsbedürftig. Im Rahmen des Bauvorhabens soll die gesamte Fläche neu gestaltet und ausgestattet werden. | ISEK 2025<br>SUK Nördliche Innenstadt<br>, THF Öff.<br>Raum/Stadtplätze<br>Karte IV-1                |
| 2                          | Spielplatz Roßplatz        | 151.700   | 101.133   | 50.567  |   |   | HHJ 2020: 24.900<br>HHJ 2021: 126.800  | Stadt Halle<br>(Saale) | Im Bereich der Nördlichen Innenstadt weist die Spielflächenkonzeption bedingt durch die unzureichende Verfügbarkeit von geeigneten, öffentlich nutzbaren Flächen ein erhebliches Defizit an Spielplatzangeboten aus. Eine der wenigen, verfügbaren Fläche ist der Rosspatz, der auf Grund seiner Lage an Hauptverkehrsstraßen vor allem für größere Kinder und Jugendliche geeignet ist. Das vorhandene Angebot für diese Altersgruppe soll ergänzt werden.  | ISEK 2025<br>SUK Nördliche Innenstadt<br>, THF Öff.<br>Raum/Spielplätze                              |
| 3                          | Forsterstraße              | 496.000   | 330.667   | 165.333 |   |   | HHJ 2022: 148.800<br>HHJ 2023: 347.200 | Stadt Halle<br>(Saale) | Der zentrale Straßenzug des Medizinerviertels soll im Sinne der Wohnumfeldverbesserung aufgewertet und barrierefrei gestaltet werden. Dazu sind neben dem Ausbau aller Teileinrichtung auch die Integration einer bzw. möglichst zweier Baumreihen in den Straßenzug vorge-sehen.  | ISEK 2025<br>SUK Nördliche Innenstadt<br>, THF Öff.<br>Raum/Straßenraumgestal-<br>tung<br>Karte IV-1 |

|   |                     |                  |                  |                |          |          |  |        |   |   |
|---|---------------------|------------------|------------------|----------------|----------|----------|--|--------|---|---|
| 4 | Sicherungsmaßnahmen | 500.000          | 500.000          |                |          |          | HHJ 2022: 250.000<br>HHJ 2023: 250.000 | privat | Ziel der Maßnahme ist es, den leer stehenden und verfallsbedrohten Altbaubestand im Fördergebiet nördliche Innenstadt für eine Wiedernutzung zu aktivieren und damit zu retten. Dazu sollen die Fördermittel aus dem Programm Stadtumbau-Ost zur Sicherung erhaltenswerter Gebäude, Ensembles oder sonstiger baulicher Anlagen genutzt werden, um diese baulichen Anlagen vor weiterem Verfall zu bewahren. Es handelt sich um die Fortführung des Sicherungsprogramms der Stadt Halle, welches im Fördergebiet Nördliche Innenstadt im April 2011 begonnen wurde (Stadtratsbeschluss). Im Fördergebiet liegen insbesondere etliche Einzelobjekte entlang von Hauptverkehrsstraßen, die aufgrund ihres Verfallszustandes einen hohen Förderbedarf haben und für den Schutz der dahinter liegenden Wohngebiete besonders bedeutsam sind. | ISEK 2025<br>nördliche Innenstadt<br>Karte IV-1 |
|   | Baumaßnahmen        |                  |                  |                |          |          |  |        |   |   |
|   | Sonstige Maßnahmen  |                  |                  |                |          |          |  |        |   |   |
|   | <b>gesamt</b>       | <b>1.653.400</b> | <b>1.268.933</b> | <b>384.467</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |  |        |   |   |

|                                    |                                  |                  |                  |                |                |          |  |        |   |                                   |
|------------------------------------|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|----------------|----------|--|--------|---|-----------------------------------|
| <b>III: Programmantrag PJ 2020</b> |                                  |                  |                  |                |                |          |  |        |   |                                   |
|                                    | Maßnahmen der Vorbereitung       |                  |                  |                |                |          |  |        |   |                                   |
|                                    | Ordnungsmaßnahmen                | 0                | 0                | 0              | 0              | 0        |  |        |   |                                   |
|                                    | Baumaßnahmen                     | 1.504.690        | 1.003.127        | 150.469        | 351.094        | 0        |  |        |   |                                   |
| 1                                  | Trendsporthalle Berliner Straße  | 104.690          | 69.793           | 10.469         | 24.428         |          | HHJ 2021: 104.690                        | privat | Umbau und Sanierung des Objektes in der Berliner Straße 243 zur Trendsporthalle mit vielseitigen Sportangeboten | ISEK 2025<br>nördliche Innenstadt |
| 2                                  | Umbau und Sanierung Holzplatz 10 | 1.400.000        | 933.333          | 140.000        | 326.667        |          | HHJ 2020: 1.260.000<br>HHJ 2023: 140.000 | privat | Errichtung einer Kurzzeit- und Tagespflege  | ISEK 2025<br>nördliche Innenstadt |
|                                    | sonstige Maßnahmen               |                  |                  |                |                |          |  |        |   |                                   |
|                                    | <b>gesamt</b>                    | <b>1.504.690</b> | <b>1.003.127</b> | <b>150.469</b> | <b>351.094</b> | <b>0</b> |  |        |   |                                   |

|   |                            |            |            |           |   |   |   |                        |  |                                   |
|---|----------------------------|------------|------------|-----------|---|---|---|------------------------|--|-----------------------------------|
| <b>IV. weitere Maßnahmen außerhalb der verteilbaren Finanzmasse</b> |                            |            |            |           |   |   |   |                        |  |                                   |
|   | Maßnahmen der Vorbereitung |            |            |           |   |   |   |                        |  |                                   |
|   | Ordnungsmaßnahmen          | 22.683.890 | 15.122.593 | 7.561.297 | 0 | 0 |   |                        |  |                                   |
| 1   | Stadtbad                   | 14.140.890 | 9.427.260  | 4.713.630 |   |   | HHJ 2019: 500.000<br>HHJ 2020: 763.950<br>HHJ 2021: 1.203.400<br>HHJ 2022: 5.957.710<br>HHJ 2023: 1.222.000<br>HHJ 2024: 3.958.130<br>HHJ 2025: 535.700 | privat                 | Instandsetzung und denkmalgerechte Sanierung des Gebäudes (innen) sowie Herstellung einer barrierefreien Erschließung des Bades, Sicherung aller tragender Decken und Stützen durch eine Betonsanierung, DIN-gerechte Installation der Elektroverteilung, Sanierung Kalt-, Warmwasserleitungen, Sanierung Duschen/WC, Instandsetzung der Badewassertechnik, Heizung, Lüftung, Sanitär, Elektrik, Sicherung des einsturzgefährdeten Kellers | ISEK 2025<br>nördliche Innenstadt |
| 2   | August-Bebel-Straße        | 3.228.000  | 2.152.000  | 1.076.000 |   |   | HHJ2020: 428.000<br>HHJ 2021: 160.000<br>HHJ 2023 50.000<br>HHJ 2024: 280.000<br>HHJ 2025: 960.000<br>HHJ 2026: 1.350.000                               | Stadt Halle<br>(Saale) | Grundhafter Ausbau der Gehwege und Ersatzneubau der Fahrbahn zwischen Joliot-Curie-Platz-Ludwig-Wucherer-Straße in 3 Abschnitten:<br>- Abschnitt A: Joliot-Curie-Platz bis Weidenplan<br>- Abschnitt B: Weidenplan bis August-Bebel-Platz<br>- Abschnitt C: August-Bebel-Platz bis Ludwig-Wucherer-Straße  | ISEK 2025<br>nördliche Innenstadt |
| 3   | Am Kirchtor                | 3.215.000  | 2.143.333  | 1.071.667 |   |   | HHJ 2023 230.000<br>HHJ 2024: 150.000<br>HHJ 2025: 1.880.000<br>HHJ 2026: 955.000   | Stadt Halle<br>(Saale) | Grundhafter Ausbau mit Versorgungsunternehmen, Neugestaltung der Verkehrsanlagen mit dem Ziel der Erhöhung der Aufenthalts-qualität im Wohnquartier  | ISEK 2025<br>nördliche Innenstadt |

|   |                      |            |            |           |   |   |   |                        |   |                                   |
|---|----------------------|------------|------------|-----------|---|---|---|------------------------|---|-----------------------------------|
| 4 | Adam-Kuckhoff-Straße | 2.100.000  | 1.400.000  | 700.000   |   |   | HHJ 2023: 70.000<br>HHJ 2024: 100.000<br>HHJ 2025: 965.000<br>HHJ 2026: 965.000 | Stadt Halle<br>(Saale) | Grundhafter Ausbau mit Versorgungsunternehmen, Neugestaltung der Verkehrsanlagen mit dem Ziel der Erhöhung der Aufenthalts-qualität im Wohnquartier | ISEK 2025<br>nördliche Innenstadt |
|   | Baumaßnahmen         |            |            |           |   |   |   |                        |   |                                   |
|   | sonstige Maßnahmen   |            |            |           |   |   |   |                        |   |                                   |
|   | <b>gesamt</b>        | 22.683.890 | 15.122.593 | 7.561.297 | 0 | 0 |   |                        |   |                                   |

|                        |                            |            |            |            |         |            |  |  |  |  |
|------------------------|----------------------------|------------|------------|------------|---------|------------|--|--|--|--|
| <b>V. Gesamtkosten</b> |                            |            |            |            |         |            |  |  |  |  |
|                        | Maßnahmen der Vorbereitung | 123.224    | 78.385     | 39.193     | 0       | 5.645      |  |  |  |  |
|                        | Ordnungsmaßnahmen          | 42.951.246 | 28.717.318 | 10.995.704 | 0       | 3.238.225  |  |  |  |  |
|                        | Baumaßnahmen               | 27.953.850 | 10.837.060 | 5.067.436  | 351.094 | 11.698.260 |  |  |  |  |
|                        | sonstige Maßnahmen         | 705.030    | 470.120    | 235.010    | 0       | 0          |  |  |  |  |
|                        | <b>gesamt</b>              | 71.733.349 | 40.102.883 | 16.337.342 | 351.094 | 14.942.131 |  |  |  |  |